

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. CARAIMANnr. 64, sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR: AZDS DESIGN STUDIO S.R.L.

în vedere realizări: RECOMPARTIMENTARE SI SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

SUĂRAȘAN MIHAI ANDREI



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: 140-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

M

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnata, [REDACTAT], cetățean [REDACTAT]
domiciliată în [REDACTAT], identificată cu [REDACTAT]

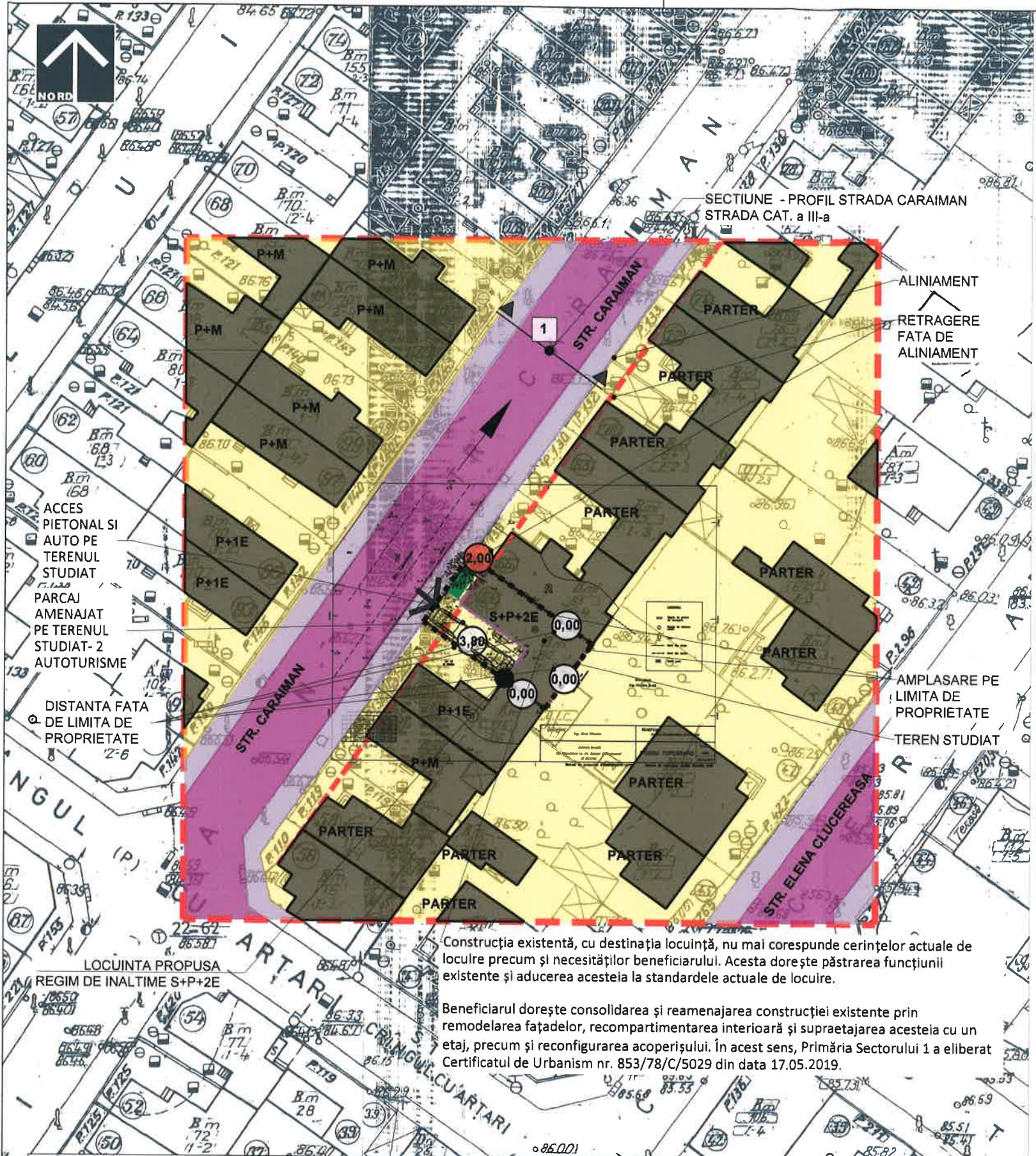
[REDACTAT], în calitate de proprietar al imobilului situat în **București, Str. Caraiman nr. 64, Sector 1**, intabulat în Cartea Funciară nr. 241706, compus din teren în suprafață de 127 m.p. din actele de proprietate (127,30 m.p. din măsurătorile cadastrale), cu număr cadastral 241706 (nr. cadastral vechi 8950) și construcția edificată pe acesta – C1- locuință, cu număr cadastral al 241706-C1, compusă din: două dormitoare, vestibul, cameră de zi, baie, bucătărie, oficiu, cămară. cu o suprafață ocupată la sol de 79,09 m.p. și o suprafață utilă de 63,15 m.p. construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, având următoarele vecinătăți: la Nord- [REDACTAT] din str. Caraiman nr. 66, la Est- [REDACTAT] din str. Elena Clucereasa nr. 47, la Sud- [REDACTAT] din str- Caraiman nr. 62, la Vest – str. Caraiman, declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe ambele laturi ale imobilului (Str. Caraiman nr. 66 și nr. 62, Str.Elena Clucereasa nr. 47, sector 1) care a generat PUD, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor de pe ambele laturi ale terenului (Str. Caraiman nr. 66 și nr. 62, Str.Elena Clucereasa nr. 47, sector 1) și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară

Dau prezenta declarație spre a servi oriunde va fi necesar.

Redactată conform voinței exprese a părții și procesată la sediul B.I.N. ELECTA , astăzi, data autentificării într-un exemplar unic, semnat de parte, care se pastrează în arhiva biroului notarial și 4(patru) duplicate de pe actul original, care au aceeași forță probantă ca și originalul, din care un exemplar pentru arhiva notarială și 3 (trei) exemplare se înmânează părții.

DECLARANTĂ,
[REDACTAT]





SECTIUNE - PROFIL STRADA CARAMAN
STRADA CAT. a III-a

Construcția existentă, cu destinația locuință, nu mai corespunde cerințelor actuale de locuire precum și necesităților beneficiarului. Acesta dorește păstrarea funcțiunii existente și aducerea acesteia la standardele actuale de locuire.

Beneficiarul dorește consolidarea și reamenajarea construcției existente prin remodelarea fațadelor, re compartimentarea interioară și supraetajarea acesteia cu un etaj, precum și reconfigurarea acoperișului. În acest sens, Primăria Sectorului 1 a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 853/78/C/5029 din data 17.05.2019.

Inventar coordonate proprietate

Pct	Est (m)	Nord (m)
1	584771.928	329856.363
2	584784.595	329847.286
3	584779.752	329840.571
4	584775.475	329843.522
5	584767.211	329849.507

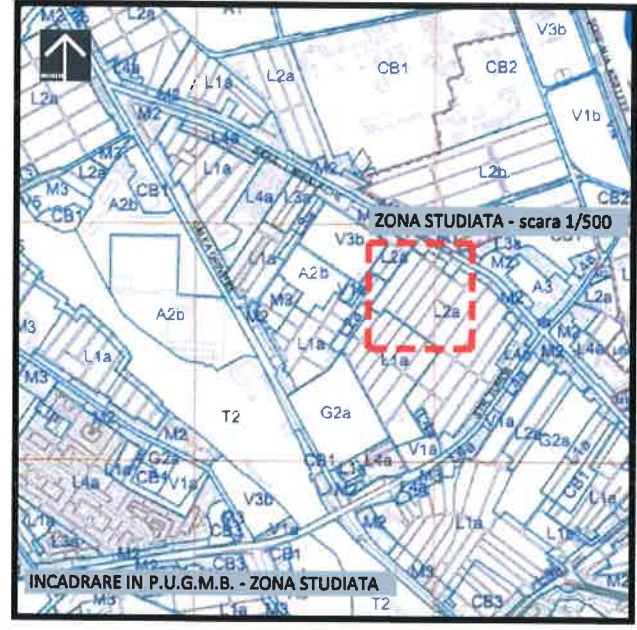
S = 129.18 mp

BILANT TERITORIAL

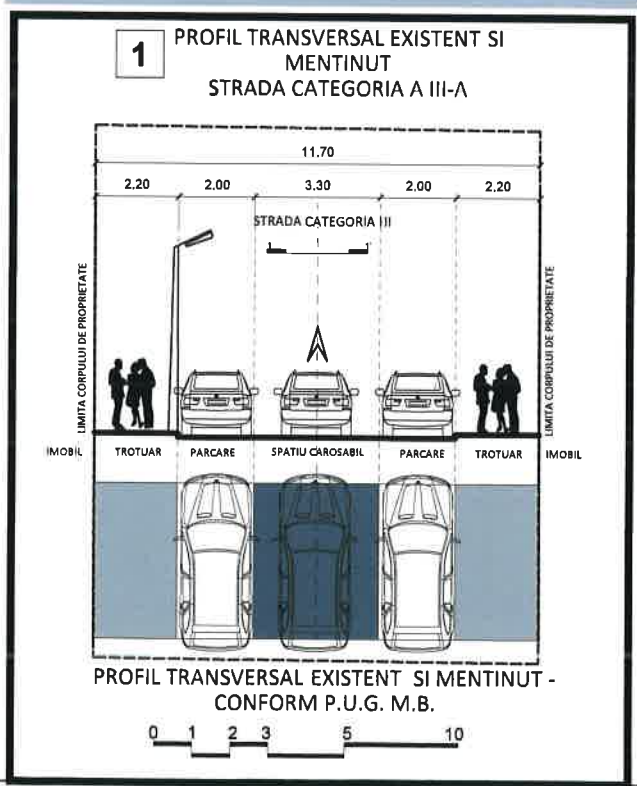
BILANT COMPARATIV		EXISTENT	PROPUȘ
ARIE TEREN		129,00 mp	129,00 mp
ARIE CONSTRUITĂ		79,00 mp	79,80 mp
ARIE DESĂȘURATĂ		79,00 mp	202,55 mp
P.O.T.		61,24 %	61,86 %
C.U.T.		0,61 ADC/mp teren	1,30 ADC/mp teren
CIRCULAȚII PIETONALE ȘI PLATFORME		33,88 % 43,70 mp	34,57 % 44,60 mp
SPĂȚII VERZI		4,88 % 6,30 mp	3,57 % 4,60 mp
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME		S+P	S+P+2E
ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ		7,40 m (la coamă)	11 m (la coamă/atic)

NOTĂ 1: Suprafața construită propusă include suprafața termosistemului.

NOTĂ 2: În cadrul bilanțului teritorial, aria desășurată este compusă din suprafața subsolului (34,85 mp) și suprafața nivelurilor supraterane (167,70 mp).



PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT SI MENTINUT - scara 1/200



- LEGENDA**
- LIMITE**
 - LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PARCELE
 - LIMITA EDIFICABIL - EXISTENT SI MENTINUT
 - INCADRARE IN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE SAU IN CURS DE APROBARE**
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA - FUNCTIUNI CONFORM P.U.G.M.B.**
 - L2a** P.U.G. M.B. - locuințe individuale și colective mici realizate în baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2E situate în afara perimetrelor de protecție POT=45%, CUT=1,3, RMI=P+2E
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA - FUNCTIUNI EXISTENTE**
 - LOCUIŢELOR INDIVIDUALE
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA - FUNCTIUNI EXISTENTE SI MENTINUTE**
 - LOCUIŢELOR INDIVIDUALE
 - SPATIU VERDE
 - PLATFORME - CIRCULATII AUTO SI PIETONALE
 - CONSTRUCTIE EXISTENTA SI MENTINUTA - S+P+2E
 - STRAZI IN INTRAVILAN**
 - STRADA CU CIRCULATIE PUBLICA
 - CAROSABIL
 - TROTUAR
 - AFFECTARI ALE SOLULUI**
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - STAREA CLADIRILOR - STARE BUNA
 - STRUCTURA CLADIRILOR - CLADIRI DURABILE CU STRUCTURA IN CADRE DIN BETONARMAT/ METAL/ ZIDARIE
 - REGIMUL DE INALTIME AL CLADIRILOR**
 - CONSTRUCTII CU REGIM DE INALTIME REDUS P+1E
 - REGLEMENTARI - SITUATIA PROPUSA**
 - REGIM DE ALINIERE A CLADIRILOR - EXISTENT SI MENTINUT
 - RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE SI LIMITA POSTERIOARA - EXISTENTA SI MENTINUTA
 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR**
Înălțimea maximă a clădirii va fi de 11,00 m.
Regimul de Înălțime Maxim: S+P+2E.
 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (PO)**
61,86%
 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**
1,3 ADC/MP TEREN
- Ţeţă de limita nord-vestică** Clădirea este dispusă cu o retragere de minim 2,00 metri față de aliniament.
Ţeţă de limita nord-estică Clădirea este dispusă pe limita proprietate.
Ţeţă de limita sud-vestică Clădirea este dispusă cu o retragere de minim 3,80 metri, față de limita proprietate.
Ţeţă de limita sud-estică Clădirea este dispusă pe limita proprietate.



PERSPECTIVE AERIENE - DINSPRE STRADA CARAIMAN
PERSPECTIVE LA NIVELUL OCHIULUI - DINSPRE STRADA CARAIMAN

