

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

Aleea Teisani nr. 214-216, sect. 1, Bucuresti,

IMOBILE DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+2E+Pod

INITIATOR:

ELABORATOR:

- cu sediul in

OBIECTIVE SI ARGUMENTE

Prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu, se propune realizarea unui ansamblu de locuinte colective cu un regim de inaltime S+P+2E+Pod, pe terenul din Aleea Teisani nr. 214 -216, sect. 1, Bucuresti, cu urmatoorii indici urbanistici:

Rh max = S+P+2E+Pod

POT max = 45%

CUT max = 1.3 mp ADC / mp

- in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT, proportional cu suplimentarea ariei desfasurate construite cu max. 0.6 din aria construita

RETRAGERI

- 6.0 m - fata de limita nordica - proprietate particulara
- 5.0 m - fata de limita sud - proprietate particulara
- 6.0 m - fata de limita estica - drum de acces propus prin PUZ, resp.12.0m fata de limita
- 5.0 m - fata de limita vest

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI SECT.1, prin SERVICIUL DE URBANISM.

Adresa: Bd.-ul Banu Manta nr. 9, Bucuresti

Telefon: 021/31901013, e-mail: registratura@primarias1.ro

Raspunsul la observatiile transmise va fi prezentat de Serviciul de Urbanism timp de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul din Bd.-ul Banu Manta nr. 9, Bucuresti.

DUPLICAT

DECLARATIE

Subscrisa _____, cu sediul in _____
nr. _____ CUI _____, inreg. la Registrul Comertului sub _____
_____, reprezentata prin asociat unic si administrator
_____, domiciliata in _____
_____, identificata cu _____ emisa de _____

având cunoștință de prevederile art.326 Cod Penal - privitoare la
consecintele declarării necorespunzătoare a adevărului făcută unei persoane dintre cele
prevazute la art.175 Cod Penal, respectiv o persoana care exercita un serviciu de interes public
pentru care a fost investita de autoritatile publice, solicit/cer autentificarea următorului
înscriș:-----

Declar in calitate de proprietara a imobilului cu nr. cadastral 262771 compus teren
arabil in suprafata de 6.999 m.p. inscriș in C.F nr. 262771 a com. cadastrale BUCUREȘTI
SECTOR 1, conform incheierii nr.59408/11.09.2014 emisa de A.N.C.P.I.-O.C.P.I BUCUREȘTI
SECTOR 1, dobândit conform actului notarial nr. _____ emis de _____
si _____, situat in _____

_____, următoarele:-----

-am întreprins toate demersurile in vederea înștiințării proprietarilor parcelelor
vecine pe toata laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuinte
colective, cu regim de înălțime S+P+2E+M, precum si faptul că imi asum orice răspundere cu
privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatii locale in vederea
adoptării documentatiei si de respectare a prevederilor consultarii populatiei, respectiv
înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD si exonerez autoritatile
administratiei publice de la nivelul Sectorului 1 Bucuresti de orice răspundere ulterioara.

Dau prezenta declaratie pentru a fi depusa la Primaria Sectorului 1 Bucuresti si
oriunde va fi nevoie.-----

Declar consimțamantul meu liber exprimat la prezentul act, acesta reprezinta vointa
mea si pe care-l semnez in cunostiinta de cauza.-----

Mie părții, mi s-a pus în vedere că nu se mai semnează exemplarele de duplicat ale
actului conform art.225 alin. 6 din Regulamentul de punere în aplicare a Legii nr.36/1995 -
privind Legea Notarilor Publici și a Activității Notariale. Duplicatelor eliberate la
autentificarea actului reprezintă redarea fidelă a conținutului actului notarial, a încheierii de
autentificare originală cu excepția semnăturilor părților, dar prin semnarea actului
(duplicatului) numai de către notarul public.-----

Tehnoredactat la sediul Biroului Individual Notarial _____ din _____
_____, astăzi data autentificării într-un exemplar original care
rămâne la arhiva biroului și doua duplicate din care unul va rămâne la arhiva biroului
notarial și unul s-a eliberat părții.-----

DECL. ^ T.



PUD - PLAN URBANISTIC DE DEALIU
IMOBILE LOCUINTE S+P+2E+Pod,
 Aleea Teisani nr. 214-216, sect. 1, Bucuresti

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1:1000

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA PARCELA P.U.D.
- EDIFICABIL MAXIM PROPIUS
- ALINIERE
- LIMITA PARTER
- LIMITA POD

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE PROPUSA PRIN PUZ
- IMOBIL LOCUINTE S+P+2E+M-PROPIUS
- SPATIU VERDE PUBLIC

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- RAMPA ACCES PARCARE SUBSOL
- TEREN REZERVAT MODERNIZARII CIRCULATIILOR
- ACCESE PIETONALE
- ACCES AUTO

LIMITE C.F.

- LIMITA ZONA PROTECTIE SEVERA C.F. (INTERDICTIE DE CONSTRUIRE) 20,00 M
- LIMITA ZONA PROTECTIE C.F. - 100,00 M

Steren = 6999,00 mp (conf. rid. topo)

FUNCTIONEA - LOCUIRE

S constr. = 2247mp

S desf. = 10900 mp

POTmax = 45%

CUT max = 1,3 mp ADC/mp teren

-in cazul mansardelor se permite o depasire CUT proportional cu supimentarea ariei desfasurate construite cu max. 0,6 din aria construita

RHmax = P+2E+Pod,

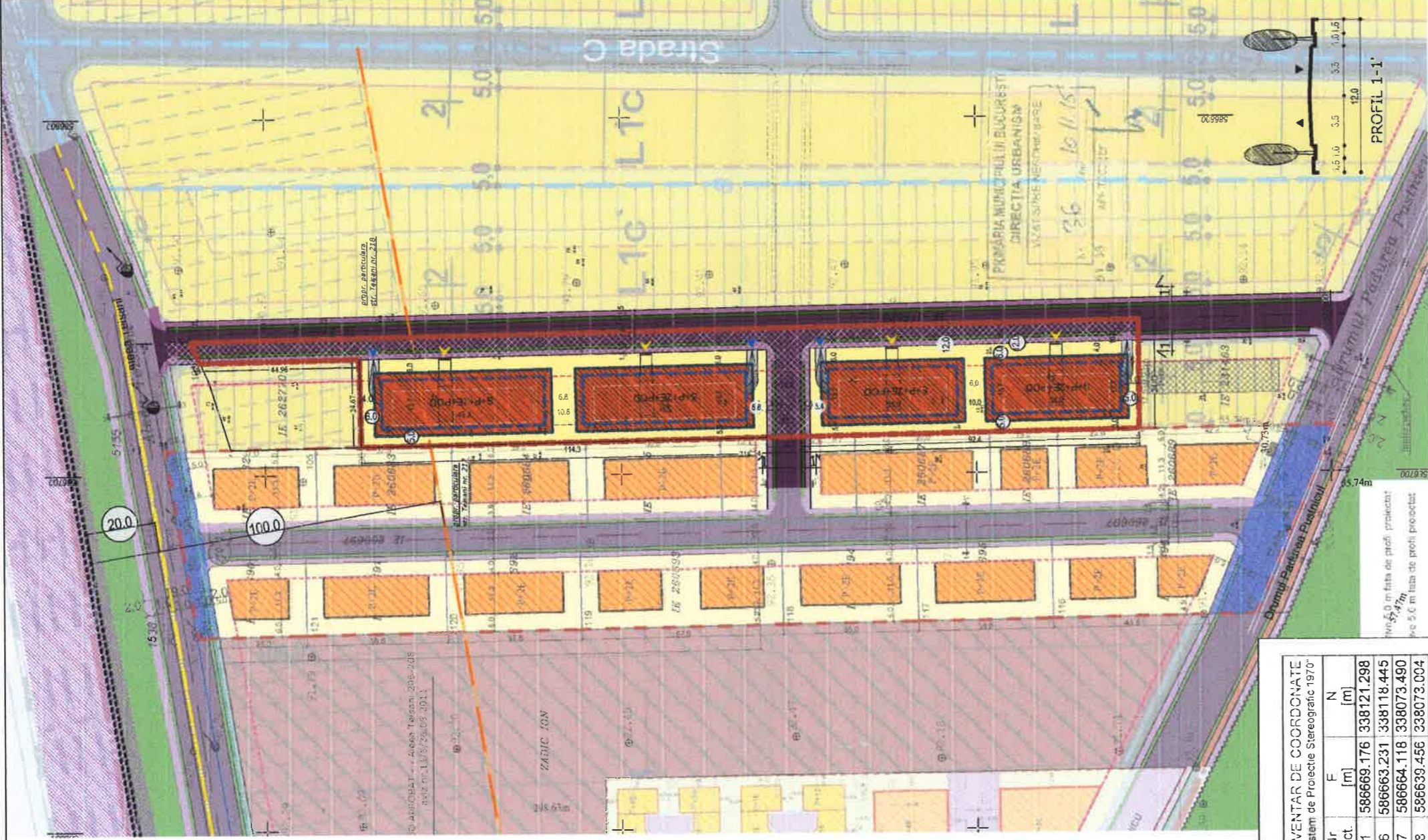
- 82 apartamente
- 109 locuri de parcare la subsol
- spatii verde amenajat - 2099 (30%)

Refrazari fata de limitele de proprietate:

- 6,0 m - fata de limita nordica - proprietate particulara
- 5,0 m - fata de limita sud - proprietate particulara
- 6,0 m - fata de limita estica - drum de acces propus prin PUZ, resp. 12,0m fata de limita
- 5,0 m - fata de limita vest

BILANT TERITORIAL PROPUS

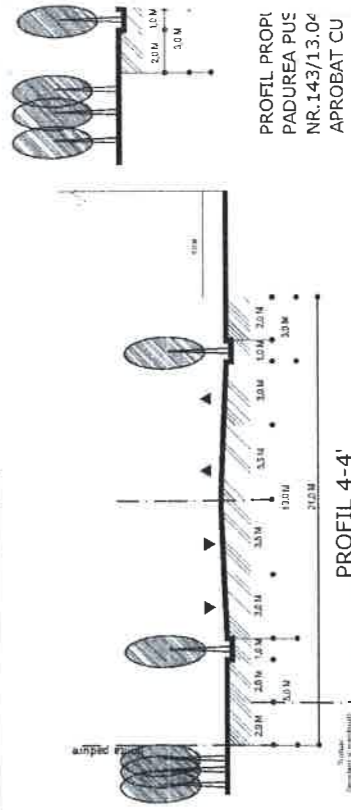
ZONE FUNCTIONALE	MP	%
1 IMOBILE LOCUINTE S+P+2E+Pod - propuse	2247	32,10%
CIRCULATII (ce se vor dezvolta conf. PUZ)	1889	26,98%
2 PIETONAL	477,60	6,82%
3 CAROSABIL	1131,20	16,16%
4 SPATIU VERDE PUBLIC	290	4,00%
SPATII VERZI	1919	25,98%
5 SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA	1039,05	14,94%
6 CIRCULATII PROPUSE IN INCINTA	879,95	12,54%
TOTAL	6999	100%



INVENTAR DE COORDONATE
 "Sistem de Protectie Stereografic 1970"

Nr	F	N
1	586669.176	338121.298
6	586663.231	338118.445
7	586664.118	338073.490
8	586639.456	338073.004
3	586643.711	337854.303
2	586674.438	337854.452

PROFIL 1-1'



PROFIL PROPI PADUREA PUS NR.143/13.04 APROBAT CU

PROFIL 4-4'

PROFIL PROPIUS - DRUM PADUREA PUSTNICU - PUZ "ALEEA TEISANI -STR PADUREA PUSTNICU 214-216" APROBAT CU H.C.G.M.B. NR.143/13.04.2009, RESPECTIV PUZ "ALEEA TEISANI NR 206" APROBAT CU H.C.L.S1. NR.186/30.05.2008

PUD - PLAN URBANISTIC DE DEALIU
IMOBILE LOCUINTE S+P+2E+Pod,
Aleea Teisani nr. 214-216, sect. 1, Bucuresti

ILUSTRARE DE TEMA

