

ANEXA nr. 1

la Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea P.U.D. – intr. Berheci, nr.24, sector 1, București

INIȚIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.

În vederea realizării: PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Rh final = P+1E+M

Observațiile și propunerile pot fi transmise, în termen de 15 zile, în format electronic pe adresa de e-mail a Primăriei Sectorului 1 al municipiului București, prin poștă la adresa instituției - Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1, București, sau prin registratură, la sediul instituției.

Data,

28.09.2020

Semnătura,





DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata [REDACTAT] cetățean [REDACTAT] născută la data de [REDACTAT]
[REDACTAT] domiciliată în [REDACTAT] identificată prin [REDACTAT].
[REDACTAT] eliberată de [REDACTAT] cod numeric personal [REDACTAT]

În calitate de proprietară a imobilului situat în Mun. București, Int. Berheci nr. 24, sectorul 1, compus din teren în suprafață de 400 mp conform actelor de proprietate, respectiv 377 mp conform măsurătorilor cadastrale și construcțiile C1, C2 și C3 edificate pe acesta, dobândit necăsătorită fiind prin cumpărare, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. [REDACTAT] de notar public Nicoleta Chirpisizu cu sediul în București, drept de proprietate înscris în cartea funciară nr. 268092, a mun. București, Sector 1, conform încheierii nr. 89839 din data de 16.10.2017, emisă de OCPI București – BCPI Sector 1,

Cunoscând dispozițiile articolului 326 Cod penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere următoarele :

- au fost întreprinse toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, descrisă mai sus;
- îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD;
- exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, de orice răspundere ulterioară.

Prezenta declarație servește la eliberarea tuturor documentelor necesare pentru inițierea documentației PUD Intrarea Berheci nr. 24, Sector 1, București.

Redactată și procesată de Biroul Individual Notarial Lazăr Monica-Ștefania, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 exemplare au fost eliberate părții.

DECLARANTĂ,
[REDACTAT]

PRIMĂRIA SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Data anunțului: 21.09.2020

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ARGUMENTARE: Reglementări urbanistice
CONSOLIDARE, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE
LOCUINȚA INDIVIDUALĂ Rn final=P+1E+M

ADRESA: Intr. Berheci, nr. 24, sector 1, București

INIȚIATOR: BALOTA IOANA

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ
OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A
PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU ÎN PERIOADA:** 21.09.2020 - 02.10.2020

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: **BIROUL DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**
Adresa: Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1, București, telefon 021 319 10 13, interor 157
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.
Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București
www.primariasector1.ro/PUD-consultarea-populatiei

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- anunțarea intenției de elaborare PUD
- în stabilirea rezoluției CTATU în ceea ce privește soluția tehnică urbanistică a documentației de urbanism analizată
- alinierea propunerii finale, care include toate observațiile vizitatorilor

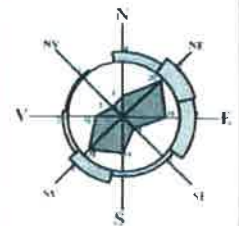


Plan Urbanistic de Detaliu CONSOLIDARE, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE LOCUINȚA INDIVIDUALĂ Rn final= P+1E+M

BUCUREȘTI, SECTOR 1,

Intr. Berheci nr. 24

PANOU P.U.D.



LEGENDA

SITUAȚIA EXISTENTĂ

A teren = 400 m² (conform actelor de proprietate)
= 377 m² (conform măsurătorilor cadastrale)

REGLEMENTARI conform R.L.U. afereant P.U.G.

L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate
cu/ sau fără rețele edilitare)

P.O.T. max. = 60%

C.U.T. max. = 1.2 (pentru P+1E)
mp.ADC/mp.teren

- în cazul mansardelor se admite o depășire a C.U.T. proportional cu suplimentarea ariei desfășurate construite cu maxim 0.6 din aria construită

H. max. la cornisa = 7 metri



Prezentul proiect reprezintă proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L.
Toate drepturile sunt rezervate și protejate de legislația în vigoare privind drepturile de autor.
Sunt interzise, fără acordul scris, dat în prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L., următoarele:
- reproducerea, totală sau parțială a informației din proiect, prin orice mijloc
- folosirea în alt scop sau mod a proiectului decât cele pentru care a fost întocmit



Zamfirescu
Arhitectura și
Urbanism

J40/15167/2007
CUI 22241271

DE LA ÎNCEPUT ÎN SECTORUL NR. 15, SECTOR 1
BUCUREȘTI
Tel: 0121 31 01 71
021 666 37 62
www.arhitecti.biz

BENEFICIAR

TITLU PROIECT

PROIECT URBANISTIC DE DETALIU

TITLUL PLANȘA

PANOU P.U.D.

IB24/20

FA3

P.U.D.

TRANSĂ

U11

NUMĂRUL	SEM.	NUMĂRUL	SCARA
SU. PROIECT			
PROIECTANT	arh. Dan Zamfirescu		
PROIECTANT	arh. Violeta Kolebanova		
PROIECTANT	arh. Violeta Kolebanova		
DATA			
			07.2020





BILANT TERITORIAL EXISTENT

	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	377.00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	141.00	37.40%
SUPRAFATA DESFASURATA	141.00	37.40%
ALEI SI PLATFORME BETONATE	122.90	32.60%
SPATII VERZI	113.10	30.00%
P.O.T.	37.40%	
C.U.T. (P)	0.37	

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	377.00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	160.00	42.40%
SUPRAFATA DESFASURATA	448.00	118.80%
SUPRAFATA PARTER	160.00	42.40%
ALEI SI PLATFORME BETONATE	138.50	31.50%
SPATII VERZI	83.50	25%
P.O.T.	42.40%	
C.U.T. (P+1E+M)	1.2 (P+1E)	

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	10.745
2	3	3.680
3	4	4.435
4	5	14.094
5	6	7.553
6	7	5.341
7	8	8.946
8	1	26.033

LEGENDA

- LIMITE / RETRAGERI:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
 - LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
 - NUMAR POSTAL
 - COTELE TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.-ul
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- LOCUINTE MICI P-P+M EXISTENTE
 - LOCUINTE P+1E - P+2E EXISTENTE
 - EDIFICABIL PROPUȘ P+1E+M
 - TROTUAR
 - CAROSABIL
 - TEREN CU DESTINATIA CURTI-CONSTRUCTII
 - PLATFORMA DE ACCES

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- RETRAGERI FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- RETRAGERI FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- COTE PROFIL STRADAL
- COTE CLADIRE PROPUȘA

Plan Urbanistic de Detaliu CONSOLIDARE, EXTINDERE SI SUPRABTARIREA LOCUINTA INDIVIDUALA Rh final= P+1E+M

BUCUREȘTI, SECTOR 1,
Intr. Berheci nr. 24
PLAN REGLEMENTARI



LEGENDA

SITUAȚIA EXISTENTĂ
A teren = 400 m² (conform actelor de proprietate)
= 377 m² (conform măsurătorilor cadastrale)

REGLEMENTARI conform R.L.U. aferent P.U.G.

- L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare
- P.O.T. max. = 60%
- C.U.T. max. = 1.2 (pentru P+1E) mp.ADC/mp.teren
- în cazul mansardelor se admite o depășire a C.U.T. proportional cu suplimentarea ariei desfășurate construite cu maxim 0.6 din aria construita
- H. max. la comisa = 7 metri

Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. BUCUREȘTI. Toate drepturile sunt rezervate și protejate de legislația în vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fara acordul scris, dat în prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a următoarelor:
- reproducerea, totala sau partiala a informației din proiect, prin orice mijloc
- folosirea în alt scop sau mod a proiectului decât cele pentru care a fost întocmit

		J40/15167/2007 CUI 22241271 București Tel: 0721 31 01 71 021 666 37 92 www.arhitec.biz	BENEFICIAR [Redacted]	PROIECTOR IB24/20
arh. Dan Zamfirescu arh. Violeta Kolebanova arh. Violeta Kolebanova		SCARA 1/500 DATA 07.2020	TITLU PROIECT PROIECT URBANISTIC DE DETALIU Intr. Berheci nr.24, sector 1, Bucuresti TITLUL PLANSA PLAN REGLEMENTARI	TAZA P.U.D. PLANȘA NR U7



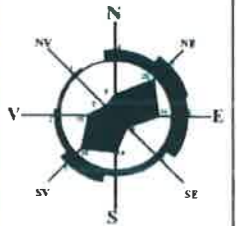


**Plan Urbanistic de Detaliu
CONSOLIDARE, EXTINDERE SI
SUPRAAJARE LOCUINTA
INDIVIDUALA Rn final=
P+1E+M**

BUCURESTI, SECTOR 1,

Intr. Berheci nr. 24

**ILUSTRARE TEMA,
IMAGINI 3D**



LEGENDA

SITUAȚIA EXISTENTĂ

A teren = 400 m² (conform actelor de proprietate)
= 377 m² (conform măsurătorilor cadastrale)

**REGLEMENTARI conform R.L.U.
afereant P.U.G.**

L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate
cu/ sau fără rețele edilitare)

P.O.T. max. = 60%

C.U.T. max. = 1.2 (pentru P+1E)
mp.ADC/mp.teren

- în cazul mansardelor se admite o depășire a
C.U.T. proportional cu suplimentarea ariei
desfășurate construite cu maxim 0.6 din aria
construita

H. max. la cornisa = 7 metri

Prezentul proiect reprezintă proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM Dan B. R.L.
Toate drepturile sunt rezervate și protejate de legislația în vigoare.
Sunt interzise, fără acordul scris, dat în prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM Dan B. R.L., următoarele:
- reproducerea, totală sau parțială a informației din proiect, prin
- folosirea în alt scop sau mod a proiectului decât cele pentru care a fost realizat.



		Zamfirescu Arhitectura si Urbanism		J40/15187/2007 CUI 22241271 SILILAY GH. Ștefan, nr 13 sector 1 BUCURESTI Tel: 0721 31 01 71 021 665 37 92 www.arhitectibiz.ro		BENEFICIAR [Redacted]		PROIECT NR. IB24/20	
SPECIFICAȚIE NUME SEMNAȚURA SCARA		arh. Dan Zamfirescu		[Signature]		TITLU PROIECT PROIECT URBANISTIC DE DETALIU Intr. Berheci nr.24, sector 1, Bucuresti		FAZA P.U.D.	
PROIECTAT DISENAT		arh. Violeta Kolebanova arh. Violeta Kolebanova		[Signature] [Signature]		DATA 07.2020		TITLUL PLANSA ILUSTRARE TEMA, IMAGINI 3D PLANSA NR. U10	