

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. STR. BETONIEREI nr. 14 sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR: SC. ARX DESIGN CONCEPT SRL

în vedere realizării: LOCUINȚA UNIFAMILIALA - S+P+1E+M

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2009
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN ISO 12 AEROD

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

E-mail: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații, [REDACTED], cetățean [REDACTED], posesor al [REDACTED],
emisă de [REDACTED], la data de [REDACTED] și
[REDACTED] cetățean [REDACTED] posesoare a [REDACTED] emisă de [REDACTED]
la data de [REDACTED], ambii cu domiciliul în [REDACTED]

în calitate de proprietari ai imobilului- **teren intravilan**, situat în **Mun. București, Str. Betonierei (fostă Crișana) nr.14, Sector 1, în suprafață de 363 mp** din actele de proprietate (suprafața de 360 mp din măsurătorile cadastrale), având categoria **curți construcții**, cu număr cadastral **242643**, intabulat în **CF nr. 242643 UAT București, Sectorul 1**, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. [REDACTED] de notar public [REDACTED] cu sediul în [REDACTED]

prin prezenta declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuință unifamilială, cu regim de înălțime P+1E+M, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație pentru a fi depusă la Primăria Sectorului 1, București, în vederea obținerii PUD.

Tehnoredactată și autentificată la sediul Societății Profesionale Notariale Marcela Moga și Alina Gheorghe, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și 3 (trei) exemplare duplicat, din care 1(un) exemplar duplicat se păstrează în arhiva biroului și 2(două) exemplare duplicat se eliberează părții.

DECLARANȚI,

[REDACTED]
S.S.

[REDACTED]
S.S.

P. U. D. STR.BETONIEREI NR.14, SECTOR 1, BUCURESTI

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA - S+P+1E+M

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA P.U.D.
- LIMITE CADASTRALE

FUNCTIUNI

- LOCUINTE UNIFAMILIALE
- ANEXE
- PARCELA

FOND CONSTRUIT

- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- CONSTRUCTII IDENTIFICATE CF. PLAN CADASTRAL ANCP

PROPUNERE

- EDIFICABIL MAXIM
- ACCES CAROSABIL PE LOT

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Slot: 363.00 mp cf. acte (360.00 mp masurat)

POTmax: 60%

CUTmax: 1.2 mp adc/mp teren pentru P+1E

RHmax: S+P+1E+M

Hmax: 7.00 m

*se admite un nivel mansardar inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita

Parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006.

BILANT TERITORIAL PROPUȘI

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	217.80	60
CIRCULATII	36.30	10
SPATIU PLANTAT	108.90	30
SUPRAFATA TOTALA	363.00	100



ARX Design Concept SRL

J40/988/2016; RO 35501691
Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti

SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN
PROIECTANT/DESENAT	URB. A. BOGDAN

PROIECT: P.U.D. STR.BETONIEREI NR.14, SECTOR 1, BUCUREȘTI
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA - S+P+1E+M

BENEFICIAR	[REDACTED]
TITLUL PLANȘII: REGLEMENTARI URBANISTICE	
SCARA: 1 : 500	

FAZA: P.U.D.
PR. NR: .../2019
DATA: 2019
PLANȘA NR: 2



ASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Betonierei nr.14 București

Plan cadastral avizat și introdus în sistemul integrat de cadastru și carte funciară



verificat/expert	nume:	semnatura:	cerinta:	referat/expertiza, nr, data :	PROIECT NR.: -/2019
PROIECTANT GENERAL: SC RUBRICK STUDIO SRL J 40/362/2016 CUI: 35412926 str. Andrei Muresanu, Nr. 33, demisol, sect. 1- BUCURESTI Tel: +40740252912, website: www.rubrick.ro, e-mail: office@rubrick.ro				BENEFICIAR: 	FAZA P.U.D
SPECIALITATE: ARHITECTURA			CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA S+P+1E+Mp Adresa: Str. Betonierei nr. 14, sector 1, Bucuresti		PLANSA NR.: U04
specificatie:	nume:	semnatura:	SCARA	VOLUMETRIE	
SEF PROIECT	arh. DINU POPESCU		DATA		
PROIECTAT:	arh. IRINA POPESCU				
DESENAT:	arh. IRINA POPESCU				