

Ieșire:

Nr. 136 / 22.10.2018

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE; REALIZARE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ D+P+1^E+2^{ER}”, strada Copșa Mică, nr.34, Sectorul 1, București.

Inițiator:

Nume: [REDACTAT]

Adresă: [REDACTAT]

Elaborator:

Denumire: P.F.A. VLĂDESCU D. DORIN - URBANIST.;

Adresă: Str. Dristorului, nr.98, Bl.11, Sc.C, Parter, Ap.89, Sectorul 3, București.

Argumentare:

Se propune desființarea construcțiilor existente și construirea unei locuințe individuale. Scopul desființării construcțiilor este eliberarea terenului în vederea sistematizării și construirii unei locuințe individuale conform standardelor actuale, având regimul de înălțime **D+P+1^E+2^{ER}**. Noua investiție nu va necesita supradimensionarea surselor și rețelelor edilitare existente în zona. Terenul studiat se află în zona cu posibilitate de bransare la toate utilitățile edilitare necesare.

Accesele auto și pietonale se vor păstra cele deja existente realizate din strada Copsa Mica. Accesele auto și pietonale vor fi dimensionate și conformate astfel încât să permită accesul persoanelor cu handicap, respectându-se normele specificate prin Ordinul MDRAP nr.189/2013 și Legii nr. 448/2006 cu modificările și completările ulterioare.

Deasemenea, staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.D.

Responsabilitatea informării și consultării revine PRIMĂRIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin Serviciul Urbanism.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa B-dul Banu Manta, nr. 9, Sector 1, București, telefon 021 319 10 13, sau postând un comentariu pe pagina web a PRIMĂRIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, www.primariasector1.ro, la secțiunea Sectorul 1, Documentații P.U.D., Consultarea populației.



DUPLICAT DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTAT] cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT] [REDACTAT] identificat cu [REDACTAT] [REDACTAT] eliberată la data de [REDACTAT] în calitate de proprietar al imobilului situat în Mun. București, str. Copșa Mică nr. 34, sector 1, având număr cadastral 272093, intabulat în CI nr. 272093 a loc. București, sector 1, dobândit, necăsătorit fiind, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. [REDACTAT] de notar public Ionescu Odivia Janina-București, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat P.U.D.-ul privind construcția viitorului imobil, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea datelor cât și al veridicității acestora, puse la dispoziția autorității locale competente în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat P.U.D., și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație la solicitarea și spre a fi depusă la Primăria Sectorului 1 București.

Tehnoredactat într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial, azi, data autentificării prezentului înscris.

DECLARANT,
[REDACTAT]

PLAN URBANISTIC DE DETALIU «DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE;
REALIZARE LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P+1^E+2^{ER}»
Bucuresti, Sectorul 1, str. Copsa Mica, nr. 34, NC272093

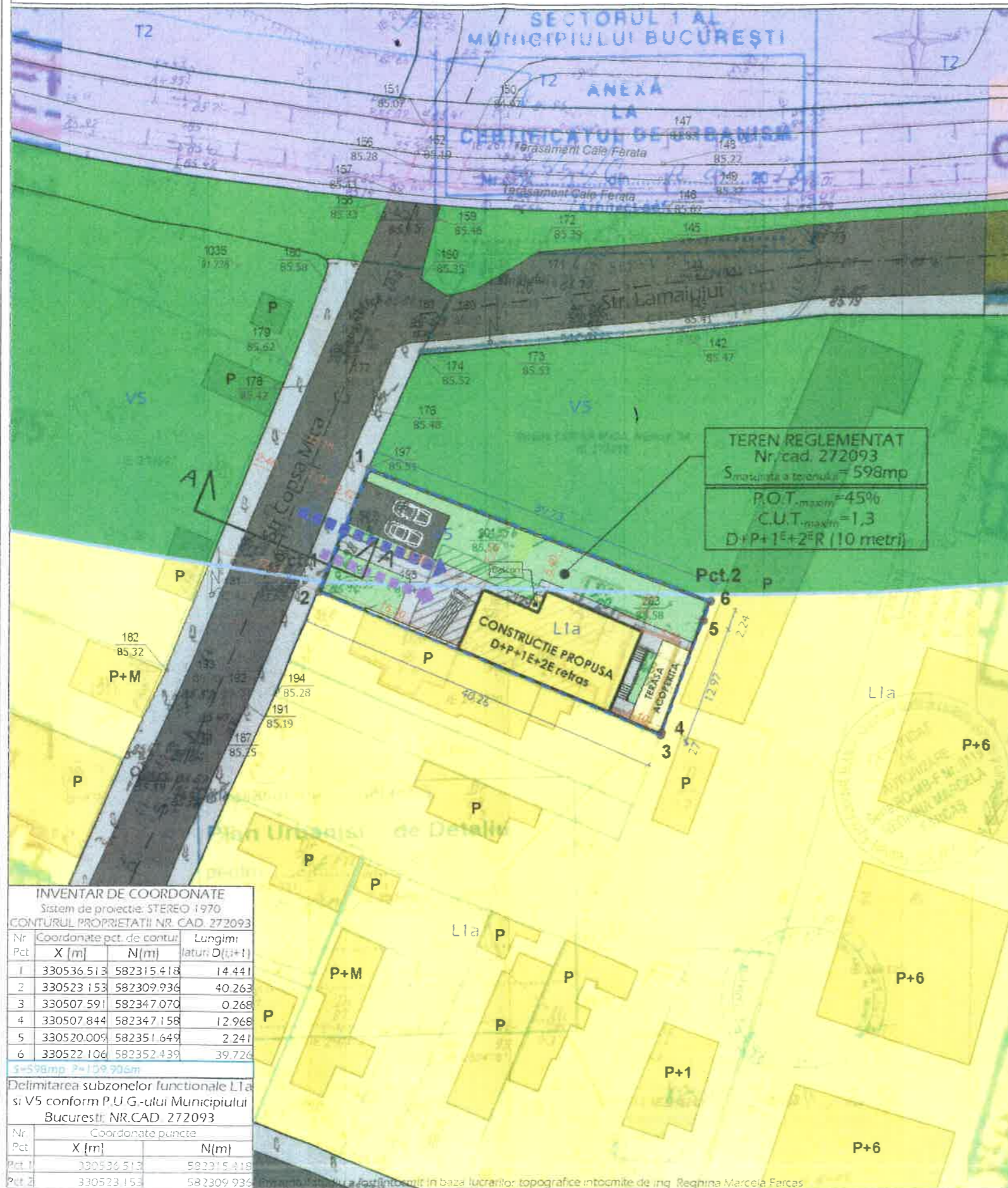
FOTOGRAFII - PANOU INFORMARE

LOCALIZARE: Bucuresti, Sectorul 1, str. Copsa Mica, nr. 34.
IDENTIFICARE: Numar cadastral 272093, Numar Carte Funciara 272093.
PROPRIETAR: Olteanu Brok-Alin.
SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT: 598mp (suprafata masurata)



PROIECTANT GENERAL: S.C. ARTLINE STUDIO S.R.L.		C.U.I.: 35148651 J40/7692/2016	Adresa: Municipiul Bucuresti, Sectorul 5, Sos. Salaj, nr. 138, bl. 48, sc. D, et. 3, ap. 57 Date de contact: e-mail: office.artlinesudio@gmail.com; Tel.: +40727588090	
PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM: P.F.A. VLADESCU D. DORIN - URBANIST		C.I.F. 31047550	Beneficiar/Investitor	Proiect nr.: 30/2018
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlul proiectului: PLAN URBANISTIC DE DETALIU «DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE; REALIZARE LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P+1 ^E +2 ^{ER} » Bucuresti, Sectorul 1, str. Copsa Mica, nr. 34, NC272093
SEF PROIECT	Urb. Vladescu Dorin			Faza: P.U.D.
PROIECTAT	Urb. Vladescu Dorin		Data:	Planșa nr.:
DESENAT	Urb. Luca Cristian		09.2018	1.C.P.
			Titlul planșei:	PROCESUL DE INFORMARE SI CONSULTAREA PUBLICULUI

PLAN URBANISTIC DE DETALIU «DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE; REALIZARE LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P+1^E+2^{ER}»



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
CONTURUL PROPRIETATII NR. CAD. 272093

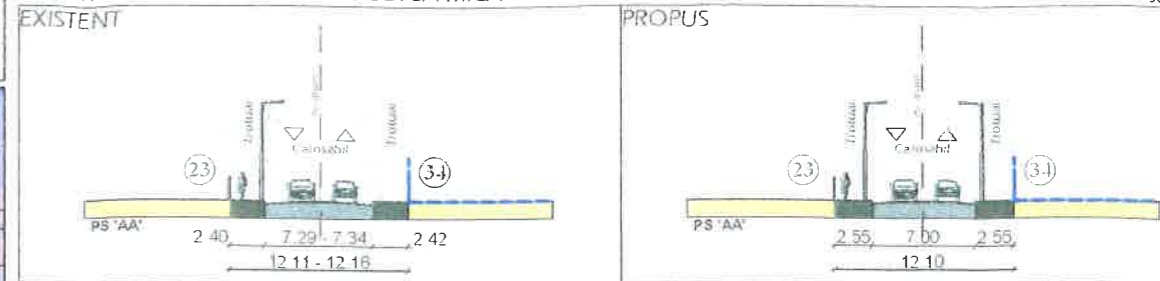
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi	
	X [m]	N [m]	latitudine D(i+1)
1	330536.513	582315.418	14.441
2	330523.153	582309.936	40.263
3	330507.591	582347.070	0.268
4	330507.844	582347.158	12.968
5	330520.009	582351.649	2.241
6	330522.106	582352.439	39.726

S=598mp; P=129.905m

Delimitarea subzonelor functionale L1a si VS conform P.U.G.-ului Municipiului Bucuresti, NR.CAD. 272093

Nr. Pct.	Coordonate puncte	
	X [m]	N [m]
Pct. 1	330536.513	582315.418
Pct. 2	330523.153	582309.936

PROFIL STRADAL 'AA': STR. COPSA MICA



ACCES PROPUSE IN AMPLASAMENT

- ACCES AUTO PROPOS
- ACCES PIETONAL PROPOS

BILANT TERITORIAL (EXISTENT / PROPOS)

	EXISTENT		PROPOS	
	S (mp)	P (%)	S (mp)	P (%)
Ocupat de constructii	106mp	17,73%	150mp	25,08%
Terase si scari de acces	-	-	55mp	9,19%
Alei pietonale	154mp	25,75%	118mp	19,73%
Alei carosabile / parcare	121mp	20,23%	50mp	8,36%
Spatii plantate	217mp	36,29%	225mp	37,64%
TOTAL	598mp	100%	598mp	100%

Plan Urbanistic de Detaliu realizat in baza lucrarilor topografice intocmite de ing. Reqhina Marcela Farcas



2 STUDIUL FOTOGRAFIC - PROPUNERE ORIENTATIVA



3 STUDIUL FOTOGRAFIC - PROPUNERE ORIENTATIVA