

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism
tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al
Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD – Str. Amman, nr. 29, sector 1, Bucuresti

INITIATORI: [REDACTED]

ELABORATOR: **S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.**

In vederea realizarii: **CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE - Rh final= S=P+2E+M**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti.

Intocmit,

Arh. Dan ZAMFIRESCU-BOCEANU



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, Bucuresti 011222
Tel. +40-21-319.10.13, fax: 40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea următorului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTED] cetățean [REDACTED] (căsătorit cu [REDACTED] cetățean [REDACTED], sub regimul separației de bunuri) domiciliat în [REDACTED] posesor al [REDACTED], eliberată de [REDACTED] la data de [REDACTED] cu valabilitate până la data de [REDACTED] în calitate de proprietar al următoarelor imobile:

- A) **Imobilul situat în Mun. București, Sectorul 1, Str. Amman, nr.29, Ap.FN**, identificat cu nr. cadastral **254816-C1-U1** (nr. cadastral vechi:7787/2,2), fiind înscris în Cartea Funciară **nr.254816-C1-U1** (nr. CF vechi:36818) a Loc. București, Sectorul 1, prin încheierea nr. 100090/09.11.2018 a O.C.P.I. București, B.C.P.I. Sectorul 1;
- B) **Imobilul situat în Mun. București, Sectorul 1, Str. Amman, nr.29, bl. Corp A**, identificat cu nr. cadastral **254816-C1-U2** (nr. cadastral vechi:7787/1;1), fiind înscris în Cartea Funciară **nr.254816-C1-U2** (nr. CF vechi:15187) a Loc. București, Sectorul 1, prin încheierea nr. 100091/09.11.2018 a O.C.P.I. București, B.C.P.I. Sectorul 1;
- C) **Imobilul situat în Mun. București, Sectorul 1, Str. Amman, nr.29, Parter, Ap.1**, identificat cu nr. cadastral **254816-C1-U3** (nr. cadastral vechi:7787/2;1), fiind înscris în Cartea Funciară **nr.254816-C1-U3** (nr. CF vechi:15195) a Loc. București, Sectorul 1, prin încheierea nr.100092/09.11.2018 a O.C.P.I. București, B.C.P.I. Sectorul 1;
- D) **Imobilul situat în Mun. București, Sectorul 1, Str. Amman, nr.29, teren categoria curți construcții, în suprafață de 229 mp**, identificat cu nr. cadastral **254816** (nr. cadastral vechi:7787), fiind înscris în Cartea Funciară **nr.254816** (nr.CF vechi:36818) a Loc. București, Sectorul 1, prin încheierea nr.100092/09.11.2018 a O.C.P.I. București, B.C.P.I. Sectorul 1;

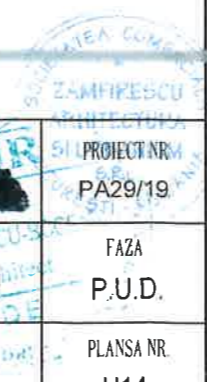
deținute ca bun propriu conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. [REDACTED] la Societate Profesională Notarială-Popa Petruța Și Turcu Doina, cu sediul în București, Sector 1, de notar public Turcu Doina, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că am urmat procedura de consultare a populației prin amplasarea de panou PUD, ca am înștiințat vecinii și că exonerez Primăria Sectorului 1, București, de orice litigii ce pot apărea privind consultarea populației.


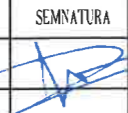
Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria Sector 1 București, precum și oriunde va mai fi necesar.

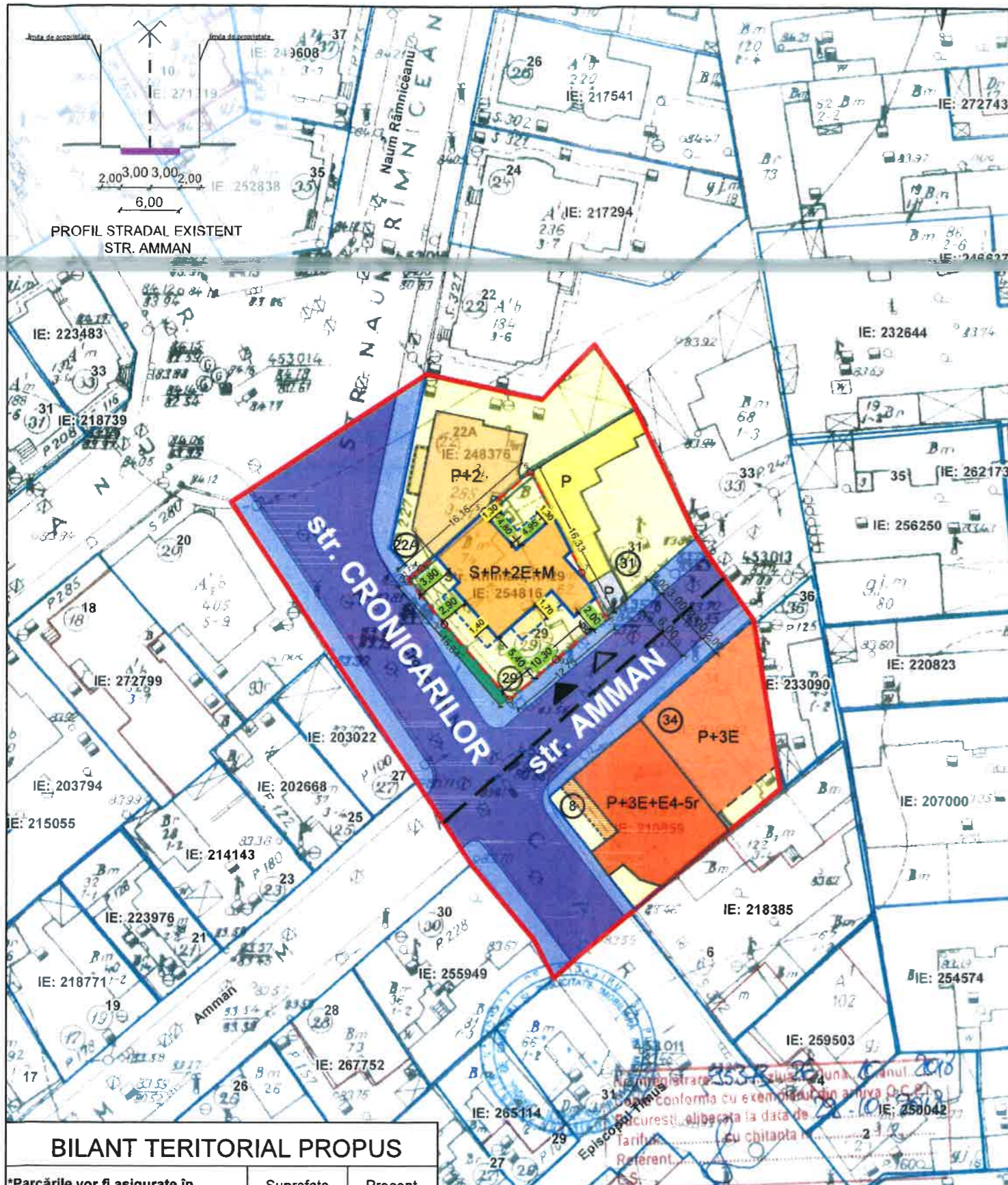
Tehnoredactat la SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ-POPA PETRUȚA și TURCU DOINA, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 1 (un) exemplar a fost eliberat părții, azi, data autentificării.

DECLARANT,

S.S. [REDACTED]



 ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L J40/ 15167/ 2007 RO 22241271 www.arhitecti.biz		BENEFICIAR [REDACTED]			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh. Dan Zamfirescu		1/500	PROIECT URBANISTIC DE DETALIU Bucuresti, sector 1, str. Amman, nr.29	P.U.D.
PROIECTAT	arh. Dan Zamfirescu		DATA	TITLUL PLANSA	PLANSA NR.
DESEINAT	arh. Dan Zamfirescu		01.2019	POZE PANOU	U14



LEGENDA

LIMITE / RETRAGERI:

- TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
- LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
- NUMAR POSTAL
- COTELE TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.-ul

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- CONSTRUCTIE PROPUA S+P+2E+M
- BALCOANE DESCHISE - CONSTRUCTIE PROPUA
- LOCUINTE INDIVIDUALE P, P+M
- LOCUINTE P+2
- LOCUINTE P+3
- LOCUINTE P+5
- CLADIRI ANEXE-PARTER
- SPATII VERZI AMENAJATE
- TROTUAR
- CAROSABIL
- CONSTRUCTIE NEPRELUATA IN CADASTRU
- CONSOLE DESCHISE
- TEREN CU DESTINATIA CURTI- CONSTRUCTII
- SPATIU PUBELE
- ACCES AUTO PROPU
- ACCES PIETONAL PROPU

Parcela (STRADA AMMAN 29)

Nr. - Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latimi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	587636.931	329101.070	10.666
2	587630.088	329109.252	4.973
3	587627.085	329113.216	1.731
4	587628.423	329114.314	8.760
5	587635.023	329120.074	5.656
6	587639.284	329123.794	11.162
7	587644.360	329113.853	5.171
8	587646.712	329109.248	6.568
9	587641.650	329105.063	6.182

S (STRADA AMMAN 29) = 228.33mp P=60.869m

Plan Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE MOBIL DE LOCUINTE

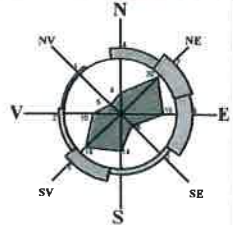
S+P+2E+M si imprejurire

BUCURESTI, SECTOR 1,

Str. Amman, nr.29

ANALIZA SITUATIEI PROPUSE

REGLEMENTARI



SITUATIA EXISTENTA

A teren = 229.00 m² (cf. masuratorilor cadastrale)

REGLEMENTARI conform R.L.U.

afert P.U.G.

L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate în afara perimetrelor de protecție

P.O.T.maximum = 45%

C.U.T.maximum = 1,3 pentru P+2E (în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC)

Hmax.cornisa= 10,00m

BILANT TERITORIAL PROPU

*Parcările vor fi asigurate în incintă cf. HGMB 66 din 06.04.2006	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	229,00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA max.	103,05	45,00%
SUPRAFATA DESFASURATA	297,70	P+2E
ALEI SI PLATFORME BETONATE	80,15	35%
SPATII VERZI	45,80	20%
P.O.T.	45,00%	
C.U.T.	1,3 (P+2E)	
NR..TOTAL DE APARTAMENTE	4	

Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate si protejate de legislatia in vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fara acordul scris, dat in prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a urmatoarelor:
- reproducerea, totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc
- folosirea in alt scop sau mod a proiectului decat cele pentru care a fost intocmit

ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.
J40/ 15167/ 2007
RO 22241271 www.arhitecti.biz

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. Dan Zamfirescu		1/500
PROIECTAT	arh. Dan Zamfirescu		DATA
DESEINAT	arh. Dan Zamfirescu		01.2019

BENEFICIAR	TITLU PROIECT	FAZA
	PROIECT URBANISTIC DE DETALIU	P.U.D.
	Bucuresti, sector 1, str. Amman, nr.29	
	TITLUL PLANSA	PLANSĂ NR.
	PLAN REGLEMENTARI	U8

Plan Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE MOBIL DE LOCUINȚE

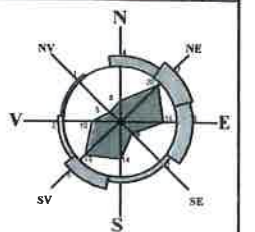
S+P+2E+M și împrejurire

BUCUREȘTI, SECTOR 1,

Str. Amman, nr.29

ANALIZA SITUAȚIEI PROPUSE

ILUSTRARE DE TEMA - IMAGINI 3D



SITUAȚIA EXISTENTĂ

A teren = 229.00 m² (cf. măsurătorilor cadastrale)

REGLEMENTARI conform R.L.U. aferent P.U.G.

L1a - locuințe individuale și colective mici cu
maxim P+2 niveluri aflate în afara
perimetrelor de protecție

P.O.T. maximum = 45%


C.U.T. maximum = 1,3 pentru P+2E (în
cazul mansardelor, se admite o depășire a
CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu
maxim 0,6 din AC)

Hmax.cornisa= 10,00m



Prezentul proiect reprezintă proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate și protejate de legislația în vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fără acordul scris, dat în prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a următoarelor:

- reproducerea, totală sau parțială a informației din proiect, prin orice mijloc
- folosirea în alt scop sau mod a proiectului decât cele pentru care a fost întocmit

		ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. J40/ 15167/ 2007 RO 22241271 www.arhitecti.biz		BENEFICIAR [REDACTED]	
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. Dan Zamfirescu arh. Dan Zamfirescu arh. Dan Zamfirescu	SEMNATURA 	SCARA 1/500 DATA 01.2019	TITLU PROIECT PROIECT URBANISTIC DE DETALIU București, sector 1, str. Amman, nr.29 TITLUL PLANSA ILUSTRARE DE TEMA - IMAGINI 3D	PROIECT NR. PA29/19 FAZA P.U.D. PLANSA NR U9

