

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD - STR. AUTOMATIZARII, NR25, SECT.1, BUCURESTI

INITIATOR : S.C. DICO-MED S.R.L.

ELABORATOR: BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT S.R.L., J40/11422/17, Blv. Gloriei, Nr. 31, Sect.1, Bucuresti, office@birou-proiectare.ro, tel. 021 667 37 39, fax. 021 667 39 49, mob. 0788 455 877

IN VEDEREA REALIZARII : AUTORIZARE DE LUCRARI DE CONSTRUIRE :

LOCUINTA INDIVIDUALA „P+1E+M”

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa Banu Manta nr.9, sect.1, Bucuresti

Investitori

S.C. DICO-MED S.R.L.

Prin D-na Indiana Dinca



Proiectant de specialitate

Arh. Urb. Carmen Botez





DUPLICAT

DECLARAȚIE

DICO-MED SRL, persoană juridică română, cu sediul social în București, nr. 21, parter, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/4024/22.04.1998, având Cod Unic de Înregistrare 10493364 din data de 30.04.1998, înregistrată în Registrul Operatorilor Intracomunitari, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/4024/1998, reprezentată prin administrator, [redacted], cetățean [redacted] cu domiciliul în [redacted] [redacted] posesoare a [redacted] emisă de [redacted] la data de [redacted] cu valabilitate până la data de [redacted] având

în calitate de proprietară a terenului intravilan situat în mun. București, str. Automatizării nr. 25, sector 1, având categoria de folosință "curți-construcții" în suprafață de 303 mp (conform actelor de proprietate), respectiv 300 mp (conform măsurătorilor cadastrale), având nr. cadastral 236942 (nr. cad. vechi 26109), intabulat în Cartea Funciară nr. 236942 (nr. CF vechi 90434) a Mun. București, sector 6, în baza Încheierii nr. 20253/09.03.2018 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1, dobândit prin cumpărare, de la Gongu Elena, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. [redacted] de SPN [redacted], cu sediul în București, sector 6,

declar pe propria răspundere, cunoscând consecințele penale privind falsul în declarații prevăzute de art. 326 Cod Penal, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat Proiectul de Urbanism Detaliat (PUD) privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime P+1+M, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat Proiectul de Urbanism Detaliat (PUD) și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație, fiind necesară la autoritățile competente, în vederea obținerii PUD-ului.

Tehnoredactat la **Societatea Profesională Notarială** [redacted] într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părților.

DECLARANTĂ,
Societatea DICO-MED SRL

prin administrator

[redacted]
s.s. indescifrabil

EVIDENȚIERE AMPLASAMENT PANOU CONSULTAREA POPULATIEI PENTRU:
"IMOBIL DESTINAT CONSTRUCȚIEI
UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE "P+1E+M"
STR. AUTOMATIZARI, NR.25, SECT.1, BUCUREȘTI"
pag 1.



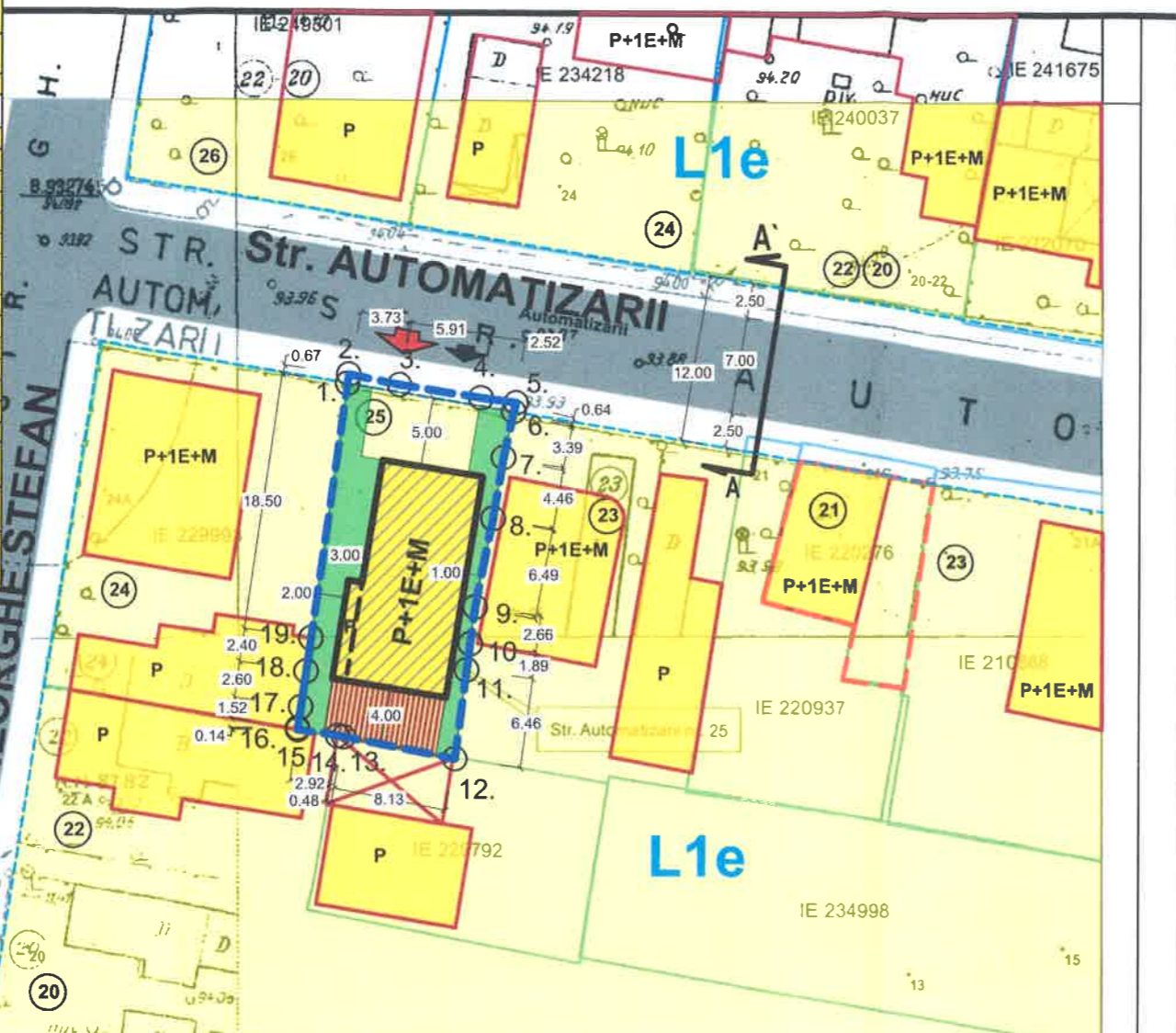
PUD

Str. AUTOMATIZARII, Nr.25, SECT.1 ,
BUCURESTI

IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII:
UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE
"P+1E+M"

TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM RLU PUG M8 in UTR: "L1e"			
ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUSI			
Stotal teren/ mp	S teren UTR L1e/ mp		
300,00	300,00		
TEREN IN PROPRIETATE OCUPAT DE TROTUAR			
7,00	7,00		
Stotal teren real ramas/ mp			
293,00	293,00		
ANALIZA INDICATORI URBANISTICI			
PERMISI CF. PUG	UTR L1e/ mp		
	MAX. ADMIS	EXISTENT	MAX. PROPUS
POT max %	60	0,00	60
CUT (P+1)	1,2	0,00	1,2
RMH *	P+1E	-	P+1E+M
H max cornisa (m)	7	0,00	7
AC(mp)	176	0,00	176
ADC(mp)(P+1E*)	351,6	0,00	351,6
Alel carosabile (mp)	0,00	0,00	48,0
Alel pietonale (mp)	0,00	0,00	31,8
TOTAL ALEI CIRCULABILE (mp)	0,00	0,00	79,8
TOTAL ALEI CIRCULABILE (%)	0,00	0,00	27,2
SPATII VERZI LA SOL (2mp/locuitor) = (mp)	300,00	0,00	37,45
SPATII VERZI LA SOL (2mp/locuitor) = (%)	100,00	0,00	12,78
BILANT TERITORIAL TOTAL TEREN AMENAJAT			
=2+11+13 (%)	100	0	100
NUMAR LOCURI PARCARE	2	0	2

*Se admite mansardarea clădirilor existente cu o sarpanta cu pantă de max 45grade; cu o suprafața a nivelului mansardel de maxim 60% din aria construita la sol a clădirii



LEGENDA

LIMITELE STUDIULUI

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD PENTRU
- LIMITA IMOBIL CU DOCUMENTATIE DE URBANISM AUTORIZATA ANTERIOR
- LIMITA UNITATE TERITORIALA REGLEMENTARE cf. PUG
- LIMITA TERENURI VECINE
- LIMITA CONSTRUCTII VECINE

FUNCTIUNI EXISTENTE

- L1e LOCUIRE INDIVIDUALA
- L1c LOCUIRE INDIVIDUALA si COLECTIVA
- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ PRIN PUD
- TERASA AMENAJATA LA NIVELUL PARTERULUI CU PERGOLA
- SPATII VERZI AMENAJABILE PROPUȘE

CIRCULATII

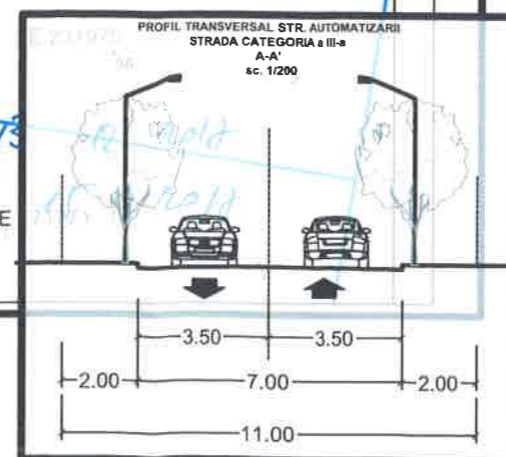
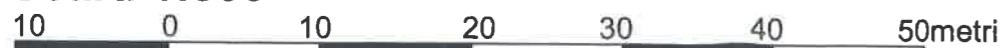
- CIRCULATII PIETONAL
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES AUTO / PIETONAL IN INCINTA

Inventar de coordonate al punctelor radiate
Str. Automatizarii, Nr. 25, Mun. Bucuresti, Sector 1

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	334435.073	583996.634	0.666
2	334435.733	583996.725	3.729
3	334435.014	584000.384	5.906
4	334434.096	584006.218	2.521
5	334433.749	584008.715	0.639
6	334433.131	584008.553	3.395
7	334429.813	584007.835	4.456
8	334425.418	584007.102	6.493
9	334419.048	584005.845	2.659
10	334416.411	584005.500	1.893
11	334414.534	584005.254	6.461
12	334408.128	584004.415	8.128
13	334409.655	583996.432	0.479
14	334409.745	583995.962	2.918
15	334410.166	583993.075	0.141
16	334410.306	583993.095	1.520
17	334411.811	583993.310	2.595
18	334414.380	583993.677	2.404
19	334416.760	583994.017	18.499

Scara 1:500



AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE: BIROU PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT s.r.l. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT		Data	SCARA
		10/2018	1:500
BIROU - PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT s.r.l.		Beneficiar S.C. DICO-MED S.R.L.	Proiect D.M.A.B./18
Biv. BUCURESTII NOI, Nr.78, Bl.C1, AP.78 Sect.1, BUCURESTI CIF 37903776; J40/11422/17, office@birou-proiectare.ro			
Proiectanti	Nume	Semnatura	Titlu Proiect PUD - LOCUINTA COLECTIVA D+P+4E+5Er
Sef proiect	Arh. urb. Carmen Botez		Editia PUD
Proiectat	Arh. urb. Carmen Botez		Titlu Plansa REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat	Arh. urb. Carmen Botez		Plansa nr. PUD.09



PUD
 Str. AUTOMATIZARII, Nr.25, SECT.1,
 BUCURESTI



IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII:
 UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE
 "P+1E+M"

**ILUSTRARE DE
 TEMA
 SIMULARI 3D -
 INSERTII IN SIT**



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 1483
 Aurelia - Carmen
 BOTEZ
 Arhitect cu drept de semnatura



AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE :
 BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT S.r.l.
 SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

Beneficiar S.C. DICO-MED S.R.L.		Data 10/2018	SCARA 1:500
BIROU - PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT S.r.l. Blv. BUCURESTII NOI, Nr.78, Bl C1, AP.78 Sect.1, BUCURESTI CIF 37903776; J40/11422/17, office@biroau-proiectare.ro		Proiect D.M.A.B./18	
Proiectanti	Nume	Semnatura	Titlu Proiect PUD - LOCUINTA INDIVIDUALA "P+1E+M"
Sef proiect	Arh. urb. Carmen Botez		Editia PUD
Proiectat	Arh. urb. Carmen Botez		Titlu Plansa ILUSTRARE TEMA- INSERTII 3D IN SIT
Desenat	Arh. urb. Carmen Botez		Plansa nr. PUD.11