

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

## ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD - adresa Blv. APICULTORILOR, nr.44-44A-44B, sect.1, Bucuresti

INITIATOR : S.C. DANIEL FUTURE COMPANY srl, [REDACTED]

ELABORATOR: s.c. *BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT s.r.l.*,  
J40/11422/2017, Blv. Gloriei, Nr. 31, Sect.1, Bucuresti,

**AVIZARE PUD - FUNCTIUNE LOCUINTA COLECTIVA CU REGIM DE INALTIME „S+P+4E+5/6Er”**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa pot fi transmise prin poștă sau depuse la registratura Biroului Unic din cadrul Primăriei Sectorului 1 din Banu Manta nr.9, sector 1, București

Investitor

S.C. DANIEL FUTURE COMPANY srl

PRIN [REDACTED]



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

**DUPLICAT**

## DECLARAȚIE

Subscrisa **DANIEL FUTURE COMPANY SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun.București, Bulevardul Luptătorilor, nr.20, parter, ap.1, Sectorul 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr.J40/768/2018, CUI 38725774, reprezentată prin administrator [REDACTAT], domiciliat în [REDACTAT] și [REDACTAT], domiciliată în [REDACTAT], în calitate de proprietari ai imobilul situat în **Mun.București, Bld.Apicultorilor, nr.44 - 44A - 44B, sector 1, cu o suprafață de 1688 mp., identificat cu numărul cadastral 274838, declarăm** pe propria răspundere că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+4E+E5/6R, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul Primăriei Sectorului 1 a Mun.București de orice răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație fiind necesară autorităților competente.

Tehnoredactat la sediul **BIN "NOTAREX"** din București, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului și 3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 exemplare au fost eliberate părților.

### DECLARANȚI,

S.S. [REDACTAT]  
DANIEL FUTURE COMPANY SRL  
Prin administrator  
S.S. [REDACTAT]



**EVIDENTIERE AMPLASAMENT PANOU CONSULTAREA POPULATIEI PENTRU:  
APROBARE PUD IN VEDEREA EDIFICARII UNEI CLADIRI CU FUNCTIUNEA DE  
LOCUINTA COLECTIVA , REGIM DE INALTIME "S+P+4E+5/6Et"  
Adresa. BLV. Apicultorilor, nr.44-44A-44B, sect.1, Bucuresti  
INITIATOR: SC DANIEL FUTURE COMPANY srl**

pag 1.



# PUD

Biv. APICULTORILOR, NR.44-44A-44B,  
SECT.1, BUCURESTI

IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII DE:  
LOCUINTE COLECTIVE  
REGIM DE INALTIME "S+P+4E+5/6Er"



## LEGENDA

### LIMITELE STUDIULUI

LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD - INCINTA CE SE ANALIZEAZA SI SE REGLEMENTEAZA

LIMITA REGLEMENTARI URBANISTICE IN VIGOARE

### REGLEMENTARI URBANISTICE IN VIGOARE

UTR M3 - FUNCTIUNI MIXTE

UTR CB1 - FUNCTIUNI ZONA CENTRALA

LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE

ACTUALIZARE TERENURI INVECINATE

ACTUALIZARE CONSTRUCTII INVECINATE

### REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

EDIFICABIL CONSTRUCTIE PROPUSA

BALCOANE PROPUSE (H > 3.00m de la CTA)

SUBSOL PROPUS - GARAJ AUTO

SPATII VERZI AMENAJATE LA SOL

SPATII VERZI AMENAJATE PE TERASE SUPRATERANE

### CIRCULATII

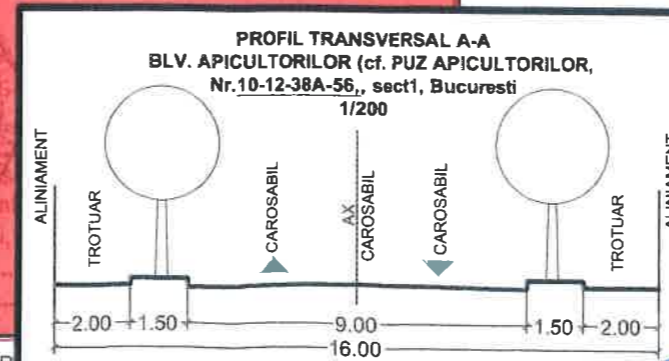
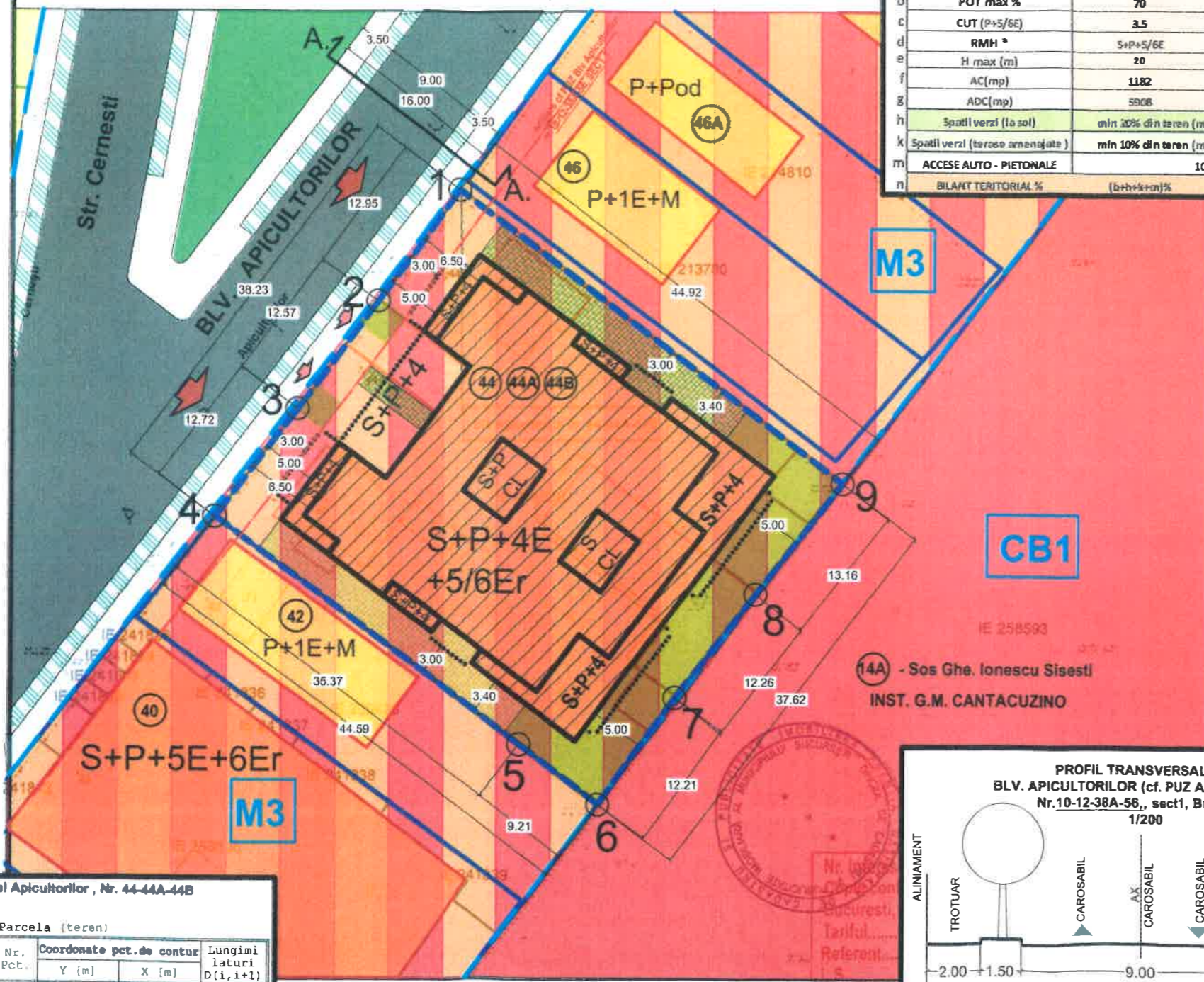
CIRCULATII CAROSABILE / CIRCULATII PIETONALE

ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA STUDIATA



TERENUL ESTE CUPRINS TOTAL CONFORM PUZ, IN UTR: "M3"			
ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUSE			
S	teren cadastru/mp de referinta	1,688.00	mp
ANALIZA INDICATORI URBANISTICI			
PERMISI CF. PUZ		UTR M3/mp	
teren liber de constructii			
	MAX. ADMIS	EXISTENT	PROPUSE
b	POT max %	70	23.28 60
c	CUT (P+S/6E)	3.5	0.30 3.5
d	RMH *	S+P+S/6E	P+1E S+P+4E+S/6Er
e	H max (m)	20	5.00 20
f	AC(mp)	1182	393.00 1013
g	ADC(mp)	5908	598.00 5908
h	Spatii verzi (la sol)	min 10% din teren (mp) =	338
k	Spatii verzi (terase amenajate)	min 10% din teren (mp) =	169
m	ACCES AUTO - PIETONALE	10 %	169
n	BILANT TERITORIAL %	(b+h+k+m)%	100

ASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Apicultorilor nr. 44-44A-44B, sector



b-dul Apicultorilor, Nr. 44-44A-44B

Parcela (teren)			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	Y [m]	X [m]	
1	334536.482	584593.362	12.946
2	334526.078	584585.658	12.569
3	334516.004	584578.141	12.717
4	334505.886	584570.437	35.373
5	334484.764	584598.812	9.214
6	334479.239	584606.186	12.210
7	334489.149	584613.319	12.260
8	334498.795	584620.886	13.158
9	334509.146	584629.009	44.922

S(teren)=1688.20mp P=165.370m

CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cm. HGMB 96/2006):  
**TOTAL PROPUSE APARTAMENTE: 44 APARTAMENTE**  
 conform art.5 alin. 5.3.1 si 5.3.2, a normelor de aplicare a HCGMB 68/2006:  
 \*5.3. Subzonele locuintelor colective (tip blocuri): 5.3.1.5e va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare apartament; 5.3.2... pentru vizitatori, fata de nr de locuri de parcare stabilite, sa se prevedea suplimentarea cu 20% a numarului de locuri de parcare prevazute la alineatul 5.3.1.1.  
 conform art 6 alin. 8.1 a normelor de aplicare a HCGMB 96/2006:  
 -TOTAL: 44apartamente +20% vizitatori = 52 locuri parcare necesare -LA NIVELUL SUBSOLULUI TOTAL: 32 locuri in alateam tip Klaus si 16 locuri parcare simple  
 -LA NIVELUL SOLULUI TOTAL: 4 locuri parcare  
 TOTAL: 44apartamente +20% vizitatori = 52 locuri parcare propuse

IMOBIL AMPLASAT CONFORM PUZ BIV. APICULTORILOR, NR. 10-12-38A-55, SECT.1, MUNICIPIULUL BUCURESTI, ZONA FUNCTIONALA CORESPUNZATOARE UTR M3, cu urmatoarii indicatori tehnici permisi:  
 M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de constructie continuu sau discontinuu si inaltime maxime de S+P+5-6E.  
 M3 - sunt admise urmatoarele utilizari:  
 - locuinte cu partiu obisnuit;  
 - locuinte cu partiu special care includ spatii pentru profesii liberale.  
 M3 - POT maxim = 70%  
 M3 - CUT maxim = 3.5 mp ADC / mp teren  
 M3 - S+P+5-6E,  
 Hcomisa = 20m

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE:  
**BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT s.r.l.**  
 SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

BIROU - PROIECTARE <b>HOBBY CONSTRUCT s.r.l.</b>		Beneficiar s.c. DANIEL FUTURE COMPANY s.r.l.	Data 02/2019	SCARA 1:500
Biv. BUCURESTI NDI, Nr.78, Bl.C1, AP.78 Sect.1, BUCURESTI CIF 37903726; 40/11422/17, office@biro-proiectare.ro		Proiectant Arh. Urb. Carmen BOTEZ	Titlu Proiect CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE "S+P+4E+5/6Er"	Proiect D.F.C.A.B./18
Proiectant Arh. Urb. Carmen BOTEZ	Samnatura	Titlu Plansa PLAN DE REGLEMENTARI PROUSE	Editia PUD	Plansa nr. PUD.08
Desenat Arh. Urb. Carmen BOTEZ		TRANSPUNEREA PE SUPORT CADASTRAL CONFORM PUZ BIV. APICULTORILOR NR.10-12-38A-55, SECT.1, BUCURESTI		

# PUD

Biv. APICULTORILOR, NR.44-44A-44B,  
SECT.1, BUCURESTI



IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII DE:  
LOCUINTE COLECTIVE  
REGIM DE INALTIME "S+P+4E+5/6E"



INSERTIE PROPUNERE IN SIT - VEDERE DIN STANGA IMOBIL



VEDERE 3D DINSPRE PARCULET



INSERTIE PROPUNERE IN SIT - VEDERE DIN DREAPTA IMOBIL



AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE: <b>BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT s.r.l.</b> SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT		Data	SCARA
		02/2019	1:500
<b>BIROU - PROIECTARE</b> <b>HOBBY CONSTRUCT s.r.l.</b> Biv. BUCURESTII NOI, Nr.78, BL C1, AP.78 Sect.1, BUCURESTI CIF 37903778; 140/11422/17, office@hobbyconstruct.ro		Beneficiar s.c. DANIEL FUTURE COMPANY s.r.l.	Proiect D.F.C.A.B./11
Proiectanti	Nume	Semnatura	Titlu Proiect
Proiectat	Arh. Urb. Carmen BOTEZ	[Signature]	CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE "S+P+4E+5/6E"
Desenat	Arh. Urb. Carmen BOTEZ		Titlu Plansa ILUSTRARE DE TEMA - INSERTII 3D IN SIT, CU PROPUNERE
			PUD
			Plansa nr. PUD.13