



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa societatea **BLAZON TRADING '94 SRL**, persoană juridică română, cu sediul în municipiul București, strada Alexandru Puskin, nr. 30, etaj 4, sector 1, înregistrată la Oficiul registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/28397/1993, având cod unic de înregistrare 5041052, prin administrator [REDACTED] cetățean al [REDACTED] cu domiciliul declarat în [REDACTED] identificat cu [REDACTED]

[REDACTED] posesor al permisului de ședere [REDACTED]

[REDACTED] în calitate de proprietară a terenului situat în municipiul București, strada Bilciurești nr. 7, sector 1, în suprafață de 1.330 m.p. (conform actelor de proprietate), respectiv 1.322 m.p. (conform măsurătorilor cadastrale), având nr. cadastral 205069, intabulat în Cartea Funciară nr. 205069 a municipiului București, Sector 1, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1 [REDACTED] și a actului de donație autentificat sub nr. [REDACTED]

[REDACTED], declar prin prezenta că imobilul descris mai sus are următoarele vecinătăți:

- pe latura de nord, pe o lungime de 67,42 ml se află imobilul situat în municipiul București, strada Cpt. Alexandru Șerbănescu nr. 73 (fosta Bld. Aerogării nr. 104), sector 1, având nr. cadastral 207359, intabulat în Cartea Funciară nr. 207359 a municipiului București, sector 1, proprietatea societății TAIRA YAMAMOTO TRADING SA, având CUI 28174996;

- pe latura de est, pe o lungime de 18,65 ml se află imobilul situat în municipiul București, strada Cpt. Alexandru Șerbănescu (fosta Bld. Aerogării), sector 1, având nr. cadastral 263544, intabulat în Cartea Funciară nr. 263544 a municipiului București, sector 1, proprietatea municipiului București;

- pe latura de sud, pe o lungime de 67,63 ml se află imobilul situat în municipiul București, strada Bilciurești nr. 9A, sector 1, având nr. cadastral 221611, intabulat în Cartea Funciară nr. 221611 a municipiului București, sector 1, proprietatea societății PROVISION SOFTWARE DIVISION SRL, având CUI 9224427;

- pe latura de vest, pe o lungime de 21,68 ml se află imobilul situat în municipiul București, strada Bilciurești, sector 1, având nr. cadastral 274081, intabulat în Cartea Funciară nr. 274081 a municipiului București, sector 1, proprietatea municipiului București.

De asemenea, subscrisa societatea **BLAZON TRADING '94 SRL**, prin administrator, declar că imobilul situat în municipiul București, strada Bilciurești nr. 7, sector 1, descris mai sus, nu face obiectul niciunui litigiu, niciunei cereri de restituire/revendicare, niciunei alte cereri sau reclamații din partea vreunui terț și niciunei proceduri de orice natură în fața instanțelor judecătorești sau arbitrare sau a oricăror autorități.

Subscrisa societatea **BLAZON TRADING '94 SRL**, prin administrator, declar că îmi asum orice responsabilitate cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințării vecinilor prin amplasarea unui panou de informare pe terenul ce a generat PUD

și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 din municipiul București de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi folosită la Primăria Sectorului 1 din Municipiul București pentru obținerea documentației de urbanism – PUD privind imobilul situat în municipiul București strada Bilciurești nr. 7, sector 1, precum și oriunde trebuința o va cere.

Prezentul înscris a fost redactat într-un exemplar original, ce se păstrează în arhiva biroului notarial, și 5 (cinci) duplicate, din care s-a eliberat părții 4 (patru) duplicate.



DECLARANTĂ,
Societatea BLAZON TRADING '94 SRL
prin administrator

████████████████████

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. BILCIUREȘTInr. 7, sector 1, București

INITIATOR: BLAZON TRADING '94 SRL

ELABORATOR: ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL

în vedere realizării: IMOBIL FUNCTIUNE MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII

..... IN REGIM DE INALTIME 2S+P+9E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,
urb. Adrian Neagu



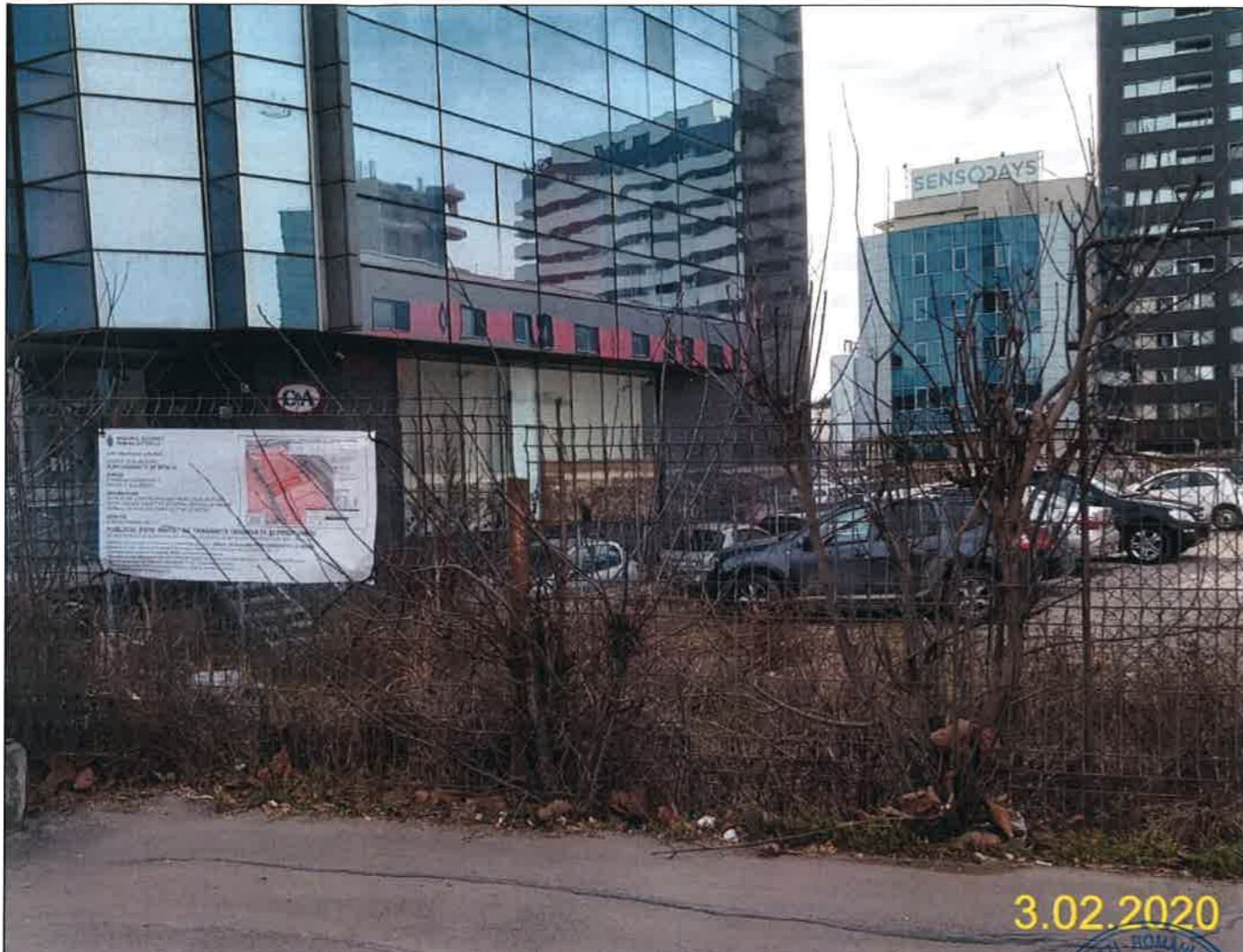
PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 - AEROO

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasl.ro

<http://www.primariasector1.ro>

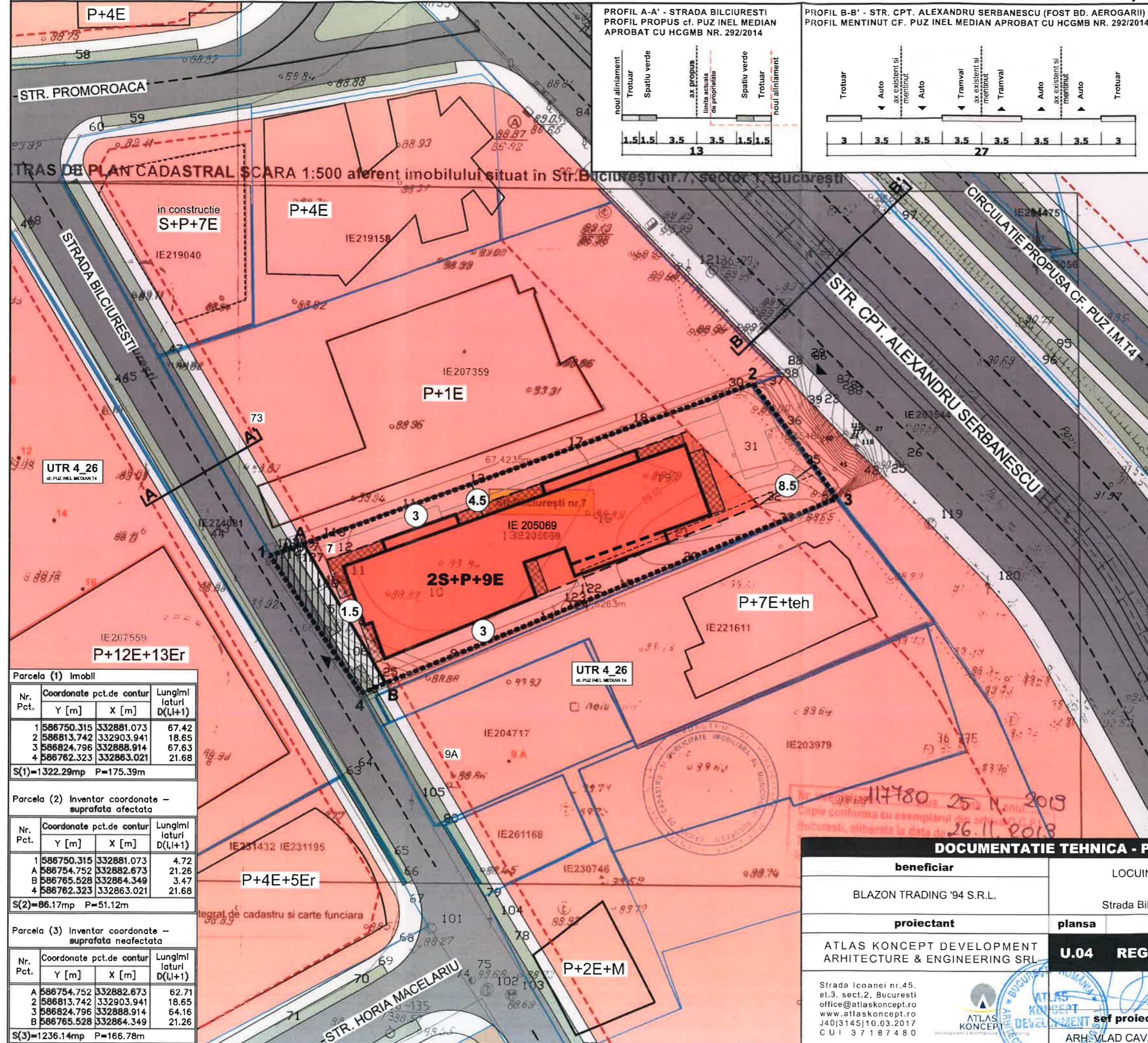


3.02.2020



3.02.2020

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STRADA BILCIURESTI NR. 7, SECTOR 1, BUCURESTI



LEGENDA

limite

- limita terenului ce a generat PUD
- limite cadastrale
- aliniament conform PUZ IM T4 aprobat
- alinie conform PUZ IM T4 aprobat

functiuni

- locuinte colective / servicii / comert
- circulatii carosabile/pietonale
- spatii verzi propuse

reglementari cf. PUZ IM T4 aprobat - UTR 4_26

- edificabil maxim propus
- contur cladire propusa
- balcon / terasa
- limita subsol
- retragerile sunt date in valori minime
- accese pe proprietate (auto si pietonale)
- suprafata de teren ce va fi trecuta in domeniul public

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:
 Functiuni: Locuinte colective si servicii
 POT max = 70%
 CUT max = 4
 Rh max = 2S+P+9E
 H max = 36 m

BILANT TERITORIAL		
Categorie	mp	%
Constructii	700,60	53,00%
Circulatii	224,70	17,00%
Spatii verzi	396,70	30,00%
Total	1322,29	100%

St = 1322.29 mp (cf. acte de proprietate si masuratori)
 Numar cadastral: ie 205069
 *Actualizare plan cf. ridicare topografica si imagini satelit.

Parcela (1) Imobil

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	586750.315	332881.073	67.42
2	586813.742	332903.941	18.65
3	586824.796	332888.914	67.63
4	586762.323	332863.021	21.68
S(1)=1322.29mp			P=175.39m

Parcela (2) Inventar coordonate - suprafata afectata

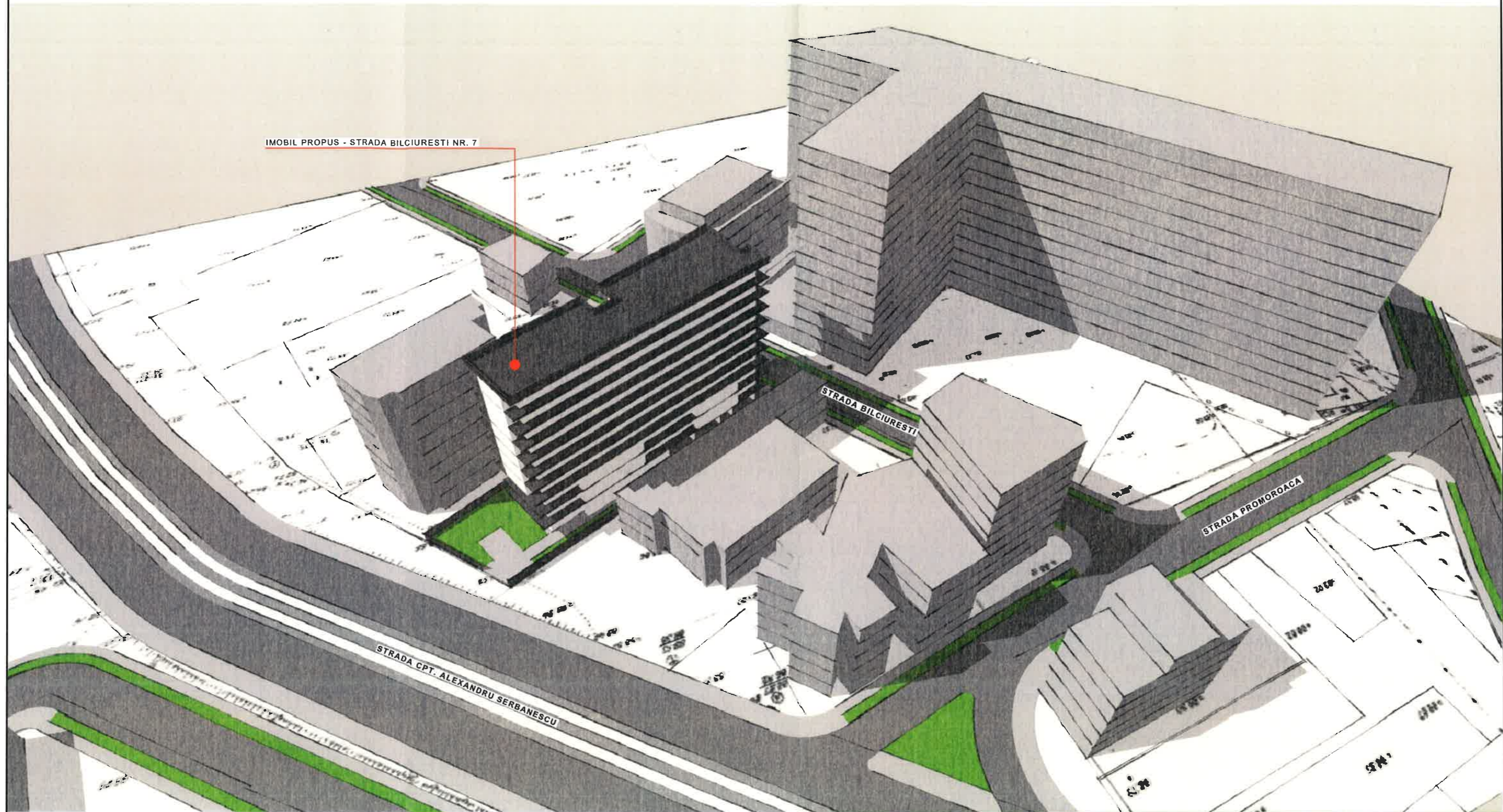
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	586750.315	332881.073	4.72
A	586754.752	332882.673	21.26
B	586765.528	332864.349	3.47
4	586762.323	332863.021	21.68
S(2)=86.17mp			P=51.12m

Parcela (3) Inventar coordonate - suprafata neafectata

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	Y [m]	X [m]	
A	586754.752	332882.673	62.71
2	586813.742	332903.941	18.65
3	586824.796	332888.914	64.16
B	586765.528	332864.349	21.26
S(3)=1236.14mp			P=166.78m

DOCUMENTATIE TEHNICA - PLAN URBANISTIC DE DETALIU						
beneficiar	LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII		proiect nr.		faza	
BLAZON TRADING '94 S.R.L.	2S+P+9E		1 2020		PUD	
Strada Bilciuresti nr. 7, sector 1, Bucuresti						
proiectant	plansa	specialitatea urbanism	cota	scara	rev.	data
ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL	U.04	REGLEMENTARI URBANISTICE	±0.00	1:500	01	01/20
Strada Icoanei nr.45, et.3, sect.2, Bucuresti office@atlasconcept.ro www.atlasconcept.ro J40 3145 10.03.2017 CUI 37187480			sef proiect			proiectat
ARH. VLAD CAVARNALI			URB. ADRIAN NEAGU			

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STRADA BILCIURESTI NR. 7, SECTOR 1, BUCURESTI



DOCUMENTATIE TEHNICA - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

beneficiar	LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII 2S+P+9E Strada Bilciuresti nr. 7, sector 1, Bucuresti	proiect nr.	faza
BLAZON TRADING '94 S.R.L.	specialitatea urbanism	1 2020	PUD
ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L.	U.05a ILUSTRARE VOLUMETRICA	cota scara rev. data	01 01/20
Strada Icoanei nr.45, et.3, sect.2, Bucuresti office@atlaskoncept.ro www.atlaskoncept.ro J40 3145 10.03.2017 CUI 3 7 1 8 7 4 8 0	sef proiect ARH. VLAD CAVARNALI	proiectat URB. ADRIAN NEAGU	Adrian I. NEAGU urb. DE