

Aneva nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. ALEEA SCROVISTEA.....nr.92-96., sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED].....

ELABORATOR: S.C. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L.....

REALIZARE BAZINE DE INOT, CAMERE TEHNICE, CHIOSCURI DE GRADINA,
în vedere realizări: LOC DE JOACA, ANEXA SANITARA, PUTURI DE APA, ALEI SI PLATFORME BETONATE

.....
Observatiile si propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2009
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROD

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București: 011222

Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații [redacted] cetățean [redacted] și domiciliul în [redacted]
[redacted] posesor al [redacted]

[redacted] cetățean [redacted] cu domiciliul în [redacted]

[redacted] proprietari ai imobilului din municipiul București, str. Aleea Scrovistea, nr 92-96, Sector 1, având număr cadastral 201623, intabulat în CF nr.201623 a municipiului București, Sector 1, declarăm prin prezenta următoarele:

- am întreprins toate demersurile necesare în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, privind edificarea unor imobile, având regim de înălțime: parter;

- ne asumăm orice raspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1, de orice răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație fiindu-ne necesară la instituțiile competente.

Tehnoredactată la cererea expresă a părților și editată la sediul Biroului Individual Notarial DANIELA UIDUMAC, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, conform art. 98 (1), din Legea nr. 36/1995, republicată și în 3 (trei) duplicate de pe actul original, care au aceeași forță probantă ca și originalul, conform art. 98 (4) din aceeași Lege, din care 1 (un) duplicat pentru arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate se eliberează părților.

Declaranți,

[redacted]

ROMÂNIA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL DANIELA UIDUMAC
București, B-dul Decebal, nr.17, bl.S16, sc.4, et.1, ap.68, sector 3
tel/fax: 021.3231775, e-mail: daniela.uidumac@gmail.com, ANSPDCP NR.977;
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE nr. 106/3218/01.04.2019

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 425
Anul 2019, luna mai, ziua 31

În fața mea, UIDUMAC DANIELA, notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat:

[redacted] cetățean [redacted] cu domiciliul în [redacted]

[redacted] cetățean [redacted] cu domiciliul în [redacted]

în calitate de declaranți,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele scrise în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea lui și au semnat unicul exemplar al prezentului înscris.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a achitat onorariul în sumă de 50 lei + 9,50 lei TVA, cu bonul fiscal nr./31.05.2019.

NOTAR PUBLIC,
s.s. UIDUMAC DANIELA

PREZENTUL DUPLICAT s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de UIDUMAC DANIELA, NOTAR PUBLIC, astăzi, data autentificării actului și ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DATA APLICĂRII 10.11.2015

**INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

AMPLASAMENTUL A-10-01 BUCUREȘTI
BI-BIM SECTOR 4 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PROIECTANT: ARX DESIGN CONCEPT
SCALA: 1:500
REGISTRUL PROIECTANȚILOR: 150/2014
PENTRU CĂȘI DE CĂMIN

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OPINIILE
PRINSDIN AȘEZINȚA DE ELABORARE A PLANULUI
ÎN PERIOADA 10.11.2015 - 15.11.2015**

ARX
DESIGN
CONCEPT

P. U. D. ALEEA SCROVISTEA NR.92-96, Sector 1, Bucuresti

REALIZARE BAZINE DE INOT, CAMERE TEHNICE, CHIOSCURI DE GRADINA, LOC DE JOACA, ANEXA SANITARA, PUTURI DE APA, ALEI SI PLATFORME BETONATE

REGLEMENTARI URBANISTICE

INDICATORI URBANISTICI conform

P.U.G.-MB - UTR V4

Slot: 2.000,00 mp

POT max : 15%, constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale;

RHmax : P+2E

CUT max : 0,2 mp adc/mp teren

Parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006.

BILANT TERITORIAL PROPUIS

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII, PLATFORME, CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	300,00	15
SPATII VERZI	1.700,00	85
SUPRAFATA TOTALA	2.000,00	100

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA DE STUDIU
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA UTR CONFORM P.U.G.
- LIMITA UTR CONFORM P.U.Z.-URI APROBATE

FUNCTIUNI

- LOCUINTE UNIFAMILIALE
- ANEXE
- PARCELA

FOND CONSTRUIT

- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONAL
- VEGETATIE ALINIAMENT
- VEGETATIE PROTECTIE LAC

PROPUNERE

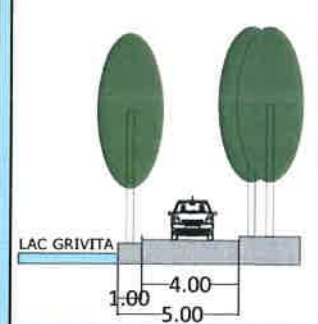
- CHIOSCURI
- BAZINE / PISCINE
- LOC DE JOACA
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- CIRCULATII INTERIOARE DE PRINCIPIU
- ACCES PE LOT
- TEREN REZERVAT IN VEDEREA EXTINDERII TRAMEI STRADALE CONFORM AVIZ S.P.U. NR. 963/18.09.2019



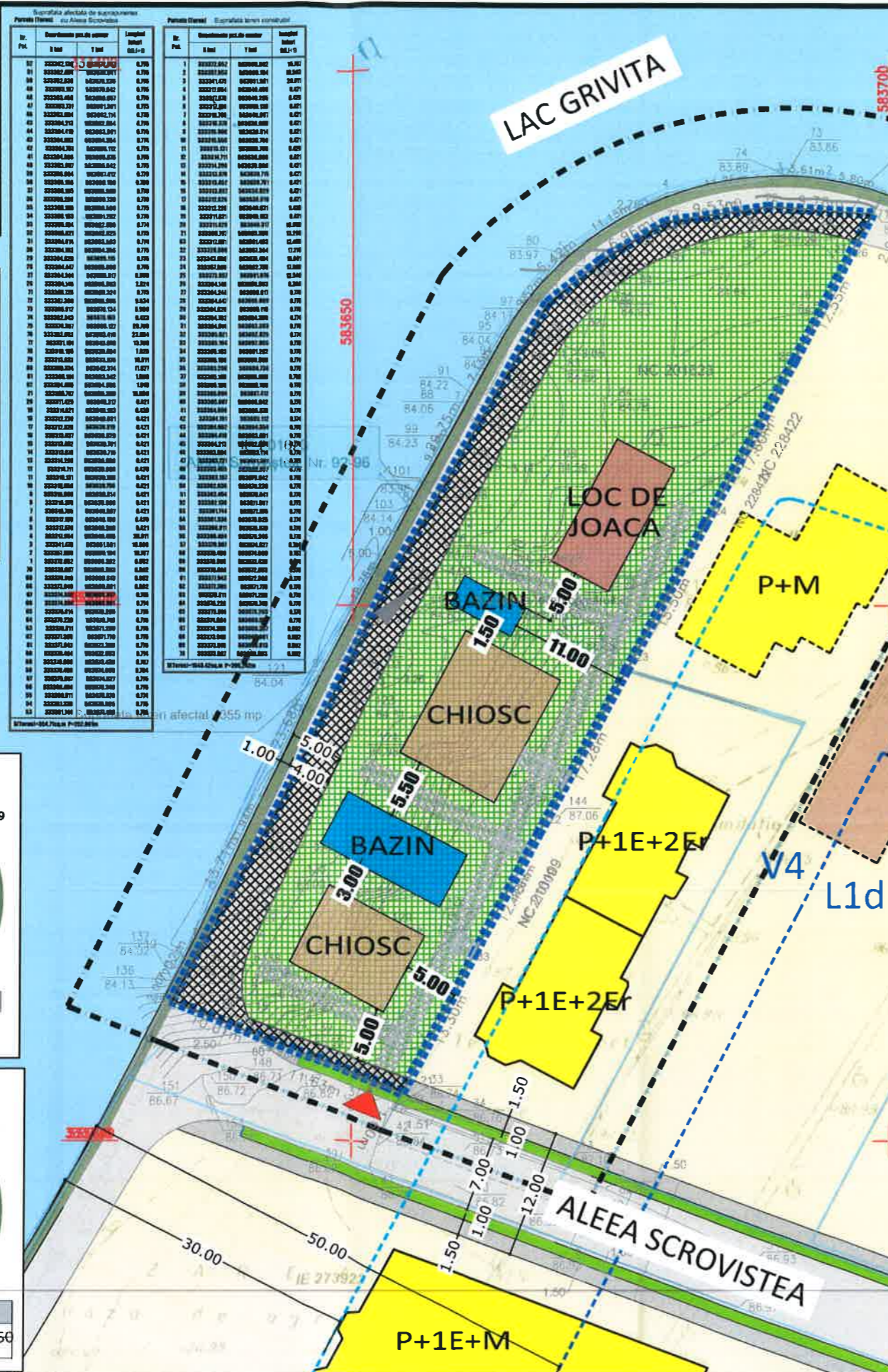
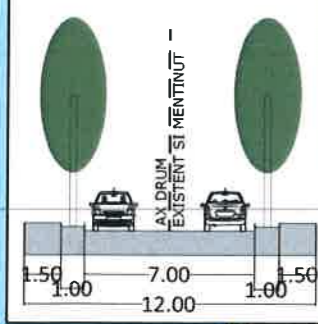
Parcela (Teren) Suprafata imobil NC 201623

Nr. Pct.	Coordonate puncte coltar	Latitudine	Longitudine
	X (m)	Y (m)	00,1+1
25	333373.987	663091.870	17,999
24	333367.880	663082.785	18,501
23	333342.880	663078.484	17,776
22	333327.880	663077.284	12,485
21	333317.881	663069.183	13,286
20	333308.787	663065.388	1,113
19	333304.685	663054.888	1,888
18	333306.181	663053.242	11,827
17	333300.324	663042.374	18,811
16	333313.832	663033.875	7,825
15	333316.885	663038.484	13,788
14	333321.891	663043.878	23,884
13	333362.882	663053.878	23,784
12	333378.887	663063.127	8,423
11	333382.343	663073.183	8,884
10	333386.812	663078.134	8,834
9	333387.886	663088.888	8,775
8	333388.728	663098.324	2,824
7	333384.185	663098.883	12,848

PROFIL PROPUIS DRUM DE HALAJ CONFORM AVIZ S.P.U. nr. 963/18.09.2019



PROFIL PROPUIS ALEEA SCROVISTEA CONFORM AVIZ S.P.U. nr. 963/18.09.2019



Nr. Pct.	Coordonate puncte coltar	Latitudine	Longitudine
	X (m)	Y (m)	00,1+1
1	333373.987	663091.870	17,999
2	333367.880	663082.785	18,501
3	333342.880	663078.484	17,776
4	333327.880	663077.284	12,485
5	333317.881	663069.183	13,286
6	333308.787	663065.388	1,113
7	333304.685	663054.888	1,888
8	333306.181	663053.242	11,827
9	333300.324	663042.374	18,811
10	333313.832	663033.875	7,825
11	333316.885	663038.484	13,788
12	333321.891	663043.878	23,884
13	333362.882	663053.878	23,784
14	333378.887	663063.127	8,423
15	333382.343	663073.183	8,884
16	333386.812	663078.134	8,834
17	333387.886	663088.888	8,775
18	333388.728	663098.324	2,824
19	333384.185	663098.883	12,848

ARX Design Concept SRL

J40/988/2016; RO 35501691
Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti

PROIECT: P.U.D. ALEEA SCROVISTEA NR.92-96, Sector 1, Bucuresti
REALIZARE BAZINE DE INOT, CAMERE TEHNICE, CHIOSCURI DE GRADINA, LOC DE JOACA, ANEXA SANITARA, PUTURI DE APA, ALEI SI PLATFORME BETONATE

SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN
PROIECTAT/DESENAT	URB. D. S. OANTA

BENEFICIAR:	[REDACTED]
TITLUL PLANSEI:	REGLEMENTARI URBANISTICE
SCARA:	1 : 500
FAZA:	P.U.D.
PR. NR.:	.../2019
DATA:	2019
PLANSĂ NR.:	2





© 2018 Google

Birou Individual de Arhitectura Anisoara Dimofte,
P.U.D. - VEDERE 3D
str. ALFA SCROVISTEA nr.92-96 sect.1 BUCURESTI

