

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. TÂRNAVENI nr. 12 sector 1, București

INITIATOR: PRIMĂRIA SECTORULUI 1 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ELABORATOR: ARCH.D.U. STUDIO PROIECT SRL PRIN TACHE SORINA

în vedere realizării: CONSTRUIRE IMOSIL DE LOCUINȚE COLECTIVE

S+P+ZE SI ÎMPREJURI TEREN

Observatiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

BENEFICIAR

VICTOR PAUL IANULESCU



URB. ADRIANA NICĂ



ORGANISMUL DE CERTIFICARE
SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN ÎNCALZIREA ÎN REȚEA
DE CALDĂ ÎNCĂLZIREA, CLIMATIZAREA
TEROSTRUCTURĂ ÎN SISTEMUL DE
MANAGEMENT

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București, 011222

Tel: +40 21 319 1011 Fax: +40 21 319 10 06

E-mail: registratura@primaria1.ro

WWW: www.primaria-sect01.ro



DECLARAȚIE

Subsemnatul, **IANCULESCU VICTOR - PAUL**, cetățean român, domiciliat în posesor al

eliberată de

în calitate de coproprietar al imobilului situat în **București, str. Târnăveni nr. 12, sector 1**, cunoscând prevederile Codului Penal cu privire la fals în declarații, pe proprie răspundere, declar că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime S Parțial + P + 2E și imi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Redactată și dactilografiată la Societatea Profesională Notarială FIDES, din București, în 3 (trei) exemplare originale.

DECLARANT
IANCULESCU VICTOR - PAUL

IANCULESCU VICTOR - PAUL



ROMÂNIA

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ FIDES

Nr. licență funcționare 2548/2239/12.12.2013

Bucuresti, Calea Moșilor nr. 300, bl. 58, sc. 1, et. 1, ap. 3, sector 2

Tel: 021-619.22.76, 021-212.33.64 Fax: 031-805.74.04

secretariat@notariatfides.ro

Operator de date cu caracter personal

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE DE SEMNATURĂ NR. 38

Anul 2018 luna februarie ziua 28

În fața mea, **ADELA CETINTURK**, notar public, la sediul biroului notarial, s-a prezentat:

-**IANCULESCU VICTOR - PAUL**, cetățean român, domiciliat în București, Cal. Moșilor nr. 302, bl. 54, sc. 1, et. 5, ap. 17, sector 2, identificat cu CI seria RX nr. 447445/03.03.2014 eliberată de SPCEP Sector 2, CNP 1840215420021, în nume propriu și a semnat cele 3 (trei) exemplare ale înscrisului, al cărui conținut îi este cunoscut.

În temeiul art. 12 lit. e din Legea nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, **SE LEGALIZEAZĂ SEMNATURA DE PE ACEST ÎNSCRIS.**

S-a achitat onorariul în sumă de **60 lei** (plus TVA 11,40 lei), cu BF nr. 0009/28.02.2018.



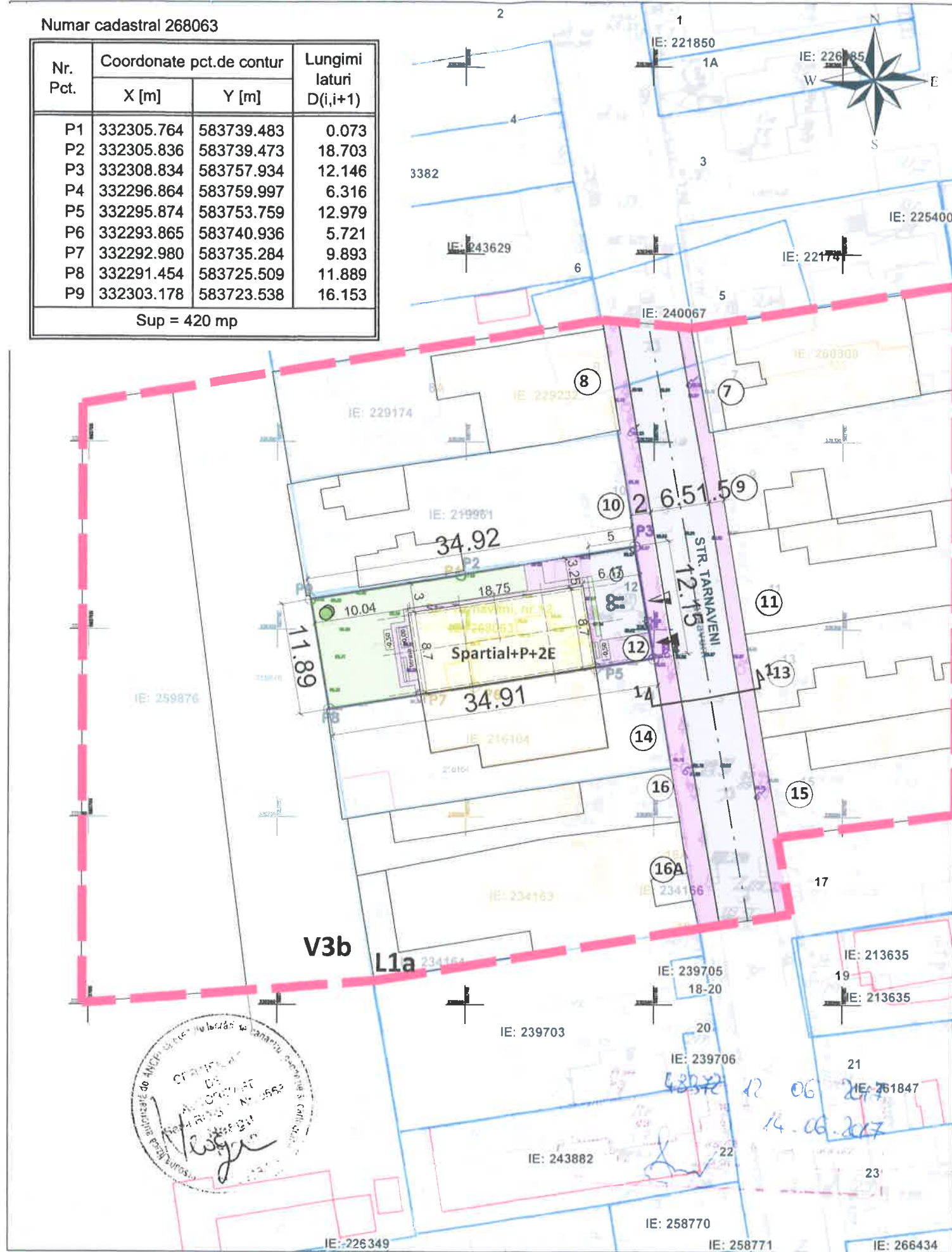


SOCIETATEA COMERCIALA
ARCH D.U.
STUDIO
PROJECT
SRL
BUCURESTI, ROMANIA

Str. Tarnaveni, nr.12, sector 1, Bucuresti.

Numar cadastral 268063

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
P1	332305.764	583739.483	0.073
P2	332305.836	583739.473	18.703
P3	332308.834	583757.934	12.146
P4	332296.864	583759.997	6.316
P5	332295.874	583753.759	12.979
P6	332293.865	583740.936	5.721
P7	332292.980	583735.284	9.893
P8	332291.454	583725.509	11.889
P9	332303.178	583723.538	16.153
Sup = 420 mp			



PROIECTANT :
S.C. ARCH D.U. STUDIO PROJECT S.R.L.
B-dul. Iuliu Maniu, nr. 518, sect. 6 Bucuresti.
J40/11506/ 2004; CUI:RO16609604

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIV
Spartial+P+2E, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
AMPLASAMENT:
Bucuresti, Sector 1, Str Tarnaveni, nr 12, nr cad.
268063.

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- BORDURA JOASA DE RACORD
- ZONA PENTRU SPORT SI AGREMENT
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- CONSTRUCTIE PROPUSA Spartial+P+2E
- LOCUINTE EXISTENTE
- PARCARE
- SPATIU VERDE
- ALINIAREA CLADIRILOR
- DELIMITARE SUBZONE
- ARBUSTI

INDICATORI URBANISTICI:

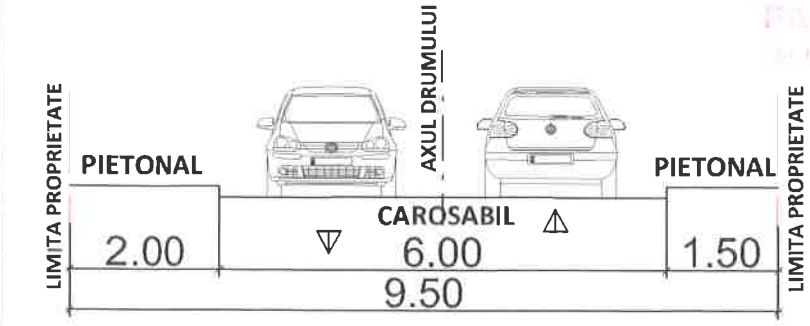
SITUATIE EXISTENTA
Suprafata teren desf.=420.00mp
Suprafata construita.=0.00mp
Suprafata desfasurata.=0.00mp
P.O.T. =0.00%
C.U.T. =0.00

SITUATIE PROPUSA
Suprafata teren =420.00mp
Suprafata construita.=162.69mp
Suprafata cosntruita cu terase=172.62mp
Suprafata desfasurata.=488.07mp
P.O.T. =38.72%
C.U.T =1.16
H max=10,50m
Spatiu vedre=141.32mp(33.64%)
Circulatie pietonala/ carosabila=115.99mp

Stamp: *Freza...*
Stamp: *valabil...*
Stamp: *recep...*
Stamp: *22*
Stamp: *2018*

Stamp: A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Bucuresti
Aviz Tehnic nr. *22/09.01.2018*
Inspector

PROFIL STRADAL 1-1
STR TARNAVENI, SCARA 1:200



-- Documentatii cadastrale avizate
-- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr 1A, sector 1, Bucuresti
Data: 14.06.2017
Intocmit: Diaconu Vlad

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT
Verificator				REFERAT nr. /2016
			DATA	BENEFICIAR: IANCULESCU VICTOR-PAUL AMPLASAMENT: Bucuresti, Sector 1, Str Tarnaveni, nr 12, nr. cad. 268063.
Sef proiect	Urb. Sorina Tache		10/2017	Proiect nr. 23/08.2017
Proiectat	Urb. Sorina Tache			DENUMIRE INVESTITIE: P.U.D-CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE Spartial+P+2E, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
	Urb. Adrian Nita		SCARA	Faza P.U.D.
Desenat	Urb. Adrian Nita		1:500	DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE
				Plansa: 09





PROIECTANT :
S.C. ARCH D.U. STUDIO PROJECT S.R.L.
B-dul. Iuliu Maniu, nr. 518, sect. 6 Bucuresti.
J40/11506/ 2004; CUI:RO16609604.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIV
Spartial+P+2E, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
AMPLASAMENT:
Bucuresti, Sector 1, Str Tarnaveni, nr 12, nr cad.
268063.



Insertie 3D, Str Tarnaveni, nr. 12

	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT
Verificator				REFERAT nr. /2016
		PROIECTANT : S.C. ARCH D.U. STUDIO PROJECT S.R.L. B-dul. Iuliu Maniu, nr. 518, sect. 6 Bucuresti. J40/11506/ 2004; CUI:RO16609604.	DATA 10/2017	BENEFICIAR: IANCULESCU VICTOR-PAUL AMPLASAMENT: Bucuresti, Sector 1, Str Tarnaveni, nr 12, nr. cad. 268063.
Sef proiect	Urb. Sorina Tache			DENUMIRE INVESTITIE: P.U.D-CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE
Proiectat	Urb. Sorina Tache			Spartial+P+2E, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
	Urb. Adrian Nita			
Desenat	Urb. Adrian Nita		SCARA 1:500	DENUMIRE PLANSA: INSERTIE 3D

Proiect nr.
23/08.2017

Faza
P.U.D.

Plansa:
12