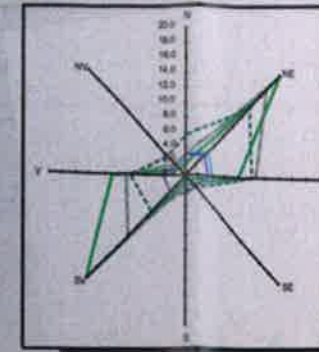


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SOS. CHITILEI, NR. 23, SECTOR 1, BUCURESTI



LOCUINTE
S+P+4E+5,6 ER
S+P+2E
BUCURESTI

Conform P.U.G.-M.B., terenul este cuprins in subzonele L1A si M3.

Subzona M3- suzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime de P+4 cu accente inalte.

Subzona L1A- locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2; se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita.

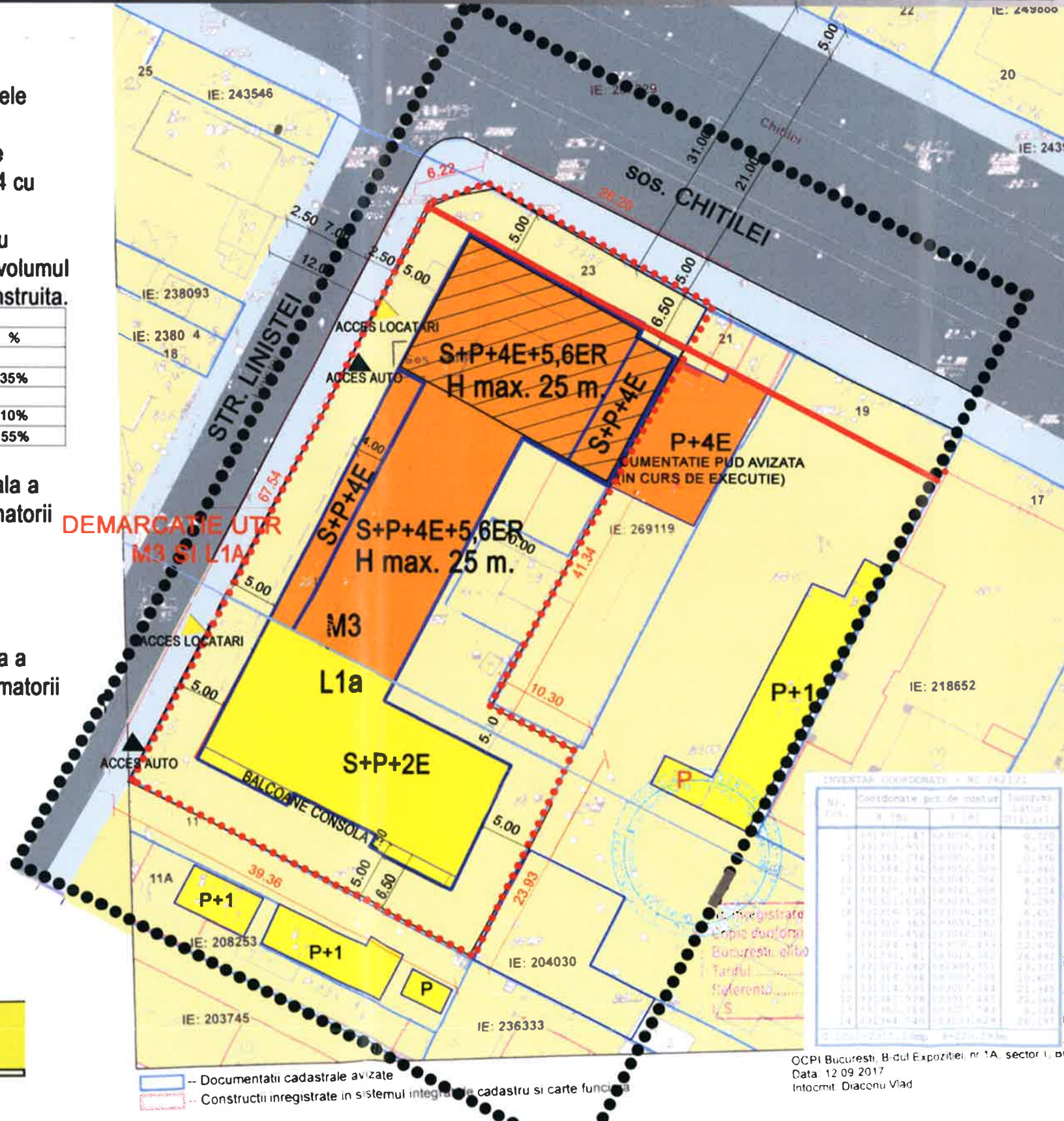
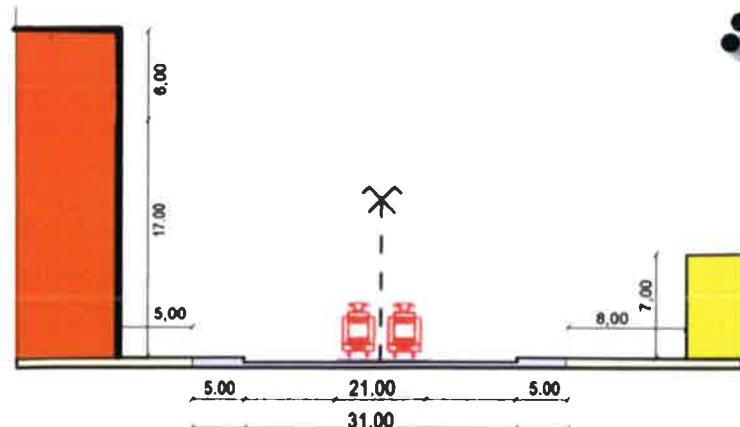
BILANT TERITORIAL	ZONA M3		ZONA L1A	
	MP	%	MP	%
S. TEREN	1540		815	
S. CONSTRUITA	646.80	42%	285.25	35%
S. DESFASURATA	3850		1059,50	
S. ALEI	154	10%	81.50	10%
S. VERDE	739,20	48%	448.25	55%

1540 mp, ce reprezinta 65,4% din suprafata totala a terenului este situat in zona M3, ce prevede urmatorii indicatori urbanistici:

POT_{max}=60%
CUT_{max}=2,5
H_{max}=S+P+4E+5,6ER

815 mp, ce reprezinta 34,6% din suprafata totala a terenului este situat in zona L1A, ce prevede urmatorii indicatori urbanistici:

POT = 35% S constr. = 262.75 mp
CUT_{max}=1,3 S desf. = 1049.1 mp
H max. S+P+2E+M H cornisa - 10m



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
- ALINIERE CLADIRI
- PARCELAR
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE MICI
- LOCUINTE COLECTIVE
- EDIFICABIL PROPUIS
- COMERT PROPUIS PARTER
- ▼ ACCESE PIETONALE
- ▼ ACCESE AUTO

PROIECTANT GENERAL/PROJECT ARCHITECT	
S.C. ESTIA KION S.R.L.	
URBANISM/URBAN DESIGN	
SC ESTIA KION SRL	
SEF PROIECT	ARH. SRYRIDON VLACHOS
SEF PROIECT SPECIALITATE	ARH. SORANA UNTANU
BENEFICIAR	
PROIECT/PROJECT	
SOSEAU CHITILEI, NR.23, SECTOR 1, BUCURESTI	
NUMELE PLANSEI	
REGLEMENTARI	
FAZA	P.U.D.
PROIECTAT	ARH.SORANA UNTANU, ARH. SRYRIDON VLACHOS
DESEMAT	ARH.SORANA UNTANU
VERIFICAT	ARH.SORANA UNTANU
PLANSĂ NR.	
SCARASCALE	1:500
DATA DATE	16.03.2016

INVENTAR COORDONATE		
NO.	Coordonate pct. de contur	Suprafata
1	11.000.000	1.000
2	11.000.000	1.000
3	11.000.000	1.000
4	11.000.000	1.000
5	11.000.000	1.000
6	11.000.000	1.000
7	11.000.000	1.000
8	11.000.000	1.000
9	11.000.000	1.000
10	11.000.000	1.000
11	11.000.000	1.000
12	11.000.000	1.000
13	11.000.000	1.000
14	11.000.000	1.000
15	11.000.000	1.000
16	11.000.000	1.000
17	11.000.000	1.000
18	11.000.000	1.000
19	11.000.000	1.000
20	11.000.000	1.000
21	11.000.000	1.000
22	11.000.000	1.000
23	11.000.000	1.000
24	11.000.000	1.000
25	11.000.000	1.000
26	11.000.000	1.000
27	11.000.000	1.000
28	11.000.000	1.000
29	11.000.000	1.000
30	11.000.000	1.000
31	11.000.000	1.000
32	11.000.000	1.000
33	11.000.000	1.000
34	11.000.000	1.000
35	11.000.000	1.000
36	11.000.000	1.000
37	11.000.000	1.000
38	11.000.000	1.000
39	11.000.000	1.000
40	11.000.000	1.000
41	11.000.000	1.000
42	11.000.000	1.000
43	11.000.000	1.000
44	11.000.000	1.000
45	11.000.000	1.000
46	11.000.000	1.000
47	11.000.000	1.000
48	11.000.000	1.000
49	11.000.000	1.000
50	11.000.000	1.000

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitie, nr. 1A, sector 1, buc
Data 12.09.2017
Intocmit: Dracenu Vlad