

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. CĂP. AL. ALEXANDRU nr. 33-35, sector 1, București
ȘERBANESCU

INITIATOR: SC. CONSTRUCȚII ERBASU SA

ELABORATOR: AXIOMETRIX - BIROU DE ARHITECTURA ȘI BIA DOINA EMILIA
CONSTANTINESCU

în vedere realizării: EXTINDERE RESTAURANT

EXISTENT, PARTER, HOTEL IBIS ERBAS

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit, ARH. DOINA EMILIA CONSTANTINESCU



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROD

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: 140-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI

DATA ANUNTULUI: 16.04.2019

**INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

ADRESA: STR. CAPITAN ALEXANDRU
SERBANESCU NR. 33-35, SECTOR 1

ARGUMENTARE: EXTINDERE RESTAURANT PARTER
HOTEL IBIS ERBASU

INITIATOR: SC. CONSTRUCTII ERBASU SA

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATI SI PROPUNERI
PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
IN PERIOADA 16.04.2019 - 15.05.2019
PERSONA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI:
BIROUL REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA
ADRESA: BUCURESTI, BD. BANU MANTA NR. 9, SECTOR 1, TELEFON: 021 319 1013; 021 319 1014 /15
OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA STABILIRII CERINTELOR DE ELABORARE.
RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI POSTAT PE PAGINA DE INTERNET A PRIMARIEI
SECTORULUI 1, BUCURESTI - www.primariasector1.ro / informatii / documentatii PUD.
ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI
- ETAPA PREGATIToare - ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE
- ETAPA DE DOCUMENTARE SI ELABORARE A STUDIILOR DE FUNDAMENTARE
- ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE



**DUPLICAT
DECLARAȚIE**

Subscrisa, **CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A.**, cu sediul social în București, str. Nicolae G. Caramfil nr. 72, bl. XXIIA, parter, ap. 1 (cam. 2 și 4), ap. 2, sector 1, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/2205/1991. C.I.F. RO430008, **reprezentată prin**

cetățean

domiciliat în

identificat cu (

eliberată de

la data de

, **in calitate de concesionar**

al terenului in suprafata totala masurata de 130 mp, situat in Bucuresti, str. Capitan Alexandru Serbanescu nr. 33-35, sector 1. in baza Contractului de concesiune nr.

, autentificat sub nr.

incheiat cu Municipiul Bucuresti, **declar pe proprie răspundere, cunoscand dispozitiile articolului 322 si 323 Cod penal cu privire la Falsul in inscrisuri sub semnatura privata, respectiv Uzul de fals, următoarele:**

- **Societatea Comerciala CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A.**, cu sediul social în București, str. Nicolae G. Caramfil nr. 72, bl. XXIIA, parter, ap. 1 (cam. 2 și 4), ap. 2, sector 1, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/2205/1991, C.I.F. RO430008, **este proprietara imobilului vecin cu terenul precizat mai sus, imobil avand functiunea de Hotel, situat in Bucuresti, sector 1, str. Cpt. Av. Alexandru Serbanescu nr. 27.**

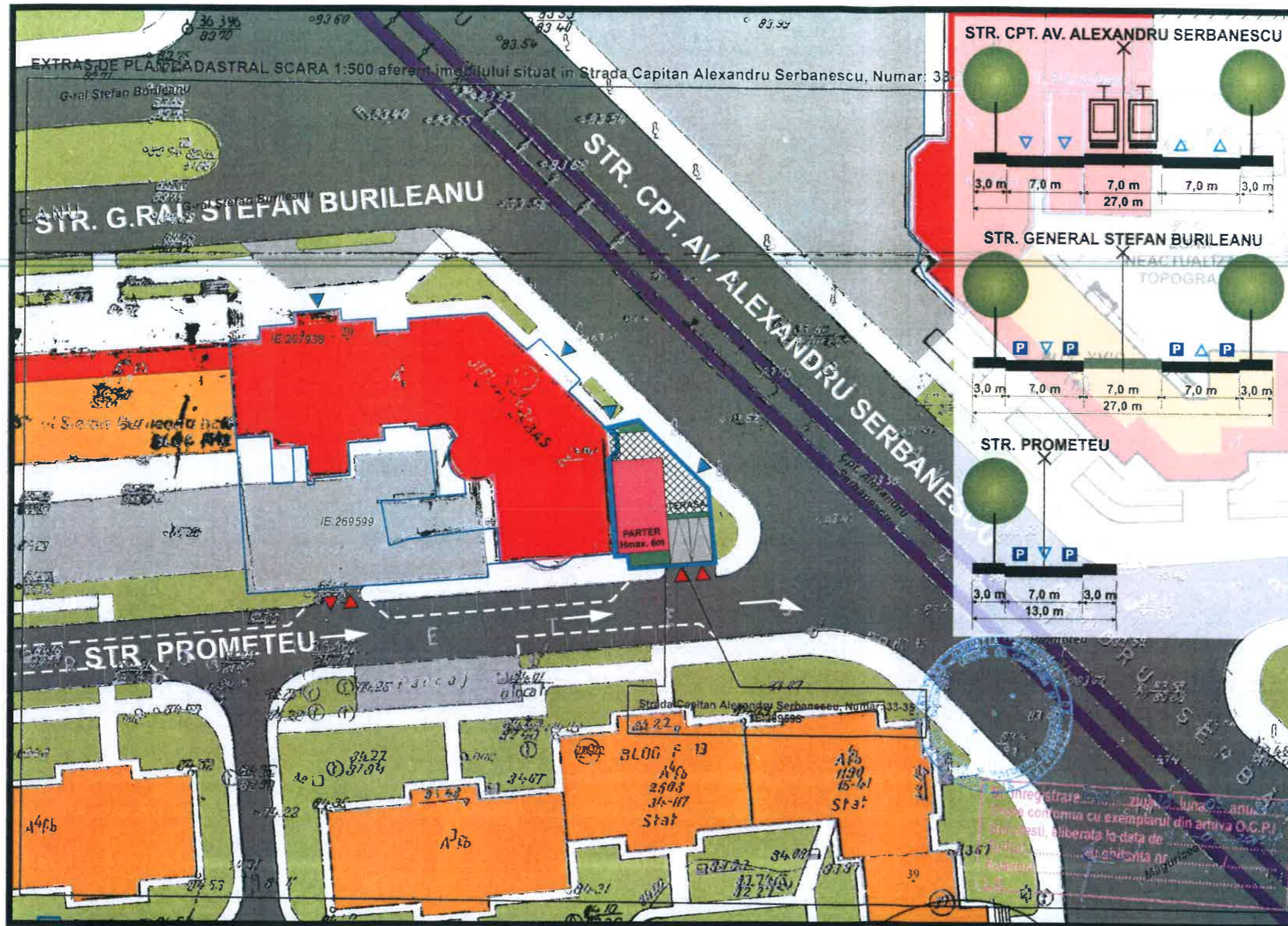
Dau prezenta declarație fiind necesara la Primaria Sector 1 Bucuresti.

Redactata și autentificata la Societatea profesională notarială BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI "COSTESCU, STROE și ASOCIAȚII ", într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 duplicate, din care 1 exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 4 exemplare au fost eliberate părților.

**DECLARANTĂ,
CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A.
reprezentată prin
Presedintele CA - Administrator Executiv
si Director General**

Semnatura

PUD-STR.CPT.AV.ALEXANDRU SERBANESCU NR.33-35



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA PARCELA OBIECT PUD
- LIMITE UTR CONF. PUZ INCHIDERE I NEL MEDIAN
- CADASTRU OCPI - PARCELE
- CADASTRU OCPI - CONSTRUCTII
- ZONA NEACTUALIZATA TOPOGRAFIC

FUNCTIUNI ZONA/ CONSTRUCTII

- LOCUINTE COLECTIVE P+3-5E
- LOCUINTE COLECTIVE PARTER COMERCIAL P+3-5E
- COMERT, SERVICII
- SPATII VERZI AFERENTE CONDOMINIU

REGLEMENTARI

- EDIFICABIL PROPUZ SERVICII HOTELIRE / RESTAURANT
- TERASE DESCOPERITE / ACOPERITE PARTIAL
- SPATII VERZI PROPUZE

CIRCULATII

- ACCES AUTO / ACCES PIETONAL
- CIRCULATII PIETONALE
- PARCAJE
- CIRCULATII AUTO
- CALE DE RULARE TRAMVAI

INDICATORI URBANISTICI

INDICATORI URBANISTICI	PUZ	PUD
FUNCTIUNE	MIXTA - M3	RESTAURANT
POT	60% (+75%-P+1)	60%
CUT	2.5	0.6
H.max. cornisa	20 m	6 m
R.max.H	P+4E (+2Er)	P
Locuri parcare		2

S.TEREN

AC	130.00 mp
ACD	78.00 mp
ALEI/TERASE	78.00 mp
SPATIU VERDE	26.00 mp
	20%

Stampa profesionala: Doina Emilia Gh. CONSTANTINESCU, arhitect DE, SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

2.1
PLANSA

AXImetrix
Biru de arhitectura srl
MOBIL: 0723251201

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	arh. Andreea Urziceanu	<i>[Signature]</i>	1:500
PROIECTAT	arh. Alexandru Constantinescu	<i>[Signature]</i>	Data
COORDONATOR	arh. urb. Doina Constantinescu	<i>[Signature]</i>	04.2019

PLANSA : **REGLEMENTARI URBANISTICE**

PUD - STR. CPT. AV. ALEXANDRU SERBANESCU NR. 33-35

BENEFICIAR: **CONSTRUCTII ERBASU SA**

PUD-STR.CPT.AV.ALEXANDRU SERBANESCU NR.33-35



3.1
PLANSA

AXImetrix Birou de arhitectura s.r.l. MOBIL: 0723 20 1284		Proiect nr.: IPOTEZA DE CONFORMARE ARHITECTURALA
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT	NUME arh. Andreea Urziceanu arh. Andreea Urziceanu	Scara: 1:100 Data 04.2019
PUD - STR. CPT. AV. ALEXANDRU SERBANESCU NR. 33-35		BENEFICIAR: CONSTRUCTII ERBASU SA