

P.F.A. VLADESCU D. DORIN – URBANIST

Str. Dristorului, nr. 98, bl. 11, sc. C, ap. 89, sector 3
BUCUREȘTI, tel: 031/4103747, C.U.I. - 31047550
Email: pfavladescudorin@gmail.com

Ieșire:

Nr. 237 / 31.10.2019

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „RECOMPARTIMENTARE, REAMENAJARE INTERIOARĂ, MODIFICARE FAȚADE, REABILITARE TERMICĂ, SCHIMBARE PARȚIALĂ DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ COLECTIVĂ ÎN FUNCȚIUNI COMERCIALE ȘI SERVICII COMPLEMENTARE LOCUIRII, REFACERE ÎMPREJMUIRE LA IMOBILUL EXISTENT S+P+2E+M”, strada Calea Floreasca, nr.48B, Sectorul 1, București.

Inițiator:

Nume: S.C. DAVID'S CAPITAL S.R.L.;

Adresă:

Elaborator:

Denumire: P.F.A. VLADESCU D. DORIN - URBANIST.;

Adresă: Str. Dristorului, nr.98, Bl.11, Sc.C, Parter, Ap.89, Sectorul 3, București.

Argumentare:

La nivelul Demisolului, Parterului și Etajului 1 se propune schimbarea de destinație din locuința colectivă în funcțiuni comerciale și servicii complementare locuirii. Aici vor fi amenajate cabinete stomatologie, cabinete chirurgie plastică și spații tehnice necesare pentru buna funcționare a acestora.

Pentru Etajul 2 și Mansarda, destinația va rămâne neschimbată, de locuire și vor fi amenajate 2 apartamente, câte unul pentru fiecare nivel.

Funcțiunile comerciale și serviciile complementare locuirii depășesc suprafața desfășurată de 250 mp.

Din punct de vedere funcțional lucrările de „recompartimentare, reamenajare interioară, modificare fațade, reabilitare termică, schimbare parțială de destinație din locuința colectivă în funcțiuni comerciale și servicii complementare locuirii, refacere împrejmuire la imobilul existent S+P+2E+M” se încadrează în cerințele specificate prin Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București.

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.D.

Responsabilitatea informării și consultării revine PRIMĂRIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin Serviciul Urbanism.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa B-dul Banu Manta, nr. 9, Sector 1, București, telefon 021 319 10 13, sau postând un comentariu pe pagina web a PRIMĂRIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, www.primariasector1.ro, la secțiunea Sectorul 1, Documentații P.U.D., Consultarea populației.

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata, _____, cetățean _____, născută la data _____ în
domiciliată în _____
identificată cu _____ emisă de _____
în calitate de _____ al

SC DAVID'S CAPITAL SRL, cu sediul social în București, Sector 1, Calea Floreasca nr. 48B, având cod unic de înregistrare 39619135, cu număr de ordine în Registrul Comerțului J40/10035/13.07.2018, **ce are în proprietate imobilul D+P+2E+M din Calea Floreasca nr. 48B, sector 1, București**, compus din teren intravilan având categoria de folosința curți-construcții, în suprafața de 240 m.p. (din acte) și 242 m.p. (din măsurători), conform Extras pentru informare a cărții funciare nr. 210244-2, emis de BCPI Sector 1, **declar** prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, privind **RECOMPARTIMENTARE, REAMENAJARE INTERIOARA, MODIFICARE FATADE, REABILITARE TERMICA, SCHIMBARE PARTIALA DE DESTINATIE DIN LOCUINTA COLECTIVA IN FUNCTIUNI: SERVICII (CABINETE MEDICALE) SERVICII COMPLEMENTARE LOCUIRII, CU REGIM DE INALTIME D+P+2E+M**, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a servi la obținerea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) și autorităților interesate.

Redactat de notarul public RAȚIU JANINA-GABRIELA Birou Individual Notarial din București, str. Mendeleev nr.35, sect.1, într-un singur exemplar original și 3 (trei) duplicate, din care un duplicat se păstrează în arhiva biroului notarial împreună cu originalul și 2 (două) duplicate s-au eliberat părții.

DECLARANT

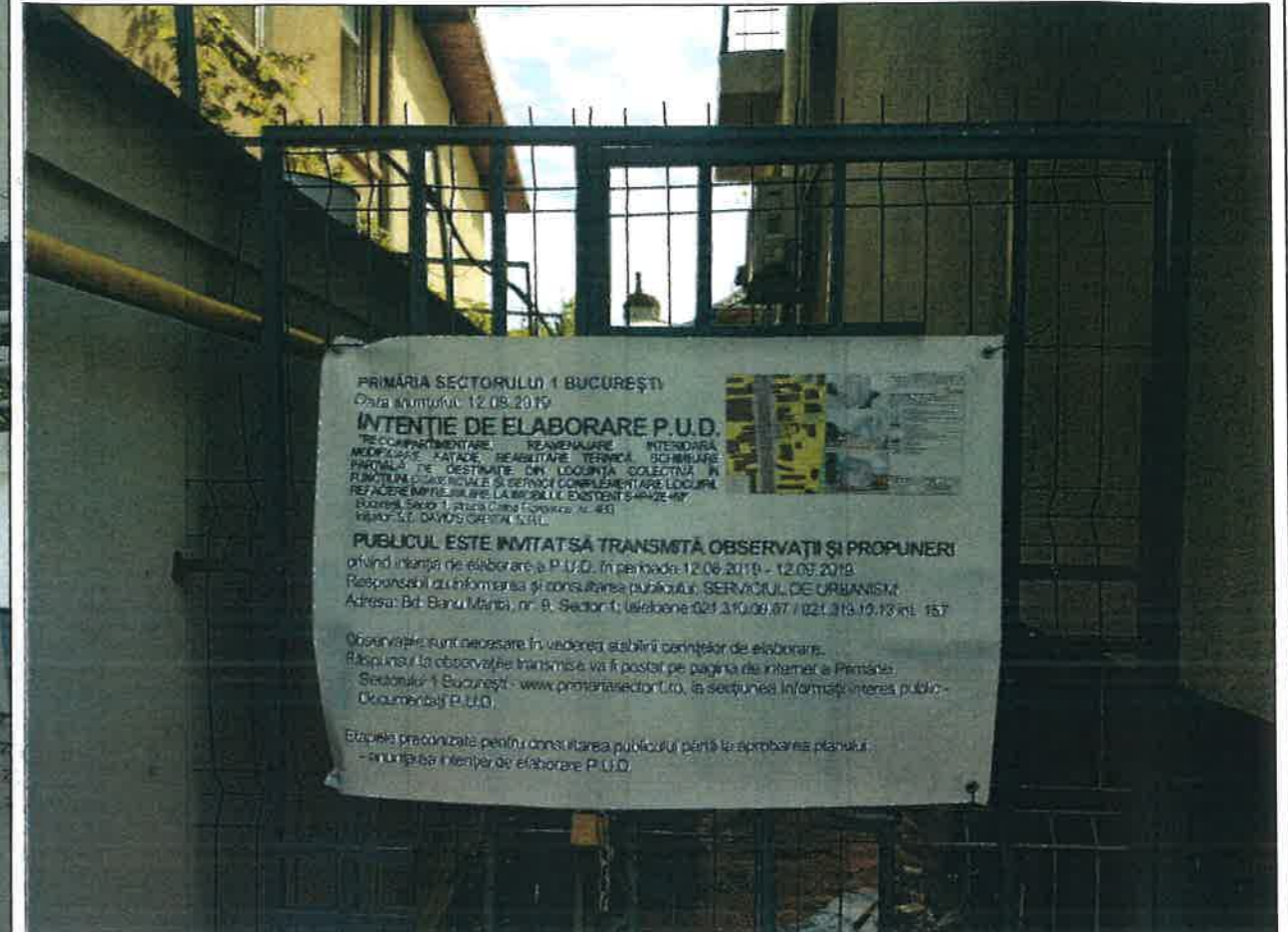
S.S. UNC DANIELA,

în calitate de _____ al

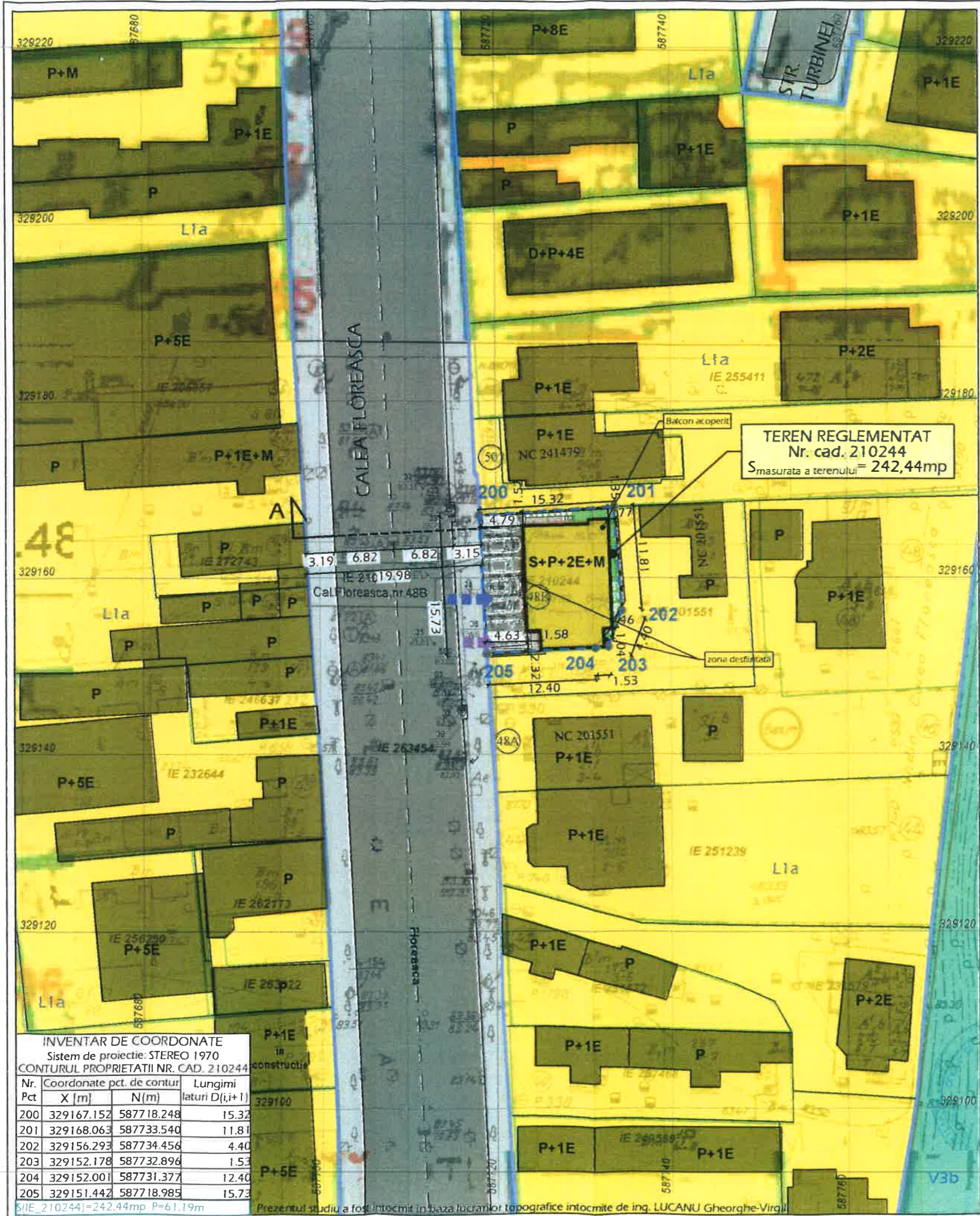
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 «RECOMPARTIMENTARE, REAMENAJARE INTERIOARA, MODIFICARE FATADE,
 REABILITARE TERMICA, SCHIMBARE PARTIALA DE DESTINATIE DIN LOCUINTA
 COLECTIVA IN FUNCTIUNI COMERCIALE SI SERVICII COMPLEMENTARE LOCUIRII,
 REFACERE IMPREJMUIRE LA IMOBILUL EXISTENT S+P+2E+M»
 Bucuresti, Sectorul 1, str. Calea Floreasca, nr. 48B, NC210244

FOTOGRAFII - PANOU INFORMARE

LOCALIZARE: Bucuresti, Sectorul 1, str. Calea Floreasca, nr. 48B.
 IDENTIFICARE: Numar cadastral 210244, Numar Carte Funciara 210244.
 PROPRIETAR: S.C. DAVID'S CAPITAL S.R.L.
 SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT: 242,44mp (suprafata masurata)



PROIECTANT GENERAL: S.C. BOGDAN RADU ARHITECTURAS.RL		C.U.I.: 38573838 J29/2794/2017	Adresa: Ploiesti, jud. Prahova, str. Tamavel, nr. 1, bl. A1, sc. G, et. 4, ap. 105 Date de contact: Tel.: +40733385286	
PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM: P.F.A. VLĂDESCU D. DORIN - URBANIST		C.I.F. 31047550	Beneficiar/Investitor S.C. DAVID'S CAPITAL S.R.L.	
Proiect nr.:				36/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlul proiectului: PLAN URBANISTIC DE DETALIU «Recompartmentare, reamenajare interioara, modificare fatade, reabilitare termica, schimbare partiala de destinatie din locuinta colectiva in functiuni comerciale si servicii complementare locuirii, refacere imprejmuire la imobilul existent S+P+2E+M» Bucuresti, Sectorul 1, str. Calea Floreasca, nr. 48B, NC210244
SEF PROIECT	Urb. Vlădescu Dorin		*	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	Urb. Vlădescu Dorin		Data:	Titlul planșei:
DESENAT	Urb. Luca Cristian		09.2019	PROCESUL DE INFORMARE SI CONSULTAREA PUBLICULUI I.C.P.
Planșa nr.:				I.C.P.



INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI

Numar cadastral	210244
Regimul juridic	Teren in INTRAVILANUL Mun. BUCURESTI
Suprafata terenului din acte	240mp
Suprafata terenului masurata	242,44mp
Suprafata construita	136mp
Suprafata desfasurata	660mp
P.O.T. _{maxim} existent	55,22%
C.U.T. _{maxim} existent	2,67
Inaltimea maxima a cladirilor	S+P+2E+M (15 m)

*** La nivelul Demisolului, Parterului si Etajului 1 se propune schimbarea de destinatie din locuinta colectiva in functiuni comerciale si servicii complementare locuirii. Aici vor fi amenajate cabinete stomatologie, cabinete chirurgie plastica si spatii tehnice necesare pentru buna functionare a acestora.

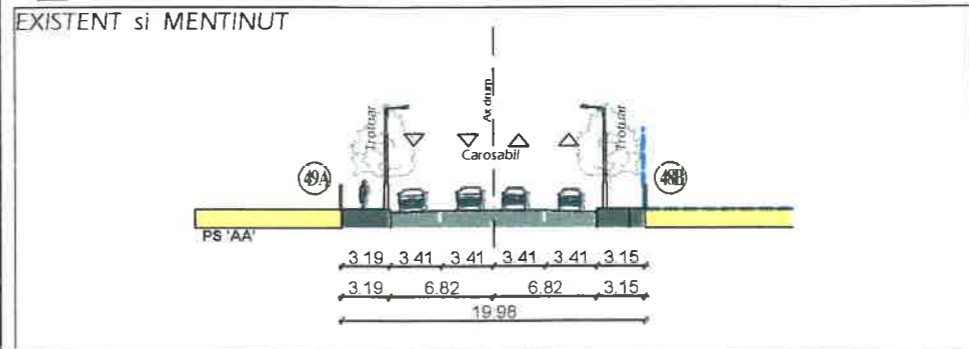
Pentru Etajul 2 si Mansarda, destinatia va ramane neschimbata, de locuire si vor fi amenajate 2 apartamente, cate unul pentru fiecare nivel.

Functiunile comerciale si serviciile complementare locuirii depasesc suprafata desfasurata de 250 mp.

BILANT TERITORIAL (EXISTENT / PROPOS)

	EXISTENT		PROPOS	
	S (mp)	P (%)	S (mp)	P (%)
Ocupat de constructii	133,86mp	55,22%	133,86mp	55,22%
Alei pietonale	63,46mp	26,17%	16,50mp	6,81%
Alei carosabile / parcare	45,12mp	18,61%	65,95mp	27,20%
Spatii plantate	-	-	26,13mp	10,77
TOTAL	242,44mp	100%	242,44mp	100%

PROFIL STRADAL 'AA': CALEA FLOREASCA



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
CONTURUL PROPRIETATII NR. CAD. 210244

Nr. Pct	Coordonate pct. de contur	Lungimi
	X [m] N [m]	latari D(i,i+1)
200	329167.152 587718.248	15.32
201	329168.063 587733.540	11.81
202	329156.293 587734.456	4.40
203	329152.178 587732.896	1.53
204	329152.001 587731.377	12.40
205	329151.442 587718.985	15.73

S(IE_210244)=242.44mp P=61.19m

Prezentul studiu a fost intocmit in baza lucrarilor topografice intocmite de ing. LUCANU Gheorghe-Virgil

«RE
RE/

3.

Scara
0

LOC
IDEI
PRC
SUP

PROIE
P.F.
Spe
SEF F
PROIE
DESE

