

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. ASOS CRUTIGETI nr. 7, sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: [REDACTED]

în vedere realizări: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+M+4E+J,GER

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu

Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit [REDACTED]



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul:

- [REDACTAT], cetățean [REDACTAT] (conform propriei declarații), cu domiciliul în [REDACTAT], posesor al [REDACTAT], eliberată la data de [REDACTAT] de către [REDACTAT], având [REDACTAT] în calitate de titular al [REDACTAT], persoană [REDACTAT] cu sediul în [REDACTAT], având număr de ordine în Registrul Comerțului [REDACTAT] și Cod Unic de Înregistrare [REDACTAT], conform Certificatului de înregistrare în scopuri de TVA seria [REDACTAT], eliberat la [REDACTAT] de Agenția Națională de Administrare Fiscală – Ministerul Finanțelor al României), continuatoare a activității economice desfășurate de acesta, pentru care a fost înregistrat ca plătitor de TVA sub nr. [REDACTAT] atribuit la [REDACTAT], în baza Certificatului de înregistrare în scopuri de TVA seria [REDACTAT] mis la [REDACTAT] de Administrația Națională de Administrare Fiscală – Ministerul Economiei și Finanțelor al României,

- în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul București, Șoseaua Chitilei numărul 7, sectorul 1, înscris în Cartea Funciară numărul 232140 a municipiului București, sector 1, având număr cadastral 232140 (pentru teren) respectiv 232140-C1, 232140-C2, 232140-C3, 232140-C4, 232140-C5 (pentru construcții), pe care îl dețin prin cumpărare, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. [REDACTAT] la data de [REDACTAT], de [REDACTAT] cu sediul în [REDACTAT],

cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 din Codul Penal, cu privire la declarații neadevărate, declar prin prezenta, pe proprie răspundere, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat P.U.D. privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime 2S+P+Mz+4E+5,6Er, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat P.U.D. și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a servi oriunde va fi necesar.

Redactat, procesat și autentificat la [REDACTAT] cu sediul în [REDACTAT] într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva societății profesionale notariale și 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva societății profesionale notariale și 2 (două) exemplare au fost eliberate declarantului.

DECLARANT:

[REDACTAT]
[REDACTAT] în calitate de titular al

Nume și prenume _____ (manuscris)

Semnătura _____ (S.S. indescifrabilă)

Anexa nr. 2 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.L.D. ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local Sectorului 1 al Municipiului București

SECTORUL I AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Data anunțului: **30 Iulie 2018** (ziua/luna/anul)

INTENȚIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: sos. CHITILEI, NR. 7, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Argumentare: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE - S+P+M+4E+5,6 ER

Inițiator: **SAEED YELMAZ**

(numele și prenumele/denumirea)

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu

în perioada **30 IULIE 2018** - **18 AUGUST 2018**.....

(ziua/luna/anul)

(ziua/luna/anul)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA

adresa: BD. Banu Manta , nr. 9, sector 1, Bucuresti, telefon: +40-213101013, +40-213191014 int. 157

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

www.primariasector1/informatii/documentatii/PUD

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- anunțarea intenției de elaborare PUD

Data: vor fi înscrise într-un panou de minimum 60x90cm, confecționat din materiale rezistente la intemperii și așezat la loc vizibil pe toată perioada, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 701/2010.

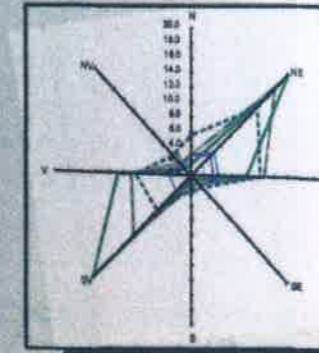
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SOS. CHITILEI NR. 7, SECTOR 1, BUCUREȘTI



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SOS. CHITILEI, NR. 7, SECTOR 1, BUCURESTI



LOCUINTE COLECTIVE
S+P+Mz+4E+5,6ER
BUCURESTI

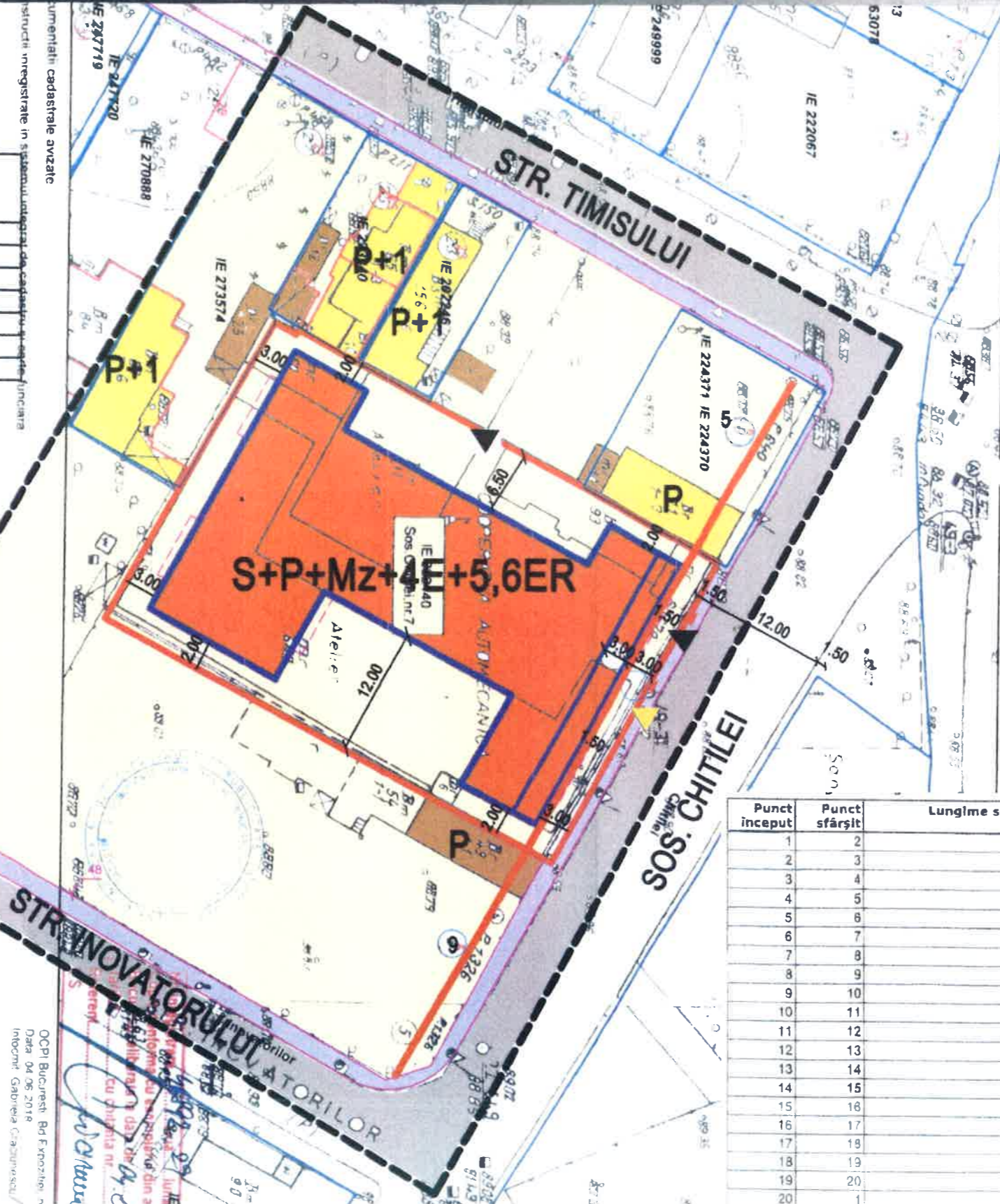
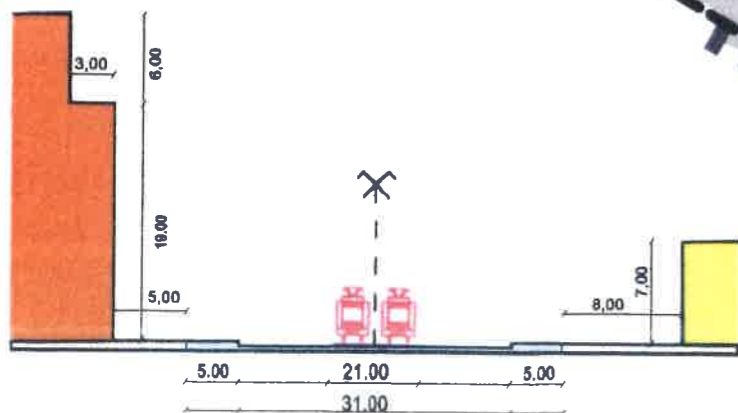
BILANT TERITORIAL

	ZONA M3 - CF. PUG MUN BUCURESTI	UTR 6-21 CF PUZ INEL MEDIAN
SUPRAFATA TEREN	1688 MP	
SUPRAFATA CONSTRUITA	70%	1181.60 MP
SUPRAFATA DESFASURATA	5908 MP	
SPATIU VERDE	30%	506,40 MP
POT	70%	
CUT	3.5	
H MAX. = 25.00 M	S+P+Mz+4E+5,6ER	

ZONA MIXTA DE LOCUINTE SI SERVICII, CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI INALTIMI MAXIME DE P+4 NIVELURI, CONFORM PUG MUN. BUCURESTI

SE ADMIT UNUL SAU DOUA NIVELURI SUPPLEMENTARE DUPA CARE POT URMA INCA ALTE DOUA NIVELURI RETRASE IN INTERIORUL UNUI ARC DE CERC CU RAZA DE 4M SI A TANGENTEI LA ACEASTA LA 45 DE GRAD.

POT - 70%
CUT - 3.5



CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Sos. Chitilei, nr. 7, sector 1, Buc

LEGENDA

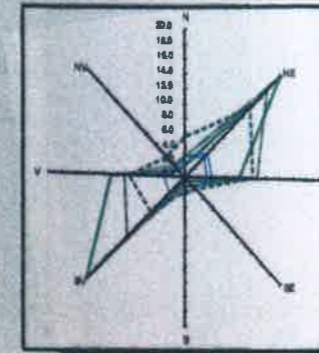
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - - - TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- ▭ LIMITE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
- ▭ ALINIERE CLADIRI
- ▭ PARCELAR
- ▭ CIRCULATII PIETONALE
- ▭ CIRCULATII CAROSABILE
- ▭ LOCUINTE INDIVIDUALE
- ▭ LOCUINTE COLECTIVE
- ▭ EDIFICABIL PROPUIS
- ▲ ACCESE PIETONALE
- ▼ ACCESE AUTO

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	9.962
2	3	15.745
3	4	13.073
4	5	3.815
5	6	4.312
6	7	0.83
7	8	2.368
8	9	8.035
9	10	3.868
10	11	7.437
11	12	7.607
12	13	6.857
13	14	23.523
14	15	10.574
15	16	2.637
16	17	0.35
17	18	13.075
18	19	11.314
19	20	10.086
20	1	12.28

PROIECTANT GENERAL/PROJECT ARCHITECT	[REDACTED]
URBANISM/URBAN DESIGN	[REDACTED]
SEF PROIECT	[REDACTED]
SEF PROIECT SPECIALITATE	[REDACTED]
BENEFICIAR	[REDACTED]
PROIECT/PROJECT	IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE - SOS. CHITILEI, NR. 7, SECTOR 1, BUCURESTI
NUMELE PLANSEI	REGLEMENTARI
FAZA	P.U.D.
PROIECTAT	[REDACTED]
DESEMAT	[REDACTED]
VERIFICAT	[REDACTED]
PLANS NR.	U6
SCARA/SCALE	1:500
DATA/DATE	18.03.2018

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SOS. CHITILEI, NR. 7, SECTOR 1, BUCURESTI



OCUINTE COLECTIVE

S+P+Mz+4E+5,6ER
BUCURESTI

EXISTENT

este cuprins in subzonele

cu cladiri avand
continuu si inal

PROPOS

LEGENDA

VOLUM PROPOS INSERAT SIT

--- LIMITA ZONEI STUDIATE



PARCELAR

CIRCULATII PIETONALE

CIRCULATII CAROSABILE



PROIECTANT GENERAL/PROJECT ARCHITECT	[REDACTED]
URBANISM/URBAN DESIGN	[REDACTED]
SEF PROIECT	[REDACTED]
SEF PROIECT SPECIALITATE	[REDACTED]
BENEFICIAR	[REDACTED]
PROIECT/PROJECT	[REDACTED]
SOSELAU CHITILEI, NR. 7, SECTOR 1, BUCURESTI	
NUMELE PLANSEI	
INCADRARE IN TERITORIU	
FAZA	P.U.D.
PROIECTAT	[REDACTED]
DESENAT	[REDACTED]
VERIFICAT	[REDACTED]
PLANS NR.	
SCARA/SCALE	1:500
DATA/DATE	18.03.2018

U8.1

