

Anexa 1

La regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sector 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD Str. Arad nr 37, sector 1 Bucuresti

INITIATOR : ████████████████████

ELABORATOR: SC Pro Habitat 4D SRL, arh Cosana TUDOR

In vederea realizarii: Extindere corp C2, constructie locuinta
P+1+M, pergola, anexa

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile
prin posta pe adresa:

Str. Banu Manta nr 9, sector 1 Bucuresti

Intocmit,
arh. Cosana TUDOR



The image shows a handwritten signature in blue ink that loops around a circular official stamp. The stamp is light blue and contains the text 'Cosana Tudor' and 'arhitect DE'.

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul [redacted] cetățean [redacted] domiciliat în [redacted]
[redacted] posesor al [redacted] eliberată de [redacted]
la data de [redacted] având [redacted] în calitate de mandatar al lui [redacted]
[redacted] cetățean [redacted] domiciliat în [redacted] identificat cu [redacted]
[redacted] eliberat de [redacted] data de [redacted] având [redacted] în
baza procurii autentificată sub nr. [redacted] de notar public Dr. Vlădica Gheorghe, care la
rândul său este proprietar al imobilului situat în București, str. Arad nr.37, sect.1, compus din teren
în suprafața de 240 m.p. și corpurile de construcție, edificate pe acesta, având numărul cadastral
273691, înscris în cartea funciară nr.273691 de la OCPI Sector 1, în baza certificatului de
moștenitor nr. [redacted] eliberat de Notariatul de Stat Principal al Raionului Grivița Roșie
București, certificatului de moștenitor nr. [redacted] eliberat de fostul Notariat de Stat Grivița
Roșie, în dosarul nr. [redacted] și contractului de donație autentificat sub nr. [redacted] de fostul
Notariat de Stat Local Sector 8 București și a certificatului de atestare a dreptului de proprietate
privată nr. [redacted] eliberat de Prefectura Municipiului București și Sectorul Agricol
Ilfov, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, declar prin
prezenta pe proprie răspundere, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării,
proprietarilor parcelor vecine, pe toate laturile, celei ce a generat PUD, privind construirea unui
imobil de locuințe colective/unifamiliala, cu regim de înălțime P+1E+M, precum și faptul că îmi
asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția
autoritățile locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării
populației, respectiv înștiințarea vecinilor, pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez
autoritățile administrației publice de la Sectorul 1, de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiind necesară la autoritățile competente.

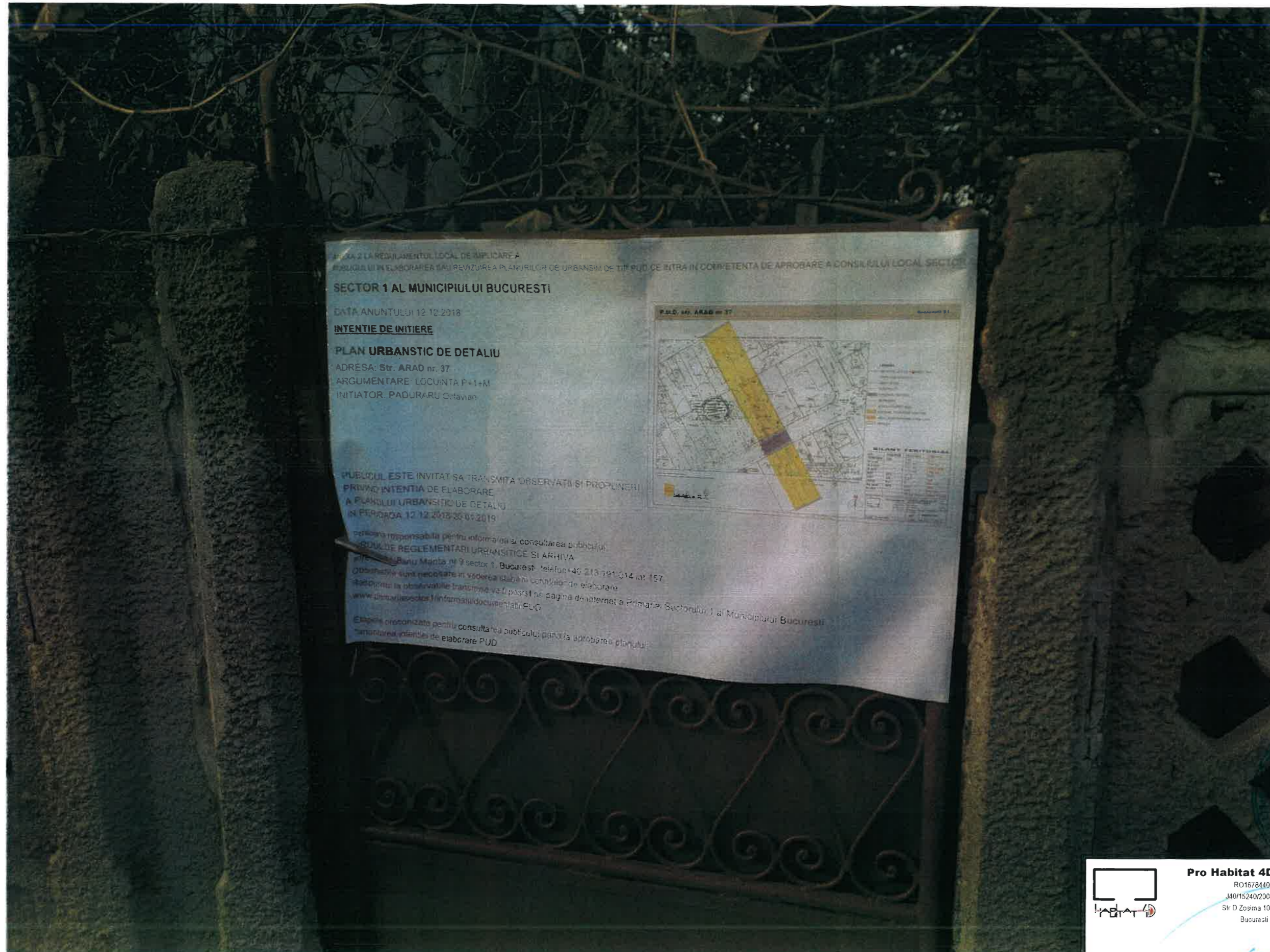
Redactat și procesat la sediul Societății Profesionale Notariale CONSILIUM
din Mun.București, Str.Jiului nr.7, Parter, Sect.1

Într-un exemplar original unic care rămâne în arhiva biroului notarial și
3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial,
iar două exemplare s-au eliberat părții

DECLARANT:

[redacted]
în calitate de mandatar al lui

[redacted]
Semnătură indescifrabilă



ANUNȚ LA REGULAMENTUL LOCAL DE ÎMPĂRIRE A TERENULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANȘILOR DE URBANISM DE TIP P.U.D. CE ÎNTRĂ ÎN COMPETENȚA DE APROBARE A CONSILIULUI LOCAL SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DATA ANUNȚULUI 12.12.2018

INTENȚIE DE ÎNȚIERE

PLAN URBANSTIC DE DETALIU

ADRESA: Str. ARAD nr. 37

ARGUMENTARE: LOCUINȚA P+1+M

INIȚIATOR: PADURARU Octavian

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPOZIIȚI
PRINȚU ÎNȚIEI DE ELABORARE
A PLANULUI URBANSTIC DE DETALIU
ÎN PERIOADA 12.12.2018-30.09.2019

persoana responsabilă pentru informații și consultarea publicului:
BIBLIOTECA DE REGLEMENTARI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
Str. Șosea Banu Mădăraș nr. 9 sector 1, București, telefon +40 213 791 014 ext. 157
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii contribuției de elaborare
Stabilirea la observanțele transmise va fi postată pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București
www.primariasector1.ro/informariidocumentatiPUD

Etapă organizată pentru consultarea publicului parțială a proiectului:
semnarea intenției de elaborare P.U.D.

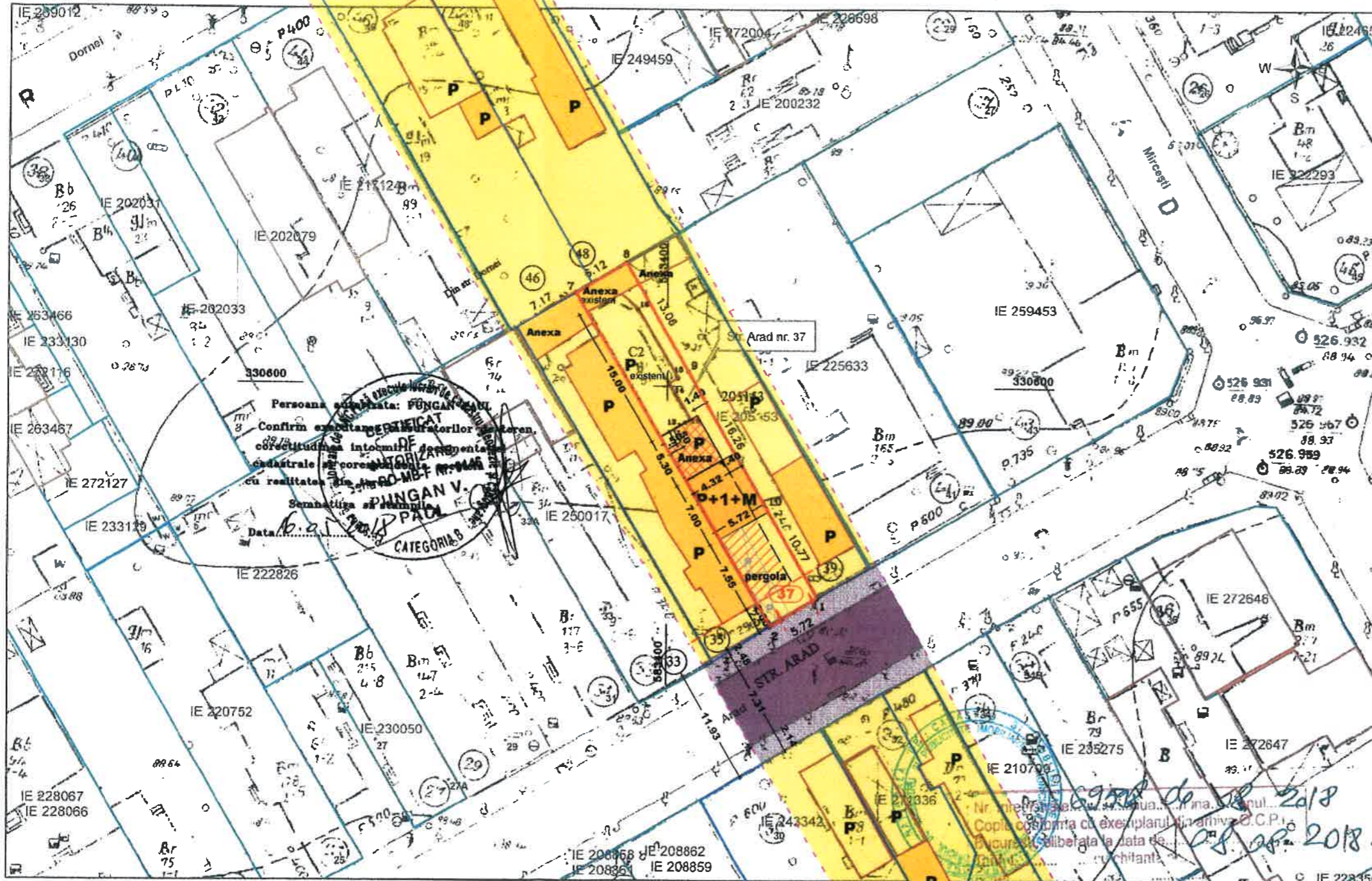


12.12.2018
C D



 Pro Habitat 4D RO16784400 40/15240/2004 Str. D. Zosima 101 Bucuresti 1	LOCUINȚA: extindere corp C2 cu corp P+1+M, anexa P	NR. PROIECT 267 2018
	BUCUREȘTI S1, Str. Arad nr 37 Beneficiar : ██████████	Nr. PLANȘA U12
Proiectat arh. Cosana TUDOR		

PLAN CADASTRAL scara 1:1000 aferent imobilului situat in Str. Arad nr. 37, sector 1, Bucuresti



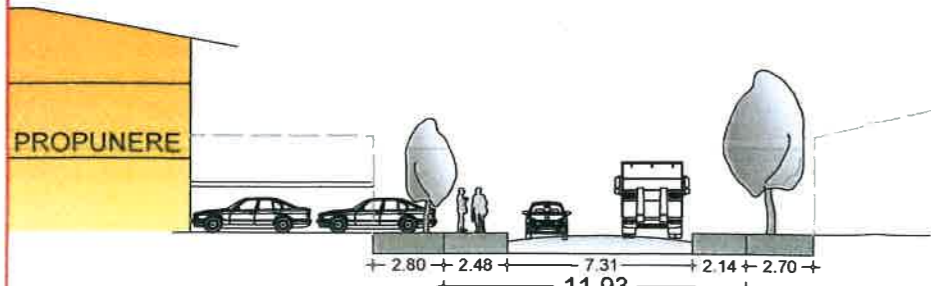
LEGENDA

- LIMITA PUD- LOT CE A GENERAT PUD
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA LOTURI
- CONSTRUCTII
- CAROSABIL/TROTUAR
- RETRAGERE
- ACCES AUTO/PIETONAL
- EDIFICABIL EXTINDERE CORP NOU
- ANEXA GOSPODAREASCA Hmax 2.50m
- PERGOLA

BILANT TERITORIAL

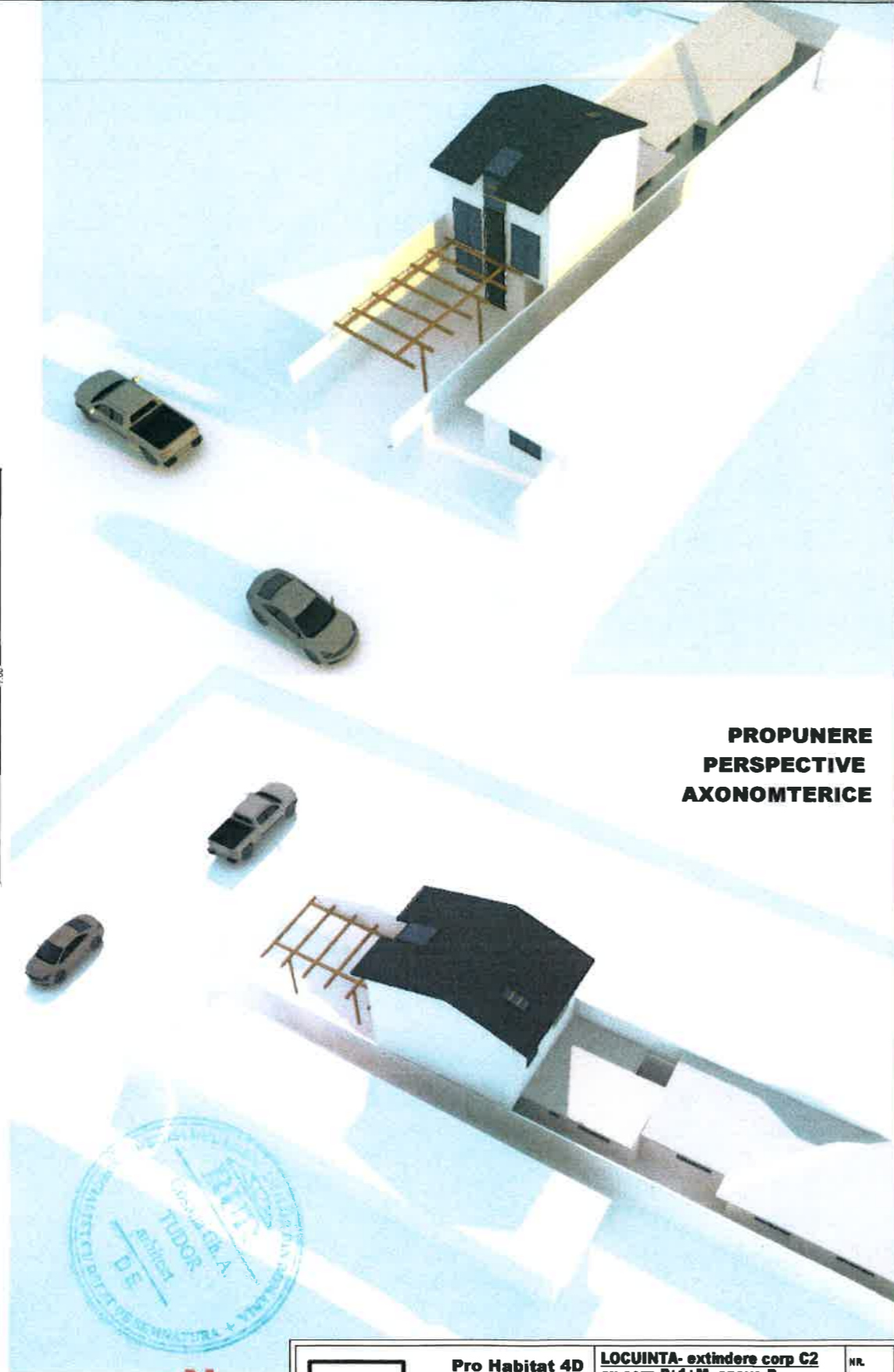
crt.	PUG/PUZ	EXISTENT	PROPOS
SUBZONA	L2a	L2a	L2a
S teren		237 mp	237 mp
S constr		113 mp	106.65mp
S desf		113 mp	188 mp
POT	45%	47 %	45%
CUT	1.3	0,47	0.8
Hmax	P+2	P	P+1+M
Sp verzi	30%	20%	30%
P, alei		33%	5% circ.
		15 mp Anexa	21mp Anexa

documentatii cadastrale avizate
 constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

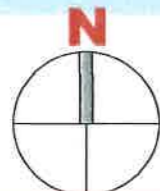
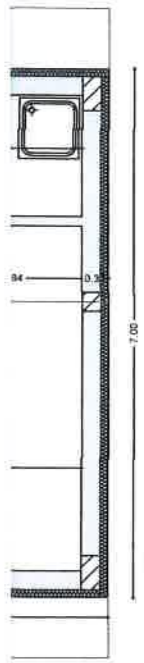


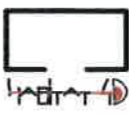
OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector 1, Bucuresti
 Data: 2018
 Intocmit: Mihaela Radu

 Pro Habitat 4D RO16794400 J40/15240/2004 Str D Zosima 101 Bucuresti 1	LOCUINTA- extindere corp C2 cu corp P+1+M, anexa P	NR. PROIECT 267 2018
	Nr. FLANSA U7	REGLEMENTARI
Proiectat arh. Cosma TUDOR	1:500	Data: 12.2018



PROPUNERE
PERSPECTIVE
AXONOMETRICE



 Pro Habitat 4D RO16784400 J40/15240/2004 Str D Zosima 101 Bucuresti 1	LOCUINTA- extindere corp C2 cu corp P+1+M, anexa P	NR. PROIECT 267 2018
	BUCURESTI S1, Str. Arad nr 37 Beneficiar : ██████████	Nr. PLANSA U8 4+100
Proiectat arh. Cosana TUDOR		