

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București.

### ANUNȚ DE INTENȚIE

**Privind elaborarea PUD - Șos. Chitilei, nr.377-379, sector 1, București**

**INIȚIATOR:** SC FILIP CEZAR CONSTRUCT SRL

**ELABORATOR:** BIA FPPC

**ÎN VEDEREA REALIZĂRII:** CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ COLECTIVĂ CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME  
Rh=S/Ds+P+4E+5ER

**Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta, nr.9, sector 1, București.**

Întocmit:

arh. P. Frecan



---

**Bdul. Banu Manta, nr.9, Sectorul 1, București 011222**

**Tel. +40-21-319.10.13, Fax. +40-21-319.10.06**

**E.mail: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)**

**<http://www.primariasector1.ro>**



**DUPLICAT**

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

**DECLARAȚIE**

**Subscrisa FILIP CEZAR CONSTRUCT S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul București Sectorul 6, Strada DEZROBIRII, Nr. 144, CAMERA NR.1, Ap. 2, având Număr de ordine în Registrul Comerțului: J40/14582/2018, atribuit în data de 10.10.2018, Cod unic de înregistrare: 39984386 și Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/14582/2018, prin

[redacted] cetățean [redacted] cu domiciliul în [redacted] identificat cu [redacted]

[redacted] proprietară a **imobilului situat în Municipiul București, Șos. Chitilei nr. 377-379, Sector 1**, înscris în **Cartea Funciară nr. 271300 a loc. București, Sector 1**, alcătuit din teren în suprafață de 696mp cu număr cadastral 271300 și construcțiile C1 – construcție familială în suprafață construită la sol de 60mp având număr cadastral 271300-C1; C2 – garaj, în suprafață construită la sol de 23mp având număr cadastral 271300-C2; C3 – construcție familială în suprafață construită la sol de 21mp având număr cadastral 271300-C3 și C4 – garaj în suprafață construită la sol de 19mp având număr cadastral 271300-C4, conform Contractului de vânzare autentificat sub [redacted]

[redacted] cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal referitoare la falsul în declarații, declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuință colectivă și servicii cu regimul de înălțime S/Ds+P+4E+5ER, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respective înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la autoritățile competente.

Redactată, procesată și autentificată la Societatea Profesională Notarială „Burloii Cristinel și Asociații” cu sediul în Municipiul București, Sector 1, B-dul Bucureștii Noi nr.20-28, ap.1E și spațiul comercial parter – supanță cota + 3,60, în 1 (un) exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.

**DECLARANT,**  
**FILIP CEZAR CONSTRUCT S.R.L**

[redacted]  
[redacted]

379

SECTOR 1  
**Șoseaua  
Chitilei**



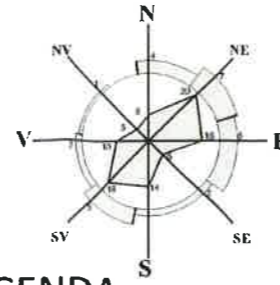
**PRIMĂRIA SECTOR 1 - BUCUREȘTI**  
**DATA ANUNȚULUI: 30.04.2020**  
**CONSULTAȚII ASUPRA**  
**PROPUNERILOR PRELIMINARE**  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
Adresa: Str. Chitila, nr.377-379, București  
Argumente: Construire locuință+servicii  
SDS+P+4E+5ER  
Inițiator:  
SC FILIP CEZAR CONSTRUCT SRL  
Eliborator: BIA FPPC  
**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITA**  
**OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
asupra documentelor expuse pe pagina de internet a  
Primăriei Sector 1 [www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro) la secțiunea  
Formular de intrare public - PUD - Consultarea populației  
Comuna de interes public - PUD - Consultarea populației  
Comuna de interes public - PUD - Consultarea populației  
de la 15.246 din momentul afișării pe pagina de internet a  
Primăriei Sector 1  
Răspunsul la observațiile transmise va fi poștat  
pe pagina de internet a Primăriei Sector 1  
www.primariasector1.ro la secțiunea  
Serviciu de interes public - PUD - Consultarea populației  
Șoseaua Chitilei nr.377-379  
**SERVICIUL URBANISM**  
Adresa: Str. Filip Cezar nr. 11, sector 1, tel. 0213191013, int. 157  
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii conținutului de elaborare



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STR. CHITILA 377-379

## P.U.D.

funcțiune  
**LOCUINȚĂ COLECTIVĂ/SERVICII**  
regim de înălțime  
**S/Ds+P+4E+5ER**  
Str. Chitila, nr. 377-379  
sect.1, București



### LEGENDA

LIMITA PUD - S = 696,00mp

### FUNȚIUNI-CIRCULAȚII

ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE L1e

ZONA MIXTĂ M3

CIRC. CAROSABILE/PIETONALE

SPAȚII VERZI

ACCESE - PIETONALE/AUTO

### ELEMENTE DE REGULAMENT

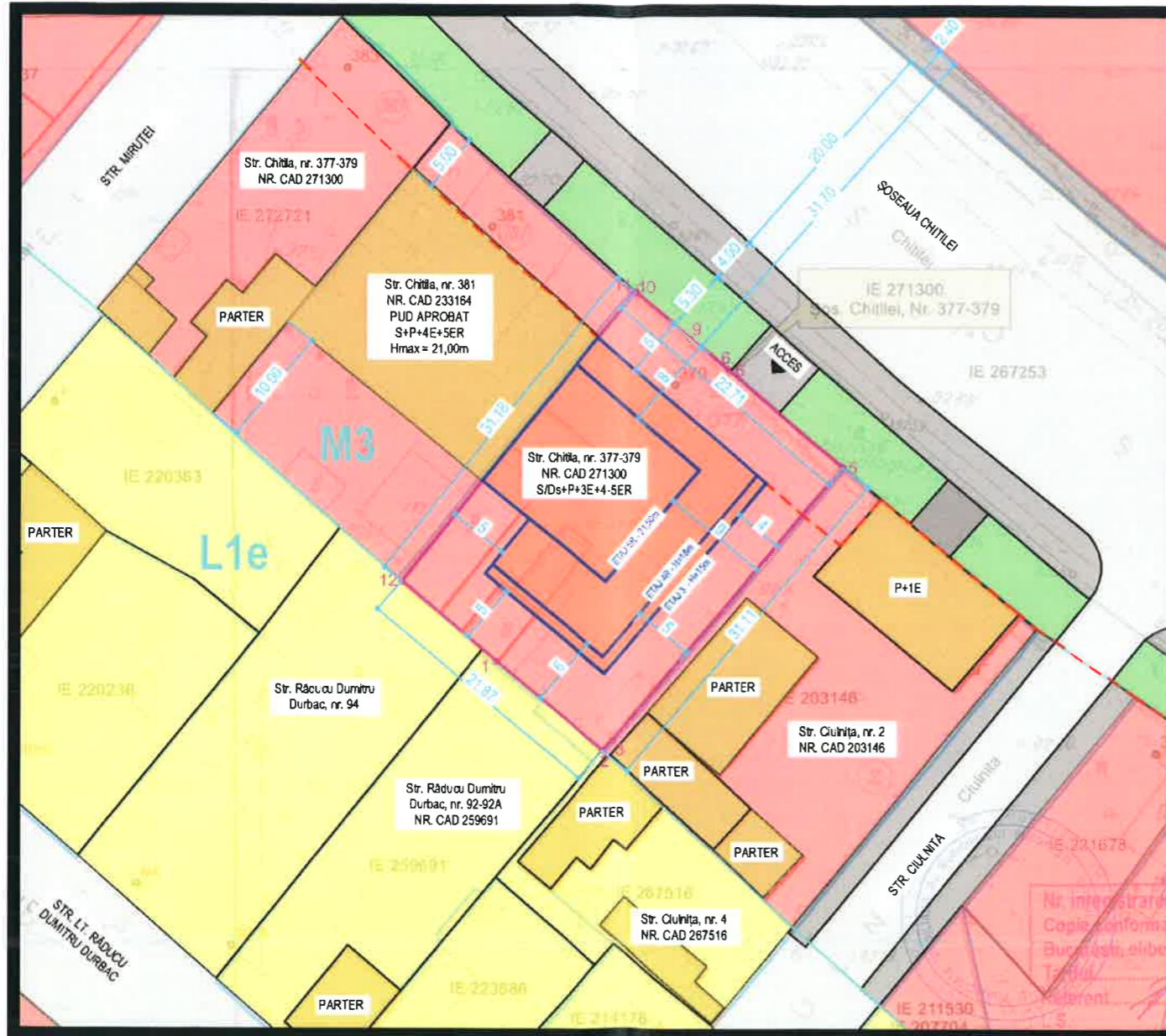
ALINIERE EXISTENȚĂ

DELIMITĂRI UTR

EDIFICABIL/ Hmax

INDICATORI URBANISTICI = 2020			
TEREN	695.77	100.00%	
POT	51.17%		
CUT	2.50		
AC	356.00	51.17%	
ADC	1,739.43		
spatii verzi	173.94	25.00%	
alei betonate	165.83	23.83%	

nr.pct.	X(m)-N	Y(m)-E	lungimi (m)
11	332,880.409	580,279.710	0.167
10	332,880.300	580,279.837	5.932
9	332,876.434	580,284.336	3.981
6'	332,873.840	580,287.356	0.080
6	332,873.788	580,287.417	12.554
5	332,865.612	580,296.944	29.931
3	332,842.609	580,277.794	1.227
2	332,841.894	580,278.797	21.676
12	332,855.982	580,260.324	31.185
1	332,849.256	580,268.200	
S.TEREN		695.770	



### REGLEMENTĂRI - FUNCȚIUNI/ CIRCULAȚII

#### INDICATORI URBANISTICI CONFORM RLU - PUG- SECTOR 1

**M3** - subzona mixta cu cladiri avand regim de inaltime continuu si discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri.

**POT**maxim = 60%, **CUT**maxim = 2,50 (P+4E+5ER)

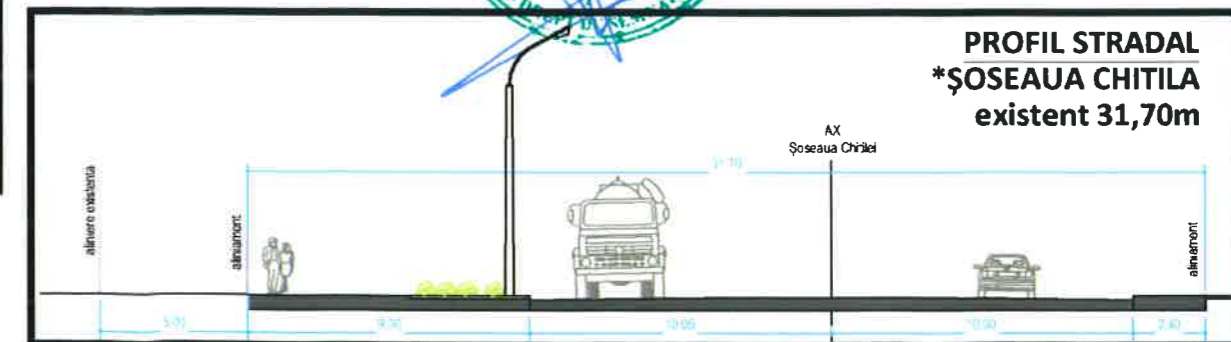
**Hmax** = in planul fatadei < distanta dintre aliniamente

PROPUNERE 2020

NR. UNITĂȚI LOCATIVE - 22

SPAȚII DE BIROURI/ COMERȚ LA PARTER

PARCĂRILE SE VOR ASIGURA CF. HGCMB 66/2006





			BIA FPPC CIF 28764458	Beneficiar: SC FILIP CEZAR CONSTRUCT SRL	Proiect nr: U13/2019
SPECIFICAȚIE	NUME	SEM.N.	Scara: 1:500	Titlu proiect: LOCUINȚĂ COLECTIVĂ/SERVICII - S/Ds+P+4E+5ER, STR. CHITILA 377-379, nr.12, S1 - București	Faza: P.U.D
coordonat	urb.		Data: 05/2020	Titlu planșa: REGLEMENTĂRI - CIRCULAȚII/ FUNCȚIUNI	Planșa nr: U.2.0
proiectat	arh. P.Frecan				
desenat	arh. P.Frecan				



**VEDERE 3D**

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 1112  
 Patric - Cornel  
 FRECAN - PETRE  
 Arhitect cu drept de semnătură

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ  
 FRECAN PETRE PATRIC CORNEL  
 IMAGINIS

 <b>BIA FPPC</b>		BIA FPPC CIF 28764458	BENEFICIAR SC FILIP-CEZAR CONSTRUCT SRL	PROIECT No. 13.2019	
SPECIFICAȚIE VERIFICAT PROIECTAT DESENAT	NUME ... arh.P.Frecan arh.P.Frecan	SEMNĂTURĂ 	SCARA  DATA 05/04/20	TITLU PROIECT LOCUINȚĂ COLECTIVĂ/SERVICII - S/Ds+P+4E+5ER Str. Chitila, nr.377-379, București, S1	FAZA PUD  PLANȘA A07