

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD – Bd. Mircea Eliade nr. 113, sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: S.C. "NEO STRUCTURAL ENGINEERING" S.R.L. București

în vedere realizării: PLAN URBANISTIC DE DETALIU – ALIPIRE, CONSTRUIRE IMOBIL
FUNCTIUNE ALIMENTATIE PUBLICA SI PARCAJ SUBTERAN S+P+1E+2Epartial

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,
Urb. Apavaloaie Nicoleta



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, [REDACTAT], domiciliat în [REDACTAT]

[REDACTAT], posesor al [REDACTAT] emisă de [REDACTAT] la data de [REDACTAT]

[REDACTAT] în calitate de coproprietar al următoarelor bunuri imobile:

- teren intravilan, categoria de folosinta „curti-constructii”, in suprafata de 820 mp, identificat cu nr. cad. 260033, in scris in CF nr. 260033 Sector 1, situat in Municipiul Bucuresti, Bdul. Mircea Eliade, nr. 113, Sector 1 și

- teren intravilan, categoria de folosinta „curti-constructii”, in suprafata de 1.121,91 mp, identificat cu nr. cad. 241271 (numar cadastral vechi 7244/3/1), in scris in CF nr. 241271 (numar CF vechi 101358) Sector 1, situat in Municipiul Bucuresti, Bdul. Mircea Eliade, nr. 113A, Sector 1, declar cunoscand dispozitiile art.326 Cod penal privind falsul in declaratii, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime Sgeneral+P+1E+E2parțial, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respective înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerează autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declaratie pentru a fi depusă la Primăria Sectorului 1 București și oriunde va fi nevoie.

Redactat și autentificat la Biroul Individual Notarial FLORINA DOBRE, într-un exemplar astăzi, data autentificării.

DECLARANT:

[REDACTAT]
s.s. indescifrabil



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DATA ANUNȚULUI: 17.02.2019

INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ARGUMENTARE: Pentru terenul din str. Mircea Eliade 113A sect. 1, mun. București, se propune realizarea unei imobil funcțiune alimentare publica și parcaj subteran S+P+1E+2Eparțial

INIȚIATOR: IONESCU DIONISIE SI MARIANA



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚIILE SI PROPUNERILE

PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU IN PERIOADA 15.02.2019 - 15.03.2019 pe pagina Primăriei Municipiului București, www.pmb.ro, la secțiunea Urbanism-Consultarea publicului - Anunț de intenție - PUD - ALPIERE, CONSTRUIRE IMOBIL FUNCȚIUNE ALIMENTATIE PUBLICA SI PARCAJ SUBTERAN S+P+1E+2Eparțial- str. Mircea Eliade 113A, sect. 1, București.

Observațiile sunt necesare în vederea elaborării documentației pentru avizarea executării unui imobil cu funcțiunea de alimentare publica și parcaj subteran cu regim de înălțime S+P+1E+2Eparțial, str. Mircea Eliade 113A, sect. 1, București.

Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat pe site-ul primăriei www.pmb.ro

Etapele preconizate pentru consultarea publicului, până la aprobarea planului:

- etapa de pregătire
- etapa de documentare și elaborare
- etapa de avizare

25/02/2019



PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU
ALIPIRE, CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNE ALIMENTATIE
PUBLICA SI PARCAJ SUBTERAN S+P+1E+2Epartial
 Bd. Mircea Eliade nr. 113A, sector 1, Bucuresti

REGLEMENTARI SC. 1/500



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PARCELE
- LIMITA EDIFICABIL MAXIM IMOBIL PROPOS S+P+1E+2Epartial - ALIMENTATIE PUBLICA
- LIMITA PARTER
- LIMITA ETAJE RETRASE
- ALINIERE
- LIMITA SUBSOL PROPOS
- LIMITA PROTECTIE LAC - 50 M

- ACCES PIETONAL INCINTA
- ACCES AUTO INCINTA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- HOTEL / IMOBIL EXISTENT
- SEDIU FIRMA / IMOBIL EXISTENT
- SPATIU VERDE PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA - V4
- LUCIU DE APA - LAC FLOREASCA

CIRCULATII

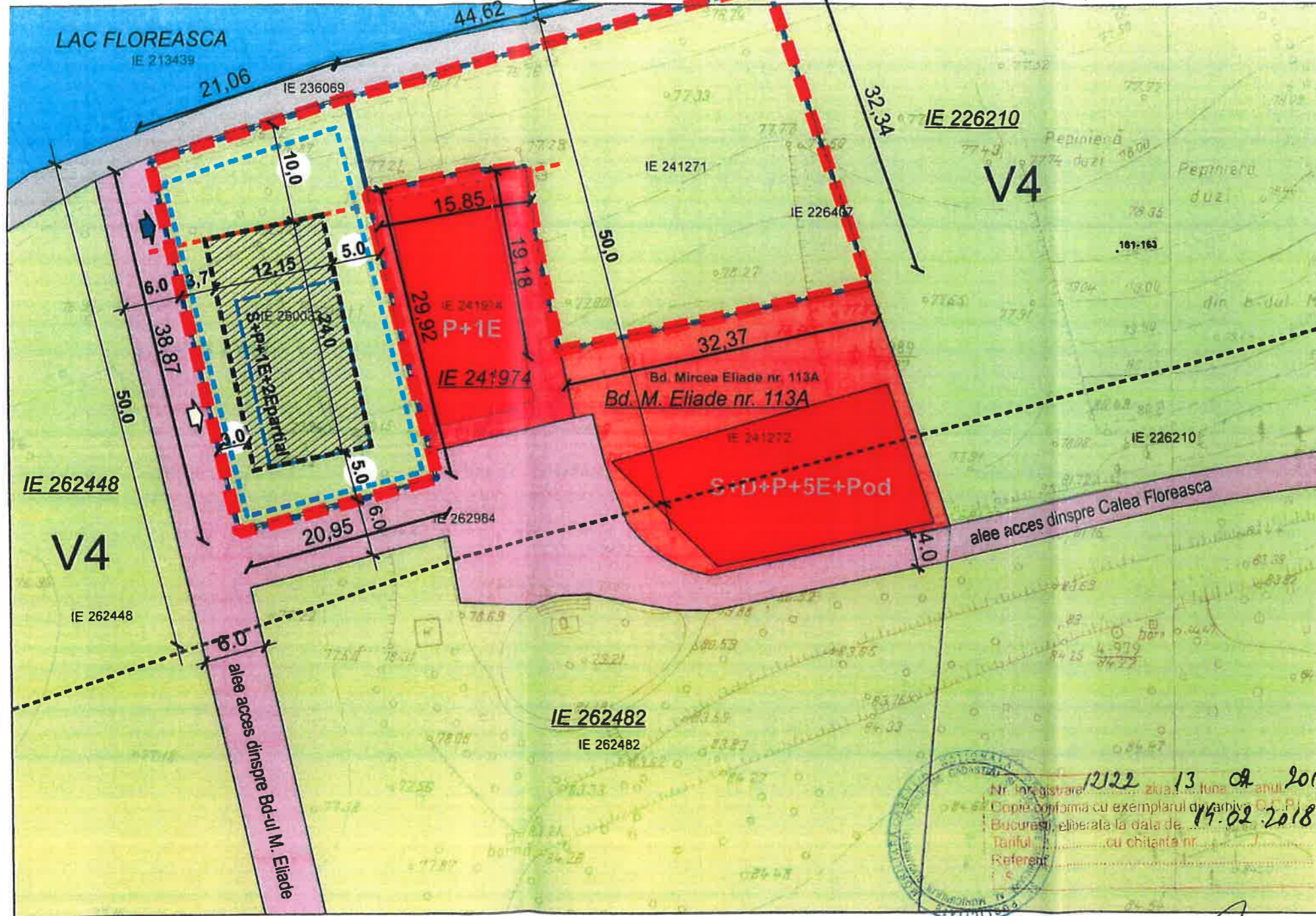
- CIRCULATII CAROSABILE
- DRUM DE HALAJ

INDICATORI URBANISTICI

Steren = 1942 mp (conf. acte) compus din:
 - 820 mp - teren cu nr. cad 260033
 - 1122 mp - teren cu nr. cad. 241271
 Sconstr. parter = 249.30 mp;
 Sdesf. propusa = 388.4 mp.
 Hmax = S+P+1E+2E partial
POTmax = 15%
CUTmax = 0,20 mp. ADC/mp. teren



PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Bd. Mircea Eliade nr. 113A, sector 1, Bucuresti



- Documentatii cadastrale avizate
- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

RETRAGERI:

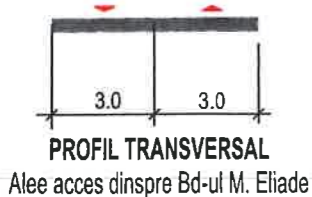
- 10.0 m - fata de limita nord - domeniul public lac Floreasca
- 5.0 m - fata de limita sudica - alei circulatii, drum de servitute
- 5.0 m - fata de limita estica - proprietate particulara IE 241974
- 3.0 m - fata de limita vestica - drum de servitute

BILANT TERITORIAL - PROPOS

FUNCTIUNI	MP	%
ZONE FUNCTIONALE	291,3	15,00%
1 PUNCT ALIMENTATIE PUBLICA	249,3	12,85%
2 ALEI	10	0,51%
3 RAMPA ACCES PARCARE	32	1,64%
SPATII VERZI AMENAJATE	1650,7	85,00%
4 SPATIU VERDE	1650,7	85,00%
TOTAL	1942	100%

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector 1
 Data: 14.02.2018
 Intocmit: TĂNASE Mădălina

Nr. Inregistrare: 12122 / 13 de luna de anul 2018
 Copie conforma cu exemplarul din arhiva OCPI Bucuresti, eliberata la data de 14.02.2018
 Tariful: cu chitanta nr.
 Referent:



PROIECTANT GENERAL	S.C. NEO STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.		beneficiar:	PROIECT Nr. /2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1/500	FAZA P.U.D
SEF PROIECT	urb. APAVALOAIÈ NICOLETA			
PROIECTAT	urb. APAVALOAIÈ NICOLETA		DATA: 08/2018	PLANSĂ Nr. U05
DESENAT	urb. APAVALOAIÈ NICOLETA		REGLEMENTARI	



NOTE:
 Constructorul este obligat sa verifice toate dimensiunile pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari.
 Constructorul se obliga sa anunte arhitectul daca apar necertitati pe santier sau daca dimensiunile si/sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea lucrarilor la santier.
 Toate desenele in original, specificatiile si drepturile de autor sunt proprietatea S.C. NEOSTRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.
 Nu se va multiplica documentatia in vederea folosirii pentru alta lucrare.
 Toate dimensiunile vor fi verificate pe santier inainte de inceperea oricarei lucrari sau desene.
 Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata acestui birou inainte de inceperea oricarei lucrari, in caz contrar, constructorul se va face responsabil pentru aceasta. Cotele indicate in desen vor fi preluate cotelor masurate pe desen.
 BENEFICIARUL NU VA INCEPE LUCRARILE DECAT DUPA OBTINEREA TUTUROR ACCORDURILOR SI AVIZELOR NECESARE PREVAZUTE DE LEGISLATIA IN VIGOARE.
 Orice nepotrivire intre proiect si situatiile constructive existente vor fi semnalate pe parcursul executiei iar solutiile constructive adoptate vor constitui obiectul unor comunicari de santier.

DENUMIRE PROIECT:
 ALIPIRE, CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNE
 ALIMENTATIE PUBLICA SI PARCAJ
 SUBTERAN S+P+1E+2E partial

BENEFICIAR:

PROIECTANT GENERAL:
**S.C. NEO STRUCTURAL
 ENGINEERING S.R.L.**
 J40/11770/2007; CUI RO26325847
 str. Graului, nr. 7A, Sector 4, BUCURESTI
 Tel.: 0722.306.514
 Email: office@neogrup.ro

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
**S.C. NEO STRUCTURAL
 ENGINEERING S.R.L.**
 J40/11770/2007; CUI RO26325847
 str. Graului, nr. 7A, Sector 4, BUCURESTI
 Tel.: 0722.306.514
 Email: office@neogrup.ro

COORDONATOR PROIECT:
 Ing. Burciu Stefan

SEF PROIECT:
 arh. Dolna Andrian

PROIECTAT:
 arh. Anamaria Gabriela Manea

DESENAT:
 arh. Anamaria Gabriela Manea

VERIFICATOR:

PROIECT NR.: /2019

SCARA:

NR. PLANSA:
 A07

Stampa circulara: S.C. NEO STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L. BUCURESTI, ROMANIA. J40/11770/2007. CUI RO26325847. Str. Graului, nr. 7A, Sector 4, BUCURESTI. Tel: 0722.306.514. Email: office@neogrup.ro.

Stampa rectangulara: DOLNA-VINTELA ANDRIAN. Aviz de proiectare. Aviz de executie.

FAZA:
 D.T.A.C.

DATA:
 IUNIE 2019

Perspective