

Anexa 1

La regulamnteu local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sector 1 al Municipiului Bucuresti

## ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

**“PUD- Str Alunului nr 2A, Sector 1 Bucuresti”**

INITIATOR: 

ELABORATOR:

S.C. ANIMA DESIGN&CONSTRUCT S.R.L., arh. Tamara Dogariu

Sediu: sos. Stefan cel Mare nr 18, sector 2, Bucuresti

### OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *realizarea unui imobil* pe terenul din str Alunului nr 2A, cu functiunea **LOCUINTA FAMILIALA** si regim de inaltime P+2E+M.

*Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 166,36mp.*

### OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII PUD

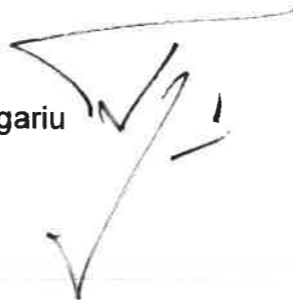
Responsabilitatea informării și consultării revine PRIMĂRIEI SECTOR 1 BUCUREȘTI prin : **Serviciul Urbanism;**

Adresa : Bdul Banu Manta nr 9, sector 1 București

Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat de către Direcția de Urbanism pe pagina de internet a Primariei Sector 1 Bucuresti și va fi prezentat timp de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului la sediul propriu.

Intocmit,

arh. Tamara Dogariu



**DUPLICAT**

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

Timbru sec

## DECLARAȚIE

Subsemnatul, [REDACTAT] cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT]  
[REDACTAT] în calitate de  
proprietar al imobilului situat [REDACTAT] sector 1 București, pentru care în  
conformitate cu certificatul de urbanism nr. 233/7/A/42765 din 14.02.2017 eliberat de Primăria  
Sector 1, București și prelungit până la data de 15.02.2020, s-a întocmit documentația de tip  
Plan Urbanistic de Detaliu în vederea construirii unei locuințe P+2E+M, declar prin prezenta,  
cunoscând prevederile art. 326 Cod penal privind sancționarea declarațiilor false, în temeiul  
Ordinului nr. 2701 din 30/12/2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a  
publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de  
urbanism și OUG 7 din 02/02/2011 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind  
amenajarea teritoriului și urbanismul, că:-----

- am notificat vecinii;
- am amplasat la loc vizibil panou de informare privind elaborare PUD;
- îmi asum întreaga răspundere cu privire la informarea și consultarea publicului;

Dau prezenta declarație fiindu-mi necesară la instituțiile competente.-----

Totodată declar, că în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679 din 27.04.2016  
privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal  
și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE și ale Legii  
notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicat, mi-am exprimat acordul cu privire  
la prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor  
referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate, la  
cererea acestora.-----

Tehnoredactat și autentificat la Birou Individual Notarial Mariana Cîrstocea, într-un  
exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate din care un duplicat  
pentru arhiva biroului notarial și 2(două) exemplare au fost eliberate părții.-----

Declarant,  
[REDACTAT]



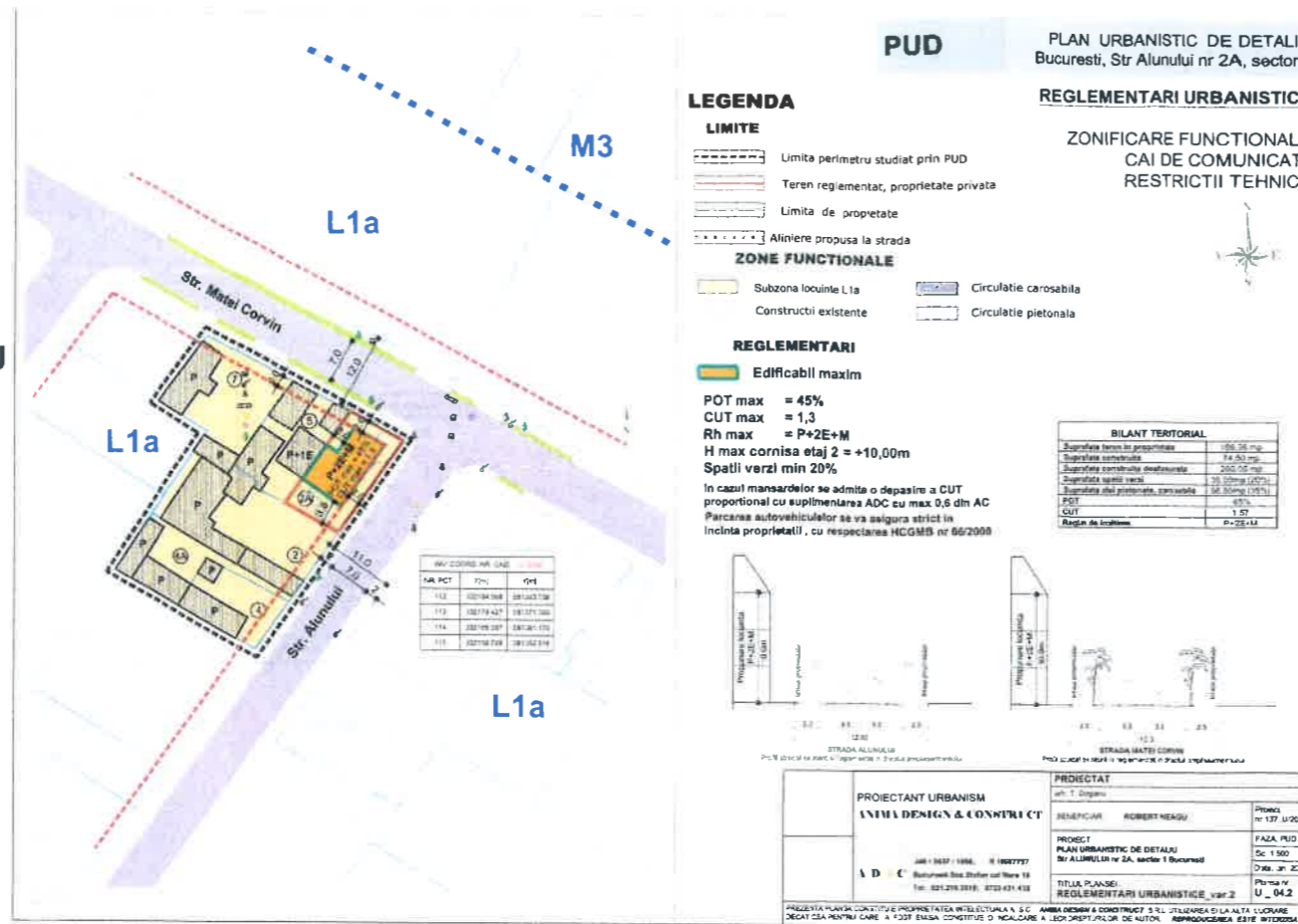


PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
Bucuresti, Str Alunului nr 2A, sector 1

MODEL PANOU PUD

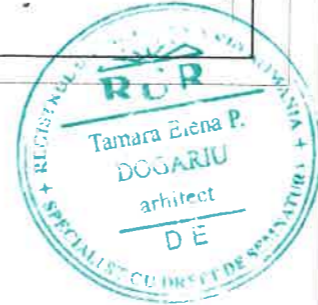
INTENTIE DE ELABORARE  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
LOCUINTA  
STR ALUNULUI nr 2A  
BUCURESTI, SECTORUL 1  
Data anuntului: 28 ian 2019  
Initiator: ROBERT NEAGU



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PUD, IN PERIOADA 28 ianuarie 2019 - 27 februarie 2019

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: Serviciul de Urbanism din cadrul Primariei Sectorului 1 Bucuresti  
Observatiile sunt necesare in vederea obtinerii avizului de urbanism pentru Planul Urbanistic de Detaliu: **LOCUINTA, Str. ALUNULUI nr 2A, sector 1 Bucuresti**  
Raspunsul la observatiile formulate se va afisa pe pagina de internet si la avizierul Primariei Sectorului 1 Bucuresti

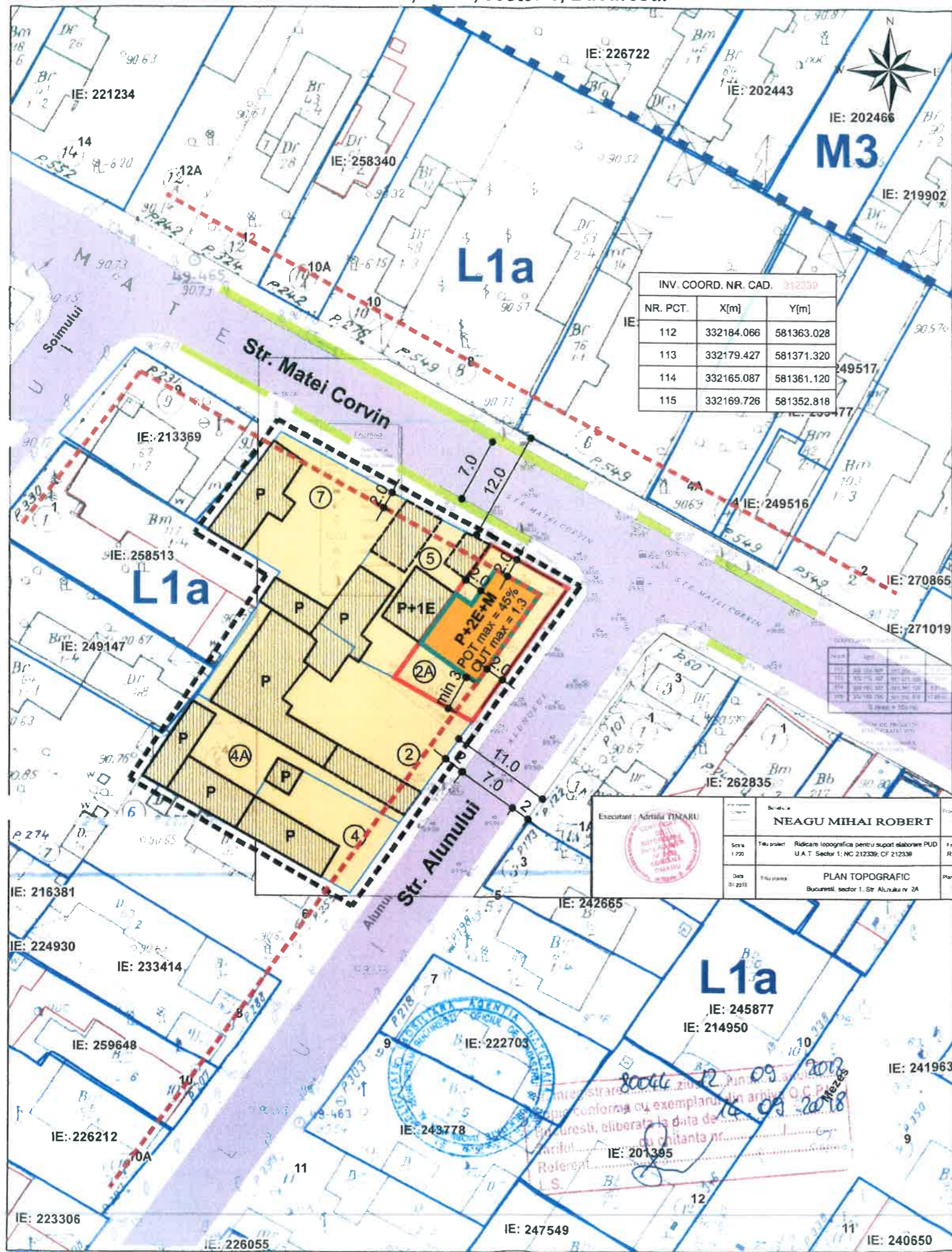
DOVADA AMPALSARE PANOU PUD



PROIECTANT URBANISM <b>ANIMA DESIGN &amp; CONSTRUCT</b>		PROIECTAT	
arh. T. Dogariu		arh. T. Dogariu	
BENEFICIAR: [REDACTED]		Proiect nr.137_U/2019	
PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str ALUNULUI nr 2A, sector 1 Bucuresti		FAZA: PUD	
Tel: 021.210.2510; 0722.431.432		Sc. -	
Titlu Planse: DOVADA AMPLASARE PANOU PUD		Data: ian 2019	
SOCIETATEA COMERCIALA ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. BUCURESTI - ROMANIA		Planşa nr. U_08	
PREZENTA PLANSA CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LU CRARE DECAT CELA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!			



PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in  
Str. Alunului, nr.2A, sector 1, Bucuresti.



INV. COORD. NR. CAD. 212339

NR. PCT.	X[m]	Y[m]
112	332184.066	581363.028
113	332179.427	581371.320
114	332165.087	581361.120
115	332169.726	581352.818

Executant: Adriana TIMARU	Beneficiar: NEAGU MIHAI ROBERT
Scara: 1:200	Tитул: Ridicarea topografica pentru suport elaborare PUD U.A.T. Sector 1, NC 212339, CF 212338
Data: 01.2018	Tитул plan: PLAN TOPOGRAFIC Bucuresti, sector 1, Str. Alunului nr. 2A

PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
Bucuresti, Str Alunului nr 2A, sector 1

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita perimetru studiat prin PUD
  - Teren reglementat prin PUD
  - Limita de proprietate
  - Aliniere propusa la strada

**ZONE FUNCTIONALE**

- Subzona locuinte L1a
- Construcții existente
- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală

**REGLEMENTARI**

- Edificabil maxim locuinta

POT max = 45%  
CUT max = 1,3  
Rh max = P+2E+M  
H max cornisa etaj 2 = +10,00m  
Spatii verzi min 20%

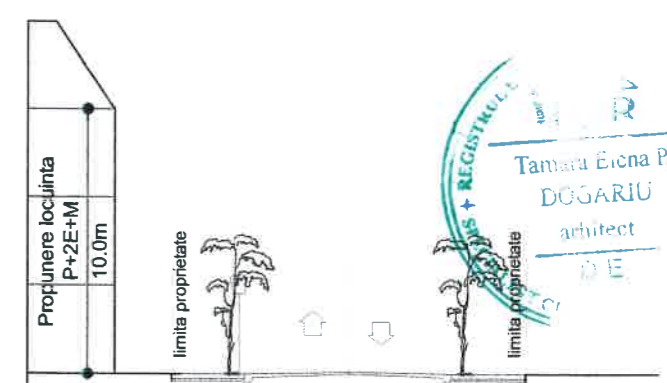
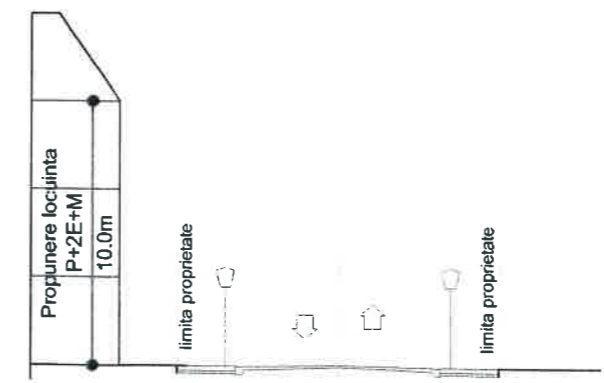
In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max 0,6 din AC  
Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006

REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA  
CAI DE COMUNICATII  
RESTRICTII TEHNICE

**BILANT TERITORIAL**

Suprafata teren in proprietate	166,36 mp
Suprafata construita	74,50 mp
Suprafata construita desfasurata	260,00 mp
Suprafata spatii verzi	35,00mp (20%)
Suprafata alei pietonale, carosabile	56,50mp (35%)
POT	45%
CUT	1,57
Regim de inaltime	P+2E+M



STRADA ALUNULUI  
Profil stradal existent si reglementat in dreptul amplasamentului

STRADA MATEI CORVIN  
Profil stradal existent si reglementat in dreptul amplasamentului

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3551  
Tamara Elena  
DOGARIU  
Arhitect cu drept de PRESENTA

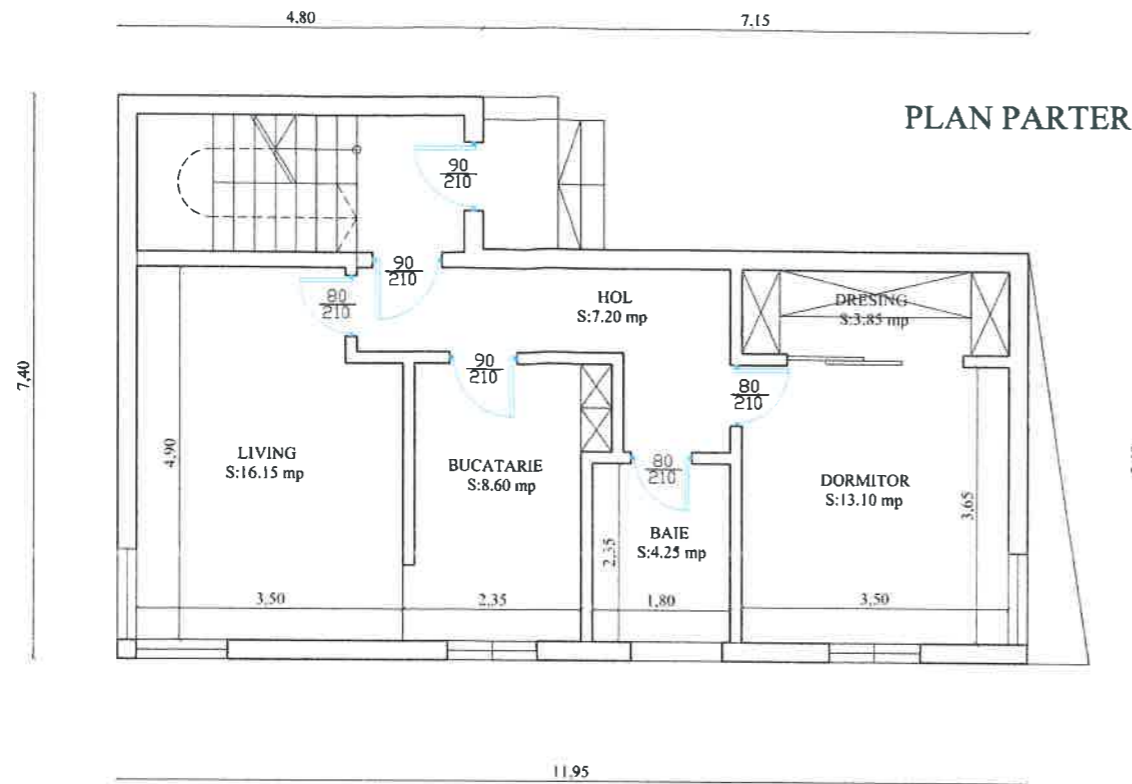
PROIECTANT URBANISM  
**ANIMA DESIGN & CONSTRUCT**  
S.R.L.  
J40 / 5657 / 1998; R 10867797  
Bucuresti Sos Stefan cel Mare 18  
Tel: 021.210.2510; 0722.431.432

**PROIECTAT**

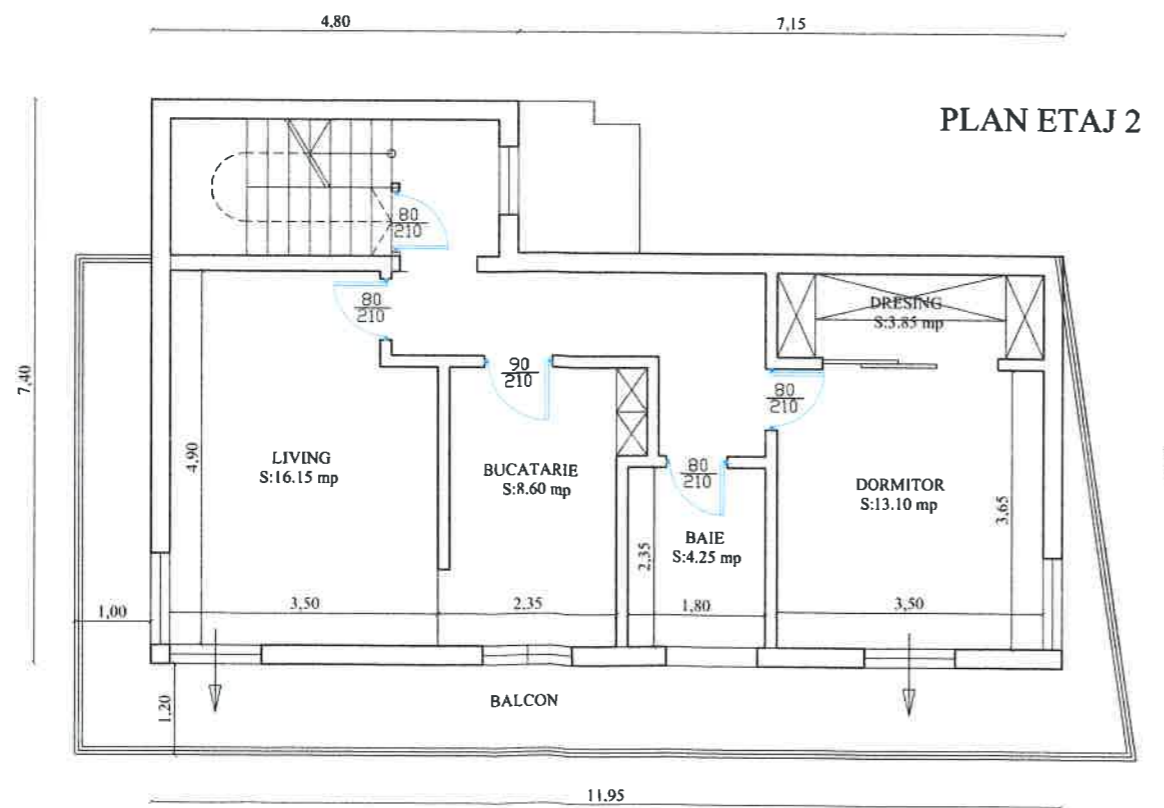
arh. T. Dogariu	Proiect nr.137_U/2019
BENEFICIAR: [REDACTED]	FAZA: PUD
PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str ALUNULUI nr 2A, sector 1 Bucuresti	Sc. 1:500
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE_var.1	Data: ian 2019
	Planșa nr. U_04.1



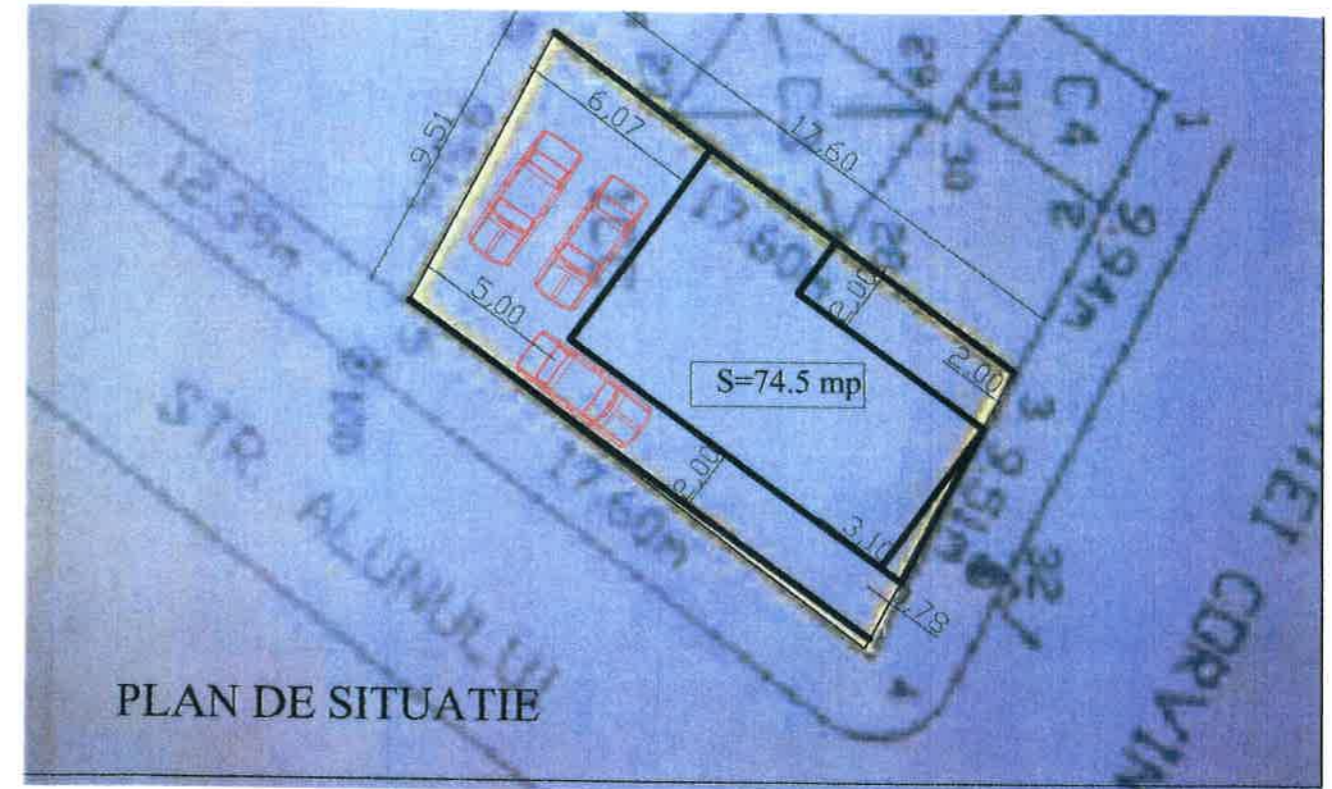
ILUSTRARE ARHITECTURA



S.C.=74.5 mp



S.C.=74.5 mp



BILANT TERITORIAL	
Suprafata teren in proprietate	166,36 mp
Suprafata construita	74,50 mp
Suprafata construita desfasurata	260,00 mp
Suprafata spatii verzi	35,00mp (20%)
Suprafata alei pietonale, carosabile	56,50mp (35%)
POT	45%
CUT	1,57
Regim de inaltime	P+2E+M

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3531  
Tamara Elena  
DOGARIU  
Arhitect cu drept de semnatura

ANIMA DESIGN  
&  
CONSTRUCT

PROIECTANT DE ARHITECTURA  
**CONREV EDI SRL**

PROIECTANT URBANISM  
**ANIMA DESIGN & CONSTRUCT**

J40 / 5657 / 1998; R 10667797  
**A D C** Bucuresti Sos Stefan cel Mare 18  
Tel: 021.210.2510; 0722.431.432

PROIECTANT ARHITECTURA  
arh. CATALIN GHEUCA

BENEFICIAR: [REDACTED]	Proiect nr.137_UI/2019
PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str ALUNULUI nr 2A, sector 1 Bucuresti	FAZA: PUD Sc. - Data: ian 2019
TITLUL PLANSEI: ILUSTRARE ARHITECTURA	Plansa nr. U_07