

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD - ADRESA - STR. ACUMULATORULUI, NR.13, SECT.1, BUCURESTI

INITIATORI : _____

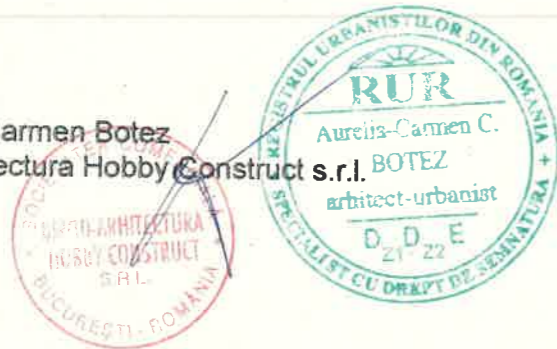
ELABORATOR: **BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L., J40/11422/17,**
office@birou-proiectare.ro; tel.0216673739, Blv. Gloriei, Nr. 31, Sect.1, Bucuresti,

IN VEDEREA REALIZarii : AUTORIZARE DE LUCRARI DE CONSTRUIRE :
IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM DE INALTIME «S+P+2E»

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa Banu Manta nr.9, sect.1, Bucuresti

Intocmit,

Arh. Urb. Carmen Botez
Birou-Aritectura Hobby Construct s.r.l.



Investitori

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARATIE

Subsemnatele, _____ cetățean _____
domiciliată în _____ posesoare a _____ eliberată _____
_____ la data de _____
_____ cetățean _____ domiciliată _____
posesoare a _____ eliberată de _____ și _____
_____ cetățean _____ domiciliată în _____
_____ posesoare a _____ liberată de _____
_____ in calitate de _____ asupra **imobilului situat în Mun. București, str. Acumulatorului nr. 13, sector 1**, compus din teren în suprafață de 684 mp din acte (686 mp din măsurătorile cadastrale) cu număr cadastral 271593 și construcția edificată pe acesta, cu număr cadastral 271593-C1, înscris în Cartea Funciară nr. **271593** a loc. București, sector 1, conform certificatului de moștenitor legal nr. _____
_____ - supliment al certificatului de moștenitor legal nr. _____

declarăm pe propria raspundere, cunoscand prevederile art. 326 Cod penal, privind declaratiile nesincere, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime S+P+2E, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințării vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dam prezenta declaratie fiind necesară la autoritățile competente.

Redactat și procesat la sediul Biroului Individual Notarial Andreea Dana Radulescu si semnat astăzi, data autentificării, într-un exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 6 (șase) duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial și 5 (cinci) exemplare s-au eliberat părților.

DECLARANTE

S.S. _____

S.S. _____


S.S. _____

EVIDENTIERE AMPLASAMENT PANOU CONSULTAREA POPULATIEI PENTRU:
"CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA "S+P+2E"
Str. ACUMULATORULUI, Nr. 13, sect.1, BUCURESTI"

MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMARIA SECTORULUI 1
DATA ANUNTULUI 07.10.2020

INTENTIA DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Str. ACUMULATORULUI,
Nr. 13, Sect.1, BUCURESTI

IN VEDEREA STABILIRII MODULUI DE AMPLASARE SI
CONFORMARE VOLUMETRICĂ A UNUI IMOBIL DESTINAT
CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE UNIFAMILIALE
"S+P+2E"
INITIATOR: VLADUTESCU DANIELA-VIVIANA




PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATI SI PROPUNERI
PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
IN PERIOADA 07.10.2020 - 07.11.2020

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI:
REPREZENTANT AL ARHITECTULUI ȘEF – BIROUL STUDI URBANISTICE
Observațiile și propunerile pot fi transmise prin poșta sau depuse la
BD. BANU MANTA NR. 9, SECTOR 1, Telefoane: 021.310.09.07 / 021.319.10.13 ,INT 157
www.primariasector1.ro/informatiile/publicdocumentati/pud

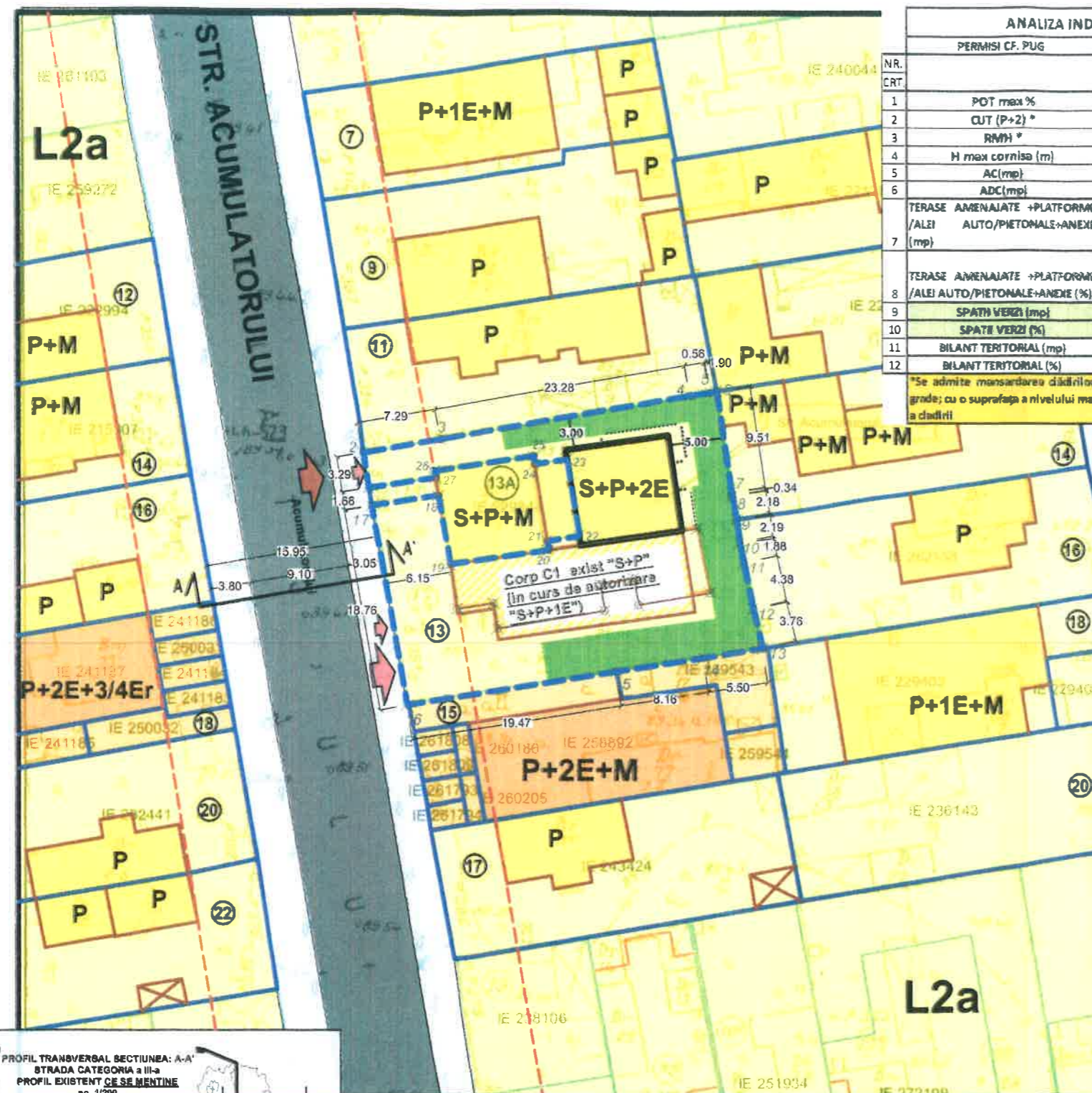
OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA OBTINERII
AVZULUI ARHITECTULUI ȘEF PENTRU PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
In termen de maxim 10 zile de la raspunsul argumentat al initiatorului PUD-ului,
structura de specialitate din subordinea Arhitectului Șef – Biroul Studi Urbanistice
informează in scris proprietarii care au trimis opinii cu privire la observatiile primite și raspunsul la acestea

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI:
-anuntarea intentiei de elaborarea PUD
-stabilirea rezolutiei CTUAT in ceea ce priveste solutia tehnico-urbanistica a documentatiei de urbanism analizata
-elaborarea propunerilor finale, care include toate observatiile avizatorilor

12/13/13 07.10.2020



Scara 1:500



TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM RLU PUG MB in UTR: "L2a"
ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUSE

Starea inainte de dezmembrare 686 mp (13) + 103 mp (vecin nr. 13A)	S teren UTR L2a/mp 789,00
---	------------------------------

NR. CRT.	PERMISI CF. PUG	UTR L2a/mp		
		MAX. ADMIS.	EXISTENT	PROPUSE
1	POT max %	45	31,38	42
2	CUT (P+2) *	1,3	0,31	1,0
3	RPMH *	P+2E	S+P+M	S+P+2E
4	H max cornisa (m)	10	5,50	10
5	AC(mp)	355,1	247,60	332,6
6	ADC(mp)	1025,7	495,20	750,2
7	TERASE AMENAJATE +PLATFORME /ALEI AUTO/PIETONALE+ANEXE (mp)	-	85,00	215,7
8	TERASE AMENAJATE +PLATFORME /ALEI AUTO/PIETONALE+ANEXE (%)	-	10,77	27,8
9	SPATII VERZI (mp)	-	456,40	236,7
10	SPATII VERZI (%)	-	57,85	30
11	BILANT TERITORIAL (mp)	S+P+9	789,00	789,0
12	BILANT TERITORIAL (%)	S+P+30	100,00	100

*Se admite mansardarea cladirilor existente cu o sarpanta cu panta de max 60 grade; cu o suprafata a nivelului mansardei de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii

PUD

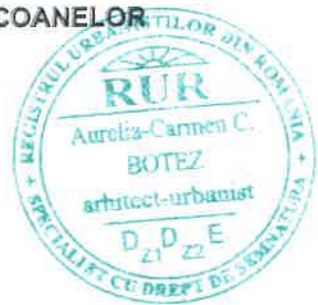
Str. ACUMULATORULUI, Nr.13, SECTOR 1, BUCURESTI



IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII:
UNEI LOCUINTE UNIFAMILIALE "S+P+2E"

LEGENDA

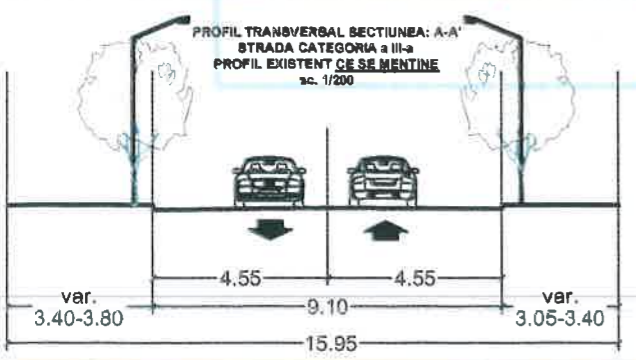
- LIMITELE STUDIULUI**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE - UTR L2a**
- LOCUIRE INDIVIDUALA
 - LOCUIRE COLECTIVA
 - SPATII VERZI
 - ACTUALIZARE TERENURI INVECINATE
 - ACTUALIZARE CONSTRUCTII INVECINATE
 - ALINIERE EXISTENTA
 - SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA
 - PROIECTIA LA SOL A BALCOANELOR
- CIRCULATII**
- CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA STUDIATA



IMOBIL AMPLASAT CONFORM PUG - IN UTR: L2a
L2 -subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare;
L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate;
L2a - POT maxim = 45%;
L2a - CUT maxim pentru inaltime P+1 = 0,9 mp. ADC / mp. teren;
CUT maxim pentru inaltime P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren;
L2a - se admite mansardarea cladirilor existente avand cu sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii;

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE: BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT	Data 01.2020	SCARA 1:500
--	-----------------	----------------

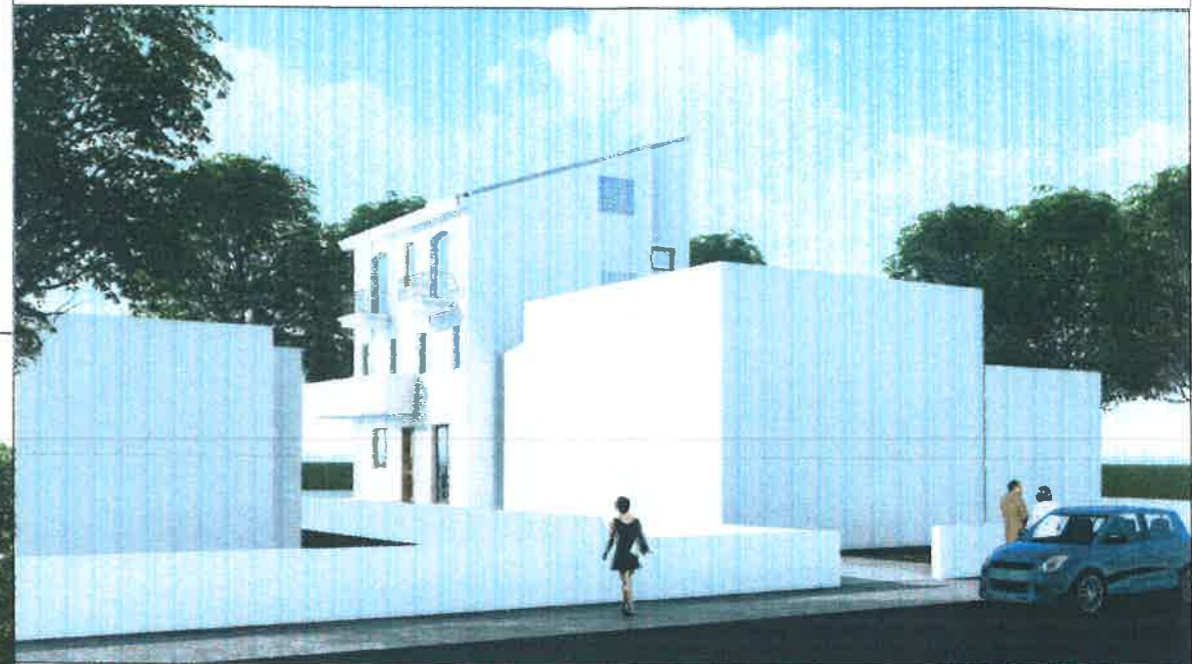
BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.		BUCURESTI 340/897/2012 Tel/Fax:(004) 021 667 37 39		Proiect V.D.V.A.B./19
Proiectant	Nume	Semnatura	Titlu Proiect	Editia
Sef proiect	Arh. Urb. Carman BOTEZ		CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA "S+P+2E"	PUD
Proiectat	Urb. Vladimir Ivanov		Planu Plansa	Plansa nr.
Desenat	Urb. Vladimir Ivanov		PLAN DE REGLEMENTARI PROPUSE	PUD.07



CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HCGMB 66/2006):
APARTAMENTE EXISTENTE: 1 APARTAMENTE >100 mp
APARTAMENTE PROPUSE: 1 APARTAMENT >100 mp
conform art.5 alin. 5.1 normelor de aplicare a HCGMB 66/2006:
"5.1. Subzonele locuintelor unifamiliale cu acces si lot propriu:
5.1.1 Se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare unitate locativa a carei suprafata este de mai mica de 100mp;
5.1.2 Se vor asigura minim 2 (doua) locuri de parcare pentru fiecare unitate locativa a carei suprafata este mai mare de 100mp"
LOCURI PARCARE NECESARE TOTAL: 4 LOCURI PARCARE
-PARCARE IN INCINTA LA NIVELUL SOLULUI : 4 LOCURI PARCARE



PUD
 Str. ACUMULATORULUI, Nr.13,
 SECTOR 1, BUCURESTI
 IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII
 UNEI LOCUINTE UNIFAMILIALE "S+P+2E"



**ILUSTRARE DE TEMA
 SIMULARI 3D
 -INSERTII IN SIT**



AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE: BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT s.r.l SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT		Data	SCARA
		01.2020	-
BIRDU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. BUCURESTI J40/897/2012 Tel/Fax:(004) 021 467 37 39		Beneficiar	Proiect V.D.V.A.B./19
Proiectanti	Nume	Semnatura	Titlu Proiect CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA "S+P+2E"
Sef proiect	Arh. Urb. Carmen BOTEZ		Ediția PUD
Proiectat	Urb. Vladimir Ivanov		Titlu Plansa ILUSTRARE TEMA- INSERTII 3D IN SIT
Desenat	Urb. Vladimir Ivanov		Plansa nr. PUD.09

