

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“ din Soseaua Chitilei nr.353, sector 1,București”

INITIATOR:

ELABORATOR:

S.C. DACRA STUDIO S.R.L.

Sediu: Str. Argetoaia nr. 5, Sector 2, Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Se cere construirea unei constructii cu regim de inaltime S+P+4E+5R si functiune de locuinta colectiva si parter comercial.

.....

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI

SECTORULUI 1, prin SERVICIUL DE URBANISM

adresa: Bdul. Banu Manta nr. 9

telefon: 021/3191013 e-mail: registratura@primarias1.ro

Răspunsul la observatiile transmise va fi prezentat de Serviciul de Urbanism timp de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu din Bdul. Banu Manta nr. 9



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, _____, cetatean _____ și domiciliul _____
în _____,

la data de _____, căsătorit cu **DUMITRU ELENA ABBIGAELA**,
calitate de proprietar al **imobilului situat în București, Șos. Chitilei nr. 353, sector 1**, compus din teren intravilan, **în suprafață de 330 m.p.**, având nr. cadastral **231776 (numar cadastral vechi 24730)**, pe care se afla edificate construcțiile C1 și C2, cu o suprafață totală construită la sol de 75 m.p., în stare avansată de degradare, având nr. cadastral **231776-C1 (CF vechi 77686)**, întabulat în cartea **funciara nr. 231776**, a Sectorului 1 București, conform Încheierii nr. 51791/12.08.2014 emise de OCPI Sector 1 București, dobândit conform Actului de adjudecare din data de _____ emis de executorul judecătoresc Timnea Vincentiu Pascal, în dosarul de executare BEJ nr. _____ și Procesului verbal de licitație încheiat la data de _____,

declar prin prezenta următoarele:

- am informat (notificat) vecinii cu privire la intenția de a elabora PUD pentru "Construire locuințe individuale cu regim de înălțime S+P+4E+5/6R".
- proprietarii terenurilor învecinate care au putut fi identificați prin intermediul extraselor de informare sunt:

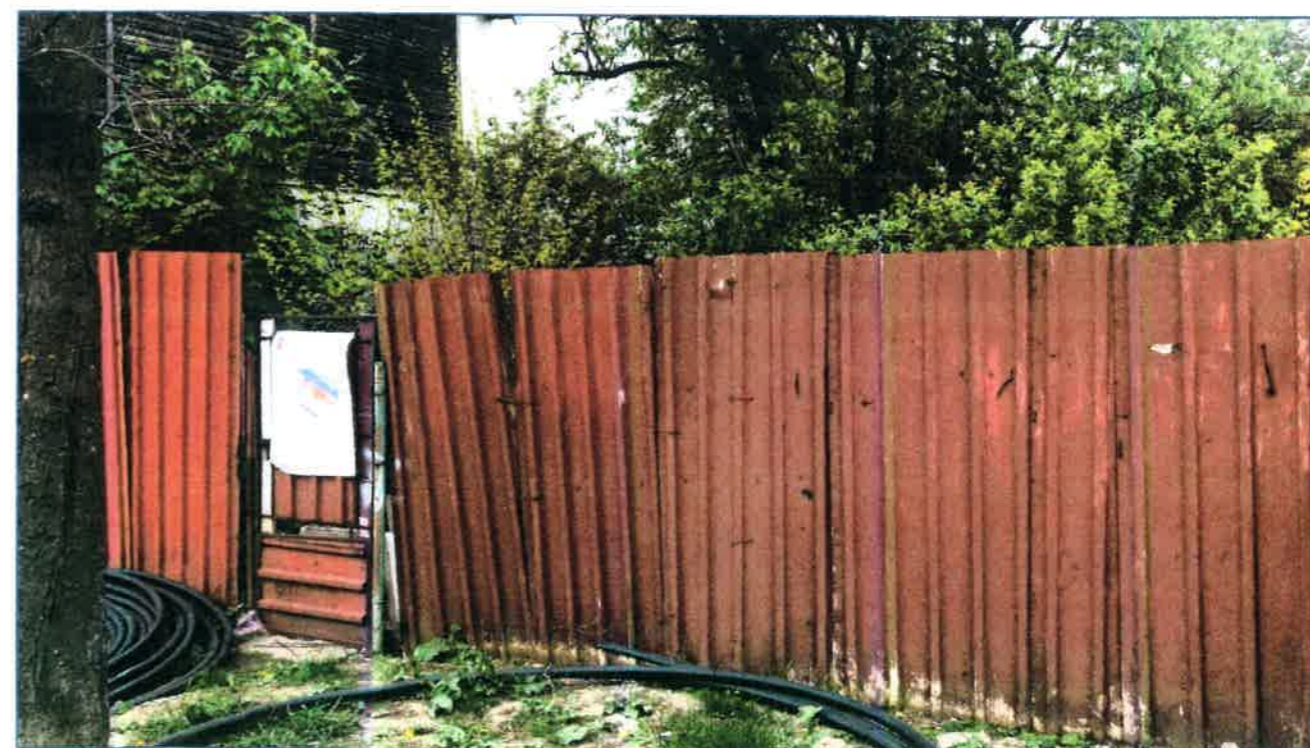
- îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv instiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.

In conformitate cu prevederile regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor – RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, declar că sunt de acord cu prelucrarea acestor date în vederea perfectării actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Dau această declarație pentru a fi folosită în fața organelor competente, în vederea elaborării documentației de urbanism tip PUD pentru edificarea unei construcții.

Redactată și procesată la sediul Biroului Individual Notarial Andreea Dana Radulescu și semnat astăzi, data autentificării, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare s-au eliberat părții.

DECLARANT,



PANOU AMPLASAT PE 22.04.2019

P.U.D. Soseaua Chitilei nr. 353 Sector 1, Bucuresti

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

5. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

Limita de proprietate/ teren reglementat
Sos. Chitilei nr.353
sector 1, Bucuresti
S teren =323 mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

Parcelar
 Zona locuire - L1e
 Zona mixta - M3

CONSTRUCTII EXISTENTE:

Locuinte individuale
 Locuinte colective
 Comert/servicii
 Anexe
 Constructii pozitionate informativ conform imaginii satelit

CIRCULATII EXISTENTE:

Circulatii carosabile
 Circulatii pietonale
 Acces carosabil
 Acces pietonal

REGLEMENTARI PROPUSE:

Constructie cu functiune locuire colectiva si parter comercial
 Terase/balcoane
 Limita subsol
Subzona M3 - conform PUG Bucuresti
P.O.T max =60%
C.U.T max =2.5
Rh propus - S+P+4E+5R



Parcela(OC) Sos. Chitilei 353

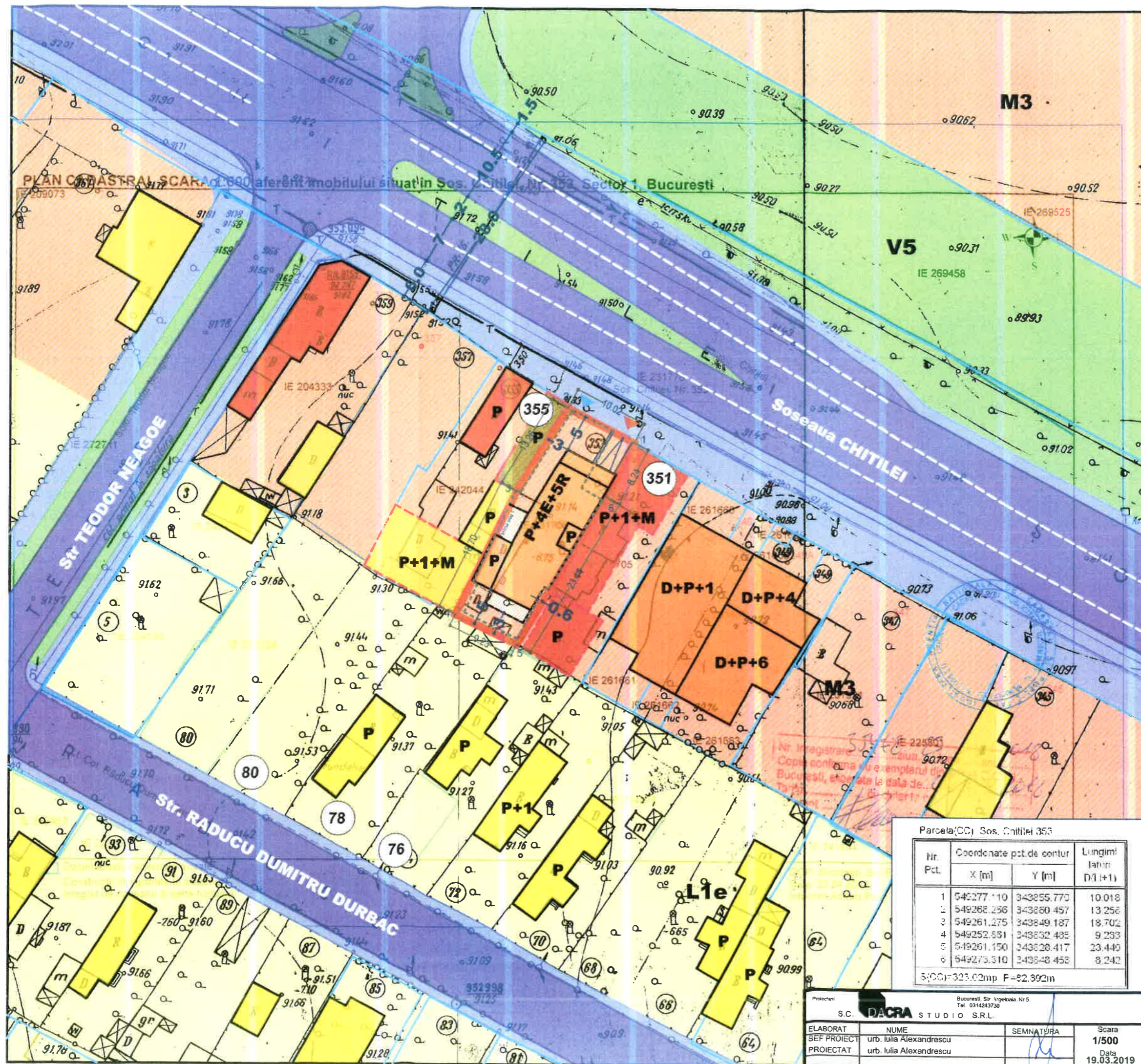
Nr. Pct.	Coordonate pt.de contur		Lungimi laterale D(1+1)
	X [m]	Y [m]	
1	549277.110	343855.770	10.018
2	549268.256	343860.457	13.256
3	549261.275	343849.187	18.702
4	549252.591	343852.485	9.233
5	549261.150	343828.417	23.440
6	549273.310	343848.458	8.242

S(OC)=323.02mp F=82.392m

BILANT TERITORIAL

Funcțiuni	Mp	%
Suprafata teren	323	100
Constructii	193.80	60
Circulatii, platforme parcaj, spatii verzi	129.20	40
Locuri de parcare	10	
Nr. apartamente	10	

Proiectant: S.C. DACRA STUDIO S.R.L. Bucuresti, Str. Argeșoara Nr.5 Tel: 0314243730		Beneficiar:		Proiect: 425/2019	
ELABORAT	NUME	SEMNTATURA	Scara	Titlu proiect: P.U.D. - Soseaua Chitilei nr. 353	
SEF PROIECT	urb. Iulia Alexandrescu		1/500	Faza: P.U.D.	
PROIECTAT	urb. Iulia Alexandrescu		Data: 19.03.2019	Titlu planșă: REGLEMENTARI DE URBANISM	
				Planșa nr. 05	





Proiectant S.C. DACRA STUDIO S.R.L. București, Str. Argheziei, Nr. 5 Tel. 031423730		Beneficiar:		Proiect
ELABORAT	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect
SEF PROIECT	urb. Iulia Alexandrescu		1/500	P.U.D. - Soseaua Chitilei nr. 353
PROIECTAT	urb. Iulia Alexandrescu		Data 19.03.2019	Titlu plansa: ILUSTRARE DE TEMA
				Faza P.U.D. Plansa nr. 07