

DUPLICAT



DECLARAȚIE

Subsemnatul

mandatar conform procurii

de

Dacia

abilitate până la data de 06.08.2027, CNP

ministrului al societății **ILB REAL PROPERTY**

INVESTMENTS SRL, cu sediul social în mun. București, Bulevardul Dacia nr. 153-155, camera 1, etaj 8, sector 2, având CUI 40442621 din data de 17.01.2019, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/543/17.01.2019, conform Certificatului de Înregistrare seria B nr. 3758190, *proprietară a imobilului situat în București, Bd. Bucureștii Noi nr. 10B, Sector 1, compus din teren în suprafață, de 1227 mp, având nr. cadastral 276801 și construcția C1 edificată pe acesta, cu regim de înălțime S+P+M și o suprafață construită la sol de 186,66 mp, având nr. cadastral 276801-C1, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 276801 a Loc. București, Sector 1, dobândit în baza actului de alipire autentificat sub nr. 22/10.01.2020 de notarul public Marius Luca din București, declar prin prezenta, pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind declarațiile neadeverate, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime P+4E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințării vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.*

Dau prezenta declarație fiindu-mi necesară la autoritățile competente.

Solicit autentificarea prezentului înscris.

Tehnoredactat în 1 (un) exemplar original și 3 (trei) duplicate și autentificat la Societatea Profesională Notarială Luca și Dumitrescu din București.

DECLARANTĂ,

Societatea ILB REAL PROPERTY INVESTMENTS SRL

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. ~~Bd. BUCUREȘTI NOI~~ nr. ~~4-8~~, sector 1, București

INITIATOR: ~~S.C. ILB REAL PROPERTY INVESTMENTS S.R.L.~~

ELABORATOR: ~~SC M.A. Atelier Arhitectura SRL~~

în vedere realizări: ~~Construire mixt birouri + spațiu comercial + rezidențial S+P+4E~~

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROQ

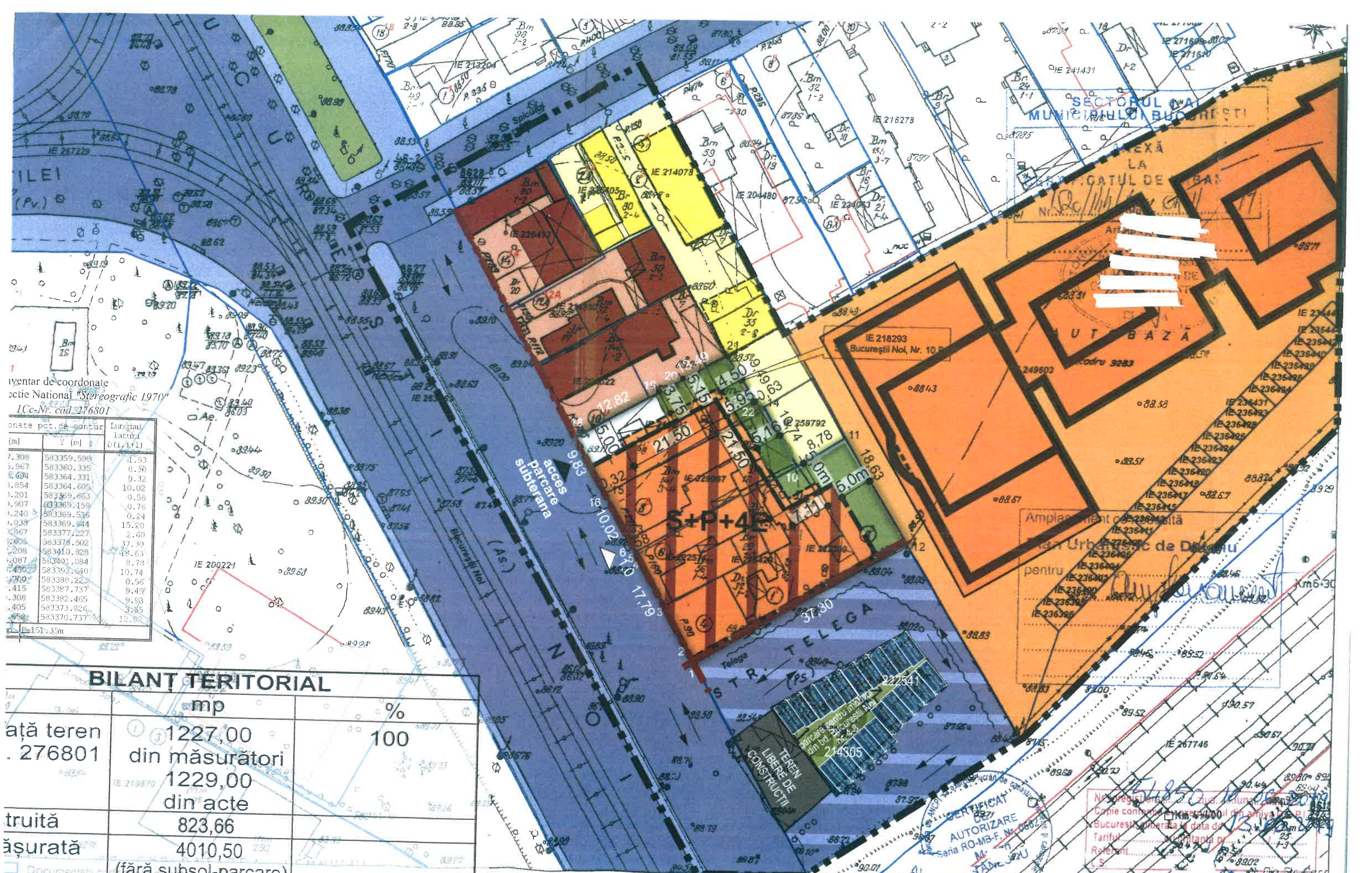
Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>





Inventar de coordonate
 scara Națională "Stereografic 1970"
 ICc-Nr. cad. 276801

Coordonate pct. de contur		
X (m)	Y (m)	Lungimea laturii D (l, l+1)
7.308	583359.598	1.53
3.967	583360.335	8.30
2.694	583364.331	9.32
3.854	583364.605	10.02
1.201	583369.863	0.56
1.907	583369.159	0.76
1.240	583369.536	0.24
1.038	583369.644	15.20
1.867	583377.227	2.60
1.805	583378.502	37.30
1.208	583410.828	18.63
1.087	583401.094	8.78
1.450	583393.640	10.74
1.700	583388.223	0.56
1.415	583387.737	9.49
1.308	583382.465	9.98
1.405	583373.826	3.55
1.528	583370.737	12.82

BILANȚ TERITORIAL		
	mp	%
Suprafață teren nr. cad. 276801	1227,00	100
din măsurători	1229,00	
din acte	823,66	
Suprafață construită	4010,50	
Suprafață măsurată (fără subsol-parcare)		67
		3,27
Suprafață verde și terenuri agricole	131,16mp	10,72

Notă:
 Parcarea se va realiza în incintă conform HCGMB 66/2006
 Spațiu verde conform RLU aferent PUG al Municipiului București
 Terenul cu nr. cad. 222541, suprafața 120,00mp din acte și 132,00mp din măsurători, respectiv terenul cu nr. cad. 214305, suprafața 200,00mp din acte și 189,00mp din măsurători, proprietate privată a S.C. ILB REAL PROPERTY INVESTMENTS S.R.L., vor avea destinația, înscrisă în cartea funciară, de parcare auto.

OCPI București, Bd. ... nr.1A, sector 1, România
 Data: 12.06.2019
 Întocmit: Marius Macovei



S.C. M.A. ATELIER ARHITECTURĂ S.R.L.
J40/5581/2006

Şef proiect	arh.urb.Butnariu Simona Marilena	↑
Proiectant	urb. Mosleh Lavinia	
Desenat	arh. Mosleh Mehrdad	

Beneficiar:
S.C. ILB REAL PROPERTY INVESTMENTS S.R.L.
 bd. Bucureştii Noi nr. 4-8, sector 1

Construire mixt birouri+ spaţiu comercial+ rezidenţial S+P+4E	Nr. proiect U01/2020
	Scara -
	Planşa nr. 06

Ilustrare arhitectural-volumetrică