



S.C. GRINVECO S.R.L.
BIROU DE PROIECTARE
Sediul social: Aleea Valea Vililor nr.2, bl.A53, sc.C, et.3, ap.42, camera 1,
Sector 6, Bucuresti

Tel: +4 0724 633 222
+4 0736 766 333
Email: grinveco@gmail.com

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea **PUD** – Str. C-tin Dobrogeanu Gherea, nr. 9, sector 1, Bucuresti

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: S.C. GRINVECO S.R.L.

In vederea realizarii: Realizare locuinta unifamiliala cu regim de inaltime Sp+P+2E, imprejmuire teren, bransare si racordare la utilitatile publice

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa bd. Banu Manta, nr. 9, sector 1, Bucuresti.

Sef de proiect,

arh. Paul SAMSONESCU



Specialist RUR,

arh. Marcela PAIDIU



Date de contact Primaria Sector 1:

Adresa: Bd. Banu Manta, nr.9, Sectorul 1, Bucuresti; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

4

- DUPLICAT -

DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTAT],

[REDACTAT]

[REDACTAT]

[REDACTAT]

[REDACTAT] situat în Municipiul

București, Strada Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 9, sector 1, identificat cu

număr cadastral 273583, cunoscând dispozițiile articolului 326 Cod Penal cu privire

la falsul în declarații, declar că au fost întreprinse toate demersurile în vederea

înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD,

precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și

veridicitatea datelor puse la dispoziție, în vederea adoptării documentației și de

respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe

toate laturile imobilului care a generat PUD și exonerez autoritățile administrației

publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.-----

Dau prezenta declarație spre a servi autorităților competente.-----

Tehnoredactat la sediul Societății Profesionale Notariale Nica și Lazăr din

București, B-dul. Aerogării nr. 22 bl. 3/5, sc.1, parter, ap. 3, Sector 1, într-un exemplar

original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care unul

rămâne în arhiva biroului notarial și 1 (un) exemplar s-a eliberat părții.-----

DECLARANT,

[REDACTAT]

[REDACTAT]

Primăria Sectorului 1 al Municipiului București
Data anunțului: 15.01.2020

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Argumentare: realizare locuință unifamilială cu regim de înălțime
Sp+P+ZE, împreună cu teren, transare și racordare la utilitățile publice

Inițiator: Balan Alexandru



**Publicul este invitat să transmită observații și propuneri
privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu
în perioada 15.01.2020 - 5.02.2020**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Balan Alexandru
Str. Mitraniilor nr.4, bl. 8/1, sc.1, et.3, ap. 12, Sector 1, București, tel: 0744.601.488

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului la sediul inițiatorului în perioada
15.01 - 5.02.2020

Etapele preconizate pentru consultarea publicului, până la aprobarea planului:

- anunțuri în ziar în scopul informării populației;
- publicarea documentației pe site-ul Primăriei Sectorului 1 - după acceptarea documentației la registratură;
- afișarea unui panou privind consultarea publicului asupra propunerilor preliminare.

2020.01.15 14:24

PUD

Plan Urbanistic de Detaliu

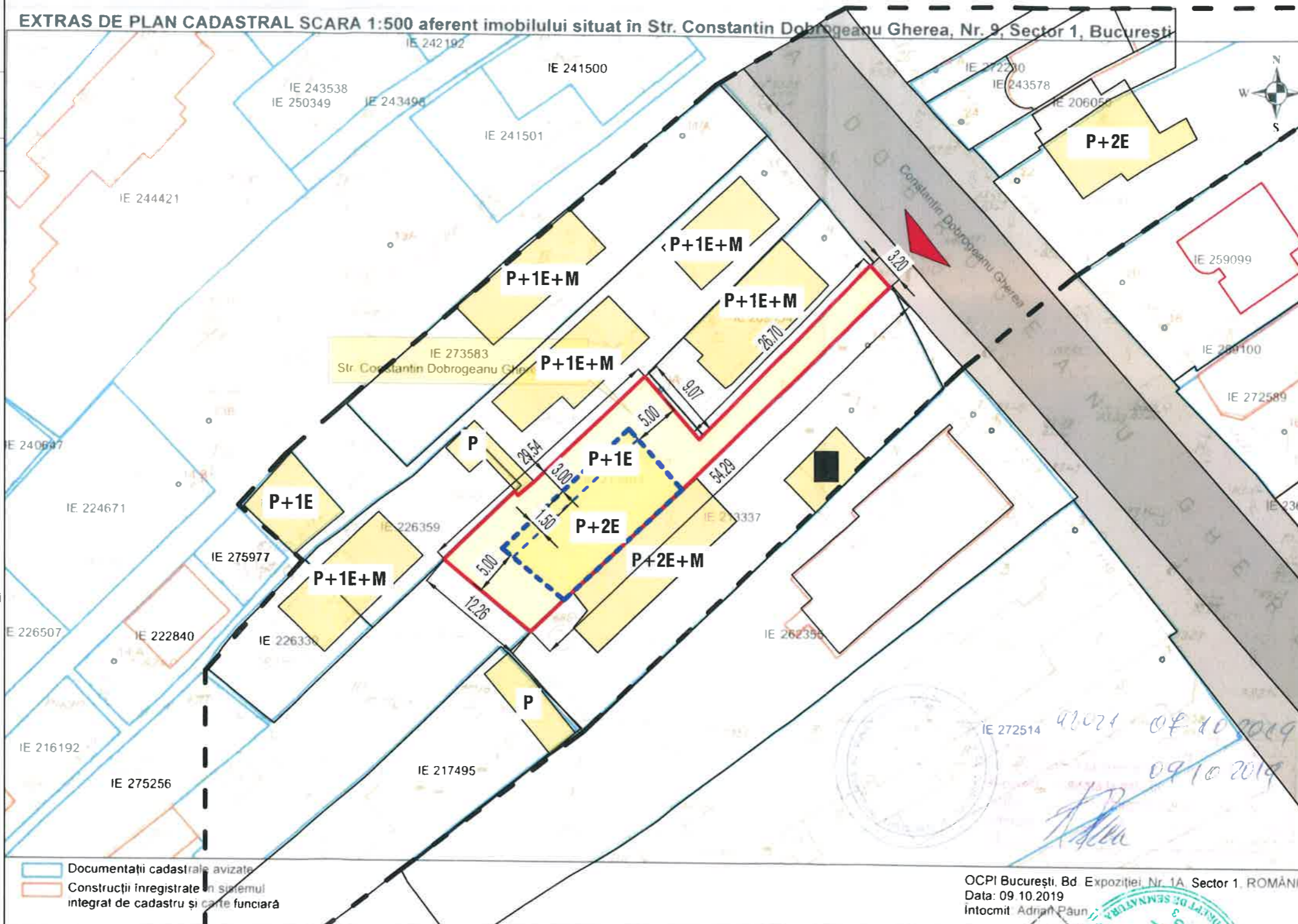
REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA PUD
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- CIRCULATIE AUTO
- CIRCULATIE PIETONALA
- PARCELE
- IMOBILE EXISTENTE
- LIMITA EDIFICABIL PROPOS
- ZONA RETRAGERE PROPUSA
- ZONA PROPUSA PENTRU EDIFICARE
- ▲ ACCES AUTO/PIETONAL

L - ZONA DE LOCUIT
L1d - locuinte individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Constantin Dobrogeanu Gherea, Nr. 9, Sector 1, Bucuresti



Nr. Pct.	Coordonate puncte de contur		Lungimi laturi D _(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
105	332946.542	585752.181	10.301
4	332939.470	585744.691	6.554
3	332934.941	585739.954	12.256
8	332942.808	585730.556	10.689
9	332950.261	585738.218	0.575
9	332949.802	585738.564	2.390
11	332951.360	585740.377	5.297
39	332955.034	585744.193	11.226
13	332962.821	585752.279	9.071
14	332955.959	585758.212	26.699
143	332975.007	585776.920	3.203
1	332972.615	585779.050	30.302
2	332951.442	585757.372	7.138

S = 417 mp

	EXISTENT	PROPOS
	Suprafata totala teren	417,00 m ² (392 m ² din acte)
Supr. construita subterana	0,00 m ²	15,00 m ²
Supr. construita la sol	0,00 m ²	83,00 m ²
Supr. construita supraterana	0,00 m ²	290,00 m ²
Supr. total construit desfasurata	0,00 m ²	305,00 m ²
Regim de inaltime	-	Sp+P+2E
P.O.T.	0,00 %	20,00 %
C.U.T.	0,00	0,70
Spatii verzi	417,00 m ²	145,00 m ²
Locuri de parcare	0	2

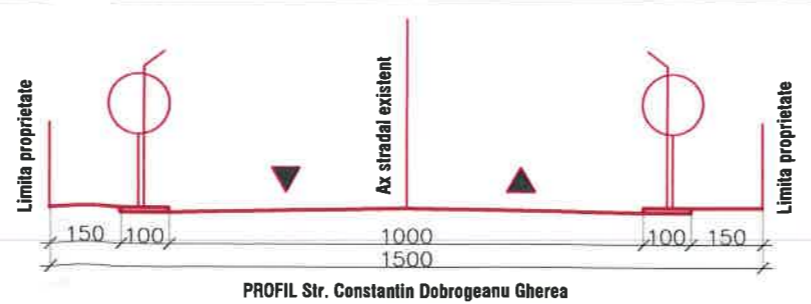
Documentatii cadastrale avizate
 Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiei, Nr. 1A, Sector 1, ROMANIA
 Data: 09.10.2019
 Intocmit Adrian Paun

POZITIONARE IN TERITORIU

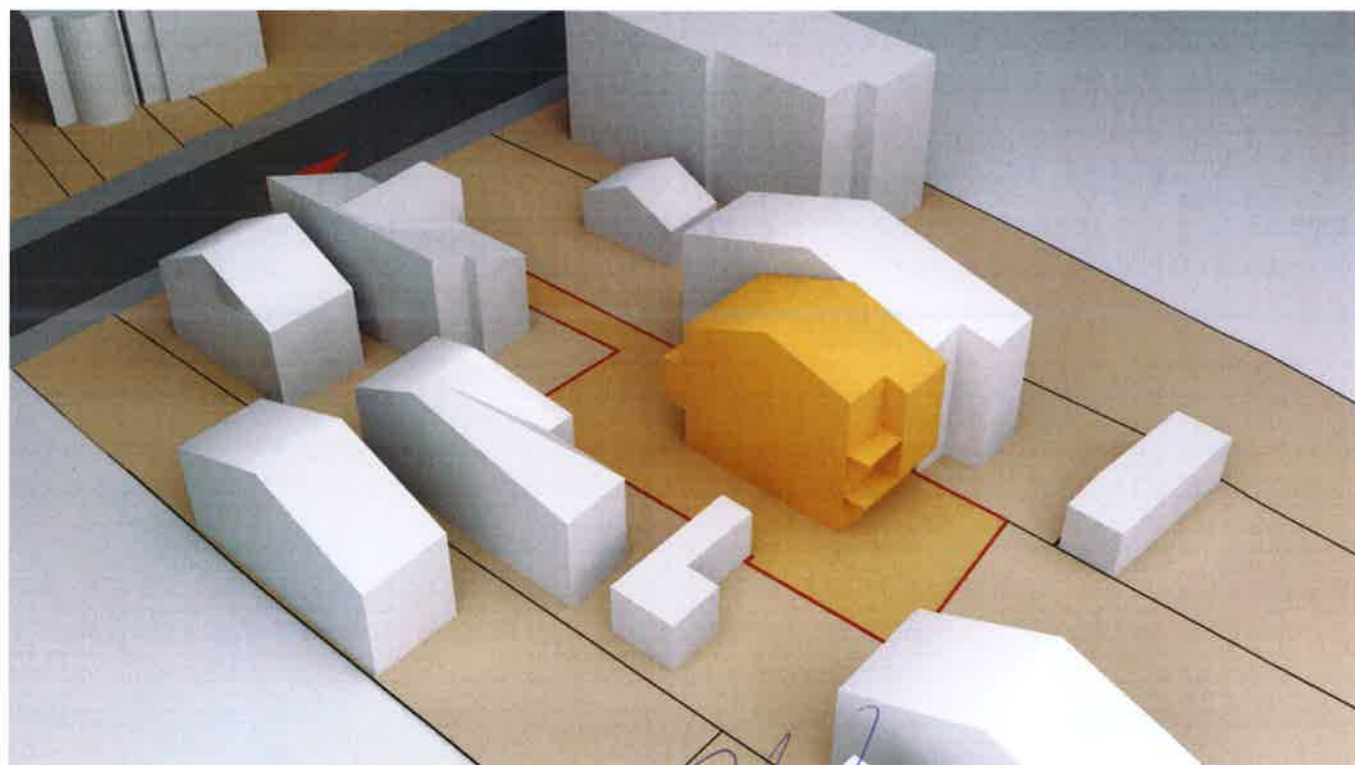
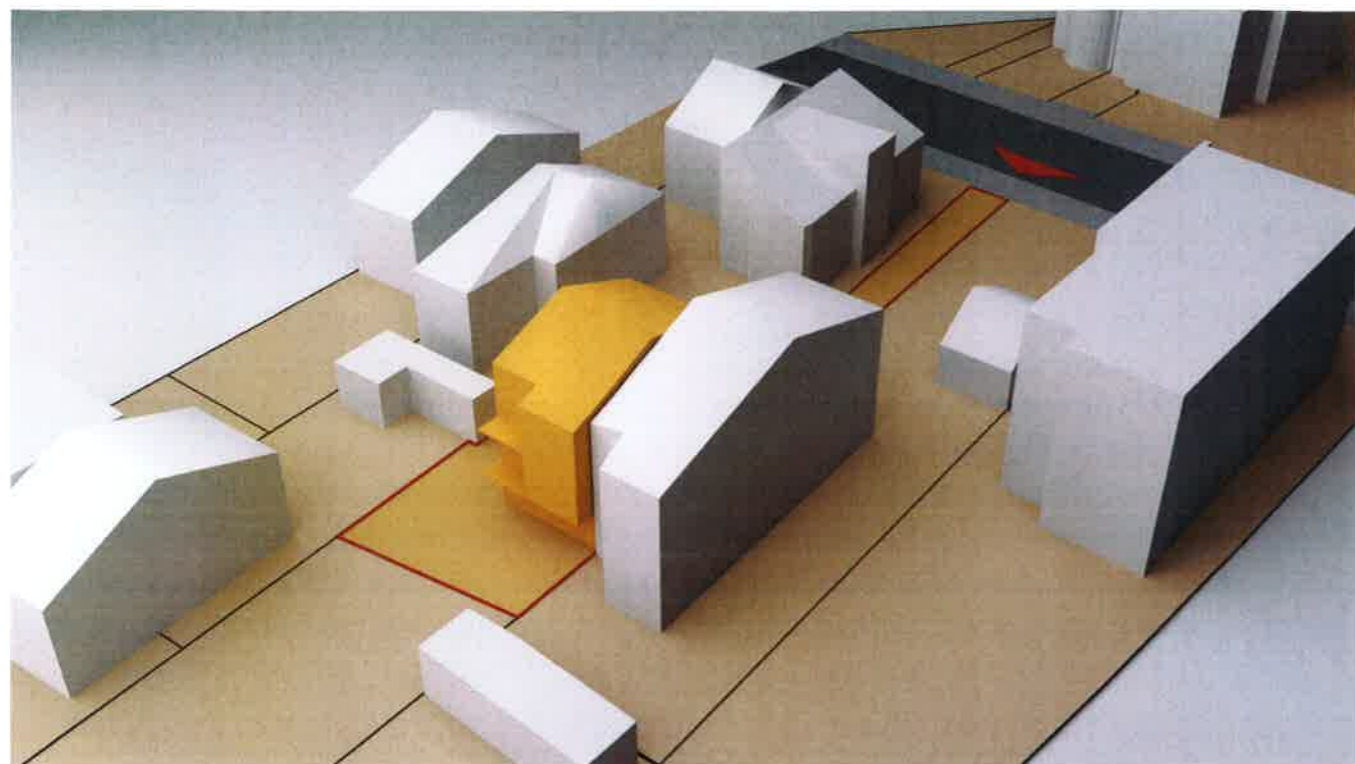


PROFIL STRADAL



VERIFICATOR / EXPERT	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. GRINVECO S.R.L.			SCARA: 1:500	BENEFICIAR: [REDACTED]
URBANISM ARHITECTURA REZISTENTA INSTALATII DESIGN			REVIZIA: 02	TITLU: Realizare locuinta unifamiliala cu regim de inaltime
Bucuresti, Aleea Valea Vilor, nr.2, bl A53, Sc.C, Ap.42, Cam.1, Sector 6, email: grinveco@gmail.com, tel: 0724.633.222, 0736.766.333			DATA: OCT 2019	PROIECT: Sp+P+2E, imprejurire teren, bransare si racordare la utilitatile publice
Nr. Registrul Comertului: J40 / 401 / 2016 CUI: 35416243				Str. C-tin Dobrogeanu Gherea nr. 9, Sector 1, Bucuresti, NC 273583
SEF PROIECT: arh. Paul SAMSONESCU				DENUMIRE PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT: arh. Alexandru Cristian BALAN				Nr. PLANSA: U.2.1
VERIFICAT: arh. Marcela PAIDIU				

STUDIU VOLUMETRIC



[Handwritten signature]

