

ANUNT DE INTENTIE
privind
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA BIFAMILIALA – Rh propus = P+2E+M/3Er

Amplasament: București, sector 1, Strada Aviatiei nr. 67A

Initiatori: [REDACTED]

Elaborator: arh. Dragoș Ristea

In vederea realizarii: LOCUINTA BIFAMILIALA – Rh propus = P+2E+M/3Er

Observatiile si propunerile vor fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa Primaria Sectorului 1, Bdul Banu Manta nr.9, sector 1, Bucuresti

Intocmit
arh. Dragoș Ristea



14.12.2020



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatii:

[redacted] domiciliat în [redacted]

[redacted] identificat cu [redacted]

[redacted] și

[redacted] domiciliat în [redacted]

[redacted] identificat cu [redacted]

[redacted] în calitate de proprietari ai imobilul situat în mun.

București, str. Aviației nr. 67A, Sectorul 1, intabulat în Cartea Funciară nr. 275639 a mun. București – Sectorul 1, compus din teren în suprafață totală de 204 m.p. (douăsutepatrum.p.), din măsurătorile cadastrale terenul având suprafața de 224 m.p., având nr. cadastral 275639 și construcțiile edificate pe acesta, C1- locuință parter, în suprafață construită la sol de 95 m.p. și o suprafață construită desfășurată de 95 m.p., construită în anul 1967, având nr. cadastral 275639-C1; C2 – anexă în suprafață construită la sol de 19 m.p., construită în anul 1964, având nr. cadastral 275639-C2 și C3 – anexă, în suprafață construită la sol de 8 m.p., construită în anul 1964, având nr. cadastral 275639-C3, având următoarele vecinatati conform documentației cadastrale:

- la Nord: proprietatea din Str. Musetesti 14 -IE 277939;
- la Est: Strada Aviatiei - Domeniu Public;
- la Sud: Strada Anina (Aninului) - Domeniu Public;
- la Vest: proprietatea din Strada Anina nr. 2 IE 275621.

Declaram prin prezenta pe proprie raspundere, cunoscand prevederile Codului Penal, privind falsul in declaratii, cunoscand prevederile Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobat prin HCL259/2016 Sector 1, **ca am intreprins toate demersurile in vederea instiintarii proprietarilor parcelelor vecine privind „construire locuinta bifamiliala – Rh propus = P+2E+M/3Er” precum si faptul ca ne asumam orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatii locale in vederea adoptarii documentatiei si de respectare a prevederilor consultarii populatiei, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD si exoneram Primaria sectorului 1 Bucuresti de orice raspundere ulterioara cu privire la adoptarea documentatiei urbanistice PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA BIFAMILIALA – Rh propus = P+2E+M/3Er Strada Aviatiei 67A.**

Dam prezenta pentru a fi depusa la Primaria sectorului 1, Bucuresti in vederea aprobarii documentatiei de urbanism faza PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA BIFAMILIALA – Rh propus = P+2E+M/3Er Strada Aviatiei 67A.

Noi, declaranții, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Regulamentului UE nr. 679/2016 și suntem de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal.

Redactată și dactilografiată la **Societatea Profesională Notarială "Săndina Tăbărana și Cosma Aurel"**, astăzi data autentificării prezentului înscris, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial.

DECLARANȚI

s.s.indescifrabil

s.s.indescifrabil

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială „Tăbărana Săndina și Cosma Aurel”

Licența de funcționare nr. 392/3438/28.11.2014

Sediul: București, Calea Dorobanților, nr. 250, et. 1, ap. 6, sector 1

Tel/fax: 021.230.97.40 / 021.230.90.19

E-mail: sandinatabarana@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1442

Anul 2020, luna decembrie, ziua 16

În fața mea, **SĂNDINA TĂBĂRANA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

domiciliat în

identificat cu

și

domiciliat în

identificat cu

în nume propriu, care, după ce au citit, au declarat că i-au înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în acest act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original al înscrisului.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea nr. 36/1995, republicată, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat onorariul în sumă de...60... lei și T.V.A. de ...11,40... lei, achitat cu chitanța nr ...1340.../2020 emisă de S.P.N.

**NOTAR PUBLIC,
SĂNDINA TĂBĂRANA
s.s indescifrabil**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Săndina Tăbărana, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.





SECTORUL I AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Data anunțului: 14.12.2020

INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: STRADA AVIATIEI 67A, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Argument: CONSTRUIRE LOCUINȚA BIFAMILIALĂ P+2E+M/3E, ORGANIZARE SANTIER

Investitor: TALEANU SILVIU FLORENTIN și ANACHEAȘU EUGEN ȘTEFAN

Elaborator: BĂRISTEA DRAGOS (SRL) Grupul Proiect: Mr. RISTEA

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI!

perioada pentru depunerea observațiilor și propunerilor: în perioada 14.12.2020 - 31.01.2021

Forma de prezentare a observațiilor și propunerilor: scrisă

Adresa: Birou Măruț nr. 9 sector 1, București tel: +40 21 3101013 +40 21 3151014 ex. 157

Observațiile sunt însoțite de vedere și planșă de aprobare

Responsabil observările transmise și răspunsul la acestea: Primarul Sectorului 1 al Municipiului București sau primarul Biroului Urbanistic P.U.D.

Etapă prezentată pentru consultare publică până la aprobarea planului urbanistic: structura fizică de execuție P.U.C.



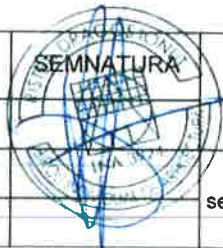
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

3924

Amplasat la locatie in data de 14.12.2020

Dragos Ionut
RISTEA

RISTEA DRAGOS - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - T.N.A. 3924		Beneficiari:	proiect nr. 14/2020
SPECIFICATIE	NUME	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚA BIFAMILIALĂ P+2E+M/3E, ORGANIZARE SANTIER Strada Aviatiei nr. 67A, sector 1, Bucuresti	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	arh. Dragos RISTEA		
PROIECTAT	arh. Dragos RISTEA	Titlu planșă: AMPLASARE PANOU PUD	Planșă nr. U07
DESENAT	arh. Dragos RISTEA		



Reglementări urbanistice

LEGENDĂ:

Limite

- Limită de studiu
- - - Limită teren NC 275639
S teren = 224,00 mp
- Limită parcele
- Amprentă la sol
- - - Aliniere conf. PUZ
- ③ retrageri minime
fata de limitele de proprietate

Funcțiuni propuse:

- P+3Er** Locuința bifamilială P+2E+3Er/M
- balcon fatada
- spatii verzi protectie / deco
- platforma bet/dalata in incinta
- parcari in incinta

Accese:

- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL
bordura coborata

Funcțiuni existente:

- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- P+1E** Locuințe unifamiliale, anexe și funcțiuni complementare cadastrale, cu regim mic de înălțime
- P+9Er** Locuințe colective cu regim mare de înălțime
- spatii verzi protectie / accese complexe locuinte

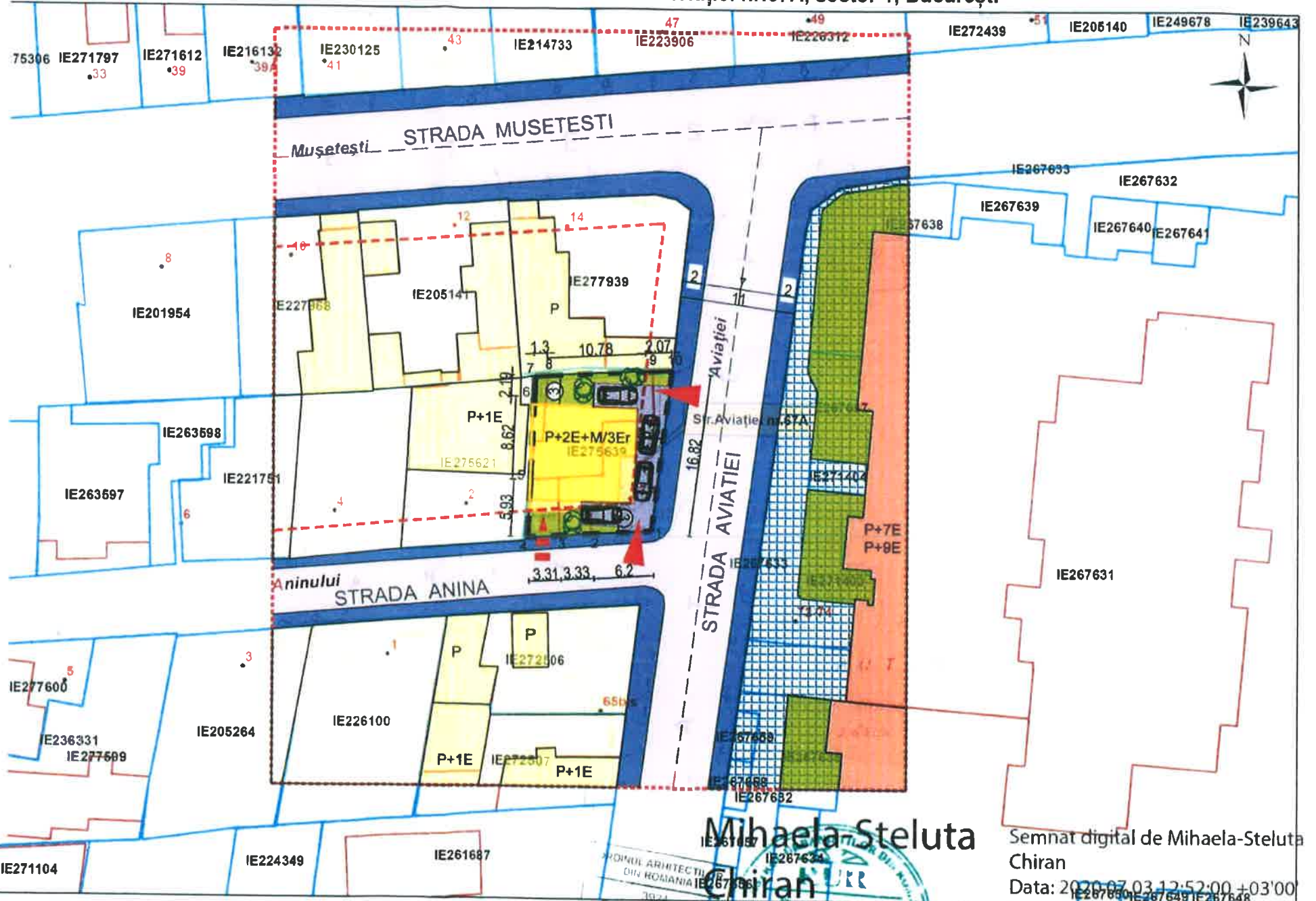
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTA BIFAMILIALA P+2E+M/3Er, ORGANIZARE SANTIER

Strada Aviatiei nr. 67A, sector 1, Bucuresti



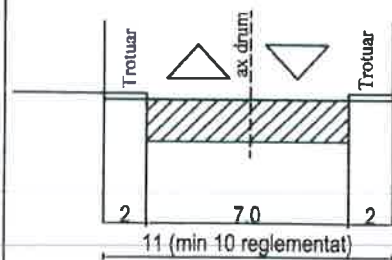
E PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str.Aviatiei nr.67A, sector 1, București



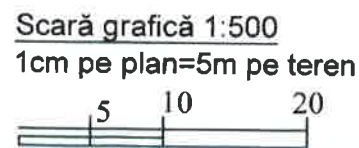
BILANT TERITORIAL: IMOBIL LOCUINTA

	EXISTENT dupa desfiintare	CF. P.U.Z. indicatori urbanistici UTR 4_47	PROPOS PUD
Suprafață teren (mp)	224		224
POT (%)	0	max. 45%	45%
Suprafață construită la sol (mp)	0	100.8	100.8
Suprafață desfașurată (mp)	0	351.6	351.6
CUT	0	1.57	1.57
RH (nr. Niveluri)	0	P+2E+3Er/M	P+2E+3Er/M
H max(m)	0	12m (pt P+2E)	12m (pt P+2E)
Suprafață spatii verzi (mp / %)	0	30%	73.2mp (32,6%)
nr. unitati locative	0	nespecificat	2
Suprafață parcări (mp)	0	nespecificat	50mp - 4 locuri parcare

TRAMĂ STRADALĂ profil PS18
Secțiune profil A - A mentinut Strada Aviatiei



- Documentatii cadastrale avizate
- Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara



Coordonatele punctelor de contur

No. pt.	X	Y
1	332357.714	587704.319
2	332357.356	587898.134
3	332357.184	587894.807
4	332356.973	587891.505
5	332362.892	587891.801
6	332371.508	587892.120
7	332373.897	587892.201
8	332373.762	587893.498
9	332374.305	587704.265
10	332374.406	587706.334

Suprafața = 224.00 mp

RISTEA DRAGOS - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - T.N.A. 3924

SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT	arh. Dragos RISTEA
PROIECTAT	arh. Dragos RISTEA
DESENAT	arh. Dragos RISTEA

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei,nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: 01.07.2020
Intocmit: ing.Mihaela CHIRAN

Beneficiari:	proiect nr.
[Redacted]	14/2020
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA BIFAMILIALA P+2E+M/3Er, ORGANIZARE SANTIER Strada Aviatiei nr. 67A, sector 1, Bucuresti	Faza: P.U.D.
Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. U06

Mihaela Steluta

Semnat digital de Mihaela-Steluta Chiran

Data: 2020.07.03.12:52:00 +03'00'



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTA BIFAMILIALA
P+2E+M/3Er, ORGANIZARE SANTIER
Strada Aviatiei nr. 67A, sector 1, Bucuresti



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3924

Dragos Ionut
RISTEA
T.N.A. 3924

RISTEA DRAGOS - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - T.N.A. 3924	Beneficiari: [REDACTED]	proiect nr. 14/2020
SPECIFICATIE	NUME	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	arh. Dragos RISTEA	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA BIFAMILIALA P+2E+M/3Er, ORGANIZARE SANTIER Strada Aviatiei nr. 67A, sector 1, Bucuresti
PROIECTAT	arh. Dragos RISTEA	
DESENAT	arh. Dragos RISTEA	
	Data: septembrie 2020	Titlu plansa: ILUSTRARE DE TEMA
		Plansa nr. U08

