

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Drumul Agatului nr. 68, tarla 309, parcela 22 (lot 8), Sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: LORA CONSTRUCT SRL, Arh. Alexandru MOCAN

în vedere realizări: CONSTRUIRE LOCUINȚE P+1E ȘI ANEXĂ

.....

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Întocmit,

Arh. Alexandru MOCAN



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AEROD'

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații, [REDACTED], cetățean [REDACTED] domiciliat în [REDACTED]

[REDACTED], identificat cu [REDACTED]

[REDACTED] și [REDACTED], cetățean [REDACTED] domiciliată în [REDACTED]

[REDACTED] în calitate de proprietari al imobilului identificat cu nr. cadastral 226764, amplasat în București, str. Dr. Agatului, nr.68, tarla 309, parcela 22 (lot 8), Sector 1, declarăm prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime P+1, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a general PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.-----

Dăm prezenta declarație pentru a servi instituțiilor competente.-----

Declarăm că am citit personal și ni s-a citit și de către notarul public actul în întregime, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, cele cuprinse în act reprezentând voința noastră.-----

Tehnoredactat de notarul public BORCUTEAN LILIANA, la sediul biroului notarial, astăzi data autentificării, într-un singur exemplar original și 2(două) duplicate, din care un duplicat s-a eliberat părții.-----

DECLARANȚI

[REDACTED]
[REDACTED]



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DATA ANUNTULUI: 13.02.2020
**INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

ADRESA: Dr. Agatului nr. 68, t309, p22 (lot 8), S1,
București

ARGUMENTARE: "CONSTRUIRE LOCUINȚE P+1E ȘI
ANEXĂ"

INITIATOR: VIERU VIOREL, VIERU CONSTANTINA

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu
in perioada 14.02.2020 - 29.02.2020

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:

BIROU DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA,

Adresa: Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, Bucuresti, tel.: +40-21 310 10 13, +40-21 319 10 14 / int. 157

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

Raspunsul la observatiile transmise va fi publicat pe site-ul primariei:

www.primariasector1.ro/informatii/documentatiipud

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- anuntarea intentiei de initiere a unui PUD



P . U . D .

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LEGENDA:

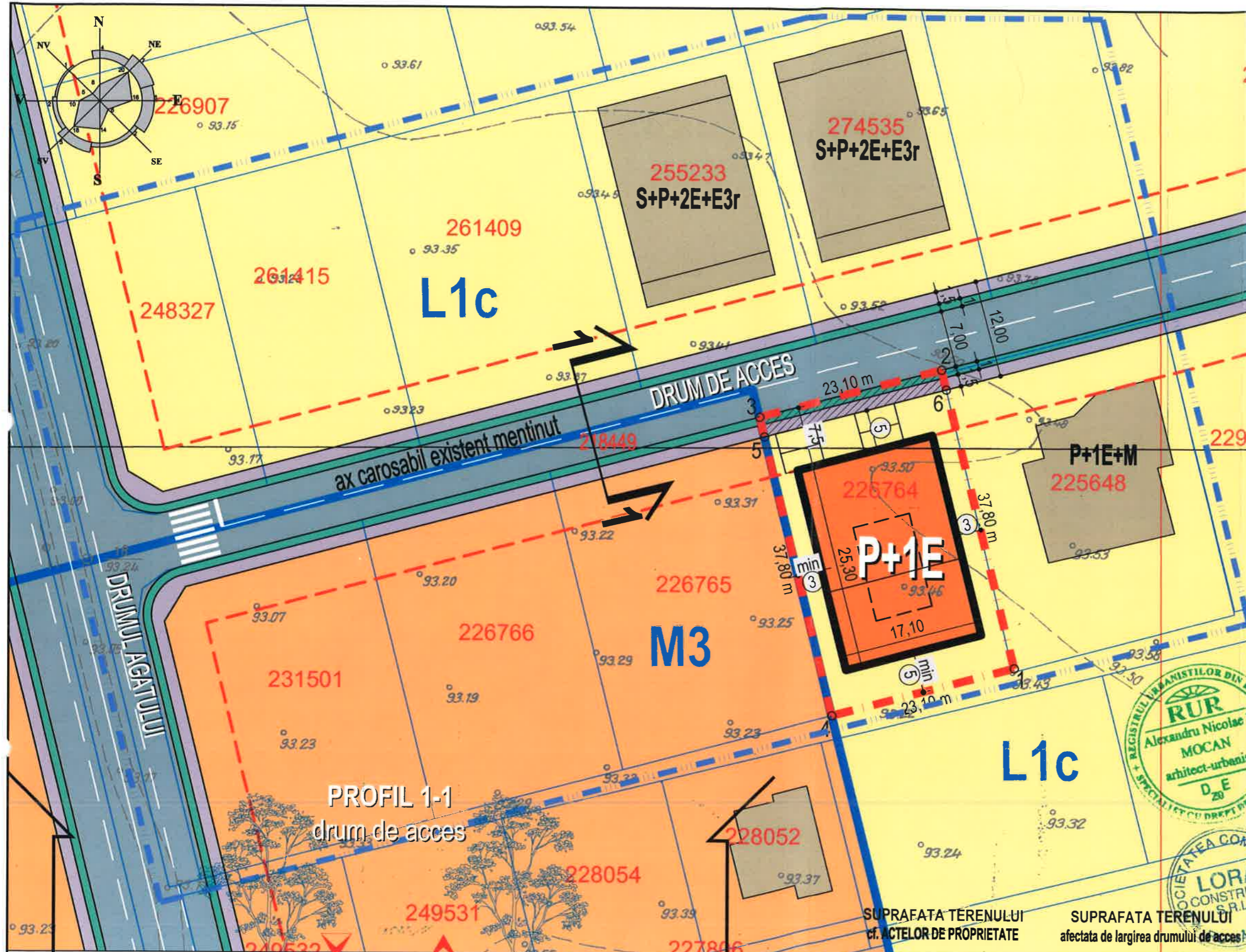
- limita zona studiată
- limita teren care a generat PUD - limita PUD
- limita edificabil de principiu propus P+1E
- suprainaltare acces terasa (casa scarilor)
- limita UTR cf PUG
- circulatii carosabile
- circulatii pietonale / alei interioare
- spatii plantate amenajate
- accese auto
- accese pietonale
- parcele invecinate
- suprafata de teren afectata de extinderea profilului rutier (va fi trecuta in domeniul public)

INDICATORI URBANISTICI

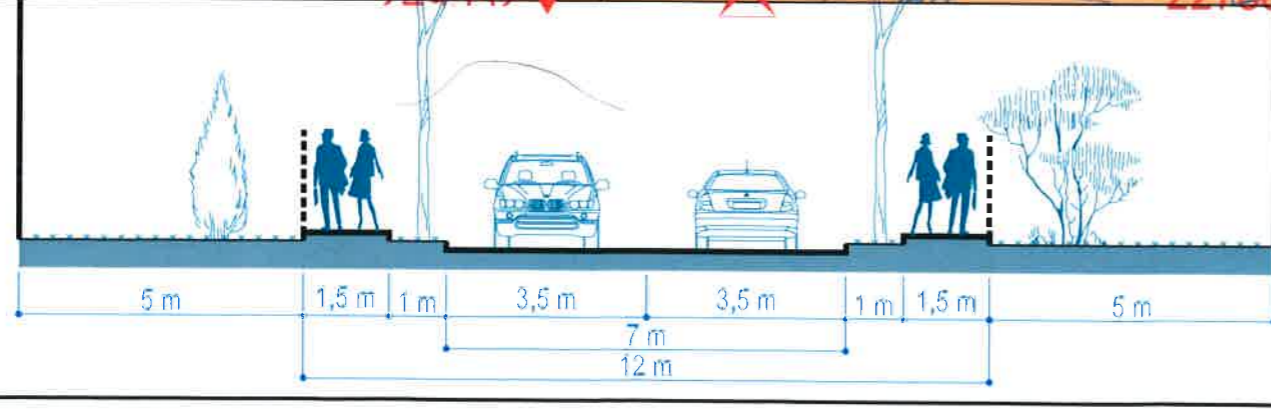
Suprafata totala teren		873,00 mp
Suprafata teren afectat de largirea strazii		58,00 mp
Suprafata totala teren		815,00 mp
P.O.T. max. propus	45 %	367,00 mp
C.U.T. max. propus	0,9	733,50 mp
Regim de inaltime	P+1E	10 m
Suprafata min. spatii verzi	30%	244,50 mp
Nr. locuri de parcare in incinta		4

LOCUINTE CUPLATE P+1E

Planşa nr.:	A06		
Dr. Agatului 68, T309, P22, S 1, Bucureşti			
Proiectant:	S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.		
J52/432/1993, CUI RO4286836 tel./fax: 021-212-18-82, 0724-351-666			
Beneficiar:	[REDACTED]		
Proiect No.:	003/2020		
Calitatea	Nume	Semnatura	Titlul plansei:
Sef Proiect:	Arh. Alexandru MOCAN		REGLEMENTARI URBANISTICE
Intocmit:	Arh. Alexandru MOCAN		
Redactat:	Arh. Alexandru MOCAN		

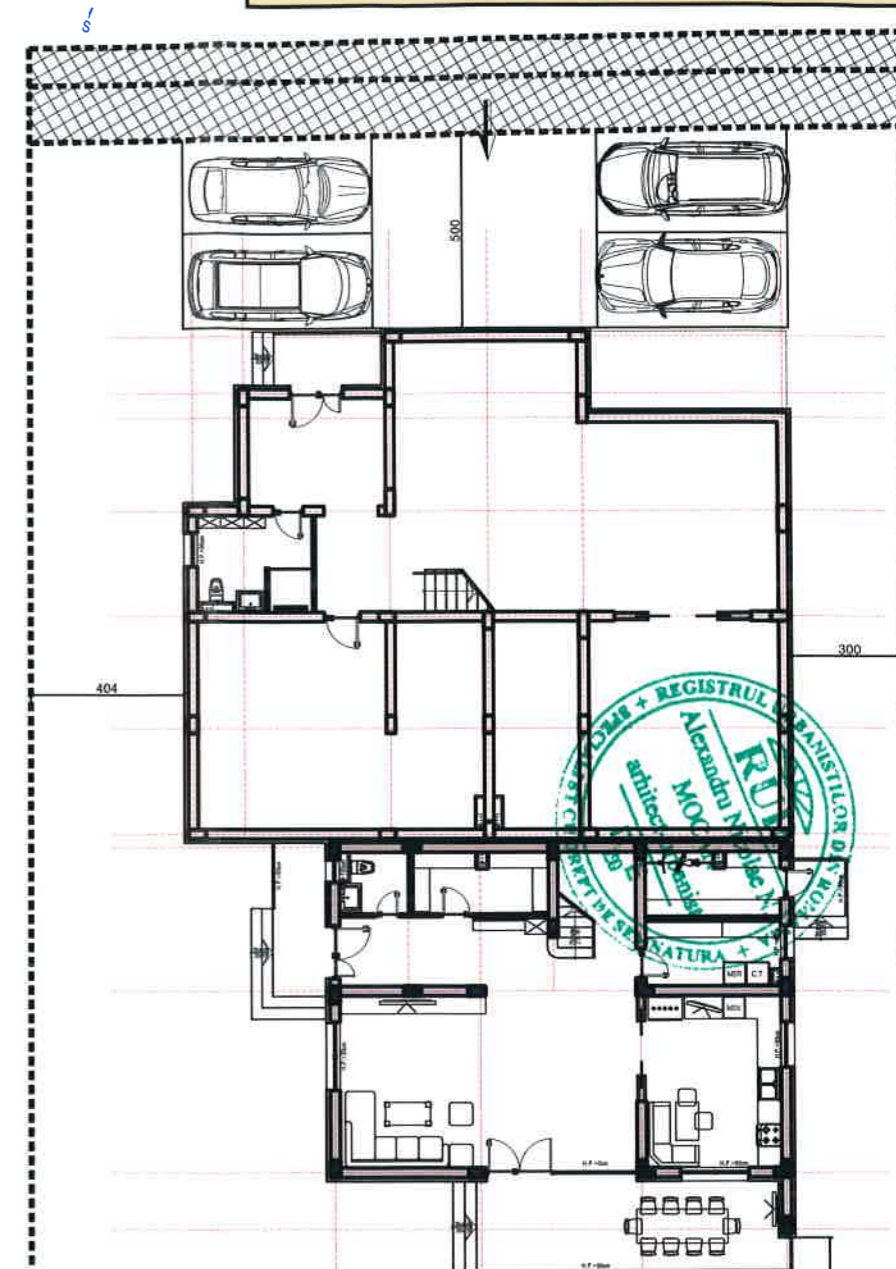
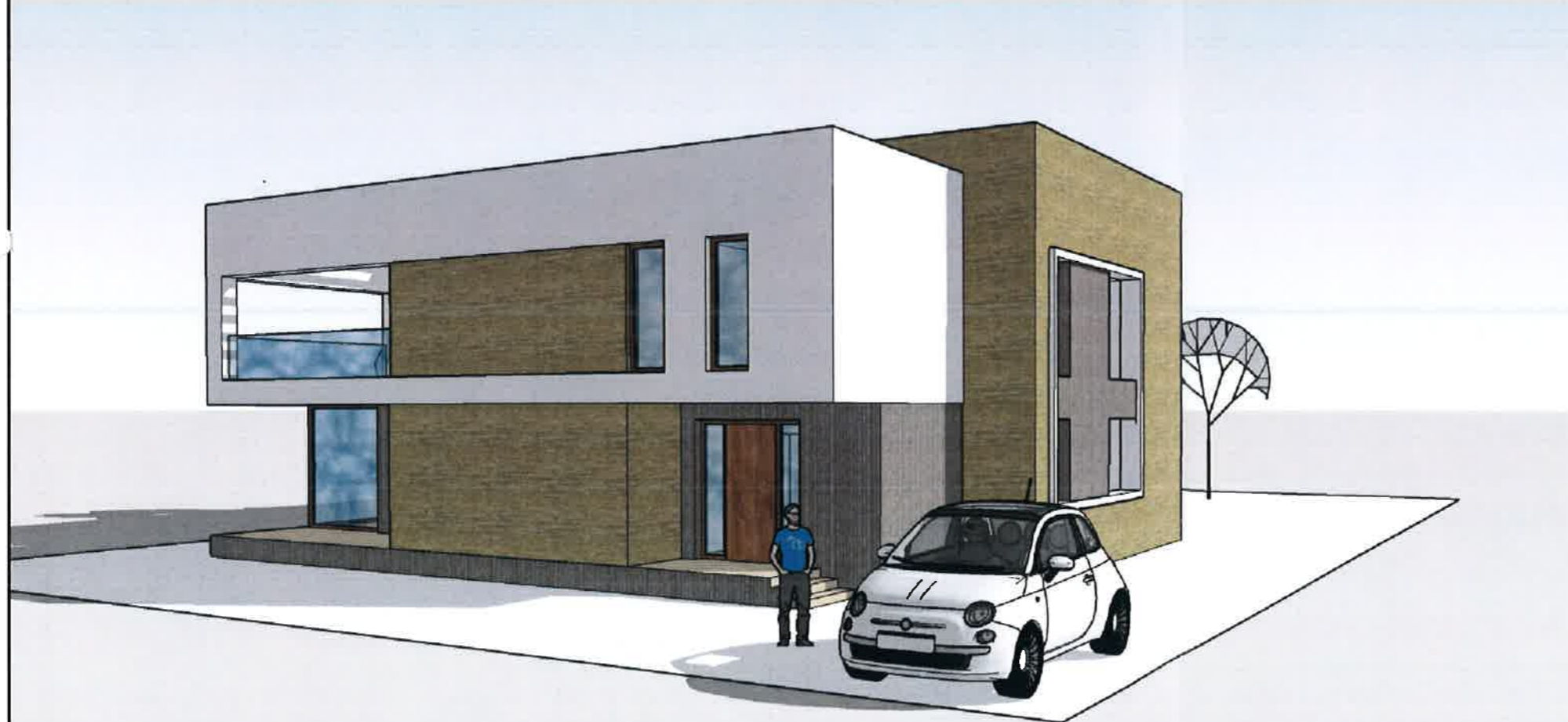


INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografic 1970" "Plan de referinta Marea Neagra 1975"			INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografic 1970" "Plan de referinta Marea Neagra 1975"		
Nr. Pct.	E [m]	N [m]	Nr. Pct.	E [m]	N [m]
1	584458.752	336892.190	2	584436.436	336886.226
2	584436.436	336886.226	3	584427.384	336922.924
3	584427.384	336922.924	5	584427.983	336920.496
4	584449.700	336928.888	6	584450.285	336926.457
Suprafata totala teren = 873 mp			Suprafata totala teren = 58 mp		



P . U . D .

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



SUPRAFETE	PARTER
Suprafata construita	111.4 mp.
Suprafata desfasurata	111.4 mp.
Suprafata utila	84.8 mp.
Suprafata locuabila	41.6 mp./1 cam.
Terasa si accese	27.2 mp.

PLAN PARTER



LOCUINTE P+1E		Plansa nr.:	A07
Dr. Agatului 68, T309, P22, S 1, București		Scara:	
Proiectant:		S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.	
		J52/432/1993, CUI RO4286836 tel./fax: 021-212-18-82, 0724-351-666	
Beneficiar:		[REDACTED]	
		Proiect No: 03/2020	
Calitatea	Nume	Semnatura	Titlul plansei:
Sef Proiect	Arh. Alexandru MOCAN	[Signature]	ILUSTRARE TEMA
Intocmit	Arh. Alexandru MOCAN	[Signature]	PLAN PARTER & IMAGINI
Redactat	Arh. Alexandru MOCAN	[Signature]	