

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. CONSTANTIN GODEANU nr. 34, sector 1, București

INITIATOR: SC. UVA RIMIKS SRL

ELABORATOR: DANINA DESIGN SRL / ARH. DANINA OREMEUȘCHI

în vedere realizări: Construire locuințe S+P+1E+M

cu două unități locale

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROD

Bd. Banu Manta nr. 9. Sectorul 1 București: 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARATIE

Subsemantul [REDACTAT], cetatean [REDACTAT] domiciliat in [REDACTAT]
[REDACTAT] identificat cu CI [REDACTAT], in
calitate de administrator al SC UVARIMIVAS SRL, cu sediul in sat Moi,
comuna Balteni, nr. 313, camera nr. 3, jud. Gorj, inmatriculata la ORC Gorj sub
nr. J18/431/02.09.2014, CUI 33540198/2014, cunoscand prevederile art. 326 Cod
Penal privind falsul in declaratii, declar pe proprie raspundere in numele si pentru
societate urmatoarele:

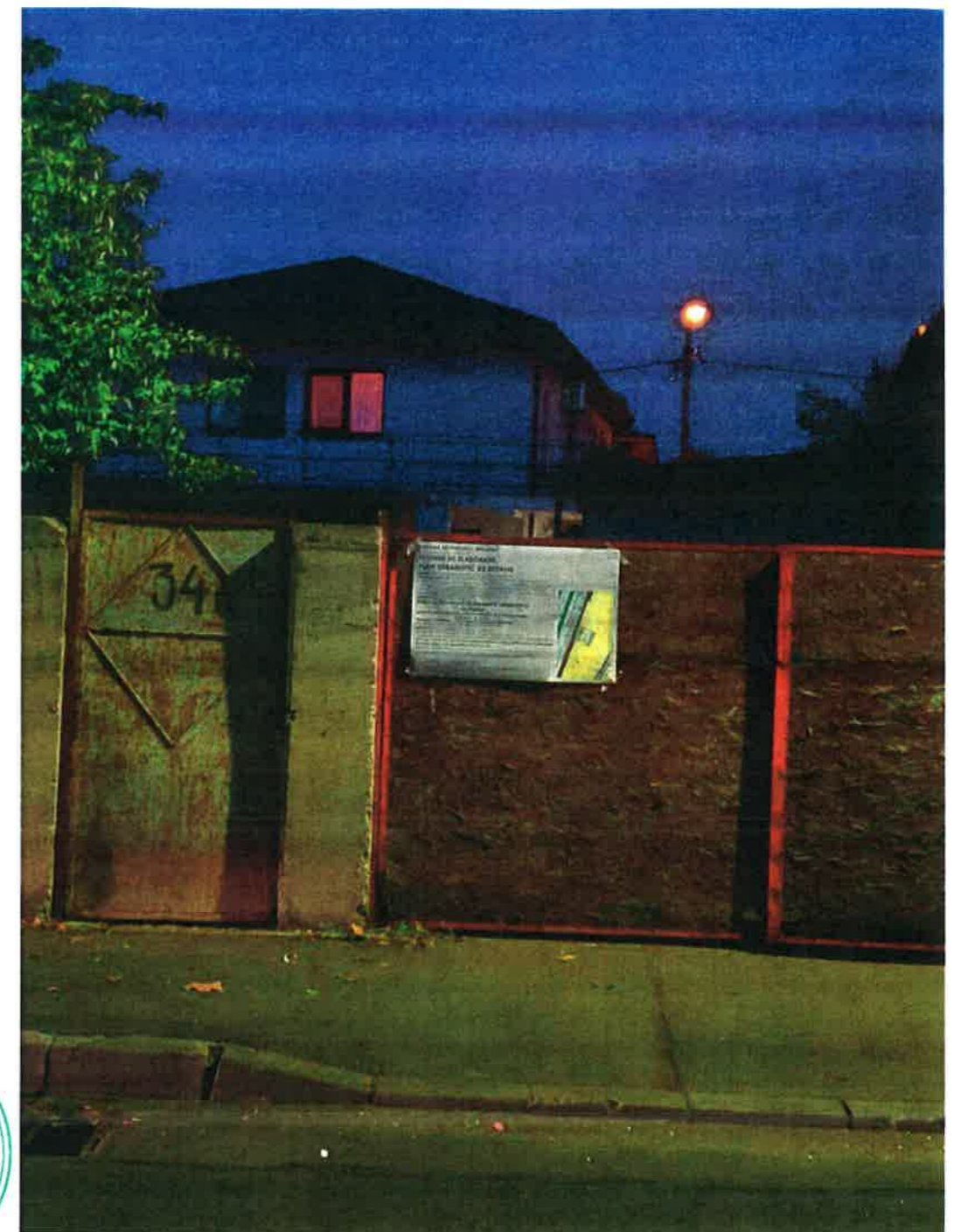
Societatea in calitate de proprietara a imobilului situat in Bucuresti, str.
Constantin Godeanu nr. 34, sector 1, a intreprins toate demersurile in vederea
instiintarii proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat
PUD privind construirea unui imobil de locuinte collective/unifamiliala, cu regim
de inaltime P+1+M, precum si faptul ca imi asum orice raspundere cu privire la
corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatii locale in
vederea adoptarii documentatiei si de respectare a prevederilor consultarii
populatiei respective instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat
PUD si exonerez autoritatile administratiei publice de la nivelul sectorului 1 de
orice raspundere ulterioara.

Dau prezenta declaratie spre a servi partilor si autoritatilor competente.

Tehnoredactat de parte si autentificat la biroul individual notarial
GHEORGHEVICI ELENA DENIS, intr-un exemplar original care ramane in
arhiva biroului notarial si patru duplicate, din care unul va ramane in arhiva
biroului notarial si trei au fost eliberate partii.

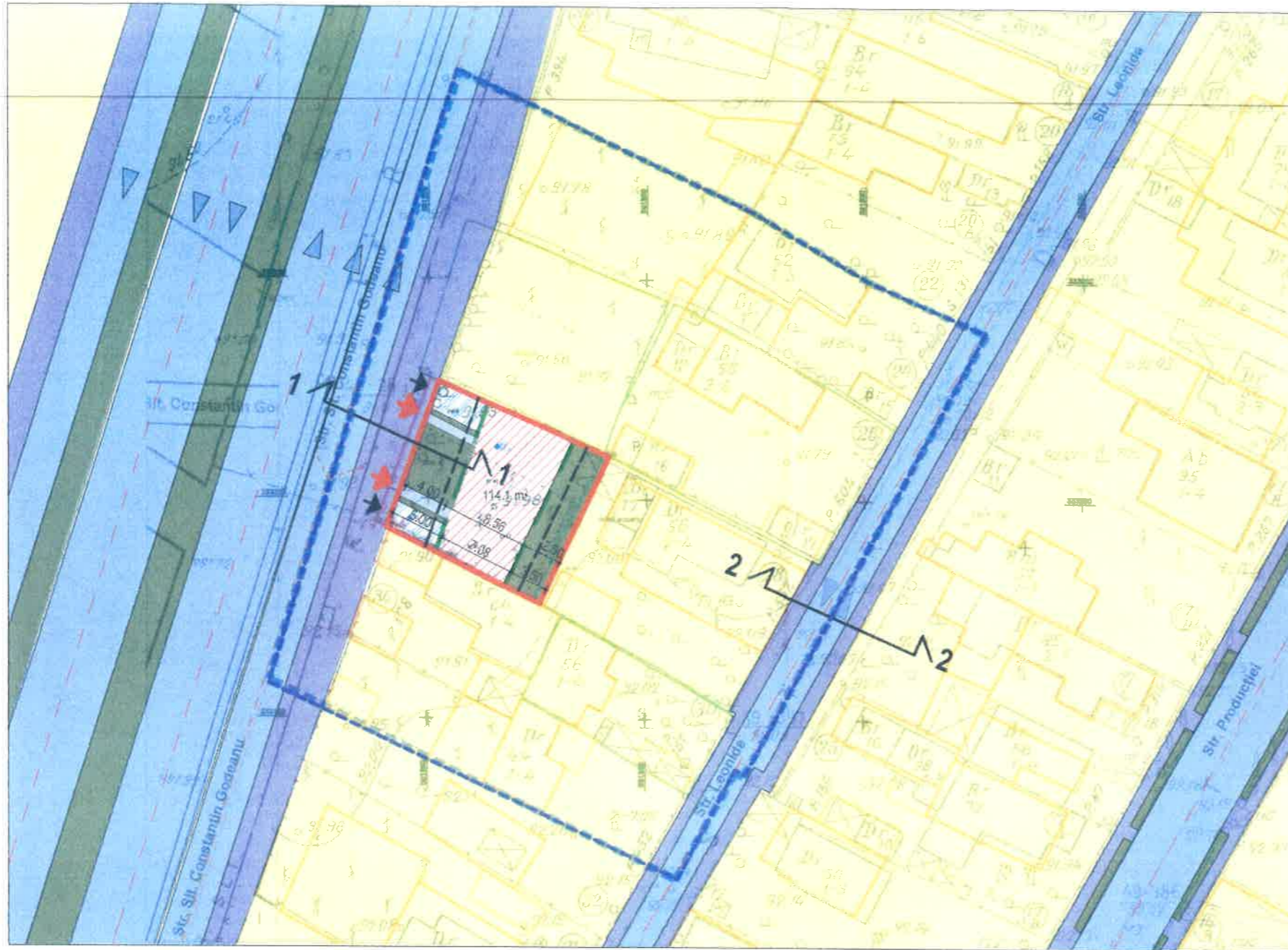
DECLARANT

[REDACTAT]



S.C.DANINA DESIGN S.R.L. J-08 / 2193 / 2004			Beneficiar: S.C. UVARIMIVAS SRL		PROIECT NR. 40
			Titlu proiect: Construire locuinta S+P+1E+M cu doua unitati locative		Faza: P.U.D.
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	Adresa: Str. Constantin Godeanu, nr. 34, Sector 1, București	Titlu plansa: Poze amplasare Panou
SEF PROIECT	Arh. ORMENISAN Danina	<i>[Signature]</i>			
PROIECTAT	Arh. ORMENISAN Danina	DATA 2019	A07		
DESENAT	Arh. Maria Irimescu				
				Revizia nr. 00	Editia nr. 01

©COPYRIGHT ! Acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. " DANINA DESIGN " S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

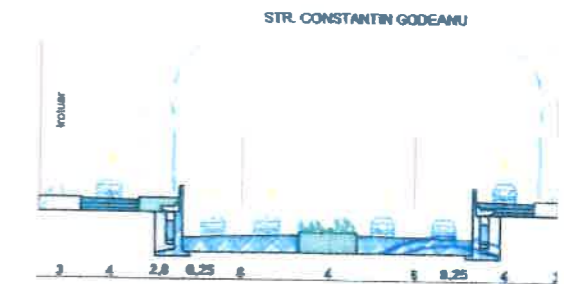


Încadrare teren, conform PUG Municipiul București: L1e - pe loturi subdimensionate cu/fără rețele edilitare

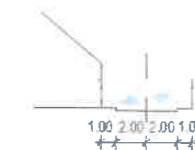
Suprafață teren = 246, - mp

Analiză indicatori urbanistici

	existent	max. admiși PUG
POT	0 %	60 %
CUT	0	1,2 ADC/mp teren pentru P+1; în cazul r admite o depășire a CUT proporțional cu ADC cu max. 60% din AC.
RH	-	P+1+M
SC	0 mp	
SD	0 mp	



Sectiune 1-1



Str. Leonida
Sectiune 2-2

Conform P.U.G. al Municipiului București, imobilul se află în zona **L1e**

Indicatori urbanistici: **POT max. = 60%**

CUT max. = 1,2 (în cazul mansardelor, se admite o depășire a C.U.T. proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC)

H max. = 7,00m

Funcțiune: Locuință cu doua unitati locative

Suprafața studiată = 2548m²

Regim de înălțime - S+P+1E+M

Spațiu verde necesar - 20% (49,20 m²)

- spațiu verde la sol = 83,30 mp

Total prevăzut = 83,30 m²

Locuri de parcare în incintă = 2

Situație existentă:

S_{teren} = 246 m²

Sc = 0 m²

Sd = 0 m²

P.O.T. = 0%

C.U.T. = 0,0

Situație propusă:

S_{teren} = 246 m²

Sc = 102.6m²

Sd = 238 m² + S_{mansardă} - 81 m² = 319.3 m²

P.O.T. = 41.8%

C.U.T. = 1,29 (depășire a C.U.T. proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.)



S.C.DANINA DESIGN S.R.L. J-08 / 2193 / 2004			Beneficiar: S.C. UVARIMIVAS SRL		PROIECT NR. 40
			Titlu proiect: Construire locuinta S+P+1E+M cu doua unitati locative		
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	Adresa: Str. Constantin Godeanu, nr. 34, Sector 1, Bucuresti	
SEF PROIECT	Arh. ORMENISAN Danina	<i>Danina</i>	1:2000		
PROIECTAT	Arh. ORMENISAN Danina		DATA	Titlu plansa: Ilustrare de arhitectură	
DESENAT	Arh. Maria Irimescu		2019		
			Revizia nr.	Editia nr.	
			00	01	

©COPYRIGHT ! Acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. " DANINA DESIGN " S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.