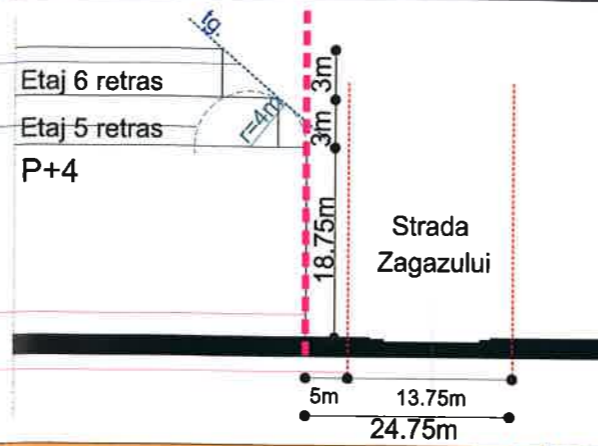


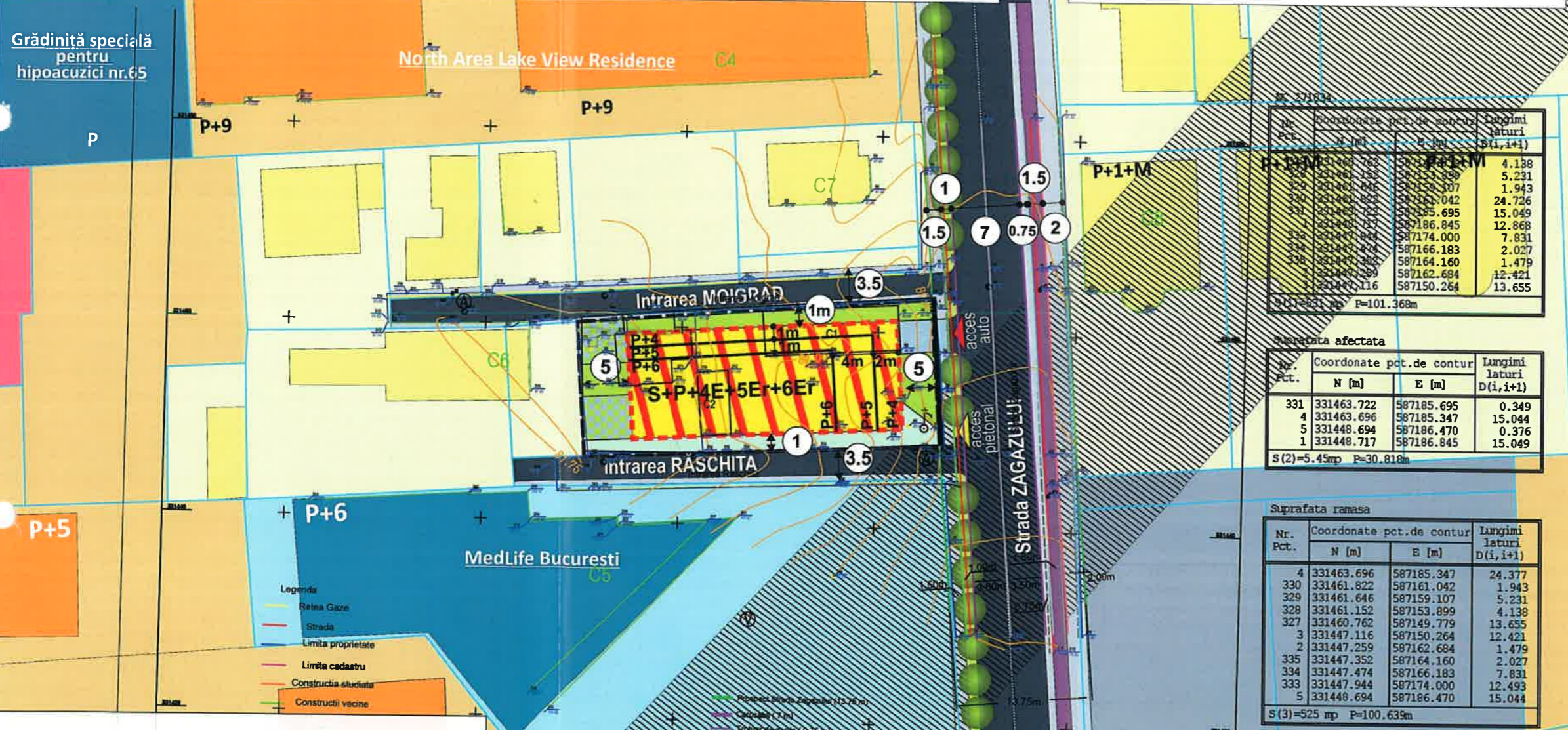
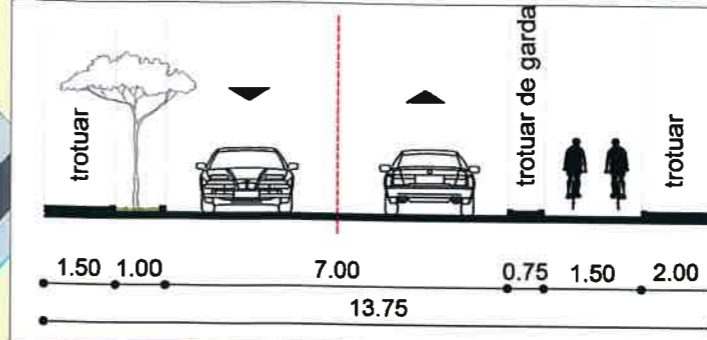
Tangenta la 45 grade
Arc de cerc cu raza de 4m
cf. art. 10 PUZ Inchidere Inel Median

Alinierea clădirilor
Limita de proprietate

H max = 24.75m



STRADA ZAGAZULUI
profil stradal PROPUS cf. PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i, i+1)	
	N [m]	E [m]	
329	331461.152	587153.899	4.138
329	331461.646	587159.107	5.231
329	331461.822	587161.042	1.943
327	331460.762	587149.779	24.726
327	331460.762	587185.695	15.049
1	331448.717	587186.845	12.868
334	331447.844	587174.000	7.831
334	331447.474	587166.183	2.027
334	331447.365	587164.160	1.479
333	331447.259	587162.684	12.421
333	331447.116	587150.264	13.655

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i, i+1)	
	N [m]	E [m]	
331	331463.722	587185.695	0.349
4	331463.696	587185.347	15.044
5	331448.694	587186.470	0.376
1	331448.717	587186.845	15.049

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i, i+1)	
	N [m]	E [m]	
4	331463.696	587185.347	24.377
330	331461.822	587161.042	1.943
329	331461.646	587159.107	5.231
328	331461.152	587153.899	4.138
327	331460.762	587149.779	13.655
3	331447.116	587150.264	12.421
2	331447.259	587162.684	1.479
335	331447.352	587164.160	2.027
334	331447.474	587166.183	7.831
333	331447.944	587174.000	12.493
5	331448.694	587186.470	15.044

LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA PUD
 - LIMITA LOTURI
- CIRCULAȚII**
 - CIRCULAȚII CAROSABILE
 - CIRCULAȚII PIETONALE
- FUNȚIUNI**
 - LOCUIȚE INDIVIDUALE
 - LOCUIȚE COLECTIVE
 - SERVICII/COMERȚ
 - PARCAJ
- REGLEMENTĂRI**
 - ZONA MIXTĂ DE SERVICII/LOCUIRE
 - CIRCULAȚII PIETONALE ÎN INCINTĂ
 - PARCAJE PROPUSE
 - SPAȚII PLANTATE ÎN INCINTĂ
 - LIMITA MAXIMĂ DE IMPLANTARE A CONSTRUCȚIILOR
 - ALINIERIA CLĂDIRILOR cf. PUZ ÎNCHIDERE INEL MEDIAN
 - ZONĂ NON-AEDIFICANDI cf. PUZ INCHIDERE INEL MEDIAN
 - SURFAȚĂ DE TEREN AFECTAT CF. PROFIL STRADA ZĂGAZULUI (S = 5.45mp)

INDICI DE UTILIZARE A TERENULUI

P.O.T. maxim = 60 %
C.U.T. maxim = 4
H maxim = S + P + 4E + 5Er + 6Er

BILANT SUPRAFETE

Suprafata teren = 531 mp
Suprafata construita la sol = 318 mp (60%)
Suprafata desfasurata = 2124 mp
Suprafata circulatii, accese, parcare = 53 mp (10%)
Suprafata spatii plantate = min 159 mp (min 30%)

Beneficiar: Studiu topografic planimetric și altimetric în vederea obținerii PUD
Niva Prompt Construct S.R.L. Adresa: Str. Zagazului nr. 9, Nr. 27104, sec. 1, mun. București

Intențiu: Ing. Alexandra Ionita
Desenat: Ing. Alexandra Ionita
Aprobat: Ing. Alexandra Ionita

Tamara Roseti - Birou individual de Arhitectură str. Calusei nr. 71, sector 2, București

PROIECTAT: arh.urb.peis. Andrada Eftime
INTOCMIT: arh.urb.peis. Andrada Eftime
VERIFICAT: arh. Tamara Roseti

SCARA: 1:500
DATA: Iulian 2018
Plan de referință: Marea Neagră '75
Sistem de coordonate: Stereografic

TITLUL PROIECTULUI:
STRADA ZĂGAZULUI NR. 9
SECTOR 1, BUCUREȘTI

TITLUL PLANSEI:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

SCARA: 1:500
PLANȘA nr.07

MARTIE 2018



Strada Zăgazului

Tamara Roseti - Birou Individual de Arhitectura str. Calusei nr. 71, sector 2, Bucuresti		TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC DE DETALIU STRADA ZĂGAZULUI 9 SECTOR 1, BUCUREȘTI	
PROIECTAT: arh.urb.peis. Andrada Eftime		TITLUL PLANSEI: ILUSTRARE	SCARA 1:500
INTOCMIT: arh.urb.peis. Andrada Eftime		MARTIE 2018	PLANSA nr.08
VERIFICAT: arh. Tamara Roseti			