

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. BUZIASnr.21....., sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR: **SC Expose Advertising SRL**

în vedere realizări: **Construire imobil locuinta unifamiliala P+2E**

.....

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,

Arh.c. Cicioiu Catalin Alexandru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEPDO*

Bd. Banu Manta nr. 9. Sectorul 1 București: 011222

Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARATIE

Subsemnatii

....., soti, ambii in calitate de proprietari ai imobilului situat in Mun. Bucuresti, str. Buzias nr.21, sector 1, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal cu privire la falsul în declarații, declarăm pe proprie răspundere ca am întreprins toate demersurile în vederea instiintării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuinte unifamiliale, cu regim de înaltimé P+2E, precum si faptul ca ne asumam orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatii locale în vederea adoptarii documentatiei si de respectare a prevederilor consultarii populatiei, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD si exoneram autoritatile administratiei publice de la nivelul sectorului 1 de orice raspundere ulterioara. -----

Dam prezenta declaratie spre a servi la organele si institutiile competente.-----

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr.2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului pentru protectia persoanelor fizice cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, noi declarantii declarăm ca suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial si cu furnizarea informatiilor referitoare la datele personale si la continutul actului notarial, catre autoritatile abilitate de lege, la cererea acestora. -----

Tehnoredactat si autentificat la sediul B.I.N. Lidia Pitrel din Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr.6, bl.I5, sc.1, et.4, ap.12, sect.3, într-un exemplar original care ramane în arhiva biroului notarial si 3(trei) duplicate, din care 1 (unu) exemplar va ramane în arhiva biroului notarial si 2(doua) exemplare au fost eliberate partilor.-----

DECLARANTI



EXPOSE ADVERTISING SRL RC: J40/8681/2008 CUI: 23904356 str. Grigore Moisil nr.3 bl.7 sc.1 ap 46 Sector 2, Bucuresti m: +4 0742 157 563 e: team@studio10.ro		Beneficiar:	
Sef proiect		Proiect:	Pr. nr.: 181011
Proiectat	arh.c. Catalin Alexandru Cicioiu	Locuinta unifamiliala Str. Buzias nr. 21 Sector 1, Bucuresti	Data: 01.2019
Redactat	arh.c. Catalin Alexandru Cicioiu	Titlu plansa: Foto panou Scara:	Faza: P.U.D.
Verificat		revizia: 01B	Nr. plansa: UF1
			420x297 mm

Plan Urbanistic de Detaliu

Locuinta unifamiliala

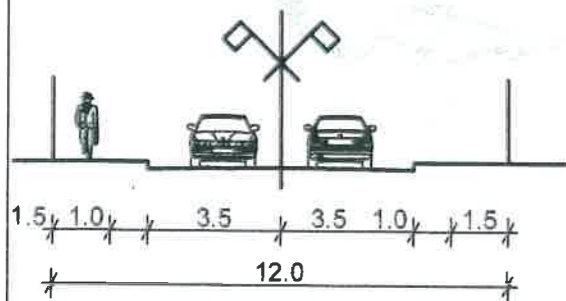
Str. Buzias nr. 21

Sector 1, Bucuresti

○ Regulament

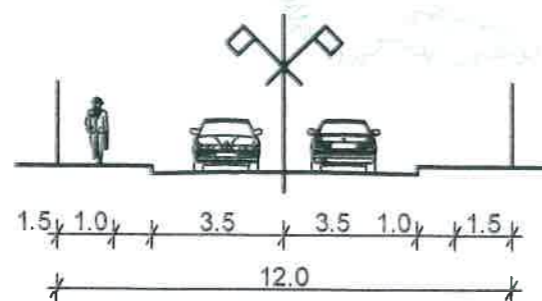
Profil drum

existent si menținut
CATEGORIA III
str. BUZIAS



Profil drum

propus
CATEGORIA III
str. CAVNIC



BILANT TERITORIAL PE PARCELĂ

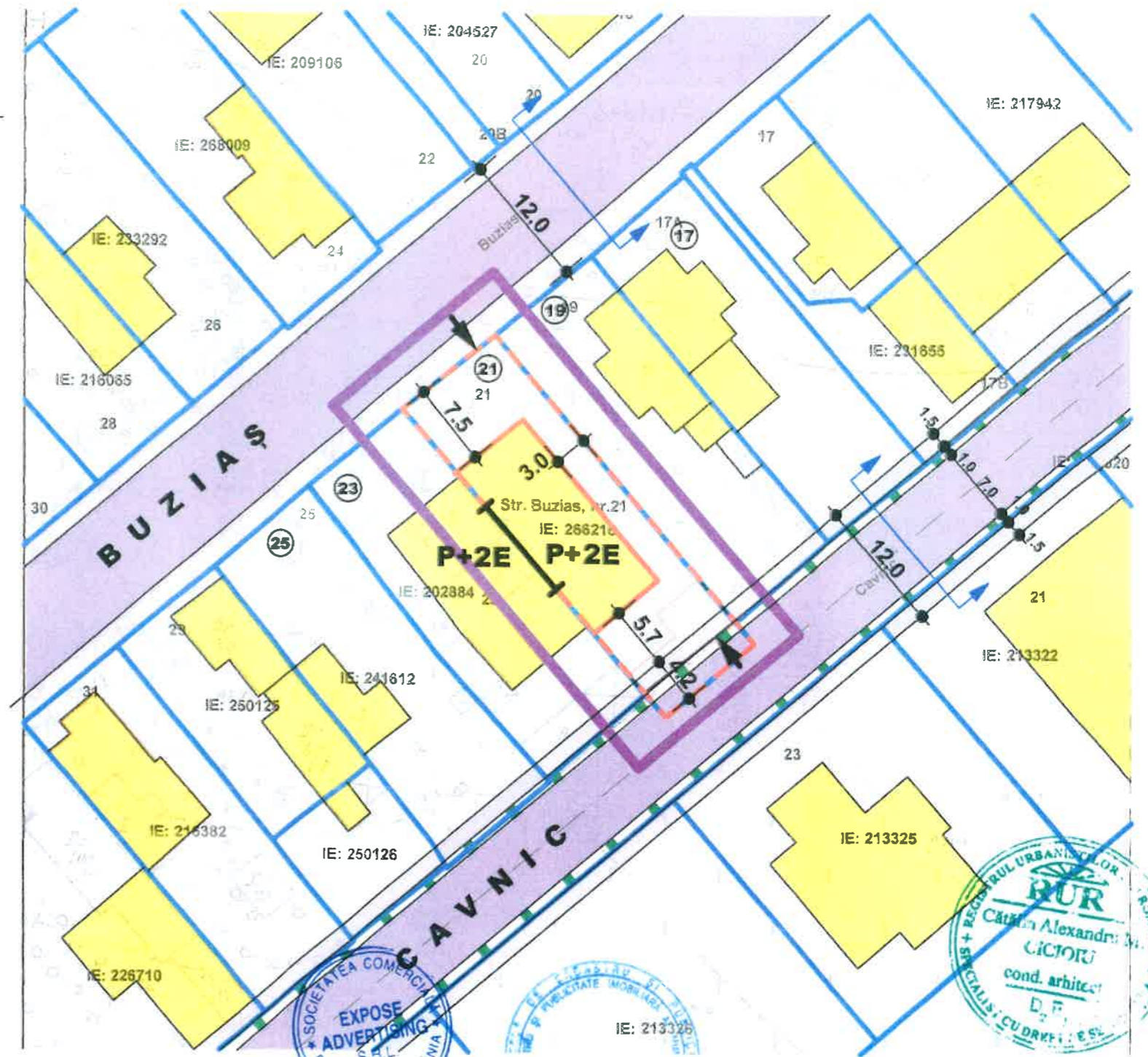
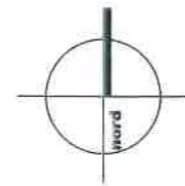
	PROBUS	
Teren proprietate	400.0 mp	
Suprafata construita	145.0 mp	36,5%
Suprafata desfasurata	435,0 mp	
Circulatii/platforme	100,0 mp	25,0 %
Spatii verzi	155,0 mp	38,5 %

P.O.T 36,5 %
C.U.T 1,1

H max = 10 ml
Regim de inaltime propus - P+2E
Teren afectat de modernizarea drum 44.5 mp

Legenda:

	Limita P.U.D.		Circulatie pietonala
	Limita teren care a generat P.U.D.		Circulatie carosabila
	Limita loturi		Curte constructii
	Locuinta		Acces auto
			Edificabil
			Calcan



EXPOSE ADVERTISING SRL
RC: J40/8681/2008 CUI: 23904356 str. Grigore Moisil nr.3 bl.7 sc.1 ap.46 Sector 2, Bucuresti
m: +4 0742 157 563 e: team@studio10.ro

Beneficiar:

Sef proiect		
Proiectat	arh.c. Catalin Alexandru Cicioiu	
Redactat	arh.c. Catalin Alexandru Cicioiu	
Verificat		

Proiect:
Locuinta unifamiliala
Str. Buzias nr. 21
Sector 1, Bucuresti

Titlu plansa:
Regulament
Scara: 1:500
revizia: 01B

Pr. nr.: 181011
Data: 01.2019
Faza: P.U.D.
Nr. plansa:
U3
420x297 mm





Vedere Str. Cavnic



Vedere Str. Buzias

EXPOSE ADVERTISING SRL
 RC: J40/B681/2008 CUI: 23904356 str. Grigore Moisil nr.3 bl.7 sc.1 ap.46 Sector 1, Bucuresti
 m: +4 0742 157 563 e: team@studio10.ro

Beneficiar:

Sef proiect	
Proiectat	arh.c. Catalin Alexandru Cicioiu
Redactat	arh.c. Catalin Alexandru Cicioiu
Verificat	

Proiect:	Locuinta unifamiliala Str. Buzias nr. 21 Sector 1, Bucuresti
Titlu plansa:	Prezentare
Scara:	revizia: 01B

Pr. nr.:	181011
Data:	01.2019
Faza:	P.U.D.
Nr. plansa:	U8
	420x297 mm

