

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. BAPAȘUL ARGES nr. 4A, sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: DESENATURA - ATELIER DE PROIECTARE SRL

în vedere realizări: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
S+P+4E+5R PRIN CONSOLIDARE EXTINDERE SI SUPRAETAJARE

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

Arh. GUDILĂ FLORENTIN GHEORGHIȚA



PRIMARIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITATII IN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CATRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITATII SR EN 45012 'AEROD'

Bd. Banu Manta nr. 9. Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



S-a cerut autentificarea prezentului in scris:

DUPLICAT

DECLARATIE

Subsemnata [redacted] domiciliata in Bucuresti, [redacted] emisa de [redacted] proprietara a imobilului situat in Bucuresti, Str. Barajul Arges, nr.41B, Sector 1, declar prin prezenta ca am intreprins toate demersurile in vederea instintarii proprietarilor parcelelor vecine, pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuinte colective/unifamiliala cu regim de inaltime P+4+5R, precum si faptul ca imi asum orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatii locale in vederea adoptarii documentatiei si de respectare a prevederilor consultarii populatiei, respectiv instintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD si exonerez autoritatile administratiei publice de la nivelul Sectorului 1 de orice rasundere ulterioara.

Dau prezenta decalaratie spre a-mi servi la Primaria Sector 1.

Tehnoredactata si redactata de **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ SCHUSTER & SCHUSTER**, Str. Academiei, nr. 2, Sector 3, in exemplar unic care ramane in arhiva notarului.

**DECLARANTA,
SS.INDESCIFRABIL**

ROMANIA
U.N.N.P.R-CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCURESTI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ SCHUSTER & SCHUSTER
SCHUSTER ELENA - MARIANA ȘI SCHUSTER HANELORE- CRISTINA
STR. ACADEMIEI, NR. 2, CORP A-B, SECTORUL 3
NR. DE LICENTA 1540/1336/04.08.2013

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1032 din data de 08.03.2019

In fata mea, **SCHUSTER ELENA-MARIANA**, notar public, s-a prezentat la sediul notarial:

[redacted] domiciliata in Bucuresti, [redacted] emisa de SPCEP Sector [redacted] in nume propriu

care, dupa ce a citit actul, a declarat ca a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa ei, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar.

In temeiul art. 12 lit.b din Legea notarilor publici si a activitatii notariale, nr. 36/1995, republicată, cu modificarile ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariu 50 lei + TVA, cu chitanța.



NOTAR PUBLIC,

ES SS SCHUSTER ELENA-MARIANA

PREZENTUL DUPLICAT S-A INTOCMIT IN 3 (TREI) EXEMPLARE, DE NOTAR PUBLIC, SCHUSTER ELENA-MARIANA, AZI DATA AUTENTIFICARII ACTUNDE, ART ACEEASTI FORTA PROBANTA CA ORIGINALUL.

NOTAR PUBLIC

Profil stradal preluat din P.U.Z. Str. Barajul Arges nr.41
Str. Epocii nr.26, aprobat cu HCGM nr.42/19.02.2009

PLAN URBANIST STRADA BARAJU

Parcela(ST) TEREN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l _{i+1})
	X [m]	Y [m]	
A	331932.548	586641.483	40.157
B	331936.397	586681.455	12.040
C	331924.602	586683.872	2.992
D	331920.670	586643.364	11.829

S(ST)=480,42mp P=104,705m

Parcela(ST1) TEREN PROPUS PENTRU TROTOAR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l _{i+1})
	X [m]	Y [m]	
E	331935.965	586678.971	1.512
F	331936.110	586678.476	12.028
G	331924.327	586680.893	1.513
H	331924.189	586679.388	12.021

S(ST1)=6,06mp P=27,075m

Parcela(ST2) TEREN PROPUS PENTRU STRADA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l _{i+1})
	X [m]	Y [m]	
F	331936.110	586678.476	2.993
B	331936.397	586681.455	12.040
C	331924.802	586683.872	2.992
G	331924.327	586680.893	12.028

S(ST2)=35,89mp P=30,053m

Parcela(ST3) TEREN CONSTRUIBIL

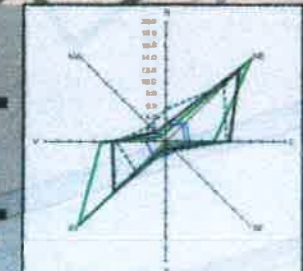
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l _{i+1})
	X [m]	Y [m]	
A	331932.548	586641.483	35.652
E	331935.965	586678.971	12.021
	331924.189	586679.388	36.175
D	331920.670	586643.364	11.829

S(ST3)=126,53mp P=95,676m

S+P+5E
S+P+4E+5R
S+P+3E+4stras
S+P+4E+5stras
S+P+4E+5R
S+P+4E+5R



0
12.5
25



S	TEREN EXISTENT	480,42 mp	
S	TEREN EXPROPRIABIL (CIRCULATII)	53,89 mp	
S	TEREN PROPUS	426,53 mp	100 %
S	CONSTRUITA	cca. 255,91 mp	60 %
S	CIRCULATII	cca. 85,31 mp	20 %
S	SPATIU VERDE	cca. 85,31 mp	20 %

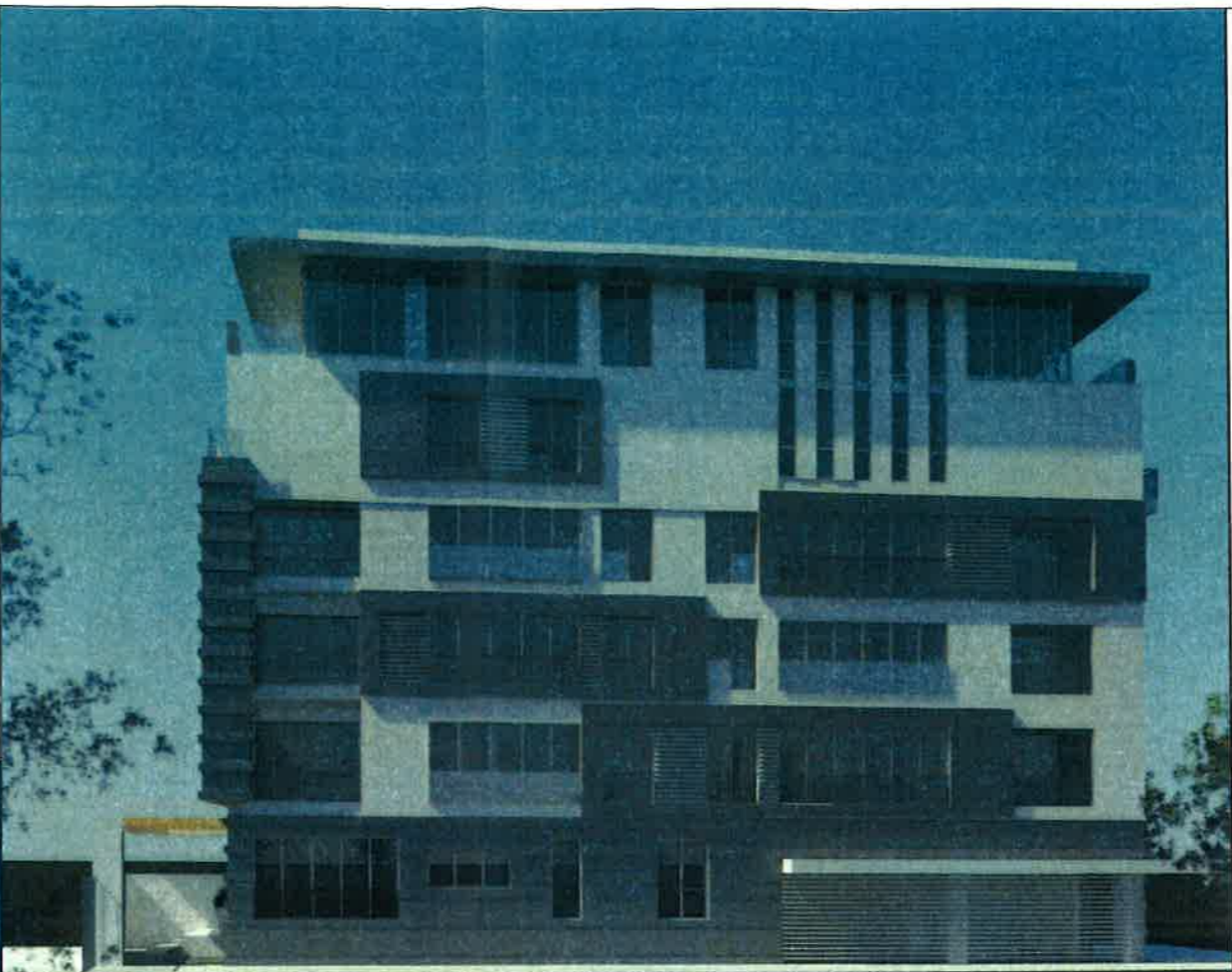


PROIECT
04
2018

BENEFICIAR :	MURESAN CARMEN GEORGINA
PROIECTANT :	S.C. BAUNIST 06 S.R.L.
PROIECT :	PLAN URBANISTIC DE DE
PLANSA :	REGLEMENTARI URBANIS
INTOCMIT :	arh. GABRIEL CARSTEA
SEF PROIECT :	arh. GUDILA FLORENTIN

DESCRATURA ATELIER DE PROIECTARE RUM-1792 JHO/127/25.01.2009 BUCURESTI
Data: 06.03.2018
Loculm: Gabrila CUCURACU

NOTA: SUPRAPUN



SCURTUL ARHITECTURAL
 DIN ROMANIA
 1590
 Gabriel Alexandru
 CĂNĂCĂRIU
 Arhitect cu drept de semnătură

COPYRIGHT © BY S.C. BAUKUNST DG S.R.L. - All Rights Reserved
 Dacă modificarea adresa acestui document fără aprobarea scrisă a S.C. BAUKUNST DG S.R.L., face ca acesta să devină nul.
 Acest document - alături integral și părți ale acestuia - nu poate fi reprodus, stocat sau transmis în nici o formă (electronică, fotocopy sau print) fără aprobarea scrisă a S.C. BAUKUNST DG S.R.L.
 NOTA: prezenta planșă nu poate fi utilizată pentru construire/erectare, pentru depunerea de țara persoanei către autorități (primării sau obținere de avize).
 COPYRIGHT © BY S.C. BAUKUNST DG S.R.L. - All Rights Reserved
 This document - both whole and or parts thereof - is the intellectual property of S.C. BAUKUNST DG S.R.L.
 This document - both whole and or parts thereof - may not be reproduced, changed, stored or transmitted in any form (electronic, photocopy or print) without the written approval of S.C. BAUKUNST DG S.R.L.

ILUSTRARE P.U.D.

BAUKUNST

A2 Anonimă

Proiect: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+4+5r
 CONSOLIDARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE
 Str. Barajul Arges, nr. 41, sector 1, Bucuresti

PROIECTANT GENERAL
 S.C. BAUKUNST DG srl Bucuresti, sector 2
 4072135522001 - RO-B-25337
 PROIECTANT SPECIALITATE
 S.C. A2 ARHITECTURĂ srl Bucuresti, sector 1
 407225022001 - RO-Y4134991

concept arh.	arh. Gabriel Carstea	
concept arh.	arh. Simona Schiopu	
concept arh.	arh. Andrei Marinescu	

PROIECTANT DE SPECIALITATE - REZISTENTA:
 S.C. "STRUCTURAL ENGINEERING and TECHNOLOGY"s.r.l.

struct.	Ing. Radu Cazimir	
struct.	Ing. Alexandru Neacsu	

PROIECTANT DE SPECIALITATE - INSTALATI:
 S.C. GENERAL LUX THERM's r.l.

Sanitare	Ing. Gica Pistolu	
Electrice	Ing. Eugen Vasile	
Termice	Ing. Mihai Badescu	
HVAC	Ing. Mihai Badescu	

VERIFICATORI SPECIALITATE

Verificator	arh. Constantin Gh. Mihaescu	B1 / C / D1
Verificator	arh. Constantin Galeru	B1 / D1 / E / F
Verificator	Ing. Dan Moroldo	I e
Verificator	Ing. Radu Damian	Is / I1
Verificator	Ing. Radu Damian	Is / I1
Verificator	Ing. Constantin Folea	A1 / A2
Verificator	Ing. Georgeta Stelnicu	A1

Planșa	IMACINI PERSPECTIVE	Scara 1:100
Data	Proiect nr. 02 / 2019	Planșa nr. A 06