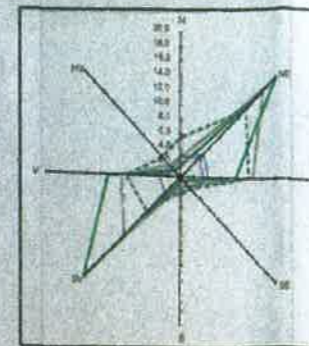


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## SOS. CHITILEI, NR. 23, SECTOR 1, BUCURESTI

LOCUINTE  
S+P+4E+5,6 ER  
S+P+2E  
BUCURESTI



Conform P.U.G.-M.B., terenul este cuprins in subzonele L1A si M3.

Subzona M3- suzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime de P+4 cu etaje inalte.

Subzona L1A- locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2; se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita.

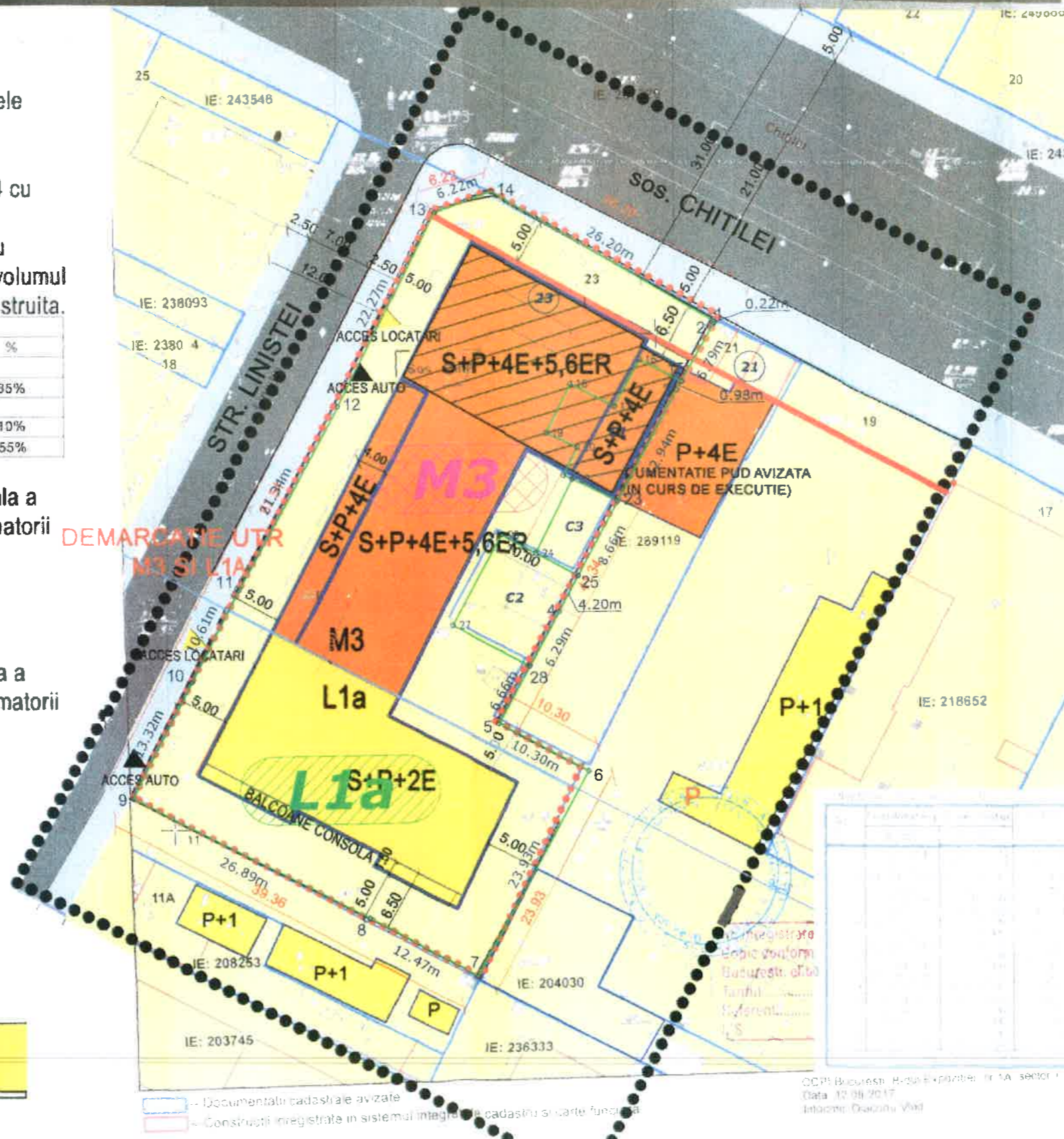
BILANT TERITORIAL	ZONA M3		ZONA L1A	
	MP	%	MP	%
S. TEREN	1540		815	
S. CONSTRUITA	646.80	42%	285.25	35%
S. DESFASURATA	3850		1059.50	
S. ALEI	154	10%	81.50	10%
S. VERDE	739.20	48%	448.25	55%

1540 mp, ce reprezinta 65,4% din suprafata totala a terenului este situat in zona M3, ce prevede urmatorii indicatori urbanistici:

POTmax=60%  
CUTmax=2,5  
Hmax=S+P+4E+5,6ER

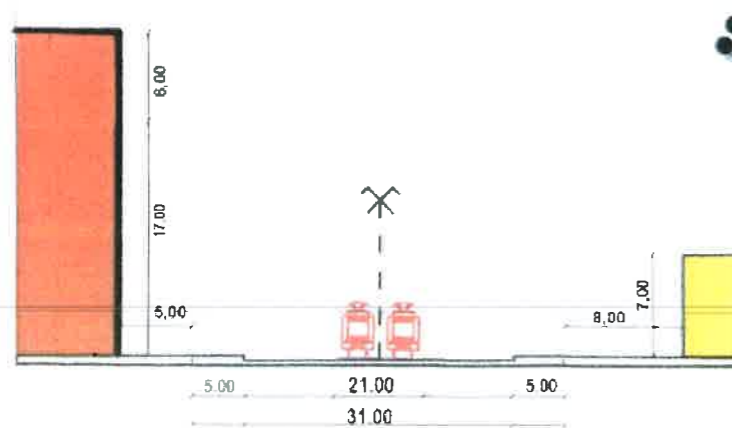
815 mp, ce reprezinta 34,6% din suprafata totala a terenului este situat in zona L1A, ce prevede urmatorii indicatori urbanistici:

POT = 35% S constr. = 262.75 mp  
CUTmax=1,3 S desf. = 1049.1 mp  
H max. S+P+2E+M H cornisa - 10m



### LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - - - TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- ▭ LIMITE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
- ▭ ALINIERE CLADIRI
- ▭ PARCELAR
- ▭ CIRCULATII PIETONALE
- ▭ CIRCULATII CAROSABILE
- ▭ LOCUINTE INDIVIDUALE/ COLECTIVE MICI
- ▭ LOCUINTE COLECTIVE
- ▭ EDIFICABIL PROPUIS
- ▭ COMERT PROPUIS PARTER
- ▼ ACCESE PIETONALE
- ▼ ACCESE AUTO



PROIECTANT GENERAL/PROJECT ARCHITECT  
**S.C. ESTIA KION S.R.L.**

URBANISM/URBAN DESIGN  
**SC ESTIA KION SRL**

SEF PROIECT  
SEF PROIECT SPECIALITATE  
BENEFICIAR

ARH. BRYRIDON VLACHOS  
ARH. SORANA UNTANU

PROIECT/PROJECT  
SOSEAUA CHITILEI, NR.23, SECTOR 1, BUCURESTI

NUMELE PLANSEI  
REGLEMENTARI

FAZA	P.U.D.
PROIECTAT	ARH. SORANA UNTANU, ARH. BRYRIDON VLACHOS
DESENAT	ARH. SORANA UNTANU
VERIFICAT	ARH. SORANA UNTANU
PLANSĂ NR.	U6

SCARA/SCALE 1:500 DATA/DATE 18.03.2018