

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
"STRADA AVRAMENI NR.9, SECTOR 1 , LOCUINTA S+P+1+2RETRAS " –
BUCURESTI

INITIATOR

Denumire : SPIRESCU ADRIAN si SPIRESCU DANIELA MARIA

Adresa : Bucuresti, Strada Ion Brezoianu , nr.10,sc.B, ap.22, sector 1.

ELABORATOR

Denumire S.C. STUDIO ACT SRL

Adresa : Bucuresti, Strada Ion Brezoianu , nr.10,sc.B, ap.22, sector 1.

Argumentare

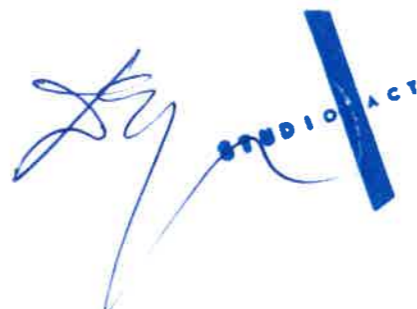
Se doreste realizarea unui imobil S+P+1+2retras cu functiunea de locuire unifamiliala. Accesul in incinta imobilului atat pietonal cat si auto se va realiza din strada Avrameni.

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA ELABORARII PUD-ULUI

Responsabilitatea informarii si consultarii revine PRIMARIEI SECTOR 1AL MUNICIPIULUI BUCURESTI prin SEVICIUL DE URBANISM.

Observatiile si propunerile vor fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa B-DUL Banu Manta nr9, sector 1,Bucuresti,telefon 021 3191013 sau postand un comentariu pe pagina de web a PRIMARIEI SECTOR 1AL MUNICIPIULUI BUCURESTI www.primariasector1.ro la sectiunea Sectorul 1 DocumentatiiPUD.,Consultarea populatiei.

Intocmit SC STUDIO ACT SRL

A handwritten signature in blue ink is written over a blue rectangular stamp. The stamp contains the text "STUDIO ACT" in a stylized, bold font.



REGIUNEA URBANISTILOR BUCUREȘTI
RUB
Dezvoltarea Municipiilor
CUCĂNIȘA
GDEFG

DUPLICAT



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatii:

[redacted] cetățean [redacted] domiciliat în [redacted]
[redacted] identificat cu [redacted]
[redacted] eliberată de [redacted] și
[redacted] cetățean [redacted] domiciliată
în [redacted] identificată cu [redacted]
[redacted] eliberată de [redacted] căsătoriti sub regimul
comunitații legate de bunuri fără convenție matrimonială,

în calitate de proprietari ai **imobilului situat în București, str.Avrămeni nr.9, sectorul 1, având nr. cadastral 217594 (fost nr. cadastral 13570) și CF 217594 (fost CF 31821) deschisă la OCPI sectorul 1 București**, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, pe proprie răspundere declarăm următoarele:

- am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamiliară, cu regim de înălțime S+P+1E+2E(retras), precum și faptul că, ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul 1 de orice răspundere ulterioară.

Dam prezenta declaratie fiind necesara la Primaria Sector 1, Politia Locala Sector 1, Consiliul Local, PMB, OCPI si alte organe competente.

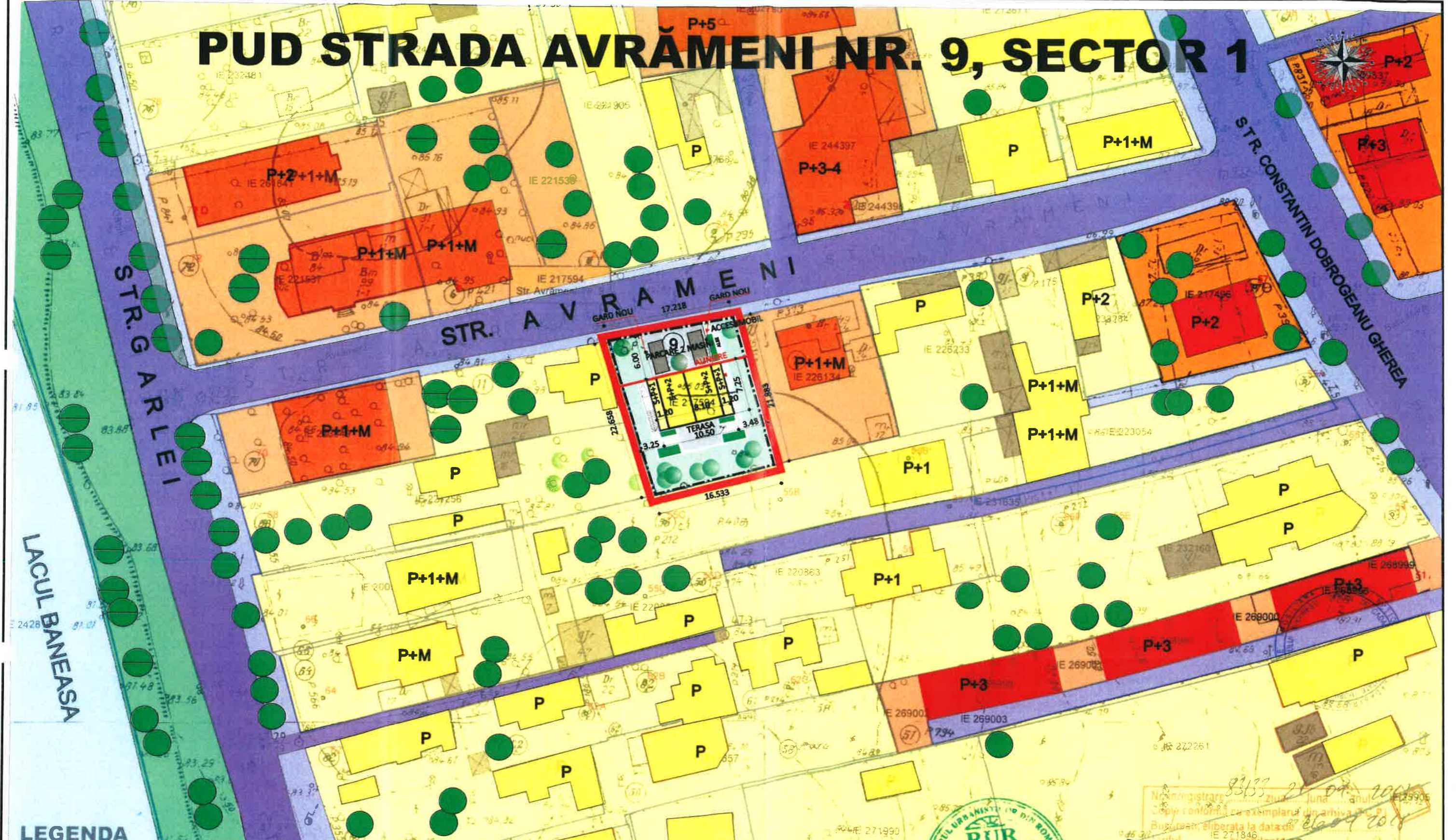
Tehnoredactata conform dorintei exprese a părților și autentificata la Biroul Notarilor Publici Asociați [redacted] din [redacted] - Societate Profesionala Notariala, azi data autentificării într-un singur exemplar original, care ramane în arhiva biroului notarial public, urmand ca părților să li se elibereze un numar de două duplicate iar un duplicat va fi pastrat în arhiva biroului notarial.

Declaranti,

[redacted]
S.S.

[redacted]
S.S.

PUD STRADA AVRĂMENI NR. 9, SECTOR 1



LEGENDA

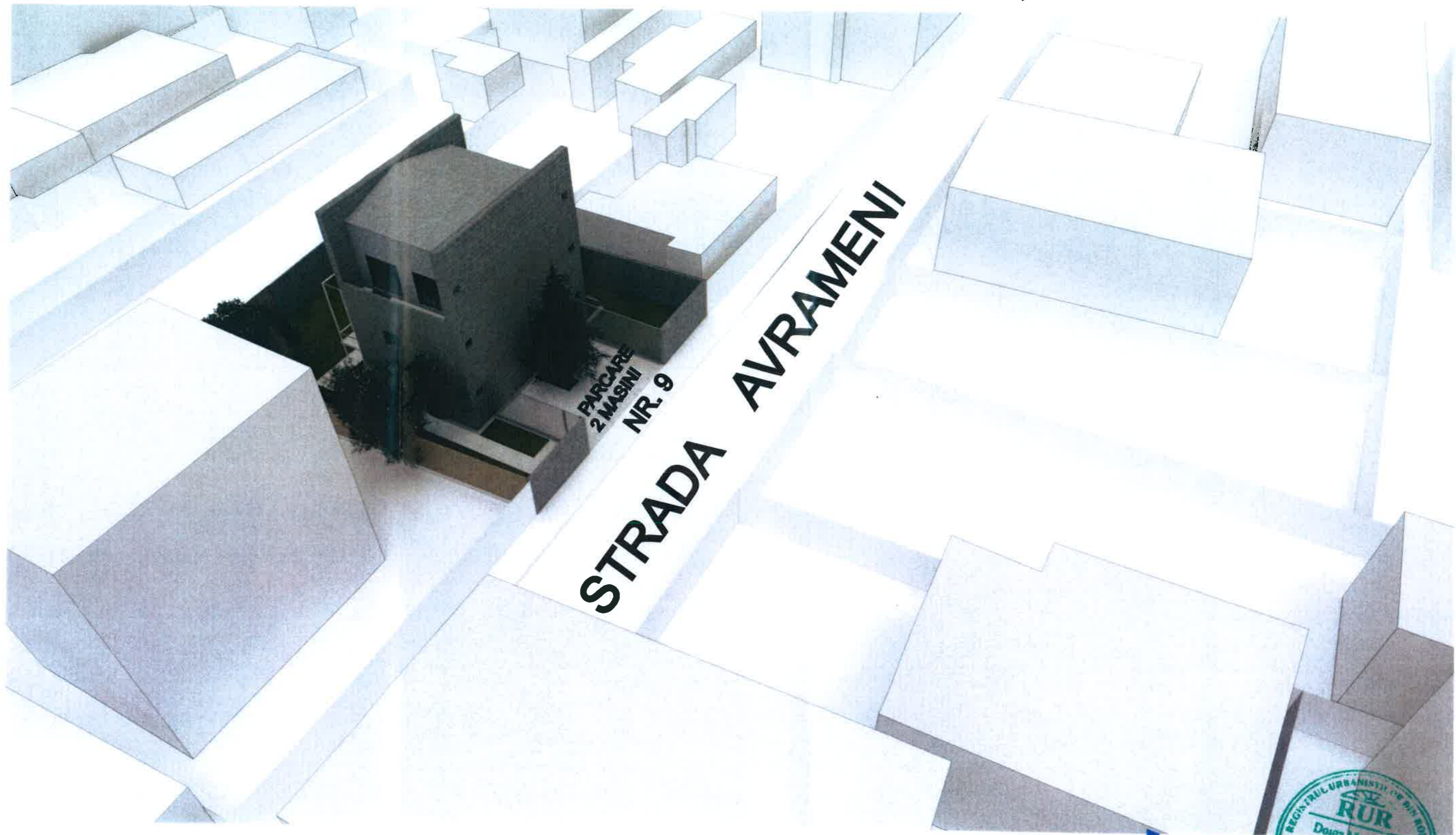
FUNCTIUNI		Bilant existent	Bilant propus
	LIMITA P.U.D.	ST= 381,00MP	ST= 381,00MP
	LIMITA PROPRIETATE	SC= 97,00P	SC= 76,125 MP
	LOCUIRE INDIVIDUALĂ PE LOT	SD= 97,00	SD= 210.975
	LOCUIRE COLECTIVĂ	RH= Parter	RH= S+P+1+2 retras
	ANEXE	POT=25%	POT=20%
	CAROSABIL	CUT=0,25	CUT=0,55
	PIETONAL		
	SPATII VERZI / ARBORI		
	APE / LAC		



83133 2018
 Nu s-a înregistrat în ziua de luni anul 2018
 Copie conformă cu exemplarul din arhivă
 Buletin eliberat la data de 20.09.2018
 Referent: cu chiastă
 IE 259056

SC. STUDIO ACT SRL		SCARA: 1:500	BENEFICIAR: [REDACTED]	FAZA: PUD
SEF PROIECT: ARH. SPIRESCU ADRIAN	DATA: NOIEMBRIE 2018	DENUMIRE PROIECT: PUD STR. AVRĂMENI, NR. 9, SECTOR 1, LOCUINTA S+P+1+2 retras		PROIECT NR.: 160/2018
PROIECTAT: ARH. CIOCANEA MARILENA DOINA		REGLEMENTARI		PLANSĂ NR.: 10

PUD STRADA AVRĂMENI NR. 9, SECTOR 1



SC. STUDIO ACT SRL		SCARA:		FAZA:	PUD
SEF PROIECT	ARH.SPIRESCU ADRIAN	DATA:		DENUMIRE PROIECT:	PUD STR.AVRĂMENI, NR.9,SECTOR 1 LOCUINTA S+P+1+2retas
PROIECTAT	ARH.SPIRESCU HORIA	NOIEMBRIE 2018			PROIECT NR.: 160/2018
					PLANSĂ NR.: 11