

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local și Primarului Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. VALSULUI nr. 19, sector 1, București

INITIATOR: PINTILIE IONEL și PINTILIE ADRIAN

ELABORATOR: SC URBAN AMBITION SRL

în vedere realizării: UNUI IMOBIL CU DOUĂ APARTAMENTE  
P+1E

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: 140-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

# DUPLICAT

## DECLARAȚIE

Subsemnații:

PINTILIE IONEL, domiciliat în [REDACTAT],  
[REDACTAT], având [REDACTAT] și

PINTILIE PAUL-ADRIAN, domiciliat în [REDACTAT],  
[REDACTAT] *în calitate de coproprietari asupra imobilului*

*situat în Mun. București, Str. Valsului nr. 19, Sector 1*, compus din teren și construcție, declarăm pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, următoarele:

Am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine, pe toate laturile proprietății care a generat PUD, privind construirea unui imobil de locuință, cu regim de înălțime P+1E, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație spre a fi depusă la instituțiile competente.

Subsemnații declarăm că, înaintea semnării actului am citit personal și am înțeles cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre, drept care semnăm exemplarul original.

Tehnoredactată la Biroul Notarului Public Simion Cristina Denisa, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 duplicate.

**DECLARAȚI,**  
S.S. *Pintilie Ionel*  
S.S. *Pintilie Paul-Adrian*

# PUD Str. Valsului, nr.19, București, Sector 1 - Pentru construire imobil cu doua apartamente P+1E



**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
**DATA ANUNTULUI: 23 martie 2018**

**INTENTIE DE ELABORARE**  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**Adresa: Strada Valsului, nr. 19, sector 1**

**Argumentare:**  
**Pentru construire imobil cu doua apartamente**  
**P+1E**

**Initiator:**  
**PINTILIE IONEL si PINTILIE ADRIAN**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI**  
 privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu  
 in perioada 23 martie 2018 - 23 aprilie 2018

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:  
**BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA**  
 adresa: Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1, București, Romania, Tel: +021 319 10 13, +021 319 10 14 Int. 157

Observatiile sunt necesare in vederea cerintelor de elaborare  
 Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti-  
[www.primariasector1/informatii/documentatii/PUD](http://www.primariasector1/informatii/documentatii/PUD);

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- anuntarea intentiei de elaborare PUD

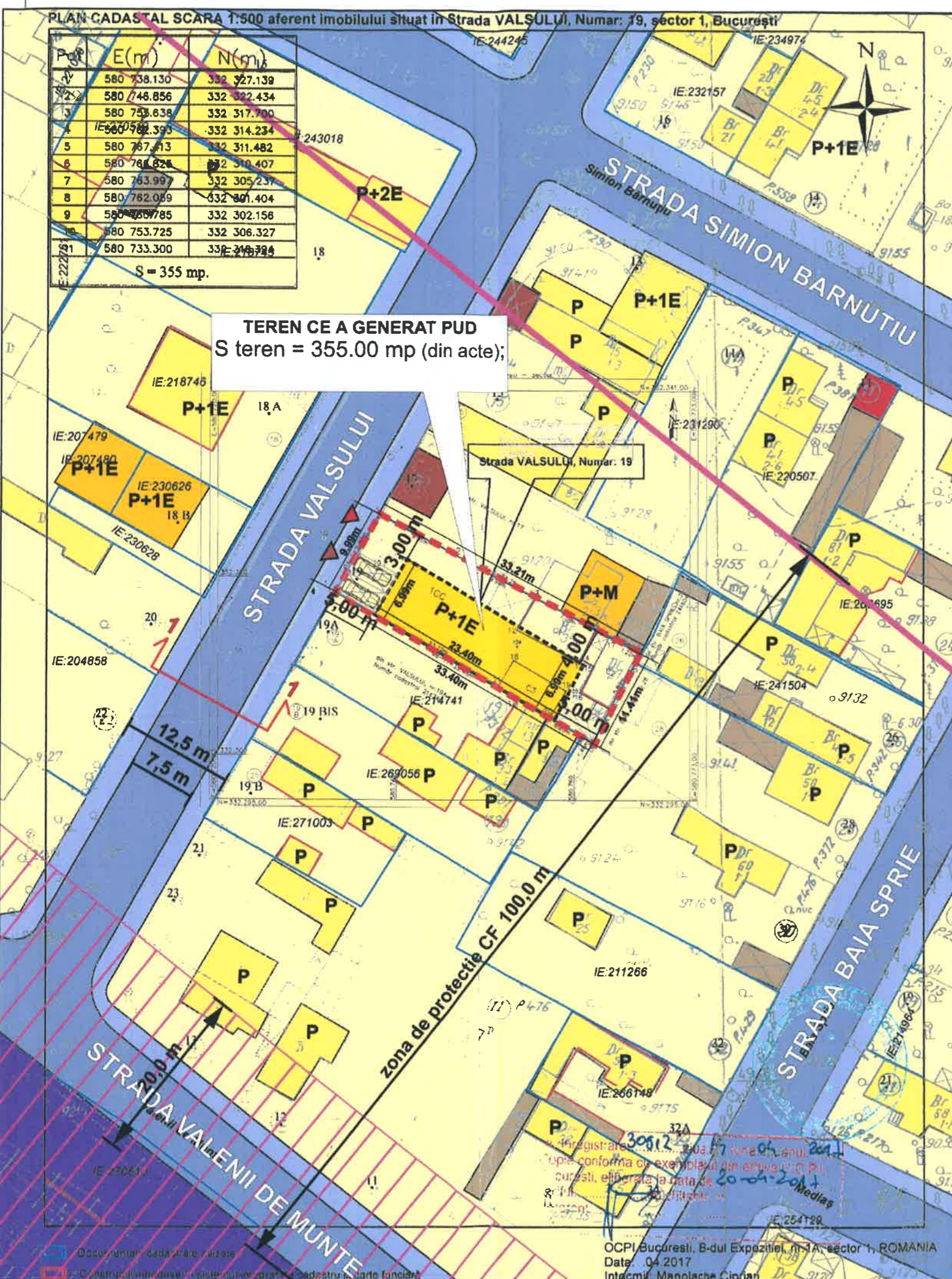


<b>PROIECTANT SPECIALITATE:</b> <b>Urban Ambition S.R.L.</b> <small>STRADA MERCANI NR. 24, SECTOR 1, BUCURESTI, TEL. 0721455369 J4016363/11.10.2007, CUI: R022548591</small>		<b>DENUMIREA PROIECTULUI:</b> <b>PUD Str. Valsului, nr.19, București, Sector 1</b> <b>- Pentru construire imobil 2 apartamente P+1E</b>	<b>PROIECT NR.</b> 329 <b>FAZA:</b> PUD
<b>PROIECTAT</b> arh. Mihai Pavel <b>INTOCMIT</b> arh. Mihai Pavel <b>SEF PROIECT</b> urb. Aurora Pavel	<b>BENEFICIAR:</b> Pintilie Ionel si Pintilie Adrian <b>SCARA:</b> 1/500 <b>DATA:</b> 2018	<b>TITLUL PLANSEI:</b> MONTAJ FOTO-PANOU <small>ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SI SAU COPAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SI SAU JURIDICA FARA ACORDUL S.C. URBAN AMBITION S.R.L. FAPTA REPREZINTAND INVIOLABILA SI EXCLUSIVUL DE AUTOR</small>	<b>PLANSA NR.:</b> 9

Ppt	E(m)	N(m)
1	580 738.130	332 327.139
2	580 748.856	332 322.434
3	580 753.638	332 317.700
4	580 762.393	332 314.234
5	580 767.113	332 311.482
6	580 761.824	332 310.407
7	580 763.997	332 305.237
8	580 782.089	332 301.404
9	580 785.785	332 302.158
10	580 753.725	332 306.327
11	580 733.300	332 318.394

S = 355 mp.

TEREN CE A GENERAT PUD  
S teren = 355.00 mp (din acte);



# PUD Str. Valsului, nr.19, Bucuresti, Sector 1 - Pentru construire imobil cu doua apartamente P+1E

## REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500

### LEGENDA

#### LIMITE

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- LIMITA DE PROPRIETATE

#### FUNCTIUNI

- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE NOI
- GARAJE
- ANEXE
- COMERT/SERVICII

#### CIRCULATII

- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII FERROVIARE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

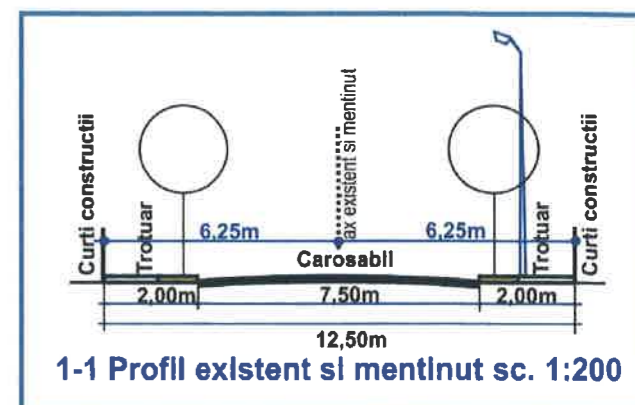
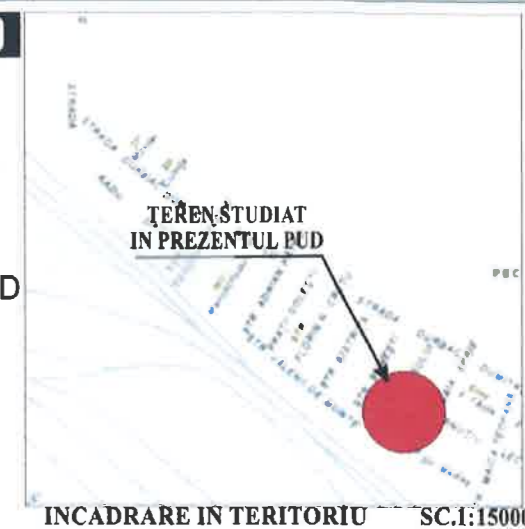
#### REGLEMENTARE

- IMOBIL REGLEMENTAT
- ZONA DE SIGURANTA CF 20m

L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare  
 POT- 60%  
 CUT- 1.2  
 Rh max - P+1(7m)

#### BILANT PROPUȘ:

S teren - 355.00mp  
 P.O.T. max propus = 60%  
 C.U.T. max propus = 1,2  
 AC - 163,56mp  
 Acd - 327,13mp  
 Rh max- P+1(7m la cornisa )



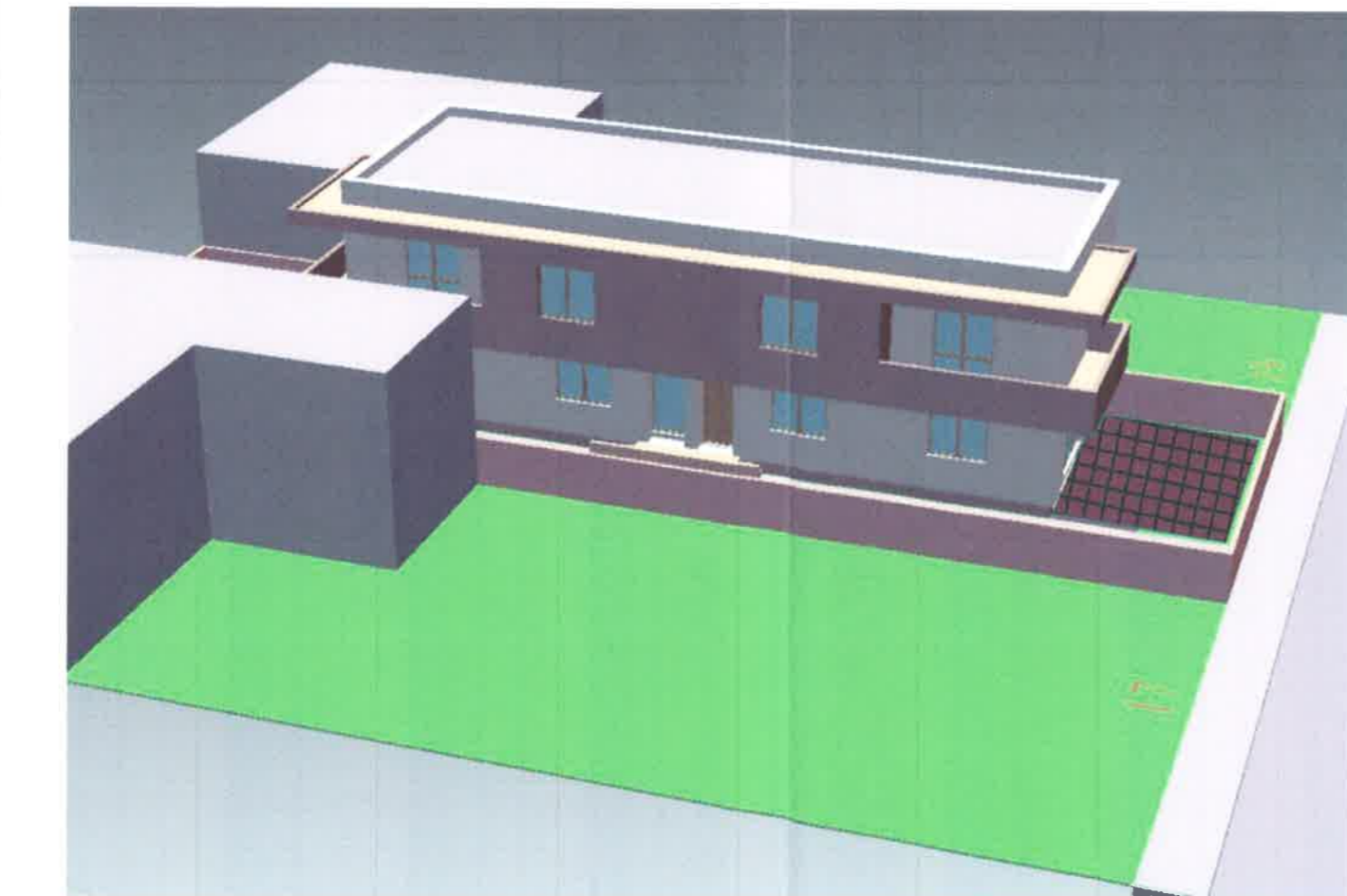
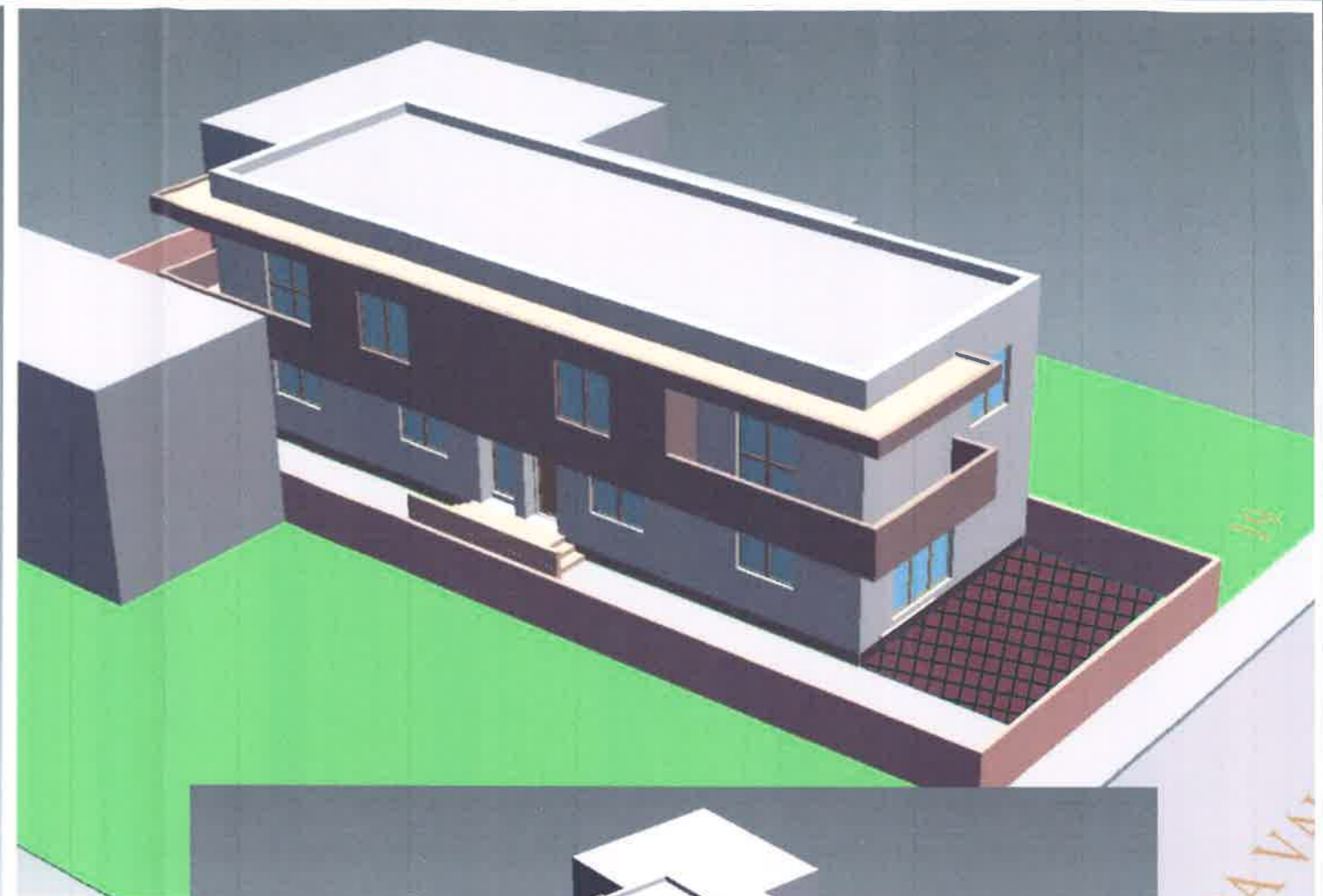
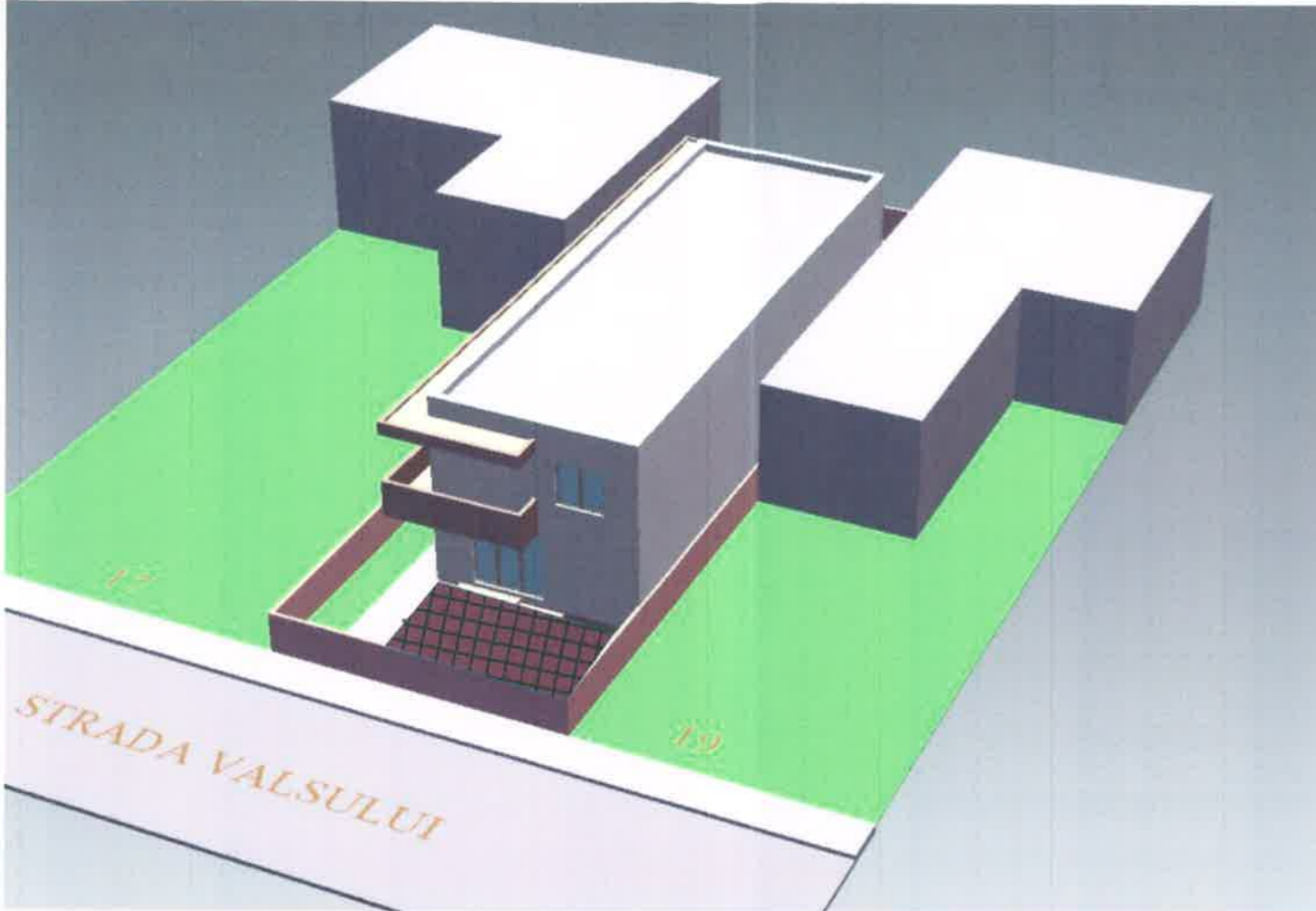
**BILANT TERITORIAL EXISTENT:**  
 SUPRAFATA TEREN CE A GENERAT PUD,  
 S teren = 355.00 mp;  
**PROPRIETAR: Pintilie Ionel si Pintilie Adrian**

PROIECTANT SPECIALITATE: <b>Urban Ambition S.R.L.</b>		DENUMIREA PROIECTULUI: <b>PUD Str. Valsului, nr.19, Bucuresti, Sector 1 - Pentru construire imobil 2 apartamente P+1E</b>		PROIECT NR. 329
STRADA MIERCANI, NR. 24, SECTOR 1, BUCURESTI, TEL. 021455369		BENEFICIAR: <b>Pintilie Ionel si Pintilie Adrian</b>		FAZA: <b>PUD</b>
PROIECTAT	arh. Mihai Pavel	SCARA:	TITLUL PLANSEI: <b>REGLEMENTARE URBANISTICA</b>	
INTOCMIT	arh. Mihai Pavel	1/500		
SEF PROIECT	urb. Aurora Pavel	DATA:	2018	
				PLANSA NR.: <b>5</b>

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector 1, ROMANIA  
 Date: 04.2017  
 Intocmit: Manolache Ciprian

ACEST DESENIU POATE FI REPRODUS SAU COPAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SAU JURIDICA FARA ACORDUL S.C. URBAN AMBITION S.R.L. FAPTA REPREZINTAND INSUSIRE ILLEGALA A DEPTULUI DE AUTOR

# PUD Str. Valsului, nr.19, București, Sector 1 - Pentru construire imobil cu doua apartamente P+1E



 <b>PROIECTANT SPECIALITATE:</b> <b>Urban Ambition S.R.L.</b> <small>STRADA MIERCANI, NR. 24, SECTOR 1, BUCURESTI, TEL. 0721455369 J4018993/11.10.2007, CUI R022549501</small>	<b>DENUMIREA PROIECTULUI:</b> <b>PUD Str. Valsului, nr.19, București, Sector 1</b> <b>- Pentru construire imobil 2 apartamente P+1E</b>	<b>PROIECT NR.:</b> 329
	<b>BENEFICIAR:</b> <b>Pintilie Ionel si Pintilie Adrian</b>	<b>FAZA:</b> PUD
<b>PROIECTAT</b> arh. Mihai Pavel	<b>SCARA:</b> 1/500	<b>TITLUL PLANSEI:</b> VOLUMETRIE
<b>INTOCMIT</b> arh. Mihai Pavel	<b>DATA:</b> 2018	
<b>SEF PROIECT</b> urb. Aurora Pavel	<small>ACESTO DESEN NU POATE FI REPRODUS SA SAU COPRIAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SA SAU JURIDICA FARA ACORDUL S.C. URBAN AMBITION S.R.L. PENTRU REPREZENTANDI IN SUFICIENT LEGAL LA DREPTULUI DE AUTOR.</small>	<b>PLANSA NR.:</b> 10