

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea asu revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

## ANUNT DE INTENTIE

**Privind elaborarea PUD – Str. Aviator Popisteanu, nr. 27, sector 1, Bucuresti**

INITIATOR: **PREDA CONSTANTIN**.....

ELABORATOR: **S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.**.....

In vederea realizarii: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ S+P+4E**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti.

Intocmit,

Arh. Dan ZAMFIRESCU-BOCEANU



---

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, Bucuresti 011222

Tel. +40-21-319.10.13, fax: 40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



**DUPLICAT**

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul **PREDA CONSTANTIN**

domiciliat în

, cetatean

, identificat cu

eliberată de .

in calitate de proprietar al **imobilului, situat in Bucuresti str.Av. Popișteanu nr.27, sectorul 1, avand nr. cadastral 262455 si CF 262455 deschisă la OCPI Bucuresti Sectorul 1**, conform Contractului de vanzare autentificat sub nr cunoscând prevederile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, pe proprie răspundere declar următoarele:

- am initiat si parcurs toate etapele de informare si consultare a publicului conform cu legislatia in vigoare;

- se exonereaza Primaria Sectorului 1 in legatura cu orice litigii legate de informarea si consultarea publicului pentru aprobarea documentatiei PUD a imobilului mai sus mentionat.

Dau prezenta declarație fiind necesară la organele competente.

Tehnoredactata conform dorintei exprese a părții si autentificata la Biroul Notarilor Publici Asociați Danacica Mihaela Daniela și Marinca Alexandra Magdalena din Bucuresti – Societate Profesionala Notariala, azi data autentificarii intr-un singur exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial public, urmand ca partii sa i se elibereze un numar de doua duplicate iar un duplicat va fi pastrat in arhiva biroului notarial.

Declarant,  
**PREDA CONSTANTIN**  
S.S



		<b>ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.</b> J40/ 15167/ 2007 RO.22241271, www.arhitectii.ro		<b>BENEFICIAR</b> <b>PREDĂ CONSTANTIN</b>		PROIECT NR. <b>P27/2018</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCALA	TITLUL PROIECT		FAZA
SET PROIECT	arh. Dan Zamfirescu		1/500	PROIECT URBANISTIC DE DETALIU		P.U.D.
PROIECTAT	arh. Beatrice Băluță- Sicitaru		DATA	TITLUL PLANSA		PLANSA NR.
DESEINAT	arh. Beatrice Băluță- Sicitaru		05.2018	PANOU PUD		U12



### BILANT TERITORIAL PROPUȘ

*Parcările vor fi asigurate în incintă cf. HGMB 66 din 06.04.2006	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	179,00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA max.	107,40	60%
SUPRAFATA DESFASURATA	447,50	P+4E
ALEI SI PLATFORME BETONATE	35,80	20%
SPATII VERZI	35,80	20%
P.O.T.	60%	
C.U.T.	2,5	
NR. TOTAL DE APARTAMENTE	4	
NR. TOTAL LOCURI DE PARCARE	5	

### LEGENDA

- LIMITE / RETRAGERI:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
  - ALINIERE CLADIRI
  - LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
  - NUMAR POSTAL
  - COTELE TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.-ul
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- LOCUINTE INDIVIDUALE P
  - LOCUINTE P+1-P+2
  - COMERT
  - CLADIRI ANEXE-PARTER
  - SPATII VERZI AMENAJATE
  - TROTUAR
  - CAROSABIL
  - TEREN CU DESTINATIA CURTI-CONSTRUCTII
  - CONSTRUCTIE PROPUSA S+P+4E
  - CONSTRUCTIE CE PASTREAZA AMPLASAMENTUL
  - PLATFORMA DESEURI MENAJERE
  - BALCON LA NIVELUL ETAJELOR 1,75 M
  - PLANTATIE IN INTERIORUL PARCELELOR
  - PLANTATIE DE ALINIAMENT
  - ACCES PARCELA

## Plan Urbanistic de Detaliu

### CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ

**Rt= S+P+4E**  
 BUCUREȘTI, SECTOR 1  
 Str. Aviator Popișteanu, nr.27  
**ANALIZA SITUAȚIEI PROPUȘE**  
**REGLEMENTARI**



#### SITUAȚIA EXISTENTĂ

A teren = 179 m<sup>2</sup> (cf. masuratorilor cadastrale)  
 = 176 m<sup>2</sup> (cf. actelor de proprietate)

#### REGLEMENTARI conform R.L.U.

**afereant P.U.Z. INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA DE NORD- T6**

#### UTR 6\_65 - zona mixtă de locuințe și servicii,

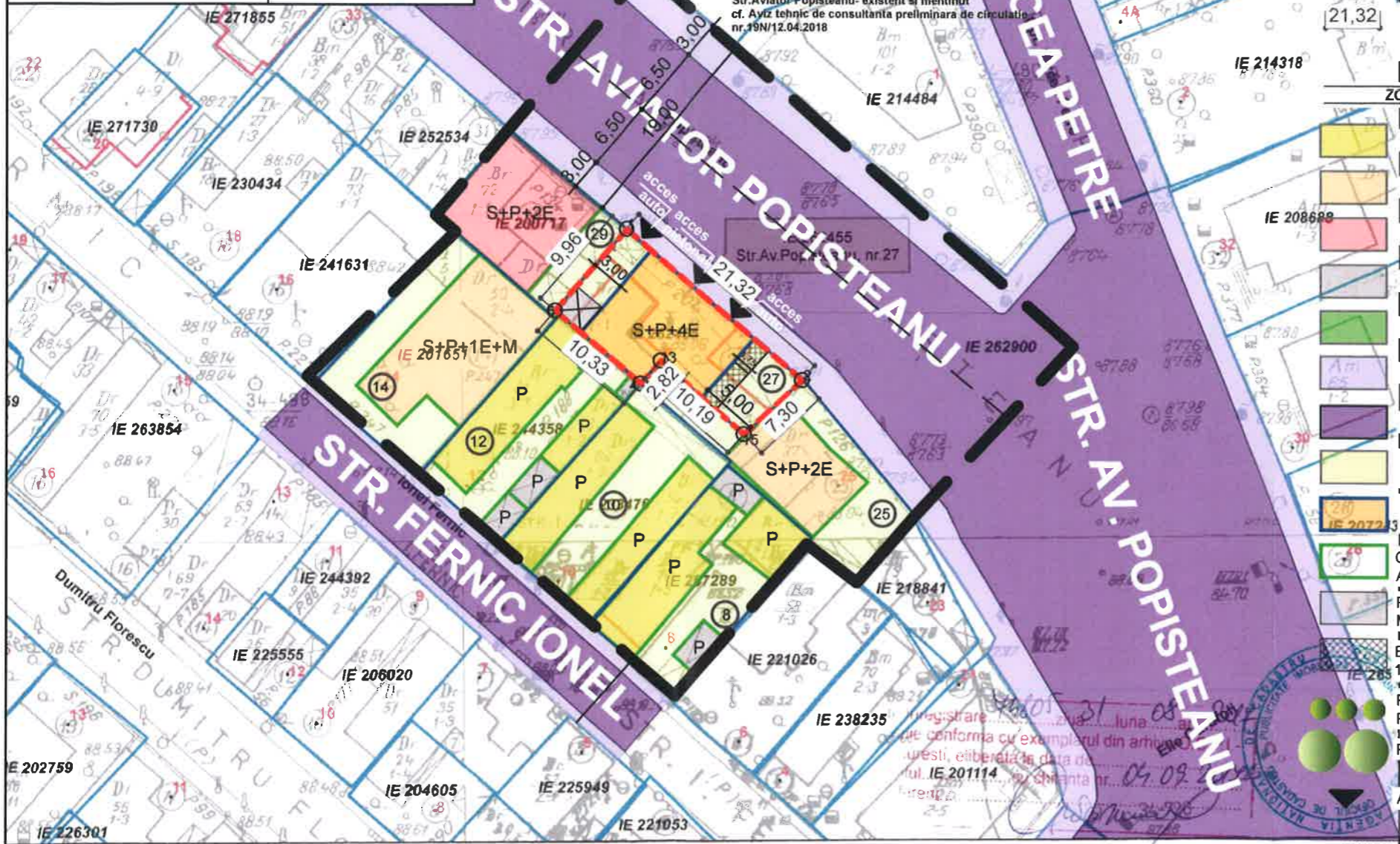
cu clădiri având regim de construire continuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, conform PUG Municipiul București

P.O.T. maximum = 60%

C.U.T. maximum = 2,5

Hmax.cornisa = 17,00 m

Regim de înălțime = P+4



atii cadastrale avizate

#### INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Pct	N(m)	E(m)
1	584272.080	330696.769
2	584288.236	330682.863
15	584282.899	330677.882
13	584275.277	330684.650
4	584273.407	330682.539
9	584265.551	330689.245

Suprafata masurata = 179 mp  
 Suprafata din act = 176 mp

OCPI București, Bd. Expoziției, nr. 1A, sector 1, ROMANIA  
 Data: 04.09.2017  
 Intocmit: Gabriela Craciunescu

Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate si protejate de legislatia in vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fara acordul scris, dat in prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a urmatoarelor:  
 - reproducerea, totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc  
 - folosirea in alt scop sau mod a proiectului decat cele pentru care a fost intocmit

ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. J40/ 15167/ 2007 RO 22241271, www.arhiteclibiz		BENEFICIAR arhitect PREDĂ CONSTANTIN		PROIECT NR. P27/2018
arhitecti.diz	NUME arh. Dan Zamfirescu	SEMNAȚURA <i>[Signature]</i>	SCALA 1/500	FAZA P.U.D.
PROIECTAT	arh. Beatrice Băluță- Siclitaru	DATA 05.2018	TITLUL PLANSĂ PLAN REGLEMENTARI	PLANSĂ NR. U9





# Plan Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ

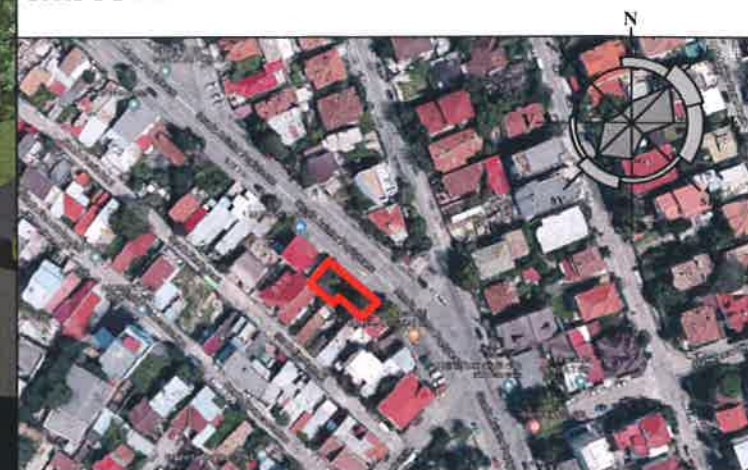
Rh= S+P+4E

BUCUREȘTI, SECTOR 1

Str. Aviator Popișteanu, nr.27

**ANALIZA SITUAȚIEI PROPUSE**

**IMAGINI 3D**



## SITUAȚIA EXISTENTĂ

A teren = 179 m<sup>2</sup> (cf. masuratorilor cadastrale)  
= 176 m<sup>2</sup> (cf. actelor de proprietate)

## REGLEMENTARI conform R.L.U.

afereant P.U.Z. **INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE LA ZONA DE NORD- T6**

**UTR 6 65** - zona mixtă de locuințe și servicii, cu clădiri având regim de construire continuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, conform PUG Municipiul București

P.O.T. maximum = 60%  
C.U.T. maximum = 2,5  
Hmax.comisa = 17,00 m  
Regim de înălțime = P+4



		ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L J40/ 15167/ 2007 RO.22241271_ www.arhiteclibiz		BENEFICIAR DE PREDĂ CONSTANTIN		PROIECT NR. P27/2018
SPECIFICAȚIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. Dan Zamfirescu arh. Beatrice Băluță- Sicilțaru arh. Beatrice Băluță- Sicilțaru	SEMNATURA 	SCARA 1/500	DATA 05.2018	TITLU PROIECT PROIECT URBANISTIC DE DETALIU București, sector 1, str. Aviator Popișteanu, nr.27	FAZA P.U.D. PLANSĂ NR. U11
TITLUL PLANSA SITUAȚIA PROPUSA IMAGINI 3D					PLANSĂ NR. U11	