

ANUNT DE INTENTIE
Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru realizare Imobil locuinte S+P+4E+5R
Soseaua Chitilei, nr.321, Sector 1, Bucuresti

INITIATOR

Nume, prenume / Denumire:

STAN PUIU

Adresa / Sediul:

Soseaua Chitilei nr. 321, Sector 1,
Bucuresti

ELABORATOR

Nume, prenume / Denumire:

S.C. ORO DESIGN PROIECT

Adresa / Sediul:

Strada Tudor Arghezi nr. 21, Sector 2,
Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTARE

STAN PUIU in calitate de proprietar al terenului situat in Soseaua Chitilei nr. 321, Sector 1, Bucuresti, doreste realizarea unui imobil de locuinte, dezvoltat pe un regim de inaltime maxim S+P+4E+5R.

Se propune o rezolvare urbanistica unitara prin raportarea ansamblului atat la vecinatatile imediate, cat si la contextul mai larg al frontului Soselei Chitilei.

Mod de utilizare propus:

Rh. max. = S+P+4E+5R

POT max. = 60%

CUT max. = 2.5

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 30 zile pe pagina web a Primariei Sectorului 1, www.primariasector1/informatii/documentatiiPUD - PUD Soseaua Chitilei nr 321, Sector 1, Bucuresti.

Data:

08.01.2019

Semnatura:



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații [REDACTAT], domiciliat în [REDACTAT]

[REDACTAT] în calitate de proprietari ai imobilului situat în Mun.București, Șos.Chitilei, nr.321, Sector 1, compus din teren intravilan categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 512 mp., (498,63 mp. din actele de proprietate) identificat prin numărul cadastral 13147, **declarăm** pe propria răspundere că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime 2S+P+4E+Etaj 5 Retras, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul Primăriei Sectorului 1 a Mun.București de orice răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație fiind necesară autorităților competente.

Tehnoredactat la sediul *BIN "NOTAREX"* din București, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului și 3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 exemplare au fost eliberate părților.

DECLARANȚI,

[REDACTAT]
[REDACTAT]



Data:
08.01.2019

Semnatura:



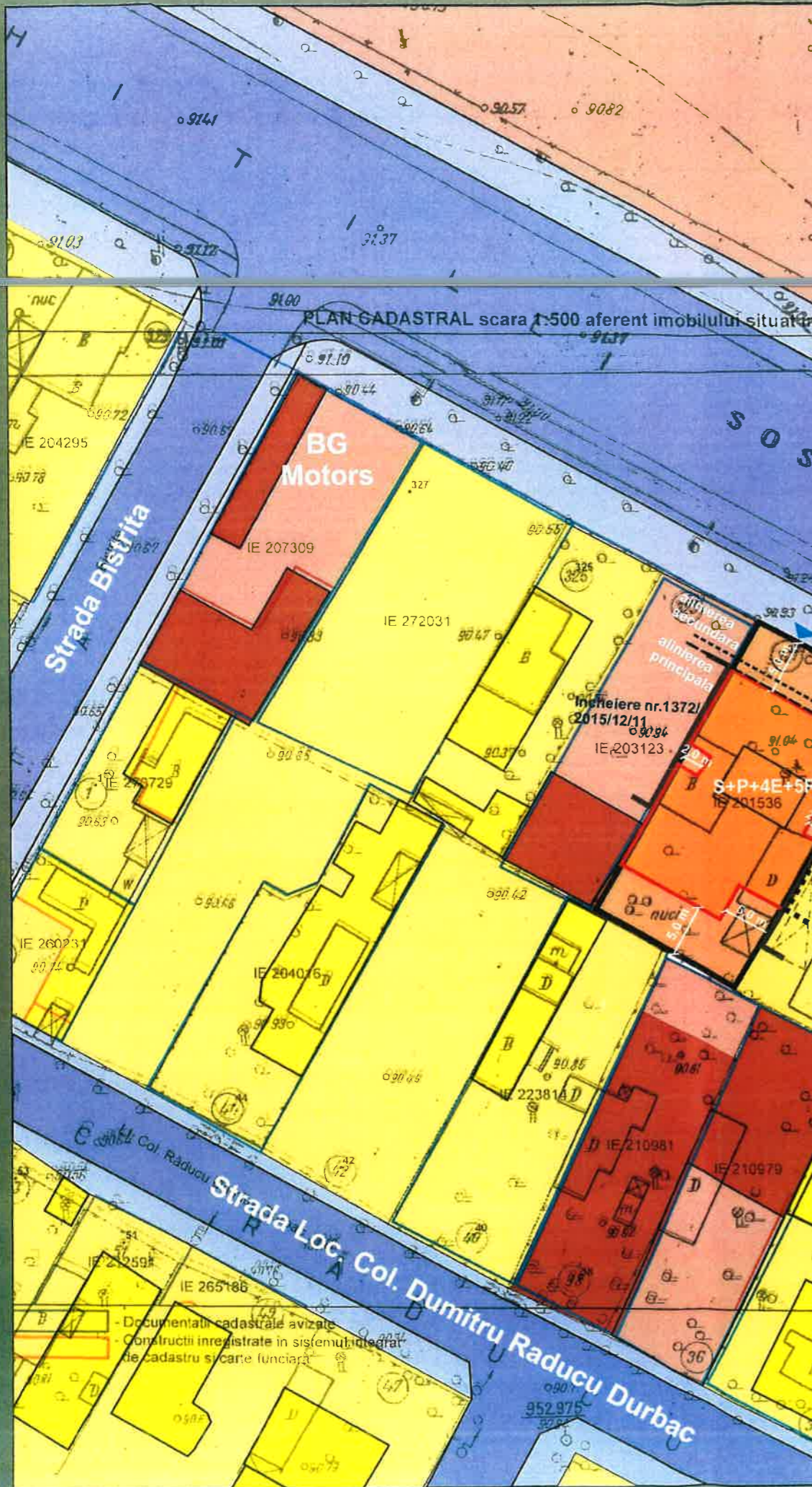
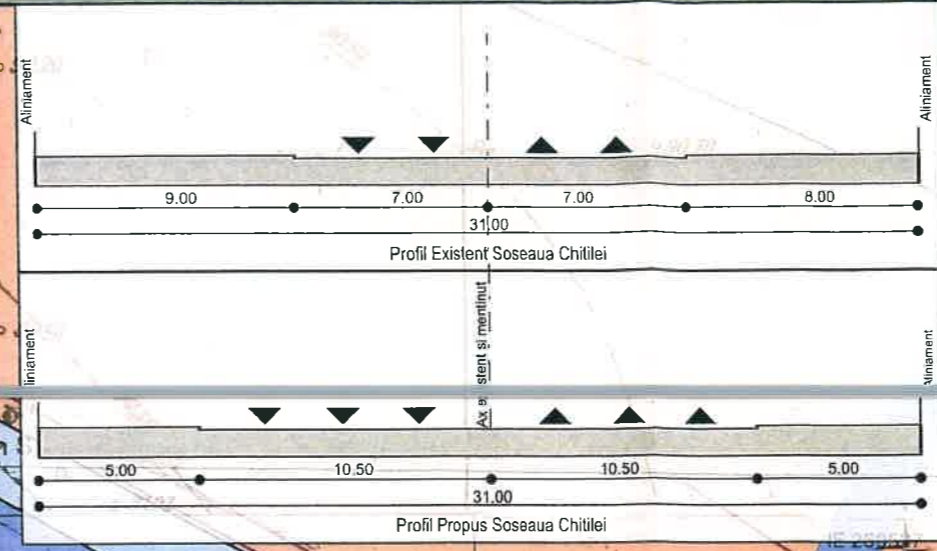
PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- Limita PUD
- Limite de proprietate
- Locuinte individuale
- Servicii/ Birouri
- Circulatie auto
- Circulatie pietonala
- PROPOS**
- Edificabil propus
- Locuire colectiva
- Acces carosabil si pietonal
- Alinierea principala
- Alinierea secundara



		ORO DESIGN PROIECT	
STRADA TUDOR ARGHEZI NR. 21, SECTOR 2 - BUCURESTI TEL / FAX 311 54 49 J40/2851/2007, CIF RO 21069560			
BENEFICIAR 		PROIECT NR. 375	
TITLU PROIECT: P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+4E+5R - SOSEAU CHITILEI NR 321, SECTOR 1, BUCURESTI		FAZA: P.U.D.	
TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE		PLANSA NR. U 09	
NUME:	SEMNATURA:	SCARA:	
PROIECTAT	URB. VIOLETA ANDREEA DUMITRU	1/500	
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU	DATA:	DECEMBRIE 2018






S teren = 512,00 mp
 POT max. = 60%
 CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren
 Rh max. = S+P+4E+5R

Documentati cadastrale avizate
 Constructii inregistrate in sistemul integrat
 de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, F-sul Expozitel, nr. 172, sector 1, Bucuresti
 Data: 2018.12.03



 ORO DESIGN PROJECT STRADA TUDOR ARGHEZI NR. 21, SECTOR 2 - BUCURESTI TEL / FAX 311 54 49 J40/2851/2007, CIF RO 21069560		PROIECT NR.	
		375	
BENEFICIAR [REDACTED]		FAZA:	
TITLU PROIECT: P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+4E+5R - SOSEAUA CHITILEI NR 321, SECTOR 1, BUCURESTI		P.U.D.	
TITLU PLANSA: VOLUMETRIE INSERATA IN EXISTENT		PLANSA NR.	
		U 11	
	NUME:	SEMNATURA:	SCARA:
			-
PROIECTAT	URB. VIOLETA ANDREEA DUMITRU		DATA:
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU		IANUARIE 2018