

ANUNȚ DE INTENȚIE

**Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru consolidare, extindere și supraetajare construcției existente rezultând o construcție, locuință cu regim de înălțime S+P+2E+M, refacere împrejmuire și amenajare incintă
Strada Crivești nr 1A, Sector 1, București**

Inițiatori:

[Redacted]

Elaborator:

Agorapolis SRL
Strada Institutul Medico-Militar nr 22, Sector 1, București

Obiective și Argumente:

Proprietarii doresc reglementarea terenului situat în strada Crivești nr 1A în vederea realizării unei locuințe individuale S+P+2+M, pe o suprafață de teren cu suprafața de 421 mp mășurați (413 conform actelor). Accesul carosabil se realizează din strada Crivești, iar asigurarea locurilor de parcare se va face în subsolul construcției.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Bd Banu Manta, nr 9, sector 1, București, telefon 021 319 10 13 sau postând un comentariu pe pagina web a Primăriei Sectorului 1, Municipiul București, la adresa www.primariasector1.ro la secțiunea *Sector 1 - Documentații PUD - Consultarea populației*.



DUPLICAT

*** S-a cerut autentificarea prezentului înscris ***



DECLARAȚIE

Subsemnații, [REDACTED], cetățean [REDACTED] domiciliat în [REDACTED] și [REDACTED], cetățean [REDACTED] domiciliat în [REDACTED] în calitate de [REDACTED] ai imobilului situat în Mun. București, str. Crivești nr. 1A (fostă str. Dobrogeanu Gherea nr. 99), sectorul 1, Lot 2, compus din teren intravilan în suprafață totală de 413 mp., având categoria de folosință "curți construcții", identificat cu numărul cadastral 271780 și construcțiile edificate pe acest teren, imobil intabulat în Cartea Funciară nr. 271780 a Mun. București, Sectorul 1, cunoscând consecințele juridice ce decurg din prezenta, **declaram următoarele:**

- am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+2+M, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație pentru a fi depusă la Primăria Sectorului 1 București și oriunde va fi nevoie.





Tehnoredactat și procesat la sediul Societății Profesionale Notariale „Probitas” din Mun. București, astăzi, data autentificării prezentului înscris, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) exemplare au fost eliberate părții.

DECLARANȚI,

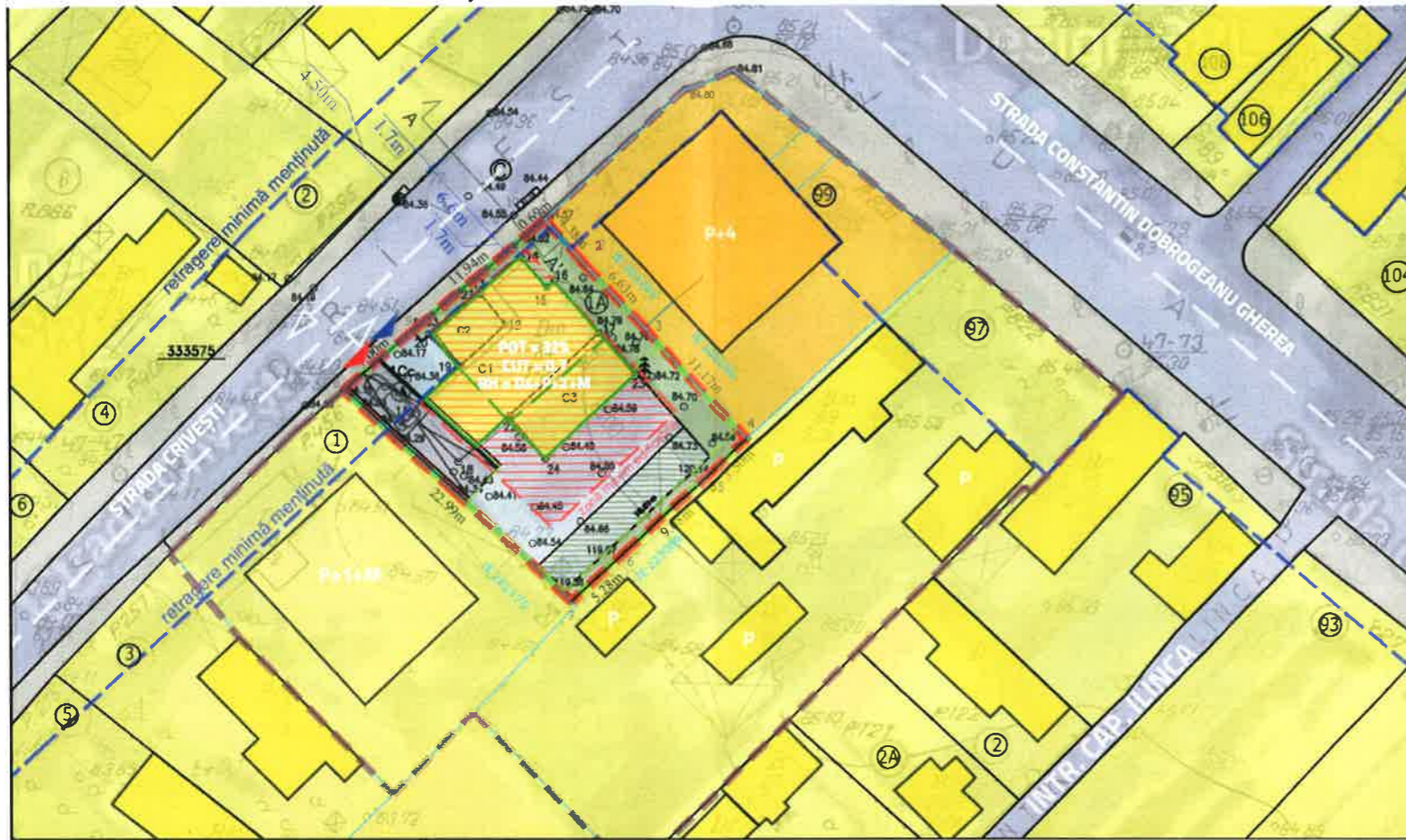
[REDACTED]
[REDACTED]

PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSOLIDARE, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE CONSTRUCȚII EXISTENTE REZULTAND O CONSTRUCȚIE, LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+M, REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE INCINTĂ, MUNICIPIUL BUCUREȘTI

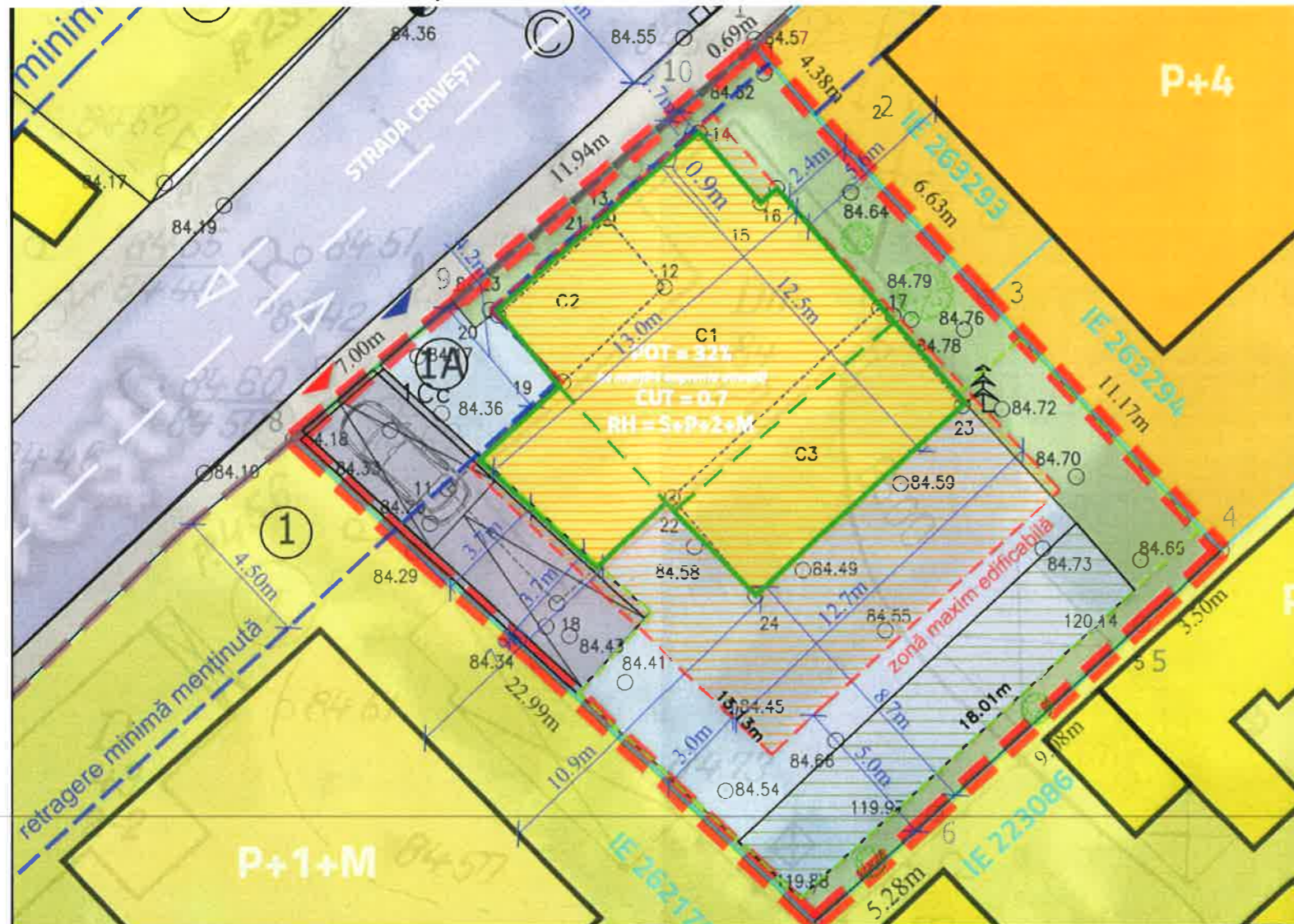


ELABORATOR PLAN URBANISTIC DE DETALIU		TITLU PROIECT	
 AGORAPOLIS SRL		PENTRU CONSOLIDARE, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE CONSTRUCȚII EXISTENTE REZULTÂND O CONSTRUCȚIE, LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+M, REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE INCINTĂ	
		DATA	
		AUGUST 2019	
BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA	TITLU PLANȘĂ
[REDACTED]	STRADA CRIVEȘTI NR. 1A, SECTOR 1, MUN. BUCUREȘTI	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	PANOU CONSULTARE PUBLICĂ
ȘEF PROIECT	PROIECTAT	DESENAT	NR. PLANȘĂ
urb. Mihaela PUȘNAVA	urb. Teodor MANEA	urb. Teodor MANEA	PL 6
			SCARA
			1:500

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI ZONA DE STUDIU, SC. 1:500



REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI DETALIU DE AMPLASARE ÎN PARCELĂ, SC. 1:200



PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSOLIDARE, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE CONSTRUCȚII EXISTENTE REZULTAND O CONSTRUCȚIE, LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+M, REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE INCINTĂ, MUNICIPIUL BUCUREȘTI

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ PUD (ZONĂ DE ANALIZĂ)
- LIMITĂ PARCELĂ CARE A GENERAT PUD
- LIMITE CADASTRALE
- RETRAGERE MINIMĂ MENȚINUTĂ - ALINIERE

ZONE FUNCȚIONALE

- ZONĂ MAXIM EDIFICABILĂ
- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- LOCUIRE COLECTIVĂ

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PUBLICĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ PUBLICĂ
- ACCES CAROSABIL ȘI ACCES GARAJ SUBTERAN
- ACCES PIETONAL

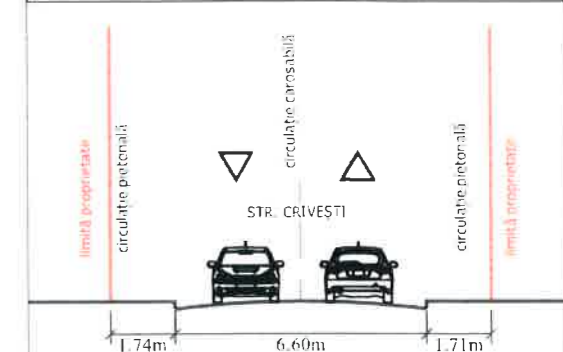
AMENAJĂRI PROPUSE

- PARCARE PE LOT
- CIRCULAȚIE AMENAJATĂ PE LOT
- SPAȚIU VERDE
- CONTUR SUBSOL PROPUȘ
- CONTUR PARTER PROPUȘ
- CONTUR ETAJ PROPUȘ
- CONTUR EDIFICABIL CONSOLIDAT, EXTINS ȘI SUPRAETAJAT
- PROFIL SECȚIUNE

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	333585.312	585283.263	4.380
2	333582.015	585286.147	6.630
3	333577.164	585290.666	11.171
4	333568.991	585298.282	3.500
5	333566.634	585288.982	9.081
6	333560.517	585285.077	5.282
7	333556.960	585268.267	22.985
8	333572.636	585273.610	6.996
9	333577.153	585273.610	11.944
10	333584.864	585282.732	0.695

S(ST)=421mp P=82.666m



Secțiune AA - Profil existent strada Crivești

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ PE PARCELĂ

UTILIZARE	mp	%din total
LOCUIRE INDIVIDUALĂ	135	32,0%
ACCES GARAJ (CIRCULAȚIE CAROSABILĂ)	16	4,0%
TERASA CIRCULABILĂ AMENAJATĂ LA SOL	144	34,00%
SPAȚIU VERDE AMENAJAT AFERENT FUNCȚIUNII PRINCIPALE	126	30,00%
<i>din care spațiu verde la sol 20%</i>		
<i>din care spațiu verde în care pot crește arbuști și pământuri 10%</i>		
TOTAL	421	100,0%

ELABORATOR PLAN URBANISTIC DE DETALIU



AGORAPOLIS SRL

BENEFICIAR: [REDACTED]
AMPLASAMENT: STRADA CRIVEȘTI NR. 1A, SECTOR 1, MUN. BUCUREȘTI

ȘEF PROIECT: urb. Mihaela PUȘNAVA
PROIECTAT: urb. Teodor MANEA

[Signatures and stamps]

TITLU PROIECT

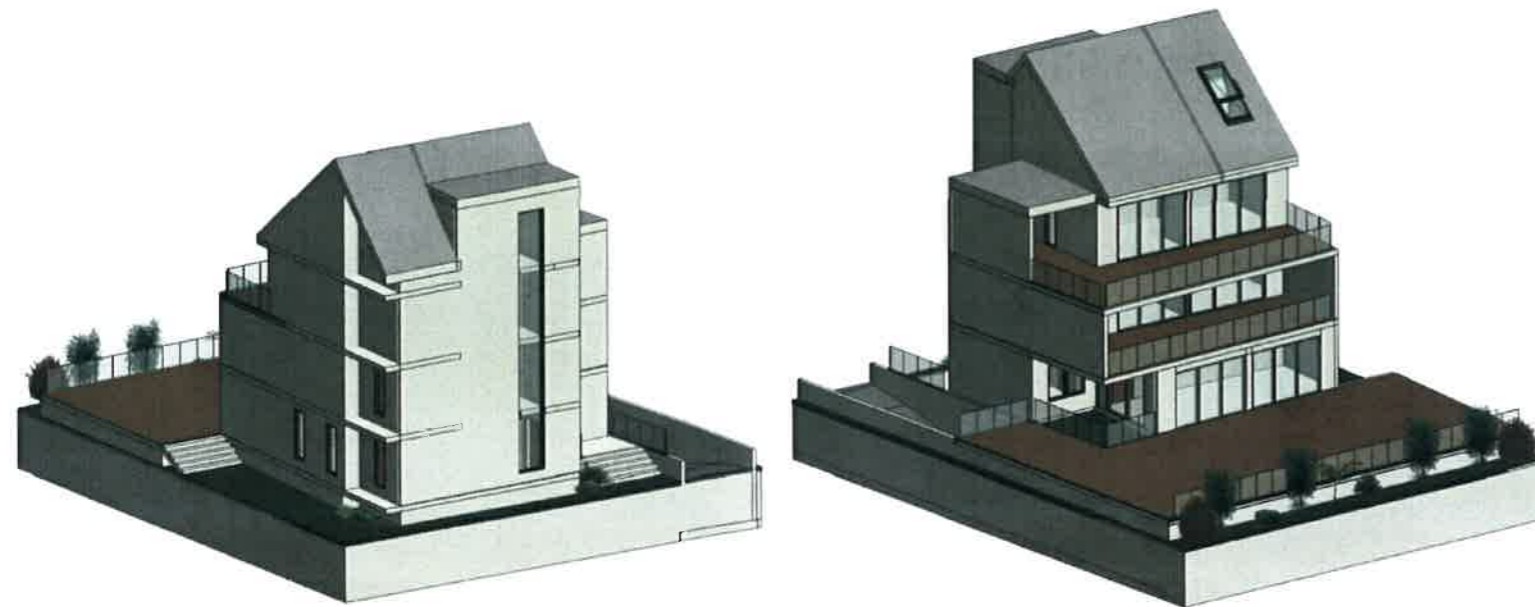
PENTRU CONSOLIDARE, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE CONSTRUCȚII EXISTENTE REZULTAND O CONSTRUCȚIE, LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+M, REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE INCINTĂ

DATA

AUGUST 2019

FAZA	TITLU PLANȘĂ
PLAN URBANISTIC DE DETALIU	REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE
DESENAT	NR. PLANȘĂ
urb. Anca PANAIT	PL 2
[Signature]	SCARA
	1:500

PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSOLIDARE, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE CONSTRUCȚII EXISTENTE REZULTAND O CONSTRUCȚIE, LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+M, REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE INCINTĂ, MUNICIPIUL BUCUREȘTI



FAȚADĂ PROPUȘĂ DINSPRE STRADA CRIVEȘTI (NORD-VEST)

FAȚADĂ PROPUȘĂ DINSPRE INTERIORUL PARCELI (SUD-VEST)

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ PUD (ZONĂ DE ANALIZĂ)
- LIMITĂ PARCELĂ CARE A GENERAT PUD
- LIMITE CADASTRALE
- RETRAGERE MINIMĂ MENȚINUTĂ - ALINIERE

ZONE FUNCȚIONALE

- ZONĂ MAXIM EDIFICABILĂ
- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- LOCUIRE COLECTIVĂ

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PUBLICĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ PUBLICĂ
- ACCES CAROSABIL ȘI ACCES GARAJ SUBTERAN
- ACCES PIETONAL

AMENAJĂRI PROPUSE

- PARCARE PE LOT
- CIRCULAȚIE AMENAJATĂ PE LOT
- SPAȚIU VERDE

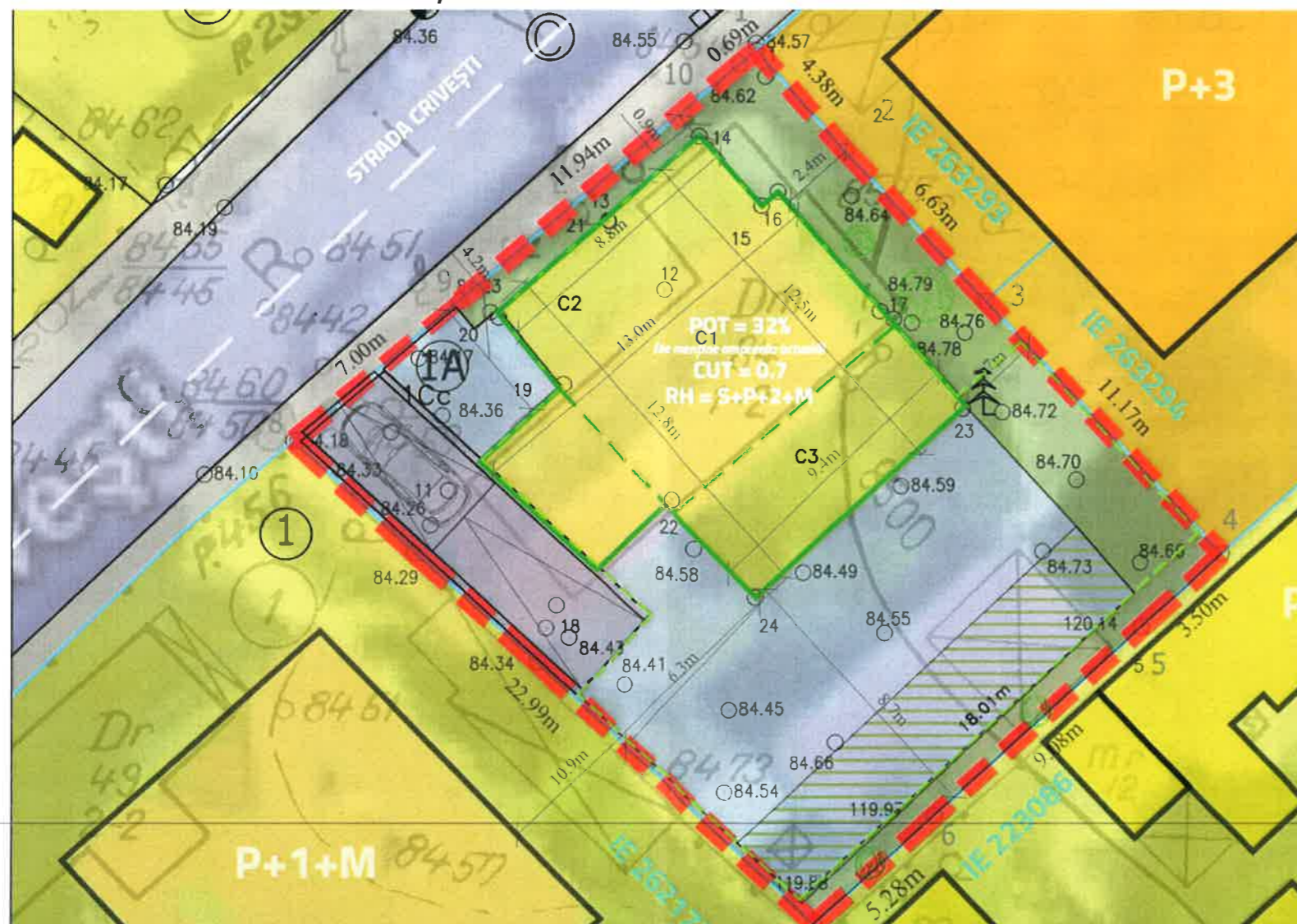
- CONTUR SUBSOL PROPUȘ
- CONTUR PARTER PROPUȘ
- CONTUR ETAJ PROPUȘ

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	333585.312	585283.263	4.380
2	333582.015	585286.147	6.630
3	333577.164	585290.666	11.171
4	333568.991	585298.282	3.500
5	333566.634	585288.982	9.081
6	333560.517	585285.077	5.282
7	333556.960	585268.267	22.985
8	333572.636	585273.610	6.996
9	333577.153	585273.610	11.944
10	333584.864	585282.732	0.695

S(ST)=421mp P=82.666m

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI DETALIU DE AMPLASARE ÎN PARCELĂ, SC. 1:200



ELABORATOR PLAN URBANISTIC DE DETALIU



AGORAPOLIS SRL

TITLU PROIECT

PENTRU CONSOLIDARE, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE CONSTRUCȚII EXISTENTE REZULTAND O CONSTRUCȚIE, LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+M, REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE INCINTĂ

DATA

AUGUST 2019

BENEFICIAR

AMPLASAMENT

FAZA

TITLU PLANȘĂ

[Redacted]

STRADA CRIVEȘTI NR. 1A, SECTOR 1, MUN. BUCUREȘTI

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ILUSTRARE ARHITECTURĂ

ȘEF PROIECT

PROIECTAT

DESENAT

NR.PLANȘĂ

urb.Mihaela PUȘNAVA

urb.Teodor MANEA

urb. Anca PANAIT

PL 5

SCARA

1:500