

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. CONSTANTIN GODEANU 38A, nr., sector 1, București

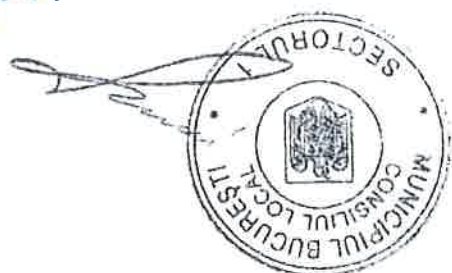
INITIATOR:

ELABORATOR: SC AQUA DESIGN SRL

în vedere realizării: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ D/S + P + 1E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit de
SC AQUA DESIGN SRL
PRIMARUL BUNU



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROC

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul:

1.

Str. Slt. Constantin Godeanu nr. 38A Sector 1, având
posesor

în calitate de

sub sancțiunile prevăzute de art. 326 din Codul Penal pentru fals în declarații, conform cerințelor HCL S1 nr. 259 din data de 21.12.2016,

declar pe proprie răspundere următoarele:

(1) Au fost întreprinse toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD.---

(2) Îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție, în vederea adoptării documentației.---

(3) Îmi asum orice răspundere cu privire la respectarea prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD.---

(4) Exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.---

Dau prezenta declarație spre a servi în vederea obținerii PUD Constantin Godeanu nr. 38A. - Redactată și autentificată la **Biroul Individual Notarial Răzvan Iuliana**, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și un exemplar a fost eliberat părții.

ss indescifrabil

Urmează încheierea de autentificare

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Data anunțului: 15.07.2019

INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Inițiator: PETRE STROE

Proiectant: S.C. N&G DECOR ART S.R.L.

Telefon contact: 021.319.1013

Amplasament: **BD. SLT. C-TIN GODEANU NR. 38A**
Sector 1, Bucuresti

Funcțiune propusă: Construire locuință individuală

Regim de înălțime propus: Ds+P+1E

Procent maxim de ocupare P.O.T. = 60%

Coeficient maxim de utilizare C.U.T. = 1,2



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu
În perioada 15.07.2019 - 30.07.2019 / până la aprobare prin Consiliul Local Sector 1

Publicul interesat va putea consulta planul de reglementări - site-ul Primăriei Sectorului 1 / cerere scris pentru consultarea documentației de urbanism la sediul Primăriei Sectorului 1 din Bd. Manta nr. 9, sector 1, București.

PRIMĂRIA SECTORULUI 1 - BUCUREȘTI

Telefon: 021.319.1013 (centrala);

• Datele de mai sus vor fi înscrise obligatoriu într-un panou de minimum 60 x 90 cm, confecționat din materiale rezistente la intemperii și afișat la loc vizibil pe toată perioada.

38 A

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Slt.Constantin Godeanu,nr.38A, sector 1, Bucuresti



P.U.D.
MUN. BUCUREȘTI, SECTOR 1
BD. SLD. C-TIN GODEANU nr. 38A
NR. CAD. 266014



LEGENDA

LIMITE

- Limită teren ce a generat P.U.D.
- Limită zonă studiată
- Limite cadastrale

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Locuire individuală
- Depozitare
- Alei/circulație incintă
- Spații verzi

CIRCULATII SI ACCESE

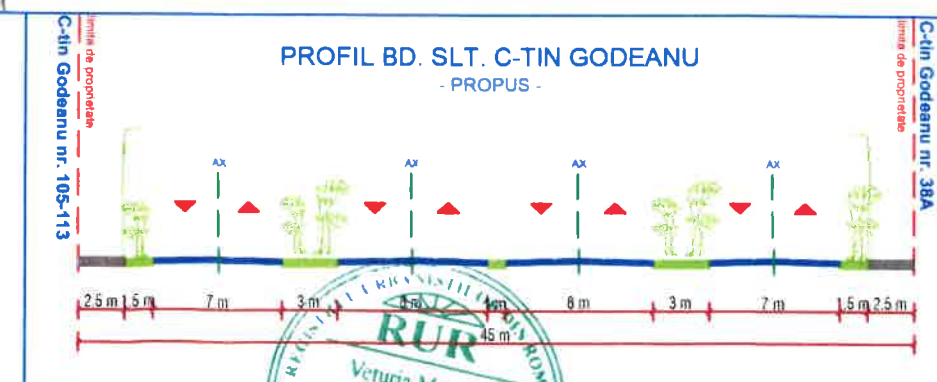
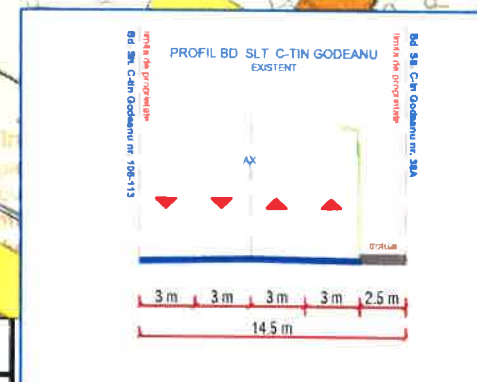
- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală
- Acces auto
- Acces pietonal

REGLEMENTARI

- Edificabil maxim propus
- Aliniere
- Retrageri laterale (m)

BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATĂ

	EXISTENT	Prevederi PUG	PROPUS
Suprafață teren	134 mp		
Suprafață construită propusă AC			69,35 mp
Suprafață construită desfășurată			216,67 mp
P.O.T.		60,00%	51,70%
C.U.T.		1,2	
Rh max		P+1E+M	Ds+P+1E
Spații verzi			20%
Nr. locuri de parcare			1 loc



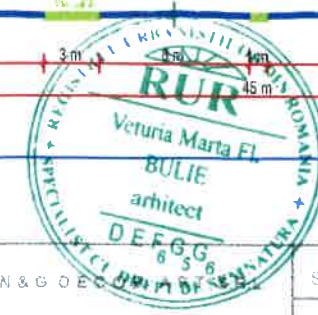
COORDONATE STEREO 70

1	581330.444	333391.147
2	581329.855	333389.527
3	581327.727	333384.283
4	581327.558	333383.866
5	581319.039	333388.544
6	581314.447	333391.156
7	581317.638	333400.870
8	581321.955	333397.286
9	581324.803	333395.078

Steren = 134,00 mp



S.C. N & G O.E.C.
 Strada Prof. Nicolai Georgescu nr. 19
 București, Sector 3
 bulavatorn@gmail.com



client
 P.U.D. LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU
 REGIM DE ÎNĂLȚIME DS+P+1E,
 Bd. Sld. C-tin Godeanu, nr. 38A,
 Sector 1, București

SEF PROIECT arh. Vetunia-Marta BULIE
 PROIECTAT arh. Vetunia-Marta BULIE
 DESENAT arh. Vetunia-Marta BULIE

plansa
**REGLEMENTĂRI
 URBANISTICE**

data: 28.07.2019 rev: 00

scara: 1 / 500

U04

