

## ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

**“PUD – CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA COLECTIVĂ, S+P+4E**

**SOS. BUCURESTI- TARGOVISTE NR. 35**

**NR. CADASTRAL 233898 SECTOR 1”**

### INIȚIATOR:

PANDELUȘ GRAȚIEL

### ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

### OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *construirea unui imobil* pe terenul din Sos. București-Târgoviște nr. 35, număr cadastral IE 233898, cu funcțiunea **LOCUINȚĂ COLECTIVĂ, RH = S+P+4E**.

*Suprafata terenului pe care se dorește realizarea documentatiei de urbanism este de 555mp cf. măsurători cadastrale, cf. acte de proprietate 546,0mp.*

Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii P.U.D.

Responsabilitatea informarii si consultarii revine Primariei Sectorului 1 al M.B. prin Serviciul Urbanism.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9 sector 1;

Intocmit,

SDH Architecture SRL

urb. Daniela Glinischi



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul PANDELUȘ GRAȚIEL, [REDACTAT] cetățean român, născut la data de [REDACTAT] domiciliat [REDACTAT] posesor al [REDACTAT], eliberată la data de [REDACTAT] în calitate de proprietar al imobilului situat în București, Șos. București-Târgoviște, nr. 35, Sector 1, identificat cu nr. cadastral 25359, întabulat în cartea funciară 81972 a localității Sector 1, București, dobândit conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. [REDACTAT] de Notar Public Danacica Mihaela Daniela, cu sediul în București, Sector 1, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, conform căruia acesta se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă, **declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răsăundere ulterioară.**

Dau prezenta declarație fiind necesară la Primăria sector 1 București, în vederea întocmirii documentației P.U.D., precum și la orice alte autorități și instituții competente.

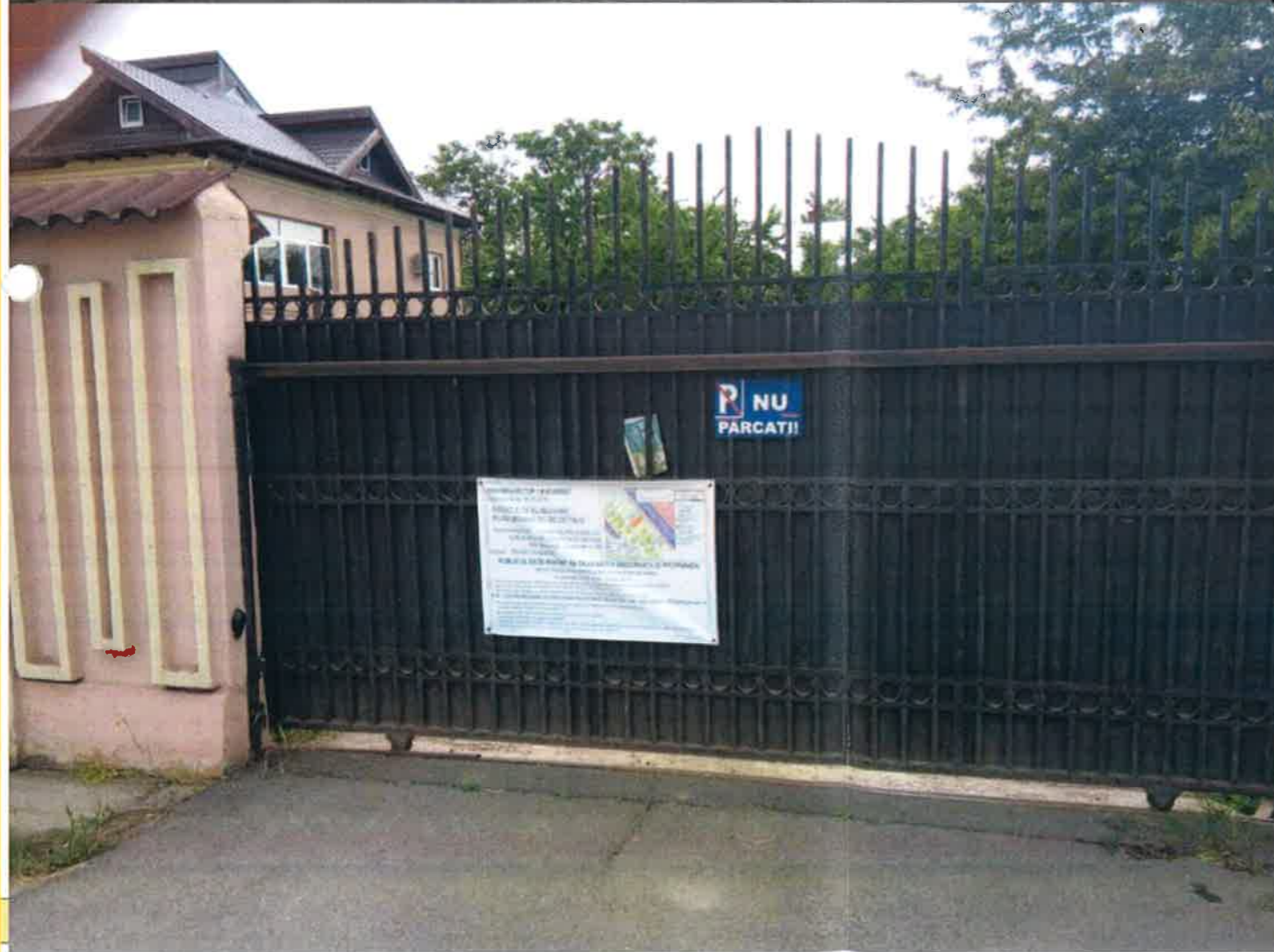
Eu, PANDELUȘ GRAȚIEL, declar că înainte de semnarea declarației, am citit personal cuprinsul acesteia, cuvânt cu cuvânt, și am constatat că aceasta corespunde voinței mele și condițiilor stabilite de mine, că notarul public mi-a explicat conținutul prezentului act al cărui sens le-am înțeles și ale cărui efecte le-am acceptat, motiv pentru care după citirea acestuia am consimțit la autentificarea prezentului înscris și am semnat unicul exemplar original, în fața notarului public.

Redactat și tehno-redactat la "Notaris" - Societate Profesională Notarială, notar public Savici Florin-Mihai, cu sediul în Mogoșoaia, Șos. București-Tîrgoviște nr. 12A, et. 2, Jud. Ilfov, într-un 1 (un) exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, azi data autentificării prezentului înscris, și 3 (trei) duplicate din care 1 (unu) exemplar pentru arhiva Biroului notarial, și 2 (două) exemplare pentru parte. Am primit 2 (două) exemplare.

DECLARANT,  
S.S. PANDELUȘ GRAȚIEL

---

Urmeaza legalizarea  
pe ultima pagina



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## ȘOS. BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE NR. 35

### SECTOR 1 BUCUREȘTI

FOTO PANOU

#### PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI

Data anunțului 14.05.2018

### INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Argumentare PUD: - CONSTRUIRE IMOBIL CU  
FUNCTIUNEA DE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ  
Sos. Bucuresti - Targoviste nr. 35

Inițiator: PANDELUȘ GRAȚIEL

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu  
în perioada 14.05.2018 - 14.06.2018

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: BIROUL DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ  
adresa: Bd-ul Banu Manta nr.9, Sectorul 1, tel: +40- 213101013; +40- 213191014 int. 157

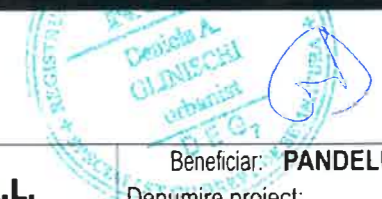
Observațiile sunt necesare în vederea obținerii Avizului Arhitectului Șef pentru planul urbanistic de detaliu.

**PUD - CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ ȘOS. BUCUREȘTI - TÂRGOVIȘTE NR.35**

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe site-ul primăriei Sectorului 1 al Municipiului București -  
[www.primariasector1/informatiudocumentatii/PUD](http://www.primariasector1/informatiudocumentatii/PUD)

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- anunțarea intenției de elaborare P.U.D.
- stabilirea rezoluției CTUAT în ceea ce privește soluția tehnico-urbanistică a documentației de urbanism analizată
- elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor



Proiectant General:

**S.C. SDH Architecture S.R.L.**  
str. Temisana nr.19, Bucuresti  
J40/3174/2008 - CUI 23353656  
tel: 0744838406

Beneficiar: **PANDELUȘ GRAȚIEL**  
Denumire proiect:  
**CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE**  
Șos. BUCUREȘTI- TÂRGOVIȘTE NR.35

PR. NR.  
U05/2018

Specialitatea	URBANISM	Scara	FOTO PANOU
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	-	
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	

PI. 09

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## ȘOS. BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE NR. 35

### SECTOR 1 BUCUREȘTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

sc 1/500

#### LEGENDA

Proprietar: PANDELUȘ GRAȚIEL  
 S. teren din masuratori = 555,0 mp  
 S. teren din acte = 546,0mp  
 Nr. cadastral = IE 233898

#### LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- PROPRIETATE CE A GENERAT P.U.D.-UL
- PROPRIETATI
- LIMITA U.T.R.

#### FUNCTIUNI EXISTENTE

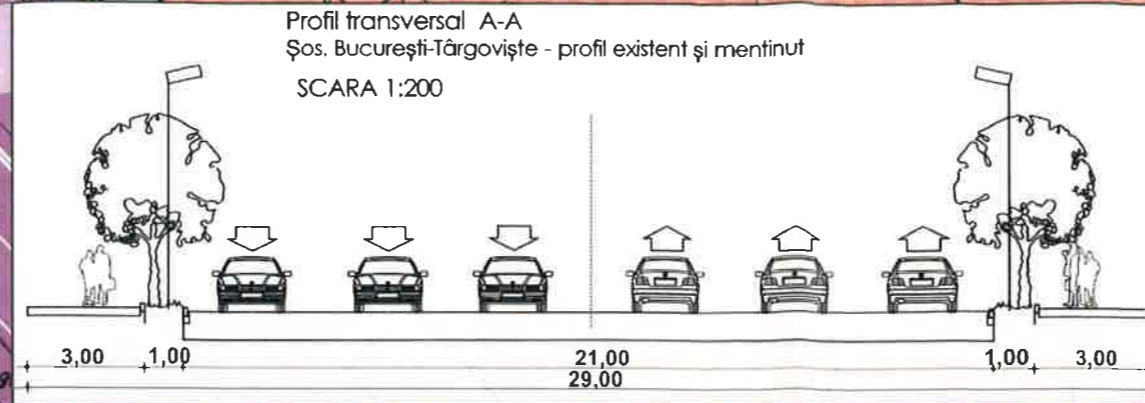
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- SERVICII/ COMERT PARTIAL LOCUIRE
- MAGAZIE/ ANEXA

#### CIRCULATII

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- PLANTATIE DE ALINIAMENT

#### PROPUNERI REGLEMENTARI

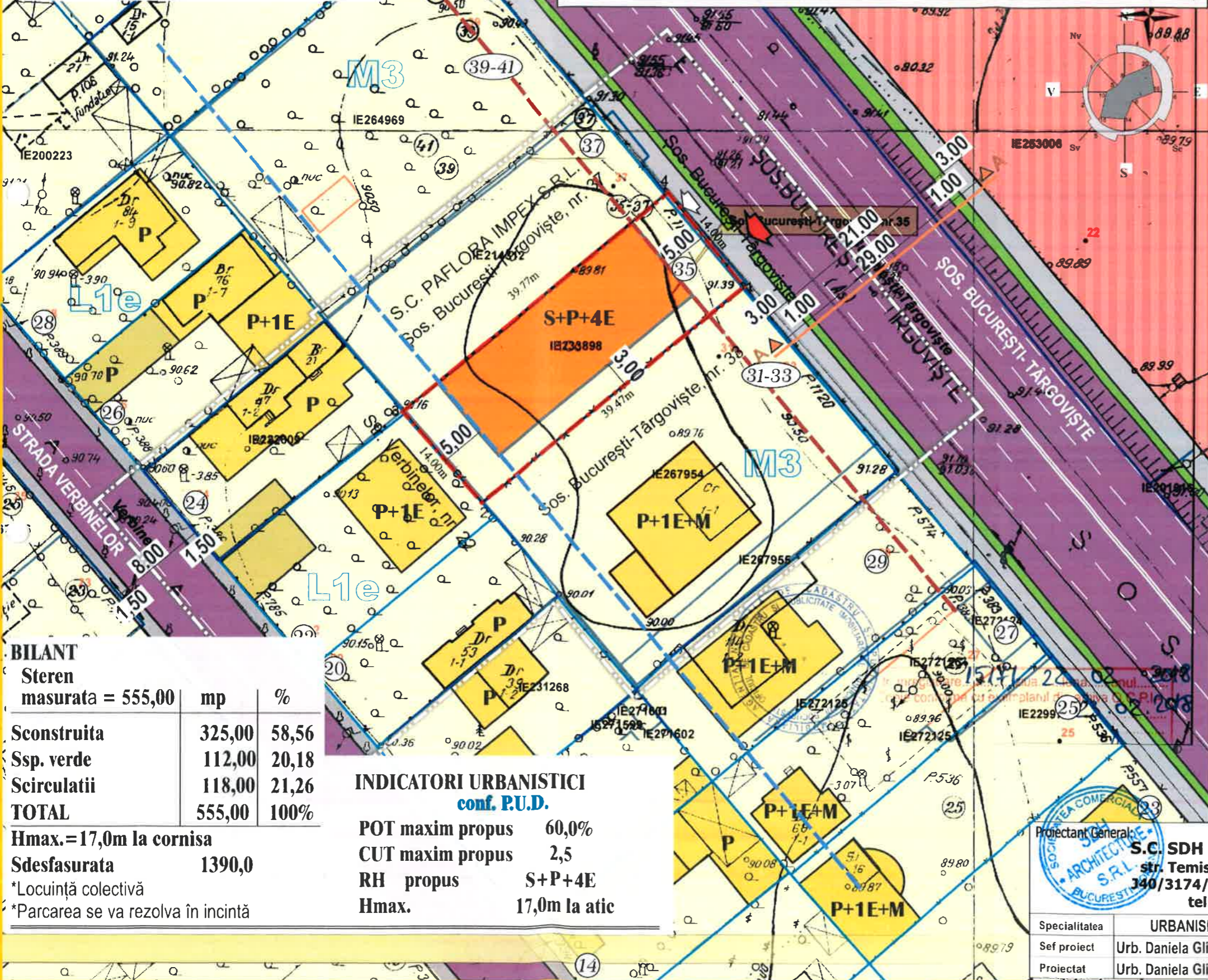
- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE PROPUȘ - LOCUINȚA COLECTIVĂ
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- ALINIAREA CLADIRILOR
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL



INVENTAR DE COORDONATE  
 Sistem de proiecție: Local București

Pct.	N (m)	E (m)
1	346232.12	550023.64
2	346206.95	549993.23
3	346217.53	549984.06
4	346242.89	550014.70

Suprafața totală măsurată = 555 mp  
 Suprafața din act = 546 mp



**BILANT**

Steren masurata = 555,00	mp	%
Sconstruita	325,00	58,56
Ssp. verde	112,00	20,18
Scirculatii	118,00	21,26
<b>TOTAL</b>	<b>555,00</b>	<b>100%</b>

Hmax. = 17,0m la cornisa  
 Sdesfasurata 1390,0  
 \*Locuință colectivă  
 \*Parcarea se va rezolva în incintă

**INDICATORI URBANISTICI**  
 conf. P.U.D.

POT maxim propus 60,0%  
 CUT maxim propus 2,5  
 RH propus S+P+4E  
 Hmax. 17,0m la atic

Proiectant General:  
**S.C. SDH Architecture S.R.L.**  
 str. Temisana nr.19, Bucuresti  
 340/3174/2008 - CUI 23353656  
 tel: 0744838406

Beneficiar: PANDELUȘ GRAȚIEL  
 Denumire proiect:  
**CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE**  
 Șos. BUCUREȘTI- TÂRGOVIȘTE NR.35

PR. NR.  
 U05/2018

Specialitatea	URBANISM	Scara	1/ 500
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi		

REGLEMENTARI URBANISTICE

**PI. 04**



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**ȘOS. BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE NR. 35  
SECTOR 1 BUCUREȘTI**

**ILUSTRAREA DE TEMA - VOLUMETRIA 3D**

ORDINUL DE ÎNTRĂDEBIT  
04/2012  
Ion  
GÂRSTOIU  
Director tehnic

RUR  
Daniela A.  
GLINISCHI  
Urbanist  
DEG

Proiectant General: <b>S.C. SDH Architecture S.R.L.</b> str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Beneficiar: <b>PANDELUȘ GRAȚIEL</b> Denumire proiect: <b>CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE</b> Șos. BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE NR.35		PR. NR. U05/2018
Specialitatea	URBANISM	Scara	ILUSTRAREA DE TEMA VOLUMETRIA 3D	
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	1/ 500		
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	PI. 08	