

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. **Timisului** nr. **16**, sector 1, București

INITIATOR: **OLTEANU Cristian, OLTEANU Alexandra**

ELABORATOR: **POLYSEMY ARHITECTURA URBANISM SRL-D**

în vedere realizări: **Extindere locuinta in regim Sp+P+1E**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

ARH. LIVIU TEODONESCU

Cristian Olteanu



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROG"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații OLTEANU CRISTIAN, [REDACTED] și OLTEANU ALEXANDRA, [REDACTED] soți, domiciliați în București, [REDACTED] posesorii [REDACTED] emisă de [REDACTED] respectiv, [REDACTED] emisă de [REDACTED] unoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, pe proprie răspundere declarăm următoarele:

În calitate de proprietari ai imobilului situat în București, str. Timișului nr. 16, sectorul 1, identificat cu nr. cadastral 211588 (C1, C2 și C3) și intabulat în cartea funciară nr. 211588, conform încheierii eliberată de OCPI sector 1, dobândit prin cumpărare, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. [REDACTED] de notarul public Zoe Mergeani, declarăm prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime Sp+P+1E precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv, înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1, de orice răspundere ulterioară.

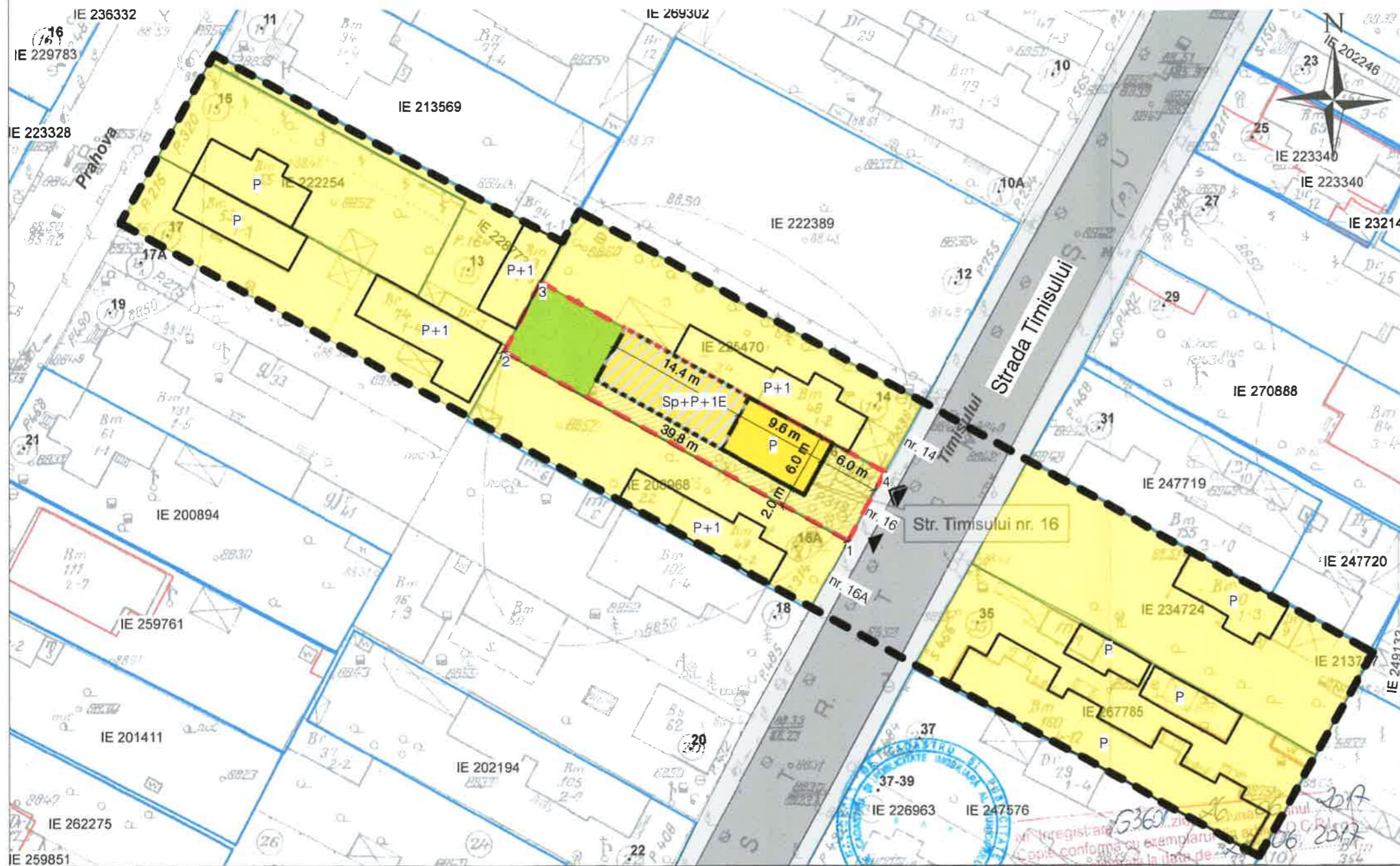
Dăm prezenta declarație pentru a fi depusă la autoritățile competente.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Zoe Mergeani, după modelul părților, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și trei duplicate de pe actul original, care au aceeași forță probantă ca și originalul, din care două exemplare s-au eliberat părților, iar un exemplar s-a depus în arhiva biroului notarial.

DECLARANȚI

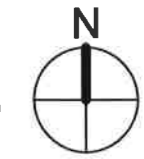
OLTEANU CRISTIAN
S.S.

OLTEANU ALEXANDRA
S.S.



LEGENDA

- Limite**
- Teren ce a generat PUD
 - Zona de studiu



Bilant teritorial. Situatia Existenta

Steren = 317 mp
 S construit la sol - existent = 146 mp

Coordonate puncte incinta
 1 - X = 551928.96 Y = 342284.16
 2 - X = 551894.16 Y = 342303.40
 3 - X = 551897.92 Y = 342310.49
 4 - X = 551932.64 Y = 342291.16

Reglementari urbanistice - PUG Bucuresti

UTR - L1a
 POT maxim admis = 45 %
 CUT maxim admis = 0.9 - pentru P+1E
 Regim de inaltime maxim admis = P+2E

Reglementari urbanistice - propuse prin PUD

POT propus = 45 %
 CUT propus = 0.9 - pentru P+1E

S construit la sol existent = 57 mp
 S construit la sol extindere = 87 mp
 S construit total la sol = 144 mp

Regim de inaltime propus = Sp+P+1E
 H la atic = 7 m
 Retrageri de la aliniament = 6 m
 Retrageri fata de limita laterala = 2 m

Circulatii si accese

- Acces carosabil in incinta
- Acces pietonal

Se vor amenaja 2 locuri de parcare in interiorul incintei

Amenajare teren

- Suprafata dura amenajata pentru acces pietonal si / sau parcare. S = 95 mp
- Peisaj natural de tip gazon - cu arbori. S = 82 mp

Edificabilii existenti

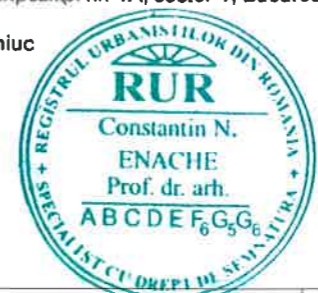
- Constructie - P - locuinta existenta

Edificabilii propusi

- Constructie - Sp+P+1E - locuinta - Extindere

- documentatii cadastrale avizate
 - constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

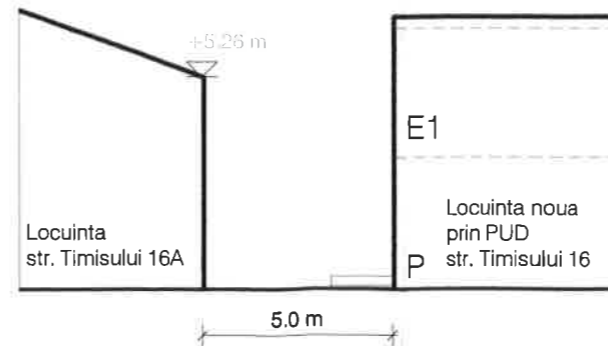
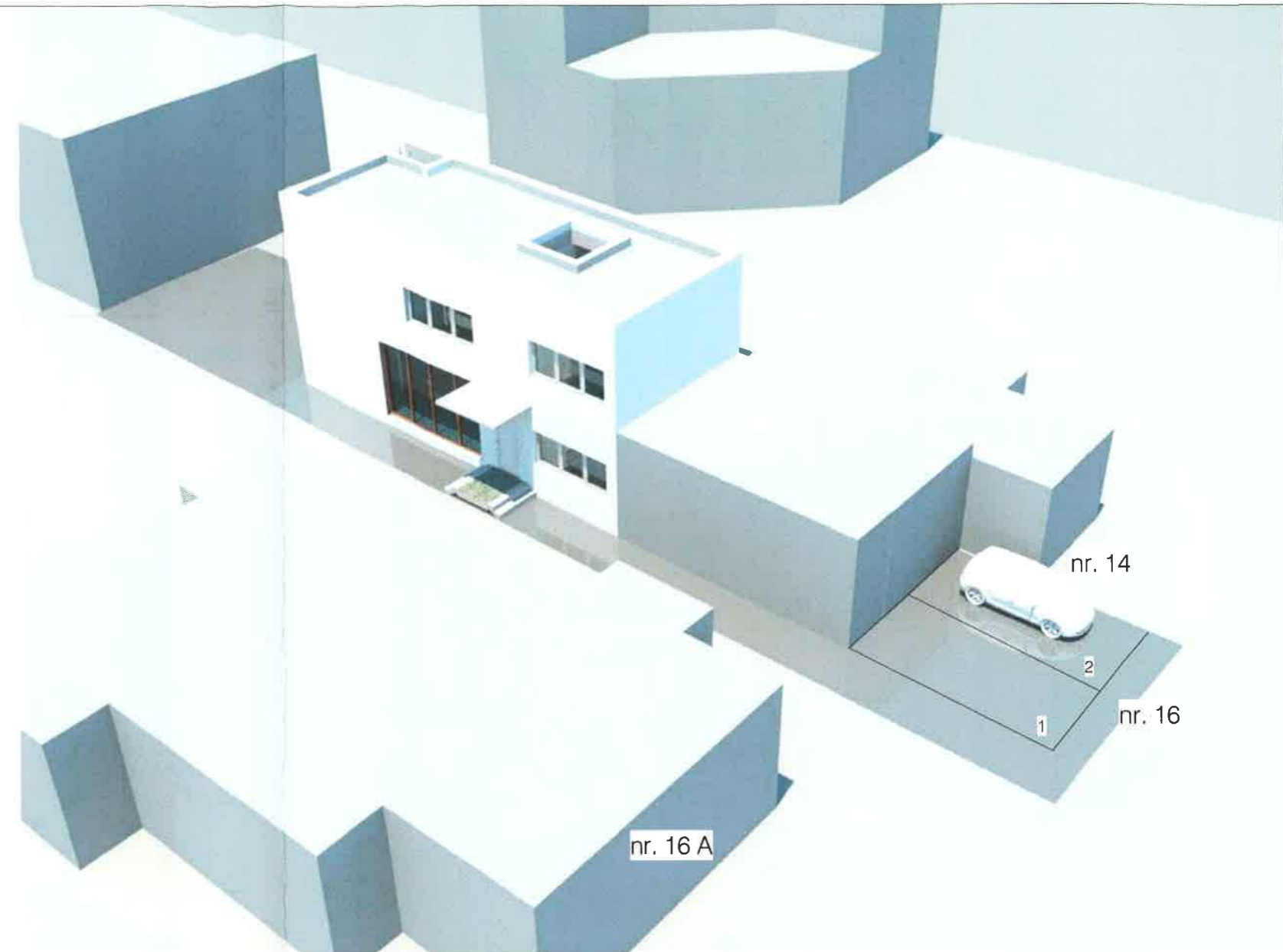
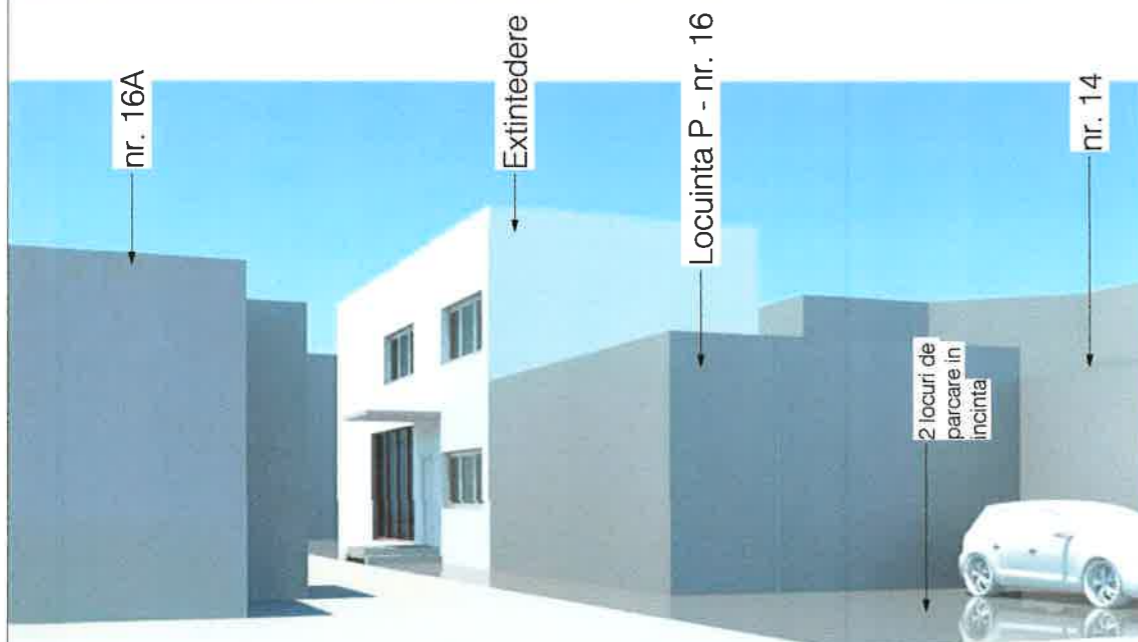
OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti
 Data: 28.06.2017
 Intocmit: Tamara Semeniuc



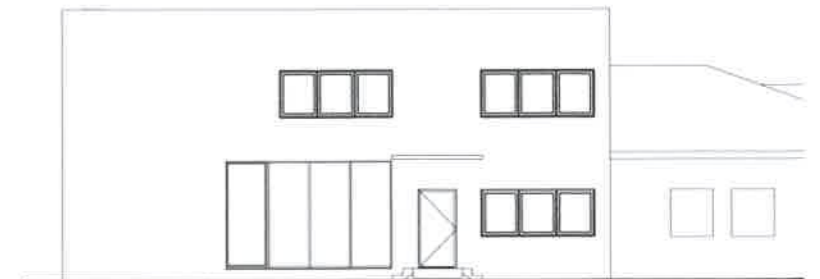
REVIZII:				ARHITECT: POLYSEMY arhitectura + urbanism Strada Anul 1964, Nr. 1, 077042, Chiajna, Ilfov, Romania CUI 34195950 www.polysemy.eu office@polysemy.eu	PROIECT: Casa T	NR. PROIECT: 5/2017	TITLU PLANSA: Plan de reglementari	PLANSUA NR: U-104
Nr.	Descriere	Data	Solicitata de					
				INVESTITOR: Cristian OLTEANU, Alexandra OLTEANU	ADRESA: Str. Timisului nr. 16, Sector 1, Bucuresti, Romania	FAZA PROIECT: PUD	SCARA: 1 : 500	REVIZIE: DATA: 10-10-17



Vedere propunere din str. Timisului



Profil Sectiune - nr. 16A si nr. 16. Scara 1:200



Elevatie Sud-Vest. Scara 1:200

REVIZII:			
Nr.	Descriere	Data	Solicitata de

ARHITECT:
POLYSEMY
 arhitectura + urbanism
 Strada Anul 1864, Nr. 1, 077042, Chisinau, Ilfov, Romania
 CUI 34195950 | www.polysemy.eu | office@polysemy.eu

INVESTITOR:
 Cristian OLTEANU, Alexandra OLTEANU

PROIECT:
 Casa T

ADRESA:
 Str. Timisului nr. 16, Sector 1, Bucuresti, Romania

Categoria de Importanta: C (cf. Hg 766/1994)
 Clasa de Importanta: IV (cf. P100-1/2013)
 Risc de Incendiu: mic; cf. P118-99
 Grad de rezistenta la foc: IV (cf. P118-99)
 Monument Istoric: NU



NR. PROIECT:
 S/2017

FAZA PROIECT:
 PUD

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE:

SPECIALITATE:
 Urbanism

TITLU PLANSA:
 Ilustrare de tema

PLANSA NR:
 U-105

SCARA:
 1:200

REVIZIE:

DATA:
 10-10-17

SEF PROIECT:
 prof. dr. arh. Constantin ENACHE

PROIECTAT:
 arh. Liviu TEOBĂNESCU

DESENAT:
 arh. Ioana NICOLESCU