

Anexa 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti.

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD. – Sos Bucuresti – Ploiesti, nr. 91 A, Sector 1, mun Bucuresti

INITIATOR : **S.C. ORLANDO FRESH FOOD SRL**

ELABORATORUL: **S.C. ARHISFERA CONSULTING SRL**

In vederea realizarii : **Construire Statie de distributie mixta carburanti:**

Constructii subterane: 2 rezervoare

Constructii supratere: magazine, copertina, punct A-A, Skid GPL, spalatorie , reclame

Observatiile si propunerile pot fi trimise in termen de 15 zile prin posta pe adresa :

Str. Banu Manta, nr. 9, sector 1, Bucuresti

Intocmit

Arh. Urb. Pompiliu Mara



B dul Banu Manta , nr.1, sector 1, mun Bucuresti

Tel.+40. 21-319.10.13, fax. 021 319 10 06

E-mail: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DECLARATIE

Subsemnatul _____, cetatean _____ domiciliat in _____, posesor a _____, eliberata de _____ la data de _____ cu valabilitate pana la data de _____ avand _____ in calitate de administrator al **Societatii ORLANDO FRESH FOOD S.R.L.**, persoana juridica romana, cu sediul social in Sat Clinceni, Com. Clinceni, Soseaua de Centura, nr.5, Jud. Ilfov, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Ilfov sub nr.J23/2378/08.09.2010, avand CUI 27363326, in calitate de proprietara a terenului situat in Mun. Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr.91A, Sector 1, avand suprafata de 1876 mp, teren liber de constructii, avand nr. cadastral 239605, intabulat in Cartea Funciara nr. 239605 a Mun. Bucuresti Sector 1 si a terenului situat in Sos. Bucuresti – Ploiesti, nr. 91, sector 1, avand suprafata de 276 mp, teren liber de constructii, reprezentand drum de acces, avand nr. cadastral 239607, intabulat in Cartea Funciara nr. 239607 a Mun. Bucuresti Sector 1, cunoscand prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul in declaratii, declar pe proprie raspundere, ca am intreprins toate demersurile in vederea instiintarii proprietarilor proprietatilor invecinate pe toate laturile celei ce a generat PUD privind construirea unei Statii de distributie mixta carburanti, constructii subterane - 2 (doua) rezervoare, constructii supraterane - magazine, copertina, punct A-A, skid gpl, spalatorie, reclame, precum si faptul ca imi asum orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatilor locale in vederea adoptarii documentatiei si de respectare a prevederilor consultarii populatiei, respectiv instiintarii vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD si exonerez autoritatile administratiei publice de la nivelul Sectorului 1, Mun. Bucuresti, de orice raspundere ulterioara.-----
Dau prezenta declaratie spre a servi la organele competente. -----
Tehnoredactat la sediul biroului notarial din Mun. Bucuresti, Bld. Decebal, nr.16, bl.S5, sc.C, et.4, ap.52, sector 3, într-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si 3 (trei) duplicate, din care 1 (unu) va ramane in arhiva biroului notarial si 2 (doua) exemplare au fost eliberate declarantului.-----

DECLARANT,

in calitate de administrator al
Societatii ORLANDO FRESH FOOD S.R.L.

P.U.D.-PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI+SPALATORIE SOS. BUCURESTI-PLOIESTI, NR.91A



PROIECTANT GENERAL S.C. ARHISFERA CONSULTING S.R.L.  Sediu: Bucuresti, sector 6, Aleea Callatis, nr.1 Punct lucru: bdul Pache Protopopescu, nr.14, et2, ap9 tel/fax - 021 312 73 07. mobil 0745 185 803		 sef proiect Urb-Arh Pompiliu Mara		DENUMIRE PROIECT P.U.D. - STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI+ SPALATORIE AUTO ADRESA : SOS. BUCURESTI -PLOIESTI, NR.91A, SECTOR 1, BUCURESTI BENEFICIAR :S.C. ORLANDO FRESH FOOD SRL DENUMIRE PLANSA : FOTOGRAFII PANOU-CONSULTAREA POPULATIEI	NR PROIECT: UD1 IAN. 2018
J 40 / 1238/ 25.01.2005		proiectat Arh. Visan S. întocmit Arh. Visan S.	SCARA FAZA	NR. PLANSA P.U.D. FORMAT: A3	U06

P.U.D.-PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STATIE MIXTA DISTRIBUTIE CARBURANTI SOS. BUCURESTI-PLOIESTI, NR.91A

LEGENDA

- LIMITE TERENURI
- LIMITE TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.D.
- RETRAGERI EDIFICABIL
- CAROSABIL / TROTUAR
- TEREN PROPUS PENTRU LARGIRE DRUM SERVITUTE
- ZONA DE SIGURANTA DN1 - 1,5 m
- TEREN SUBZONA V5-CULOAR PROTECTIE DN1
- EDIFICABIL STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI +SPALATORIE
- EDIFICABIL - P+4E(Hmax=18.00m)
- EDIFICABIL - P+1E - H max = 8,00m
- EDIFICABIL TERENURI VECINE - P+5E(Hmax=18.00m)

Limita teren zona M3

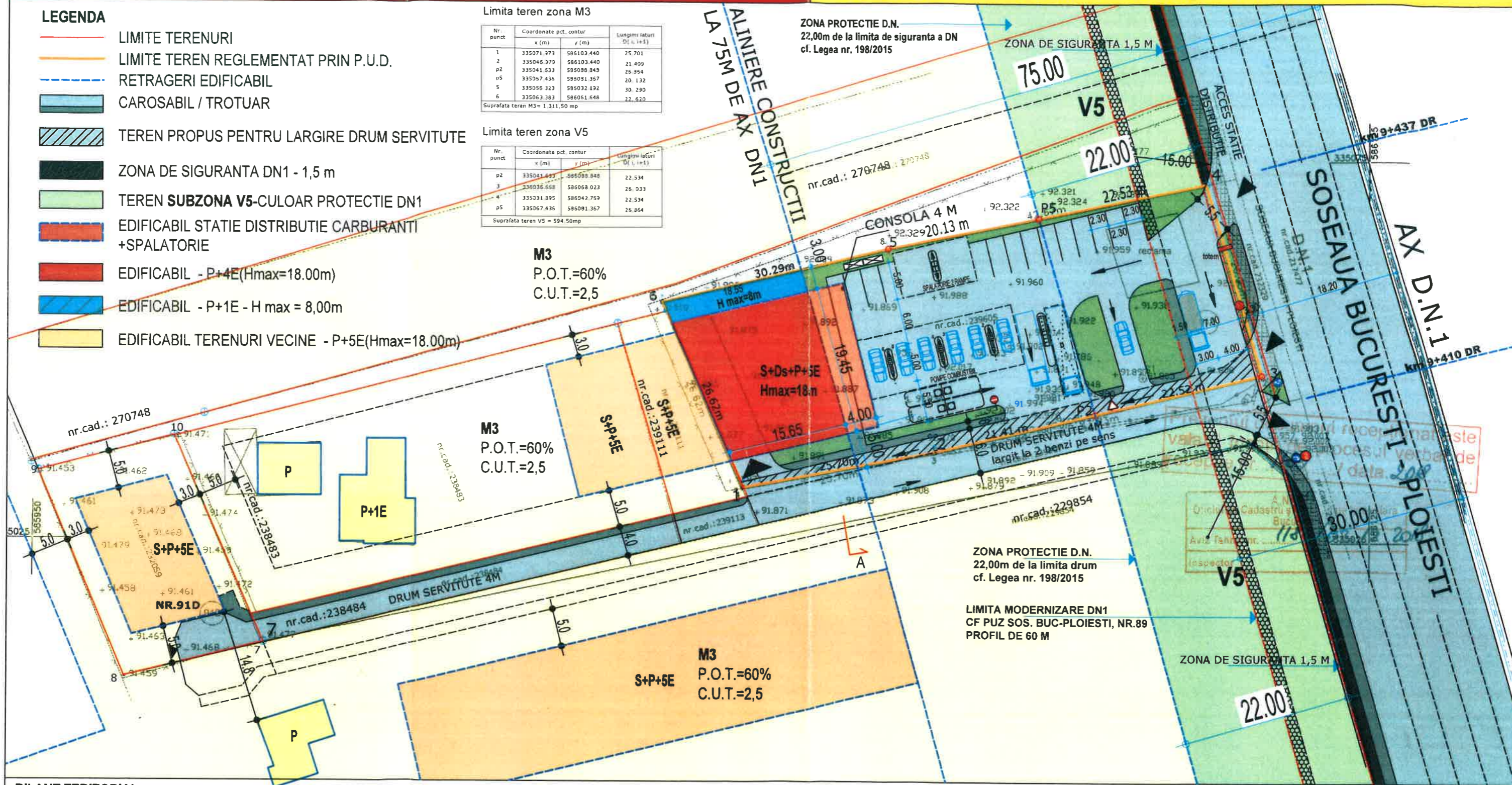
Nr. punct	Coordonate pct. contur		Lungimi laterali D(1, i+1)
	x (m)	y (m)	
1	335071.973	585103.440	25.701
2	335046.379	586103.440	21.409
p2	335041.633	585088.848	26.354
p5	335057.435	585091.357	20.132
5	335056.323	585032.192	30.290
6	335063.383	586051.648	22.520

Suprafata teren M3= 1.311,50 mp

Limita teren zona V5

Nr. punct	Coordonate pct. contur		Lungimi laterali D(1, i+1)
	x (m)	y (m)	
p2	335041.633	585088.848	22.534
3	335036.658	586058.023	26.033
4	335031.395	586042.759	22.534
p5	335067.435	586081.357	25.364

Suprafata teren V5 = 594,50mp



BILANT TERITORIAL

S. TOTALA TEREN = 1.906 mp

ZONA V5

S. TEREN = 594,50 mp

S. ALEI CAROSABILE = 434,50 mp

S. CONSTRUITA = 0

S. SPATII VERZI = 160 mp

ZONA M3 -

S. TEREN = 1311,50 mp

S. CONSTRUITA = 400 mp (30,5%)

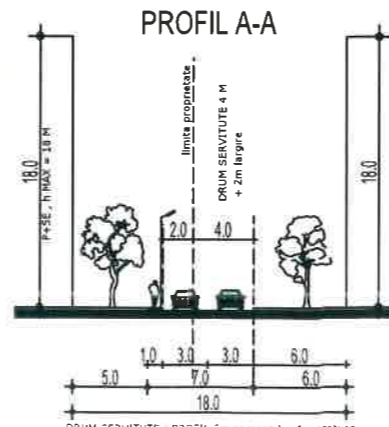
S. DESFASURATA = 3270 mp

S. ALEII = 505,5 mp(39%)

S. SPATII VERZI = 405mp(30%)

P.O.T. = 30,5%

C.U.T. = 2,5



PROIECTANT GENERAL
S.C. ARHISFERA CONSULTING S.R.L.



Sediu: Bucuresti, sector 6, Aleea Callatis, nr.1
Punct lucru: bdul Pache Protopopescu, nr.14, et.2, ap9
tel/fax - 021 312 73 07, mobil 0745 185 803

J 40 / 1238 / 25.01.2005



sef proiect
Urb-Arh Pompiliu Mara

proiectat Arh. Visan S.

intocmit Arh. Visan S.

DENUMIRE PROIECT
P.U.D. - STATIE MIXTA DISTRIBUTIE CARBURANTI

NR. PROIECT:
U01

IAN. 2018

ADRESA:
SOS. BUCURESTI - PLOIESTI, NR.91A, SECTOR 1, BUCURESTI

BENEFICIAR: SC ORLANDO FRESH FOOD SRL

DENUMIRE PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1 : 500

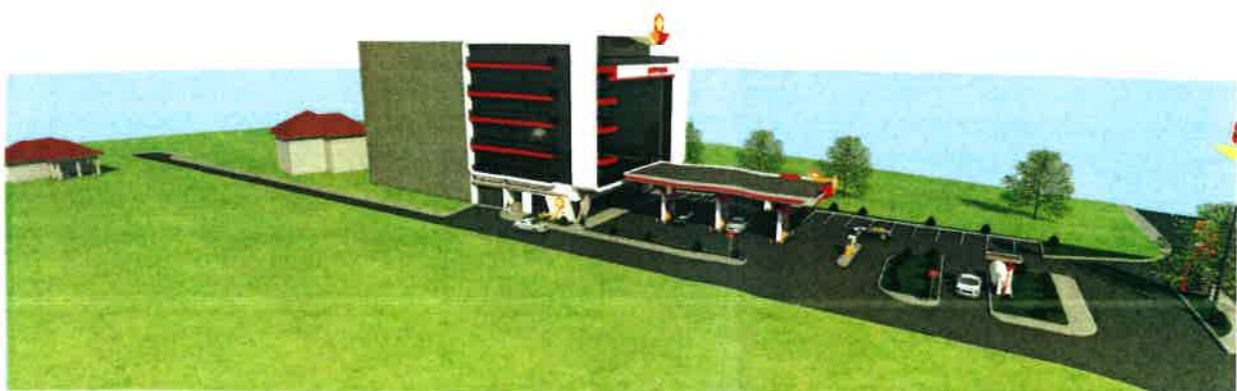
FAZA P.U.D.

NR. PLANSA U05

FORMAT: A3

**PUD STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI
SOS BUCURESTI-PLOIESTI, NR.91A**

ILUSTRARE DE TEMA



PROIECTANT GENERAL S.C. ARHISFERA CONSULTING S.R.L.  Sediu Bucuresti, sector 6, Aleea Callatis, nr.1 Punct lucru: bdul Pache Protopopescu, nr.14, et2, ap9 tel/fax - 021 312 73 07, mobil 0745 185 803		DENUMIRE PROIECT P.U.D. - STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI+ SPALATORIE AUTO		NR PROIECT: U01 IAN. 2018
șef proiect Urb-Arh Pompiliu Mara proiectat Arh. Visan S. întocmit Arh. Visan S.		ADRESA: SOS. BUCURESTI -PLOIESTI, NR.91A, SECTOR 1, BUCURESTI BENEFICIAR :S.C. ORLANDO FRESH FOOD SRL DENUMIRE PLANSA :		ILUSTRARE TEMA NR. PLANSA U06
J 40 / 1238/ 25.01.2005		SCARA FAZA	- P.U.D.	NR. PLANSA FORMAT: A3