

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. CARAİMAN nr. 108, sector 1, București

INITIATOR: TURLETE MARIAN

ELABORATOR: SC URBAN AMBITION SRL

în vedere realizări: CONSOLIDARE SI SUPRAACTIUNARE ANEXA PJ1

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: 140-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații **ȚURLETE MARIAN**, cetățean român, domiciliat în
_____, identificat cu _____, eliberată de
și **ȚURLETE MIOARA**, cetățean român,
domiciliată în _____, identificată cu _____
_____ **în calitate**

de proprietari ai imobilului situat în Mun. București, Str. Caraiman nr. 108, Sectorul 1,
declaram prin prezenta pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, privind
falsul în declarații, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor
parcelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil-
locuință unifamilială, cu regim de înălțime P+1, precum și faptul că îmi asum orice răspundere
cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea
adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv
înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerăm autoritățile
administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.-----

Dăm prezenta declarație pentru obținerea avizelor necesare obținerii autorizației de
construire și oricăror alte acte, avize necesare construcției.-----

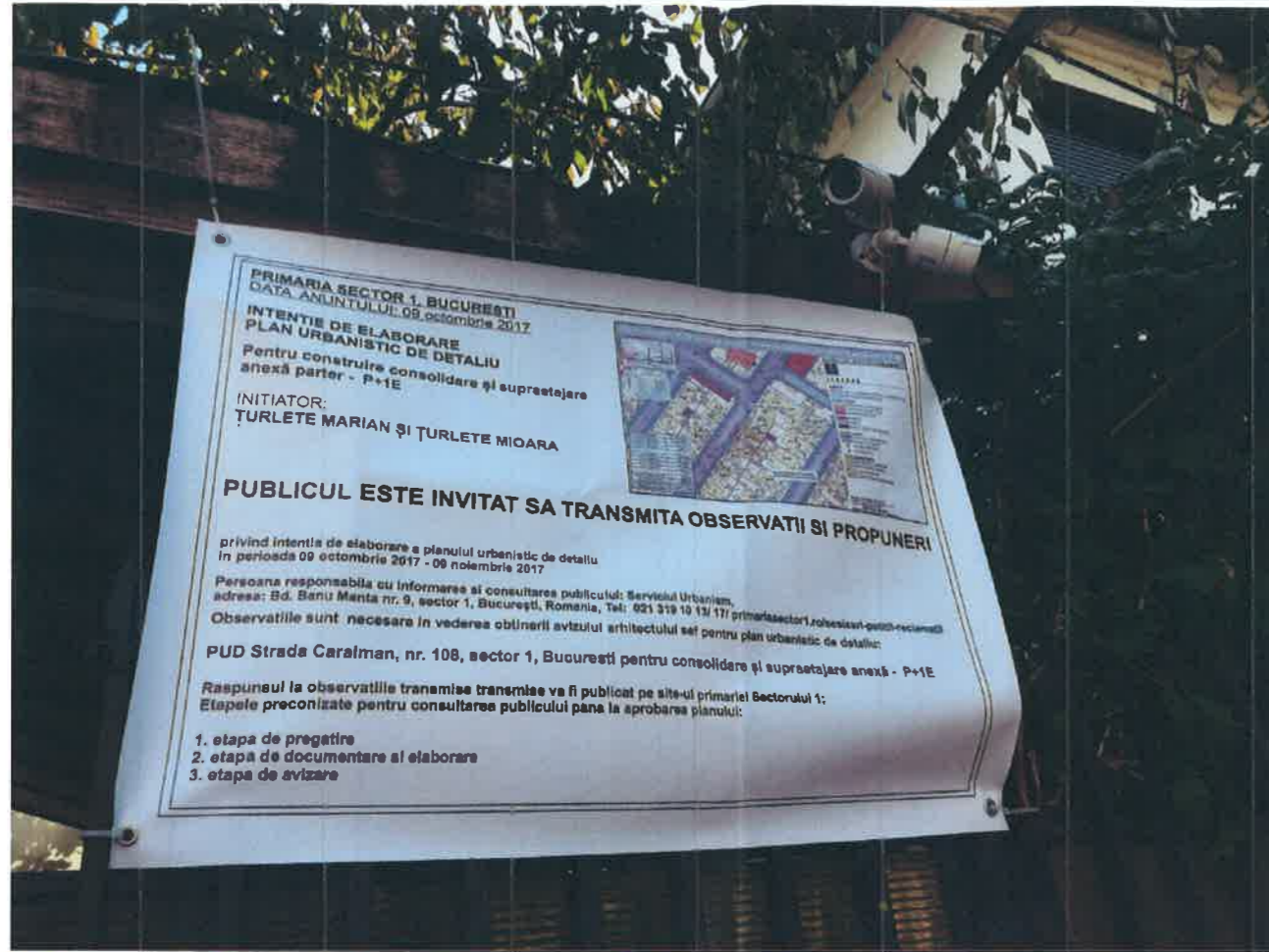
Redactat și autentificat de Biroul Individual Notarial Maria Leancă, într-un singur
exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va
rămâne la arhiva biroului notarial și două au fost eliberate părților.-----

DECLARAȚII

ȚURLETE MARIAN

ȚURLETE MIOARA

PUD Str. Caraiman, nr.108, București, Sector 1 - Pentru consolidare și supraetajare anexă parter P+1E



 PROIECTANT SPECIALITATE: Urban Ambition S.R.L.		DENUMIREA PROIECTULUI: PUD Str. Caraiman, nr.108, Bucuresti, Sector 1 - Pentru consolidare și supraetajare anexă parter P+1E		PROIECT NR. 325
<small>STRADA MIERCANI, NR. 24, SECTOR 1, BUCURESTI, TEL. 0721455329 J40108993/11.10.2017, CUI RO22548501</small>		BENEFICIAR: FAMILIA Turlete Marian		FAZA: PUD
PROIECTAT arh. Mihai Pavel		SCARA: 1/500	TITLUL PLANSEI: MONTAJ FOTO-PANOU	
INTOCMIT arh. Mihai Pavel		DATA: 2017	<small>ACEST DESENU POATE FI REPRODUS SAU COPIAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SI SAU JURIDICA FARA ACORDUL S.C. URBAN AMBITION SRL. FAPTA REPREZINTAND INULSI DE LEGALAA DREPTULUI DE AVTOR</small>	
SEF PROIECT urb. Aurora Pavel		PLANSA NR.: 9		



PUD Str. Caraiman, nr.108, București, Sector 1 - Pentru consolidare și supraetajare anexă parter P+1E

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- LIMITA DE PROPRIETATE

FUNCTIUNI

- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- COMERT/SERVICII
- GARAJE
- ANEXE
- SPATII VERZI AMENAJATE

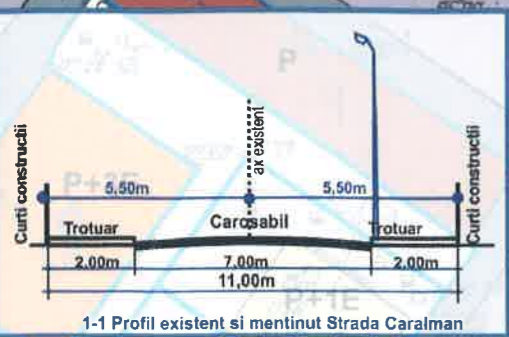
CIRCULATII

- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII AUTO
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

REGLEMENTARE

- IMOBIL REGLEMENTAT
- EXTINDERE PARTER
- LIMITA ETAJE SUPERIOARE

BILANT TERITORIAL PROPOS		
	MP	%
ARIE CONSTRUITA	62.15	45
CIRCULATII	34.54	25
SPATIU VERDE	41.43	30
TOTAL	138.12	100



SUPRAFATA TEREN		
Nr. Pt.	X[m]	Y[m]
1	330019.65	584886.02
2	330012.74	584881.08
3	330003.37	584893.97
4	330008.65	584897.62
5	330010.70	584899.03
6	330014.08	584894.12
7	330018.66	584881.45
Suprafata [] = 138 mp		
Suprafata = 138.12 mp		

S.C. EXISTENT	60.23 mp
S.D.C. EXISTENT	107.98 mp
P.O.T. EXISTENT	43.61 %
C.U.T. EXISTENT	0.78
S.C. PROPOS	62.15 mp
S.D.C. PROPOS	124.30 mp
P.O.T. PROPOS	45.00 %
C.U.T. PROPOS	0.90
SC EXTINDERE PARTER	1.92 mp
SC EXTINDERE ETAJ	14.40 mp
SCD TOTAL MP FOLOSITI PENTRU EXTINDERE	16.32 mp

		CASA (C1)	ANEXA (C2)	TOTAL S.C.D. CASA+ANEXA
SC EXISTENT	SC PARTER	47.75 mp	12.48 mp	60.23 mp
	SC ETAJ	47.75 mp	0 mp	47.75 mp
TOTAL SCD EXISTENT				107.98 mp
		CASA (C1)	ANEXA (C2)	TOTAL S.C.D. CASA+ANEXA
SC PROPOS	SC PARTER	47.75 mp	14.40 mp	62.15 mp
	SC ETAJ	47.75 mp	14.40 mp	62.15 mp
TOTAL SCD PROPOS				124.30 mp

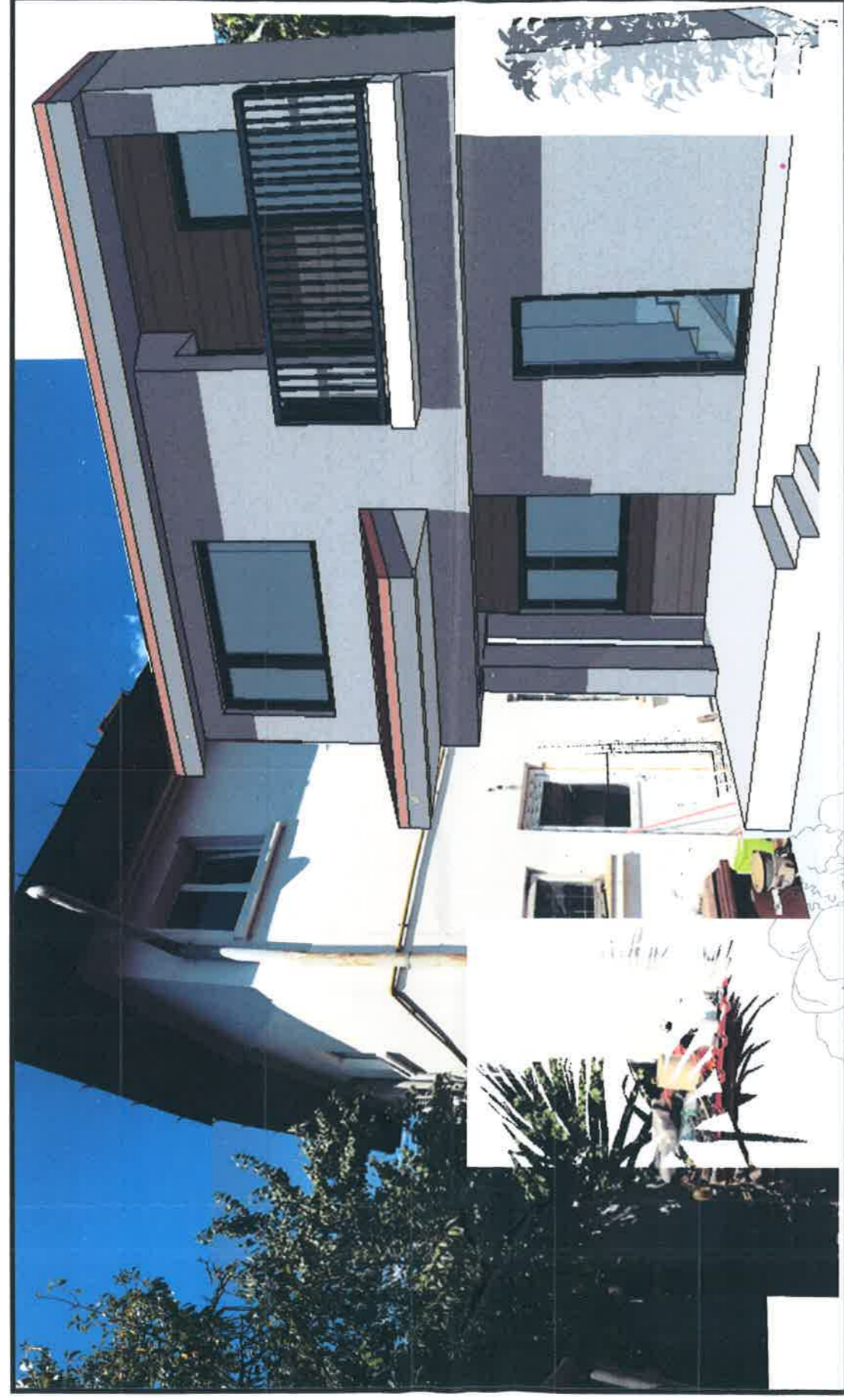
EXISTENT LOCUINTA P+1+POD

PROPOUNERE EXTINDERE SI SUPRAETAJARE ANEXA

BILANT TERITORIAL EXISTENT:
 SUPRAFATA TEREN CE A GENERAT PUD:
 S teren = 122.00 mp (din acte);
 138.00 mp (din masuratori).
 PROPRIETAR: Turlete Mioara și Turlete Marian

PROIECTANT SPECIALITATE Urban Ambition S.R.L. STRADA MIERCANI, NR. 24, SECTOR 1, BUCURESTI, TEL. 0721453389		DENUMIREA PROIECTULUI PUD Str. Caraiman, nr.108, Bucuresti, Sector 1 - Pentru consolidare și supraetajare anexă parter P+1E BENEFICIAR: FAMILIA Turlete Marian		PROIECT NR. 325 FAZA: PUD
PROIECTAT	arh. Mihai Pavel	SCARA:	TITLUL PLANSEI:	
INTOCMIT	arh. Mihai Pavel	1/500	REGLEMENTARE URBANISTICA	
SEF PROIECT	urb. Aurora Pavel	DATA:	2017	

**PUD Str. Caraiman, nr.108, București, Sector 1 -
Pentru consolidare și supraetajare anexă parter P+1E**



PROIECTANT SPECIALITATE:

UN Urban Ambition S.R.L.
STRADA AMERICAN, NR. 24, SECTOR 1, BUCUREȘTI, TEL. 072466369

DENUMIREA PROIECTULUI:

PUD Str. Caraiman, nr.108, București, Sector 1
Pentru consolidare și supraetajare anexă parter P+1E

PROIECT NR.

325

FAZA:

PUD

AVIZABILITATEA
ANEXA GABRIELA
SOCIETATEA COMERCIALA
URBAN AMBITION S.R.L.
BUCUREȘTI, ROMANIA



PROIECTAT arh. Mihai Pavel

INTOCMIT arh. Mihai Pavel

[Signature]

SEF PROIECT urb. Aurora Pavel

BENEFICIAR:

FAMILIA Turlete Marian

SCARA:

1/500

TITLUL PLANSEI:

MONTAJ FOTO-PROPUNERE

DATA:

2017

PLANSĂ NR.: 10

ACEST FIȘĂ NU POATE FIE REPRODUSĂ ȘI NU POATE FI UTILIZATĂ ÎN ALTE PROIECTE FĂRĂ PERMISIUNEA SCRISĂ A BURELUI DE PROIECTARE. ÎN CAZUL ÎN CARE SE REPRODUCĂ ÎN ALTE PROIECTE FĂRĂ PERMISIUNEA SCRISĂ A BURELUI DE PROIECTARE, ÎN CAZUL ÎN CARE SE REPRODUCĂ ÎN ALTE PROIECTE FĂRĂ PERMISIUNEA SCRISĂ A BURELUI DE PROIECTARE, ÎN CAZUL ÎN CARE SE REPRODUCĂ ÎN ALTE PROIECTE FĂRĂ PERMISIUNEA SCRISĂ A BURELUI DE PROIECTARE.