

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București.

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Amintirii, nr.12, sector 1, București

INIȚIATOR: ██████████

ELABORATOR: BIA FPPC

ÎN VEDEREA REALIZĂRII: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ COLECTIVĂ CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME
Rh=S/Ds+P+3E+4ER

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta, nr.9, sector 1, București.

Întocmit:

arh. P.Frecan



Bdul. Banu Manta, nr.9, Sectorul 1, București 011222

Tel. +40-21-319.10.13, Fax. +40-21-319.10.06

E.mail: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații, [REDACTAT], cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT]
[REDACTAT], identificat cu [REDACTAT]
[REDACTAT], cetățean [REDACTAT] domiciliată în [REDACTAT]
[REDACTAT] eliberată de [REDACTAT]
[REDACTAT] în calitate de [REDACTAT] ai
terenului situat în București, str. Amintirii, nr.12, Sector 1, conform contractului de vânzare
autenticat sub nr. [REDACTAT] în această
calitate cunoscând prevederile Codului Penal referitoare la falsul în declarații, declarăm prin
prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine
pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective cu
regimul de înălțime S/Ds+P+3E+4ER, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu
privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea
adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv
înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerăm autoritățile
administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație fiind necesară în fața autorităților competente.

Redactat și procesat la Societatea profesională notarială - Biroul Notarilor Publici
Asociați „Costescu, Stroe și Asociații”, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care
rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial
și 2 exemplare au fost eliberate părții.

DECLARANȚI

[REDACTAT]
[REDACTAT]
[REDACTAT]
[REDACTAT]

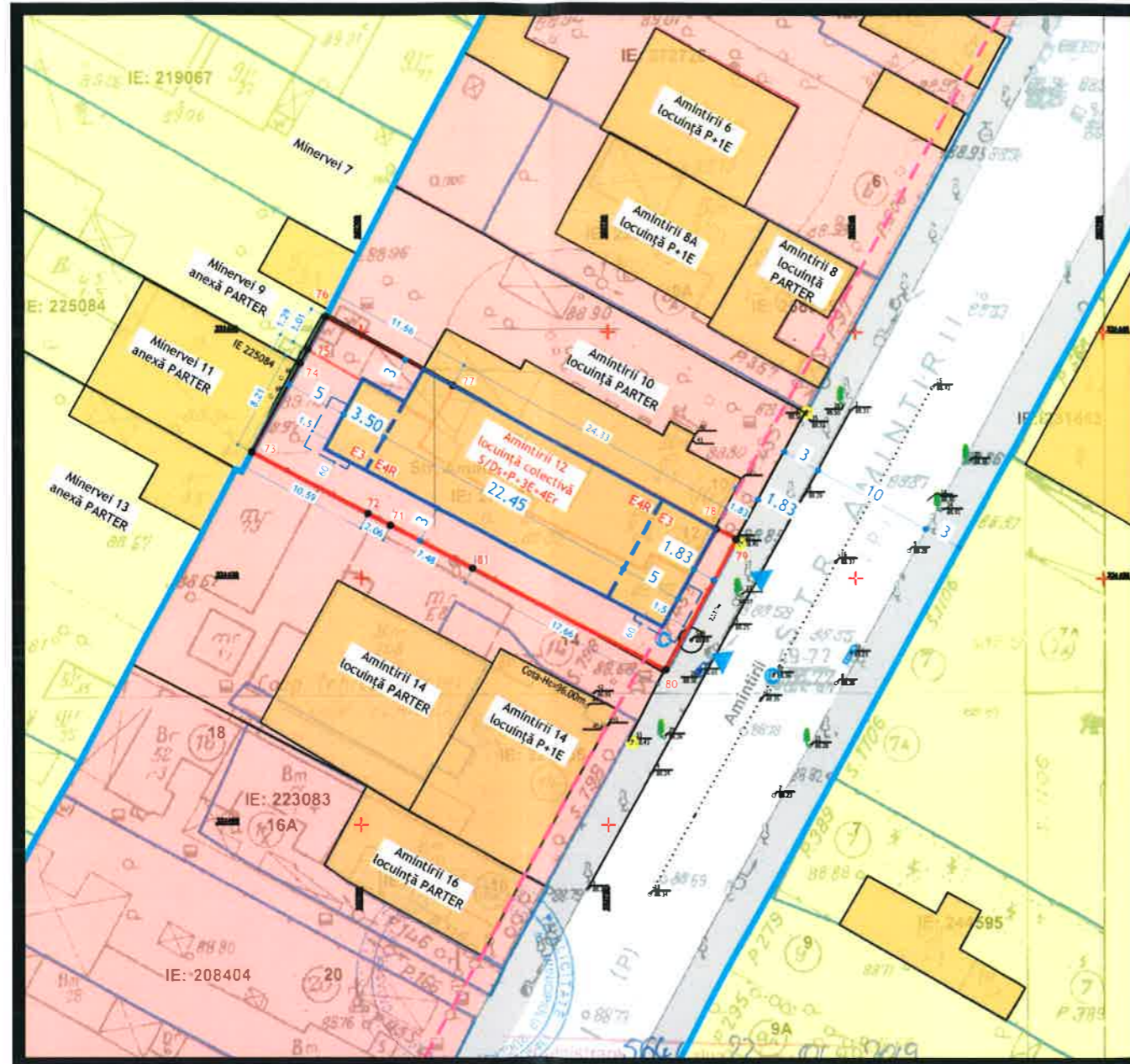


PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STR. AMINTIRII, NR.12

P.U.D.

funcțiune

LOCUIȚĂ COLECTIVĂ
regim de înălțime
S/Ds+P+3E+4ER
Str. Amintirii, nr. 12
sect.1, București

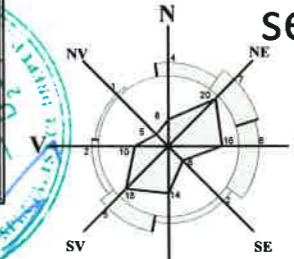


Parcela (273573)

Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
71	331424.300	582702.367	2.059
72	331425.261	582700.546	10.594
73	331430.258	582691.204	8.212
74	331437.472	582695.127	1.293
75	331438.608	582695.745	3.008
76	331441.250	582697.182	11.663
77	331435.670	582707.424	24.334
78	331424.029	582728.793	1.826
79	331423.223	582730.431	12.166
80	331412.548	582724.596	17.663
81	331420.803	582708.981	7.482

S(273573)=466mp P=100.299m



LEGENDA

LIMITA PUD - S = 466,00mp

FUNȚIUNI-CIRCULAȚII

ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE - L2a

ZONA MIXTĂ M3

CIRCULAȚII CAROSABILE

CIRCULAȚII PIETONALE

ACESE - PIETONALE/AUTO

ELEMENTE DE REGULAMENT

ALINIERE EXISTENTA

EDIFICABIL S/Ds+P+3E+4ER (Hc=13,50/ 16,00m)

BALCOANE

INDICATORI URBANISTICI M3

POTmaxim = 60%,
CUTmaxim = 2,50 - Rh= P+3E+4ER
Hmax - dist dintre aliniamente

BILANȚ TERITORIAL

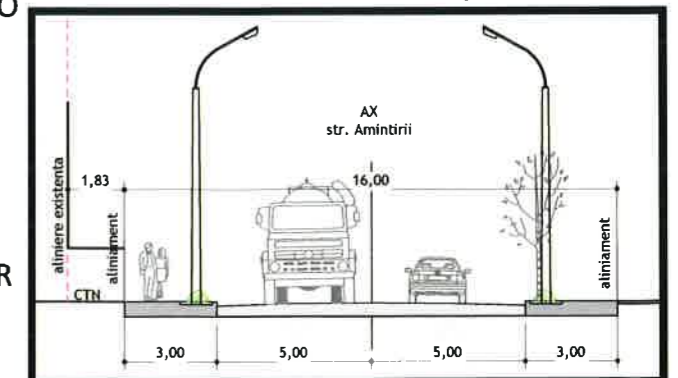
100% - S.TEREN = 466,00mp
60% - AC = 279,60mp
20% - SP.VERZI = 93,20mp
20% - ALEI.CAROSABIL = 93,20mp

NR.UNITĂȚI LOCATIVE = 13

PROFIL STRADAL

*STR. AMINTIRII

existent/menținut 16,00m



REGLEMENTARI- EDIFICABIL / CIRCULAȚII

INDICATORI URBANISTICI CONFORM RLU - PUG- SECTOR 1

M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de inaltime continuu si discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri.

POTmaxim = 60%, CUTmaxim = 2,50 (P+3E+4ER)

Hmax = in planul fatadei < distanta dintre aliniamente



BIA FPPC

BIA FPPC
CIF 28764458

Beneficiar:

[Redacted]

Proiect nr:

U09/2019

SPECIFICAȚIE

NUME

SEMN.

Scara:

1:500

Titlu proiect:

LOCUIȚĂ COLECTIVĂ S/Ds+P+3E+4ER, BUCUREȘTI, STR. AMINTIRII, nr.12, S1 - București

Faza:

P.U.D

coordonat

urb.

proiectat

arh. P.Frecan

Data:

09/2019

Titlu planșa:

REGLEMENTĂRI - EDIFICABIL / CIRCULAȚII

Planșa nr:


U.2.0



ORDINUL ARHITECTILOR
CIVILI ROMANIA
1112
Petrica - Corneli
FRECAN - PETRE
Arhitecti autorizati de Ministerul



ILUSTRARE

 BIA FPPC		BIA FPPC CIF/28764458	BENEFICIAR [REDACTED]	PROIECT No. 09.2019	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
VERIFICAT	...			CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ	SF
PROIECTAT	arh.P.Frecan		DATA	S/Ds+P+3E+4ER BUCUREȘTI, STR. AMINTIRII 12	PLANȘA
DESENAT	arh.P.Frecan		10/11/19	TITLU PLANȘĂ	A14
				ILUSTRARE	