

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. TROTUSULUI nr. 13, sector 1, București

INITIATOR: FLORESCU CRISTINA SI FLORESCU CRISTIN-AUDELIAN

ELABORATOR: SC INTERDESIGN SERV SRL

în vedere realizări: CONSOLIDARE, REAMENAJARE SI SUPRAETANARE  
LOCUIŢĂ, REGIM FINAL DE ÎNCĂLZIRE SPAȚIAL + P+2E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

C. ARTE FLOREA ȘTEFUREAC



PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN SERVICIUL DE TESTARE  
DE ZĂRI, DRUMURI ȘI REZERVAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII (ISO 9001:2008)

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București: 011222

Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



**DUPLICAT**

S-a cerut autentificarea prezentului înscris

**DECLARAȚIE**

Subsemnații:

- **FLORESCU CRISTIN-AURELIAN**, cetățean [redacted] posesor al [redacted] și
- **FLORESCU CRISTINA**, cetățean [redacted], posesoare a [redacted] [redacted] în calitate de coproprietari

ai **imobilului situat în Mun. București, str. Troțușului nr.13, sector 1**, compus din teren în suprafață de 130 mp din măsurătorile cadastrale (124 mp din acte) și construcțiile aflate pe acesta, declarăm pe proprie răspundere cunoscând dispozițiile art. 326 Cod Penal:

-Am întreprins toate demersurile în vederea instiintării proprietarilor parcelelor vecine imobilului situat în Mun.București, sector 1, str.Troțușului nr.13, care a generat Planul Urbanistic de Detaliu privind consolidarea, reamenajarea și supraetajarea locuinței unifamiliale, cu regim S parțial + Parter + 2 etaje;

- Ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației ( înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat **PUD – str. Troțușului nr.13, sector 1, București** );

- Exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul Primăriei Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară în legătură cu veridicitatea acestor date.

Dăm prezenta declarație spre a servi oriunde va fi necesar.

Redactat și autentificat la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL “ALEXANDRU NICULINA”**, cu sediul în București, Bd. Banu Manta, nr.2, et.2, ap.3, sector 1, într-un singur exemplar original, ce se păstrează în arhiva biroului notarial.

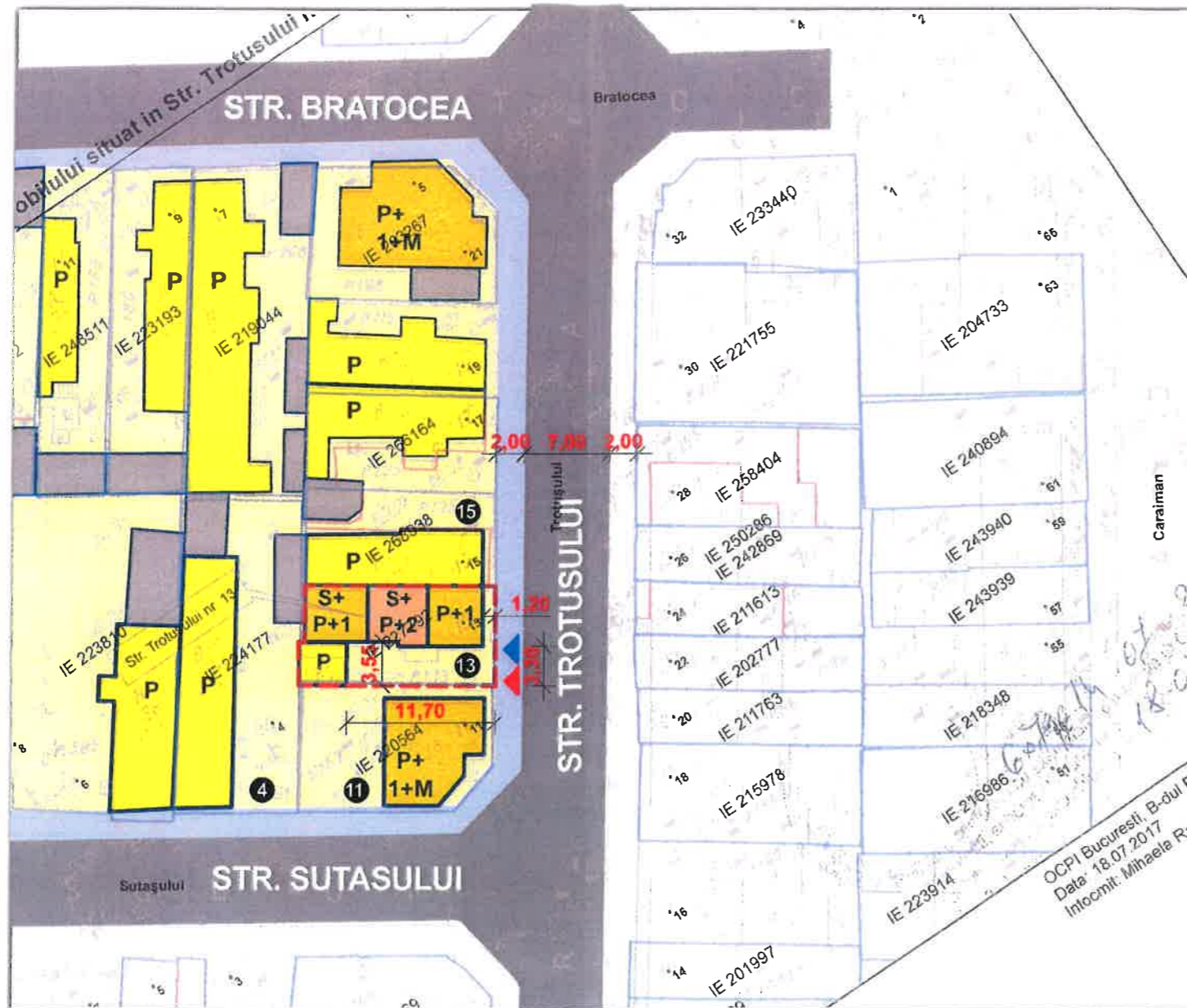
**DECLARANTI**

**SS/FLORESCU CRISTIN-AURELIAN SS/FLORESCU CRISTINA**



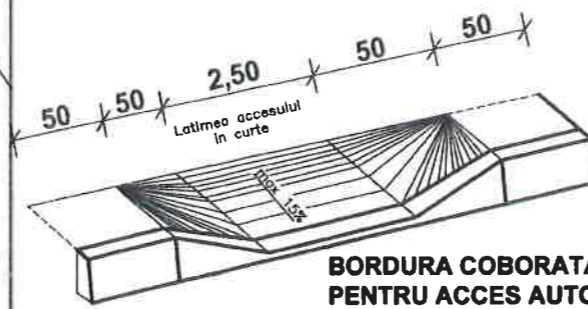
<b>S.C. INTER-S.R.L. COMERCIAL</b> J40/69/1998 <b>SERV</b> str. Campia Libertatii 42 bl. B2, sc. A, ap. 6, sector 3		<b>BENEFICIAR:</b> FLORESCU CRISTINA FLORESCU CRISTIN-AURELIAN	<b>PR. NR.</b> 3.18/2015
<b>SEF PROIECT</b> C.Arh.F. Ștefureac	<b>SC</b> 1:500	<b>TITLU PROIECT:</b> CONSOLIDARE, REAMENAJARE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA, STR. TROTUSULUI 13, SECT. 1	<b>FAZA PUD</b>
<b>PROIECTAT</b> C.Arh.F. Ștefureac	<b>DATA</b> 11.2017	<b>TITLU PLANSA:</b> FOTOGRAFII PANOU INTENTIE DE ELABORARE	<b>PL. NR.</b>
<b>DESENAT</b> Urb. Andrei Patrascu			

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
CONSOLIDARE, REAMENAJARE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA,  
STR. TROTUSULUI NR. 13, SECTOR 1  
REGIM FINAL DE INALTIME S+P+2E  
BENEFICIAR: FLORESCU CRISTINA SI FLORESCU CRISTIN-AURELIAN**



**LEGENDA**

- IMOBIL CARE A GENERAT PUD-ul
- LOCUINTE P / P+M
- LOCUINTE P+1 / P+1+M
- LOCUINTE P+2 / P+2+M
- CLADIRI ANEXE PARTER
- CURTI CONSTRUCTII
- PIETONAL
- CAROSABIL
- ▶ ACCES AUTO
- ▶ PIETONAL
- 13 NR. POSTALE



**BILANT TERITORIAL**

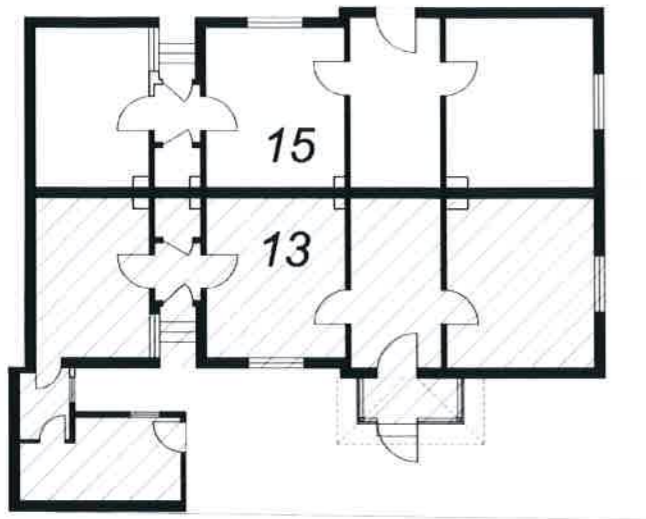
	S(mp)	PROCENT
<b>S. TEREN</b>	<b>129,60 mp</b>	<b>100%</b>
<b>S. CONSTRUITA EXISTENTA</b>	<b>82,27 mp</b>	<b>64%</b>
<b>S. DESFASURATA EXISTENTA</b>	<b>82,27 mp</b>	
<b>POT existent 64% CUT existent 0,64</b>		
<b>S. CONSTRUITA REZULTATA IN URMA CONSOLIDARII SI RECONFIGURARII PARTERULUI</b>	<b>80,50 mp</b>	<b>62%</b>
<b>S.DESFASURATA =</b>	<b>168,48 mp</b>	
<b>P.O.T. propus 62%</b>		
<b>C.U.T. propus 1,3 pentru P+2, H max. 10 m</b>		
<b>REGIM DE INALTIME</b>	<b>Spatial+P+2E</b>	
<b>SUPRAFETE BETONATE</b>	<b>10,10 mp</b>	<b>8%</b>
<b>SPATII VERZI</b>	<b>39,00 mp</b>	<b>30%</b>

**NR. LOCURI DE PARCARE NECESARE: 2 (LOCUINTA >100mp)**

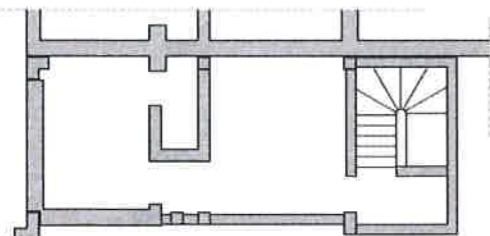
**NR. LOCURI DE PARCARE ASIGURATE: 2 LOCURI SIMPLE, LA SOL, IN INCINTA**

**INDICATORI URBANISTICI CONFORM RLU AFERENT PUG- MB zona L1a**  
POT max. 45% CUT max. 1,3 pentru P+2, H max. 10 m

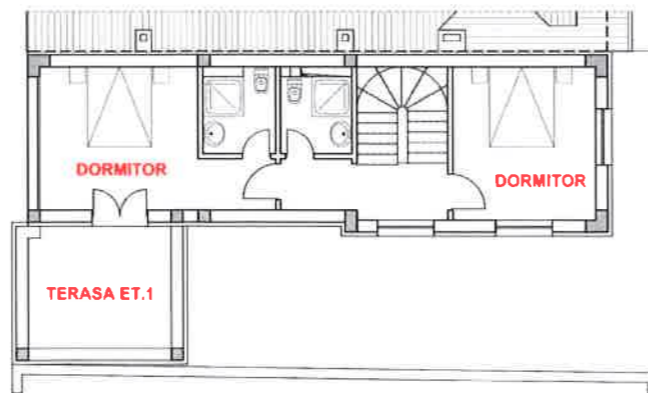
<b>S.C. INTERS.R.L.</b> J40/69/1898 SERV		<b>BENEFICIAR: FLORESCU CRISTINA FLORESCU CRISTIN-AURELIAN</b>	<b>PR. NR. 3.18/2015</b>
SEF PROIECT	C.Arh.F. Ștefureac	TITLU PROIECT: CONSOLIDARE, REAMENAJARE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA, STR. TROTUSULUI 13, SECT. 1	FAZA PUD
PROIECTAT	C.Arh.F. Ștefureac		
DESENAT	Urb. Andrei Patrascu	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI	PL. NR. A4



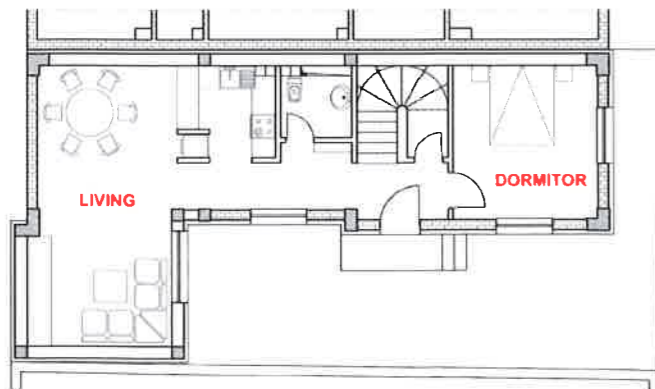
PARTER EXISTENT



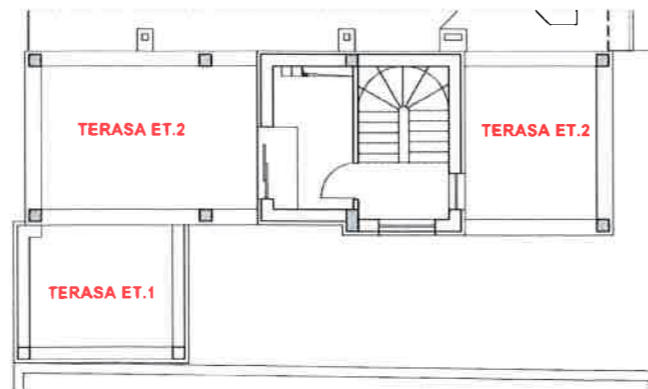
SUBSOL PARTIAL



ETAJ 1 - 65,00 mp



PARTER PROPUS - 80,50 mp



ETAJ 2 RETRAS - 23,00 mp



<b>S.C. CENTRUM S.R.L.</b> J40/69/1998 str. Campia Libertatii 42, bl. B2, sc. A, ap. 6, sector 3		<b>BENEFICIAR:</b> FLORESCU CRISTINA FLORESCU CRISTIN-AURELIAN		PR. NR. 3.18/2015
SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	C.Arh.F. Ștefureac C.Arh.F. Ștefureac Urb. Andrei Patrascu	SC 1:500 DATA 11.2017	<b>TITLU PROIECT:</b> CONSOLIDARE, REAMENAJARE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA, STR. TROTUSULUI 13, SECT. 1	FAZA PUD
			<b>TITLU PLANSA:</b> PROPUNERE	PL. NR. A7