

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD - **STR. VESTEI , NR.2, SECTOR 1, BUCURESTI**

INITIATORI : **JORDAN CLAUDIU si JORDAN GEORGIANA FLORINA**

ELABORATOR: **BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L., J40/897/2012, Blv. Gloriei, Nr. 31, Sect.1, Bucuresti,**

IN VEDEREA REALIZARII : **AUTORIZARE DE LUCRARI DE CONSTRUIRE :
LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+M**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa Banu Manta nr.9, sect.1, Bucuresti

Intocmit,

Arh. Carmen Botez
Birou Arhitectura Hobby Construct s.r.l.

Jordan Claudiu



DUPLICAT

DECLARAȚIE

=====

Subsemnații IORDAN CLAUDIU, cetățean român, domiciliat în
eliberată de la data de , având
și IORDAN GEORGIANA-FLORINA, cetățean român, domiciliată în
eliberată de

în calitate de coproprietari ai imobilului
situat în București, str.Vestei nr.2, sector 1, având număr cadastral 266456, înscris în cartea funciară
266456 de la OCPI Sector 1, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub
nr. de notar public Grigore Marius, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal, cu
privire la falsul în declarații, declarăm că exonerăm Primăria Sector 1 de orice răspundere cu privire
la claborarea P.U.D.-ului- pentru elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de
construire locuință colectivă având S+P+2E+M în București, str.Vestei nr.2, sector 1.

Totodată, declarăm, că am făcut toate demersurile pentru consultarea populației și am
înștiințat toți vecinii în legătură cu lucrările de construire menționate mai sus.

Dăm prezenta declarație fiind necesară la autoritățile competente.

Redactat și procesat la sediul Societății Profesionale Notariale CONSILIUM
din Mun.București, Str.Jiului nr.7, Parter, Sect.1

într-un exemplar original unic care rămâne în arhiva biroului notarial și
3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial,
iar două exemplare s-au eliberat părții

DECLARANȚI:

IORDAN CLAUDIU
Semnătură indescifrabilă

IORDAN GEORGIANA-FLORINA
Semnătură indescifrabilă

**EVIDENTIERE AMPLASAMENT PANOU CONSULTAREA
POPULATIEI PENTRU:
"PUD CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA MICA "S+P+2E+M"
STR. VESTEI, NR.2, SECT.1, BUCURESTI - PAG.2**



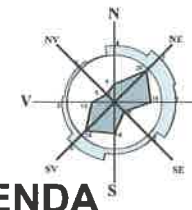
TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM PUG, IN UTR: "L1a"

ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUSE

S total teren/ mp	S teren UTR L1a/ mp
330.00	330.00

PERMISI CF. PUG	UTR L1a/ mp	
	dupa demolare in curs	
	MAX. ADMIS	PROPUSE
POT max %	45	0.00
CUT (P+2)*	1.2	0.00
RMH *	P+2E	S+P+2E+M
H max (m)	10	0.00
AC(mp)	148	0.00
ADC - "P+2E" (mp)	396	0.00
SPATII VERZI 20% LA SOL = mp = 66		
SPATII VERZI 10% AMENAJATE/TERASE = mp = 33		

*L1a - in cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.



P.U.D.

CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA MICA
"S+P+2E+M"
STR. VESTEI, NR.2, SECT.1, BUCURESTI

LEGENDA

LIMITELE STUDIULUI

LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA MICA S+P+2E+M

FUNCTIUNI EXISTENTE SI PROPUSE

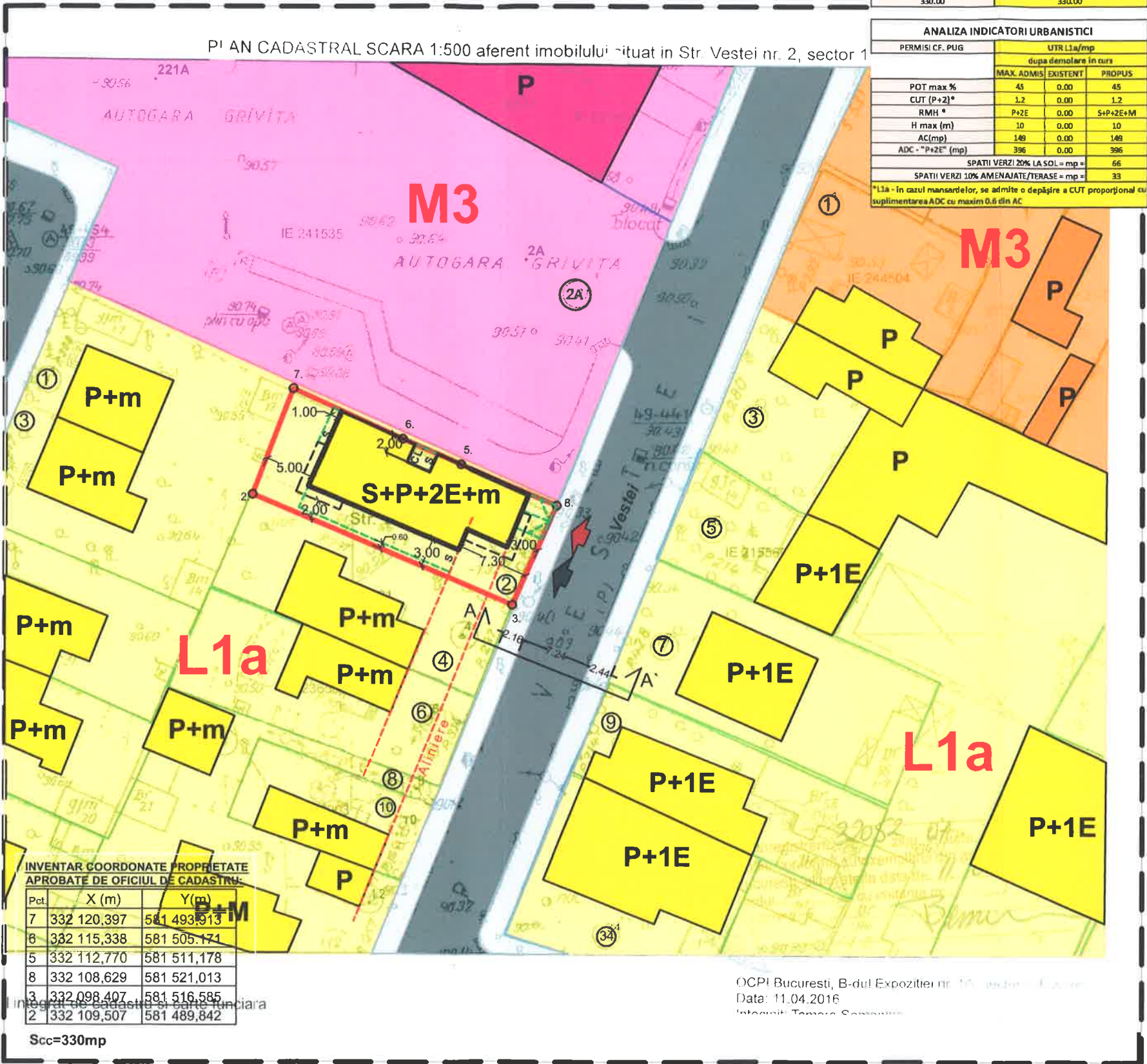
- L1a - LOCUIRE INDIVIDUALA/ COLECTIVA MICA
- M3 - FUNCTIUNI MIXTE
- EDIFICABIL PROPUSE LOCUINTA S+P+2E+m
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- BALCOANE PROPUSE
- SUBSOL PROPUSE

CIRCULATII EXISTENTE SI PROPUSE

- CIRCULATII PIETONAL
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES AUTO IN INCINTA
- ACCES PIETONAL IN INCINTA



CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HCGMB 66/2006):
 TOTAL PROPUSE APARTAMENTE: 7 APARTAMENTE (cu suprafete constr desfasurate sub 100mp)
 conform art.5 alin. 5.2. aL normelor de aplicare a HCGMB 66/2006:
 "5.2. Subzonele locuintelor colective cu acces si lot folosit in comun:
 5.2.1. Se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare apartament cu suprafata construita desfasurata de max 100mp;
 LOCURI PARCARE NECESARE TOTAL: 7 LOCURI PARCARE+2 VIZITATORI
 -IN SUBSOL: 6 LOCURI PARCARE
 -LA NIVELUL SOLULUI : 1 LOC DE PARCARE



INVENTAR COORDONATE PROPRIETATE APROBATE DE OFICIUL DE CADASTRU

Pct.	X (m)	Y (m)
7	332 120,397	581 493,913
8	332 115,338	581 505,171
5	332 112,770	581 511,178
8	332 108,629	581 521,013
3	332 098,407	581 516,585
2	332 109,507	581 489,842

Scc=330mp

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 10, sector 1, Bucuresti
 Data: 11.04.2016
 Integritate, Transparenta, Responsabilitate

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. BIROU ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

	Nume	Semnatura	Cerinta	Studiu	Data	SCARA
VERIFICATOR	Aurelia - Carmen BOTEZ				02/2016	1:500
EXPERT						
BIROU ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.		Beneficiar		IORDAN CLAUDIU si IORDAN GEORGIANA-FLORINA		Proiect I.C.V.B./17
BUCURESTI J40/897/2012 Tel/Fax: (021) 667 3739		Proiectanti		Titlu Proiect		Editia
		Sef proiect		PUD - LOCUINTA COLECTIVA MICA S+P+2E+M		PUD
		Proiectat		Titlu Plansa		Plansa nr.
		Desenat		REGLEMENTARI URBANISTICE		PUD.07



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA					
AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT					
Nume	Semnatura	Cărinta	Sfudiu	Data	SCARA
Aurelia - Carmen BOTEZ	<i>[Signature]</i>			03/2017	1:500
BIROU - ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.			Beneficiar: IORDAN CLAUDIU si IORDAN GEORGIANA-FLORINA		Proiect I.C.V.B./17
BUCURESTI J40/897/2012 Tel/Fax: (021) 667 37 39					
Proiectanti	Nume	Semnatura	Titlu Proiect		Editia
Sef proiect	Arh. Elisabeta VLASE	<i>[Signature]</i>	PUD - LOCUINTA COLECTIVA MICA S+P+2E+M		PUD
Proiectat	Arh. Carmen BOTEZ	<i>[Signature]</i>	Titlu Plansa		Plansa nr.
Desenat	Arh. Carmen BOTEZ	<i>[Signature]</i>	ILUSTRARE TEMA- INSERTII 3D IN SIT		PUD.10

