

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. ALEXANDRU BRATU nr. 14, sector 1, București

INITIATOR: TAMAGĂ MARIUS-TRAIAN

ELABORATOR: S.C. RAUM PROIECT S.R.L.

în vedere realizări: CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE

S+P+4E+5ER

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AEROC'

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

S-a cerut autentificarea prezentului in scris:

DUPLICAT

DECLARATIE

Subsemnatul **TĂMAGĂ MARIUS-TRAIAN**, domiciliat în _____, identificat cu _____, eliberată de _____ data de _____, în calitate de coproprietar al **imobilului situat în București, sos. Straulești nr. A95/10, sector 1**, compus din **terenul intravilan în suprafață de 2.930 mp, având număr cadastral 271080, înscris în CF nr. 271080 a localității București, sector 1**, declar prin prezenta ca am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime S2 partial+S1 general+P+2E+E3 retras, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la autoritățile competente.

Tehnoredactată la Societatea Profesională Notarială "DIGNITAS" cu sediul în București str. Grigore Alexandrescu nr.39, sectorul 1, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate din care un exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții.

**DECLARANT,
TĂMAGĂ MARIUS-TRAIAN**

S-a cerut autentificarea prezentului înscris

DUPLICAT

DECLARATIE

Subsemnatul **STANCIU GEORGE**, domiciliat în
identificat cu eliberată de
a data de în calitate de coproprietar al **imobilului situat în
București, sos. Straulești nr. A95/10, sector 1**, compus din **terenul intravilan în
suprafață de 2.930 mp, având număr cadastral 271080, înscris în CF nr. 271080 a
localității București, sector 1**, declar prin prezenta ca am întreprins toate demersurile în
vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD
privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime S2 partial+S1
general+P+2E+E3 retras, precum și faptul că imi asum orice răspundere cu privire la
corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării
documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea
vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației
publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la autoritățile competente.

Tehnoredactată la Societatea Profesională Notarială "DIGNITAS" cu sediul în
București str. Grigore Alexandrescu nr.39, sectorul 1, într-un exemplar original care rămâne
în arhiva biroului notarial și trei duplicate din care un exemplar va rămâne în arhiva biroului
notarial și două exemplare au fost eliberate părții.

**DECLARANT,
STANCIU GEORGE**



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DATA ANUNTULUI: 11.06.2018

INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
ARGUMENTARE: CONSTRUIRE LOCUINTE
COLECTIVE - S+P+4E+5E^r
INITIATOR: TAMAGA MARIUS

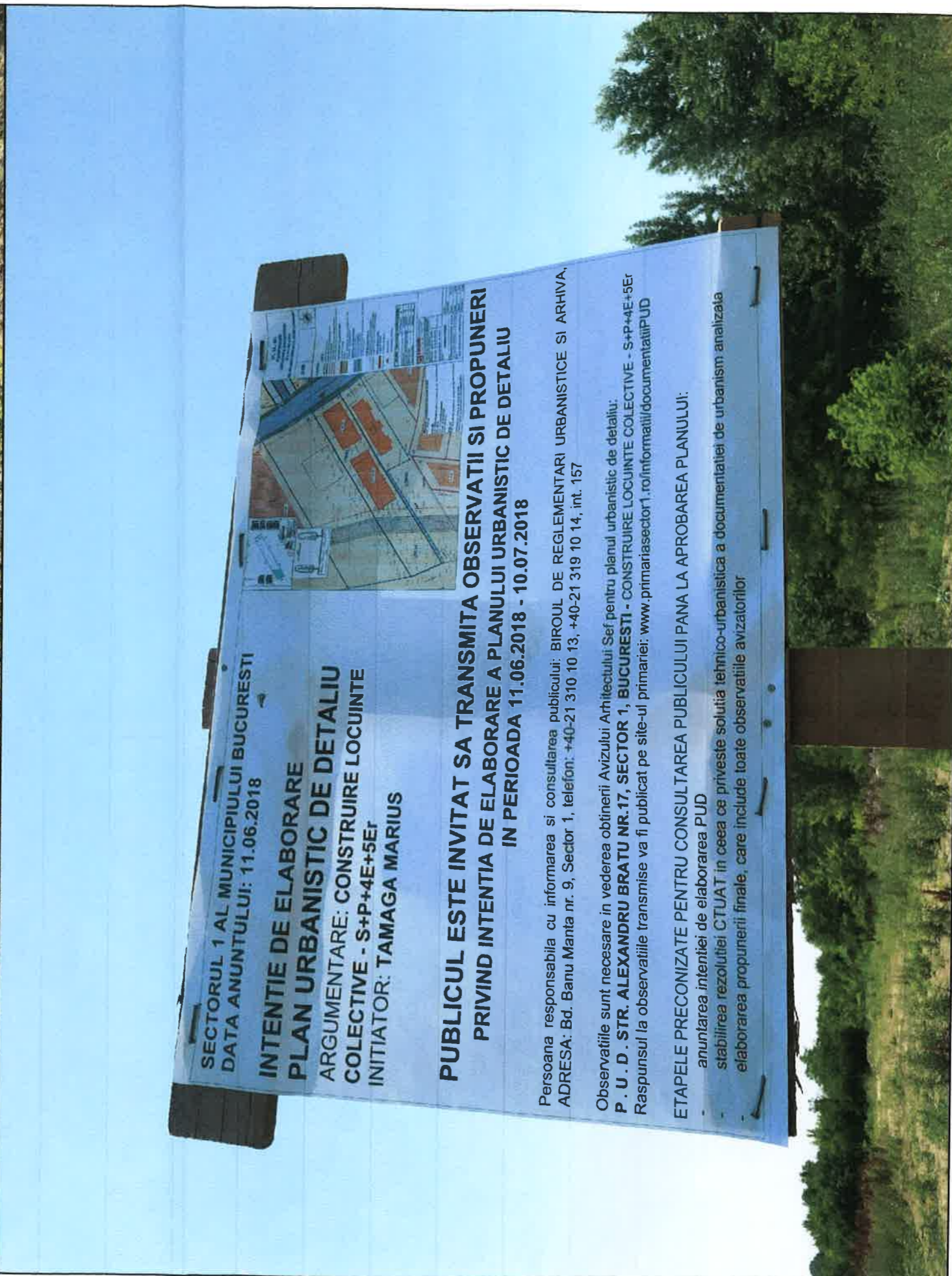
PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
IN PERIOADA 11.06.2018 - 10.07.2018

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA,
ADRESA: Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, telefon: +40-21 310 10 13, +40-21 319 10 14, int. 157

Observatiile sunt necesare in vederea obtinerii Avizului Arhitectului Sef pentru planul urbanistic de detaliu:
P . U . D . STR. ALEXANDRU BRATU NR.17, SECTOR 1, BUCURESTI - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE - S+P+4E+5E^r
Raspunsul la observatiile transmise va fi publicat pe site-ul primariei: www.primariasector1.ro/informatii/documentatiiPUD

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI:

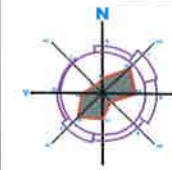
- anuntarea intentiei de elaborarea PUD
- stabilirea rezolutiei CTUAT in ceea ce priveste solutia tehnico-urbanistica a documentatiei de urbanism analizata
- elaborarea propunerii finale, care include toate observatiile avizatorilor



P. U. D. CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+5Er

Str. Alexandru Bratu nr.17, sector 1, Bucuresti

U-08



LEGENDA:

- LIMITE**
 - LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUD
 - LIMITE CADASTRALE
 - LIMITE DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
 - LIMITE DOCUMENTATII DE URBANISM IN CURS DE AVIZARE
- ZONIFICARI FUNCTIONALE**
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - PARCELA
 - UTR V4 - CONFORM PUZ "SPITAL CATEGORIA 1A - SOS. BUCURESTI - TARGOVISTE NR.10"
- CIRCULATII SI ACCESE**
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - PLANTATIE DE ALINIAMENT
 - ARTERA CONFORM PUZ "SPITAL CATEGORIA 1A - SOS. BUCURESTI TARGOVISTE NR.10"
- FOND CONSTRUIT**
 - CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
 - CONSTRUCTII IN CURS DE AVIZARE/AUTORIZARE
- REGLEMENTARI**
 - EDIFICABIL PROPOS
 - ALINIERE CONSTRUCTII
 - ▲ ACCES AUTO
 - CONTUR SUBSOL - ORIENTATIV

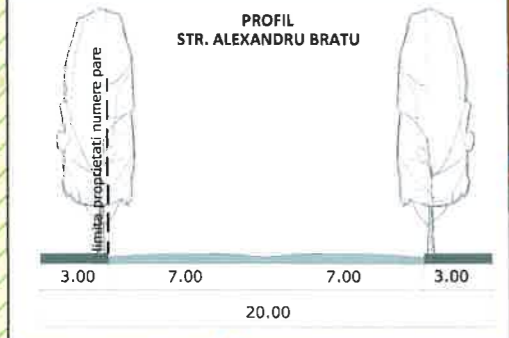
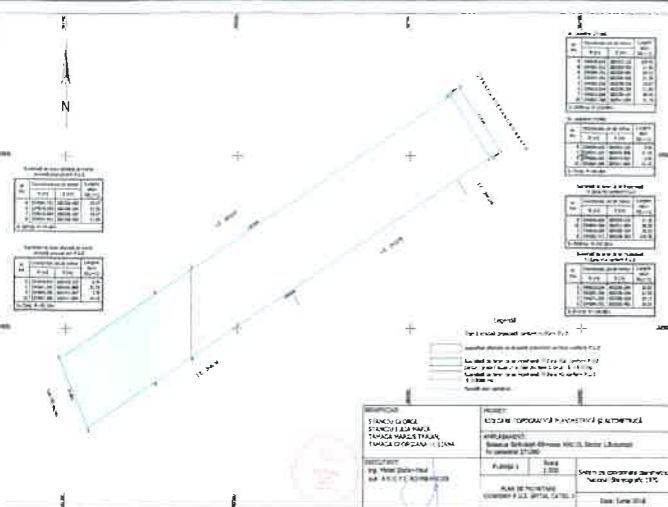
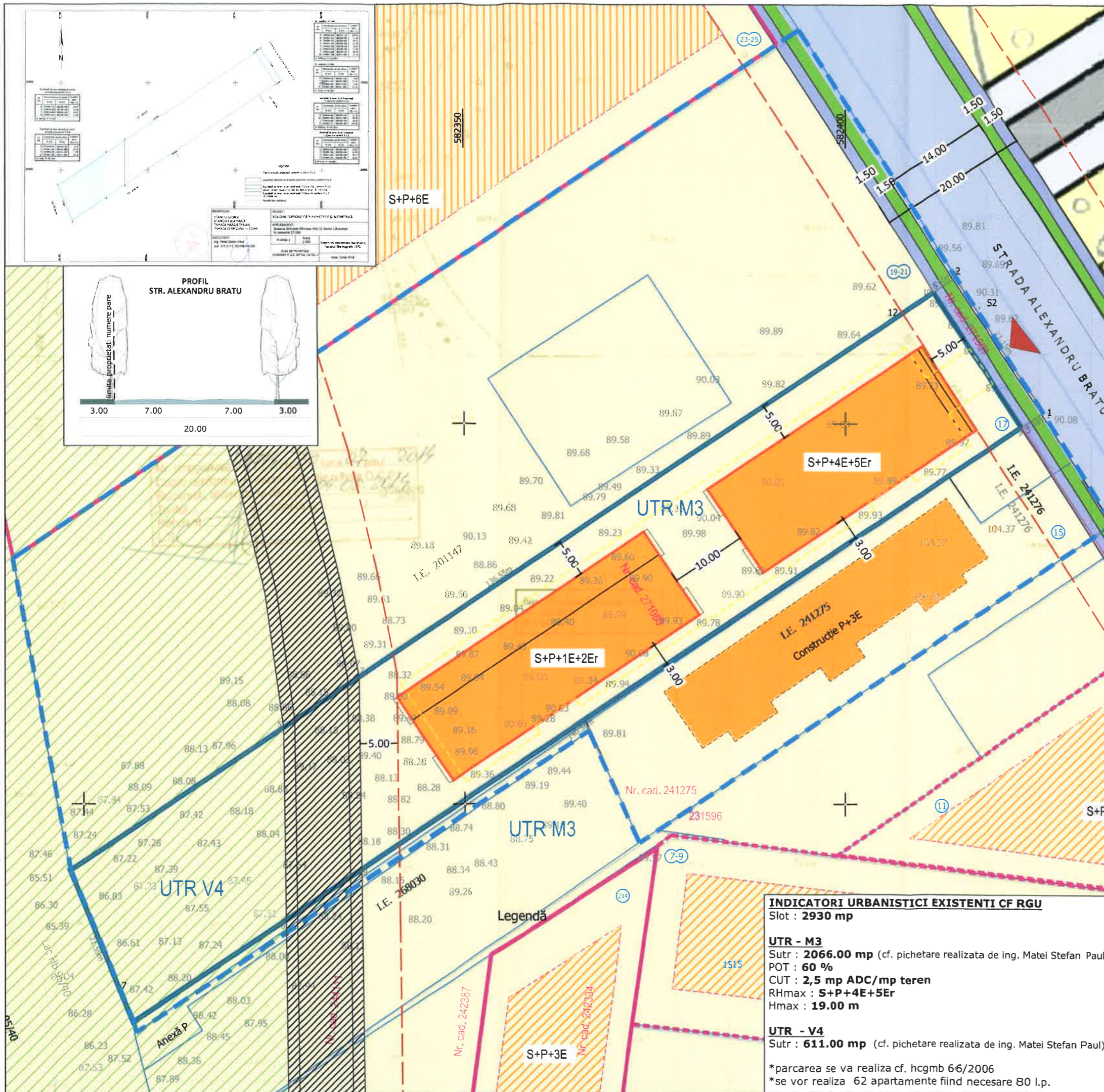
BILANT TERITORIAL PROPUIS UTR M3

	suprafata (mp)	%
Constructii	1239.60	60
Circulatii carsoabile/pietonale	206.60	10
Spatii plantate	619.80	30
Suprafata totala	2066.00	100



Desenat:	urb. D. S. Oanta
Proiectat:	urb. D. S. Oanta
Sef proiect:	arch. M. Savu
Beneficiar:	TAMAGA MARIUS
Proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE - S+P+4E+5Er Str. Alexandru Bratu NR.17, sector 1, Bucuresti
Planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE

Cod:	
Contract:	
Faza:	P.U.D.
Data:	2018
Scara:	1 : 500
Planșă nr.	U-08



INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI CF RGU
Slot : 2930 mp

UTR - M3
Sutr : 2066.00 mp (cf. pictetare realizata de ing. Matei Stefan Paul)
POT : 60 %
CUT : 2,5 mp ADC/mp teren
RHmax : S+P+4E+5Er
Hmax : 19.00 m

UTR - V4
Sutr : 611.00 mp (cf. pictetare realizata de ing. Matei Stefan Paul)

*parcarea se va realiza cf. hcgmb 66/2006
*se vor realiza 62 apartamente fiind necesare 80 l.p.

Legendă

Nr. cad. 242387
Nr. cad. 242384
1515

