

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. CĂLEA FLOREARCA nr. 5B, sector 1, București

INITIATOR: SC SANNIO INVEST SRL

ELABORATOR: ROFER STUDIO SRL

în vedere realizări: CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E
CU FUNCȚIUNEA DE RESTAURANT

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROG

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul I București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa **SANNIO INVEST SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în [REDACTED]
[REDACTED] Cod Unic de Înregistrare [REDACTED]
Nr. de ordine în Registrul Comerțului [REDACTED] prin Administrator
GIAMBATTISTA GIUSEPPE, cetățean italian, cu domiciliul în [REDACTED]
[REDACTED] eliberată la data de [REDACTED]
de către [REDACTED], în calitate de proprietar al **imobilului teren situat în
intravilanul Municipiului București, sector 1, Calea Floreasca nr. 58, categoria de
folosință curți-construcții având număr cadastral 237306 (număr cadastral vechi
25537), înscris în Cartea Funciară nr. 237306 (număr vechi de Carte Funciară
90935) a localității București, sector 1, în suprafață de 328 m.p., fiind delimitat
la Nord – de imobilul situate la adresa din Calea Floreasca nr. 60, la Est – str.
Turbinei, la Sud-Imobilul situate la adresa din Calea Floreasca nr. 56 și la Vest-
Calea Floreasca**, dobândit în baza Contractului de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr.
[REDACTED] de către notar public Amzulescu Marius din Mun. București, cunoscând
prevederile art.326 Cod Penal privind sancțiunile pentru falsul în declarații, declar pe propria
răspundere următoarele:-----


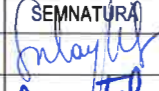

Am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe
toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil cu regim de înălțime
S+P+2E, cu funcțiunea de restaurant amplasat pe limita comună de proprietate, precum și
faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la
dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor
consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat
PUD și exonerez autoritățile publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

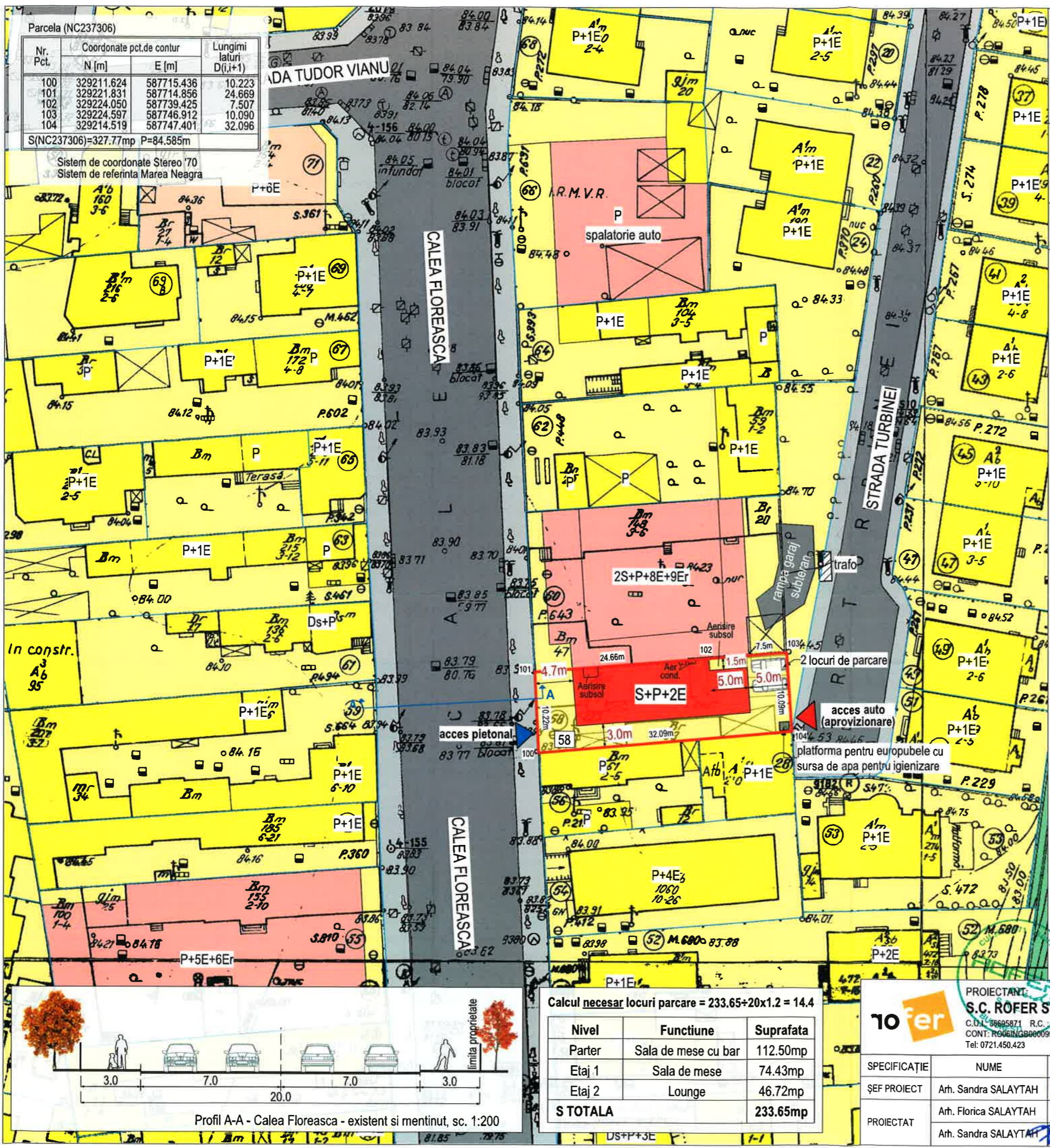
Dau prezenta declarație pentru a servi instituțiilor competente.---

Tehnoredactat la *Societatea Profesională Notarială AD LITTERAM*, într-un exemplar
original care rămâne în arhiva biroului și trei duplicate, din care doua s-au eliberat părții, iar
unul va rămâne în arhiva biroului notarial.-----

DECLARANT
s.s. SANNIO INVEST SRL
prin Administrator
GIAMBATTISTA GIUSEPPE



 PROIECTANT S.C. ROFER STUDIO S.R.L. C.U.I.: 36695871 R.C.: J40/14387/2016 CONT: RO06INGB0000999906348386 ING BANK Tel: 0721.450.423				BENEFICIAR: S.C. SANNIO INVEST S.R.L.	NUMĂR PROIECT SS05/ 2018
ADRESĂ: Calea Floreasca, nr. 58, Sector 1, Bucuresti				FAZA P.U.D.	
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT	NUME Arh. Sandra SALAYTAH	SEMNAȚURA 	SCARA DATA 05.2018	TITLU PROIECT CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE INALTIME S+P+2E CU FUNCȚIUNEA DE RESTAURANT	NR. PLANȘĂ U.10
PROIECTAT	Arh. Florica SALAYTAH Arh. Sandra SALAYTAH		TITLU PLANȘĂ POZE PANOU		



P.U.D. Plan Urbanistic Detaliu

CALEA FLOREASCA, nr. 58, Sector 1, Bucuresti

**CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE INALTIME S+P+2E
CU FUNCTIUNEA DE RESTAURANT**

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA PUD
- LIMITA PARCELE
- CURTI CONSTRUCTII
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- COMERT / SERVICII
- COMPLEX SPORTIV
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- PROPUNERE EDIFICABIL, FUNCTIUNE: RESTAURANT S+P+2E
- ▶ ACCES AUTO
- ▶ ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL

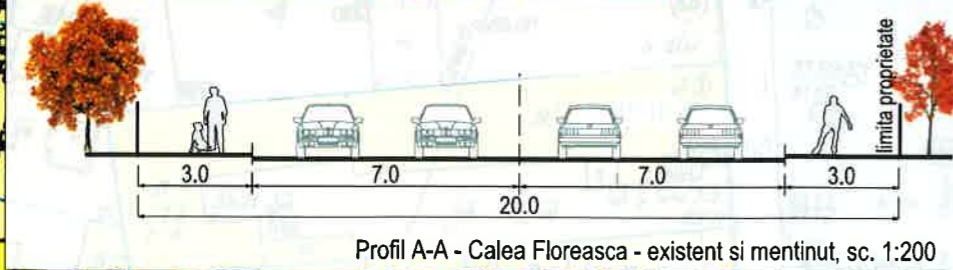
S teren = 328mp
 Functiune: restaurant
 POT existent = 0%; CUT existent = 0,0
 POT max. propus = 45%
 CUT max. propus = 1.3
 RHmax = S+P+2E
 S verde = min 30%
 Locuri de parcare necesare = 14
 Locuri de parcare propuse = 22
 - 2 la nivelul solului la adresa din Calea Floreasca nr. 58, cu acces din strada Turbinei
 - 20 la nivelul subsolului din imobilul din Calea Floreasca nr. 60, conform Declaratie Notariala cu Incheiere de Autentificare nr. 728/17.05.2018) cu acces din strada Turbinei



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
100	329211.624	587715.436	10.223
101	329221.831	587714.856	24.669
102	329224.050	587739.425	7.507
103	329224.597	587746.912	10.090
104	329214.519	587747.401	32.096

S(NC237306)=327.77mp P=84.585m

Sistem de coordonate Stereo '70
Sistem de referinta Marea Neagra



Calculul necesar locuri parcare = $233.65 \div 20 \times 1.2 = 14.4$

Nivel	Functiune	Suprafata
Parter	Sala de mese cu bar	112.50mp
Etaj 1	Sala de mese	74.43mp
Etaj 2	Lounge	46.72mp
S TOTALA		233.65mp

PROIECTANT 10fer S.C. ROFER STUDIO S.R.L. C.U.N. 36695871 R.C. 40/14387/2016 CONT: ROUGINGB0000999906348386 ING BANK Tel: 0721.450.423	BENEFICIAR:	S.C. SANNIO INVEST S.R.L.	NUMAR PROIECT
	ADRESA:	Calea Floreasca, nr. 58, Sector 1, Bucuresti	SS05/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURĂ	SCARA
ŞEF PROIECT	Arh. Sandra SALAYTAH	<i>Salayta</i>	TITLU PROIECT
PROIECTAT	Arh. Florica SALAYTAH	<i>Floric</i>	TITLU PLANŞĂ
	Arh. Sandra SALAYTAH	<i>Salayta</i>	DATA
			05.2018
			TITLU PLANŞĂ
			PLAN REGLEMENTARI
			NR. PLANŞĂ
			U.5

P.U.D. Plan Urbanistic Detaliu

CALEA FLOREASCA, nr. 58, Sector 1, Bucuresti



CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE INALTIME S+P+2E
CU FUNCTIUNEA DE RESTAURANT

LEGENDA


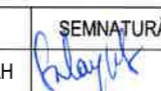



IMAGINE DIN CALEA FLOREASCA



IMAGINE DIN STRADA
TURBINEI



 PROIECTANT: S.C. ROFER STUDIO S.R.L. C.U.I.: 36695021 U.R.G.: J40/14387/2016 CONT: RO06INGB000099906348386 ING BANK Tel: 0721.450.423	BENEFICIAR:	S.C. SANNIO INVEST S.R.L.	NUMAR PROIECT
	ADRESA:	Calea Floreasca, nr. 58, Sector 1, Bucuresti	SS05/ 2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURĂ	SCARA
ŞEF PROIECT	Arh. Sandra SALAYTAH		DATA 05.2018
PROIECTAT	Arh. Florica SALAYTAH Arh. Sandra SALAYTAH		
TITLU PROIECT	CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE INALTIME S+P+2E CU FUNCTIUNEA DE RESTAURANT		FAZA P.U.D.
TITLU PLANŞĂ	SIMULARI 3D		NR. PLANŞĂ U.9