

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Drumul Lăpuș nr. 60C (fost 60B), lot 2/2, 2/3, Sector 1, București

INITIATOR: [REDACTAT]

ELABORATOR: LORA CONSTRUCT SRL, Arh. Alexandru MOCAN

în vedere realizări: CONSTRUIRE 4 LOCUINȚE P+1E, ANEXE

.....
Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT



DECLARATIE

Subsemnatul [redacted] cetățean [redacted] născut la [redacted] domiciliat în [redacted]

în calitate de proprietar al imobilului situat în mun. București, Sector 1, Drumul Lăpuș, nr.60B, Lot 2/2 și 2/3, având nr. Cadastral 277252, intabulat în Cartea Funciara sub nr.277252 a municipiului București Sector 1, conform Încheierii de intabulare nr.45756/26.05.2020 emisa de OCPI București - BCPI Sector 1, constând în terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață 1.492 mp, teren compus din suprafața de 1.248 mp teren având categoria de folosință arabil și suprafața de 244 mp teren având categoria de folosință arabil și destinația de servitute acces și utilități, cunoscând dispozițiile Codului penal cu privire la falsul în declarații, declar următoarele :

- am întreprins toate demersurile în vederea instiintării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe, cu regim de înălțime P+1E, conform Certificatului de urbanism nr.866/30/L/29001 din data de 27.07.2020 emis de Primaria sectorului 1 București ;

- îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și respectării prevederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice din sectorul 1 - București de orice răspundere.

Subsemnatul, [redacted] declar că am cunostință de dispozițiile Legii nr.129/15 iunie 2018 pentru modificarea și completarea Legii nr.102/2005 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal , precum și pentru abrogarea Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de Regulamentul U.E. 2016/679 și, de asemenea, că am consimțit ca Operatorul, Biroul Notarial, să prelucreze datele mele cu caracter personal în vederea perfectării actului de mai sus.

Dau prezenta declarație fiind necesară la **autoritățile competente.**

Tehnoredactat și procesat la B.I.N. „ETHIC”, prin notar public „Ioana Șerbănescu-Sîngă ”-București, autentificat într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului și 3 (trei) duplicate, eliberându-se părții 2 (două) duplicate și 1 (un) duplicat pentru arhiva Biroului Notarial.

Declarant,

[redacted]
Semnătură indescifrabilă

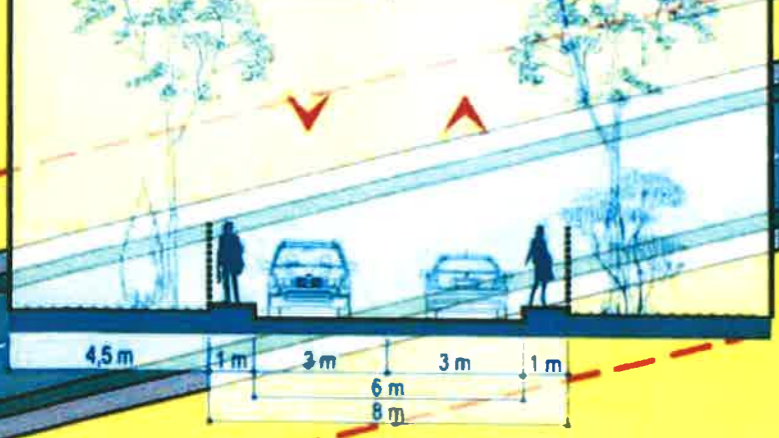


P . U . D .

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

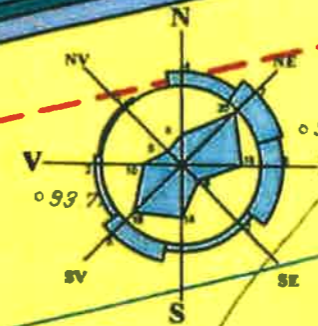
PROFIL 1-1 229778

servitute de trecere / utilitati
(situatia proiectata)

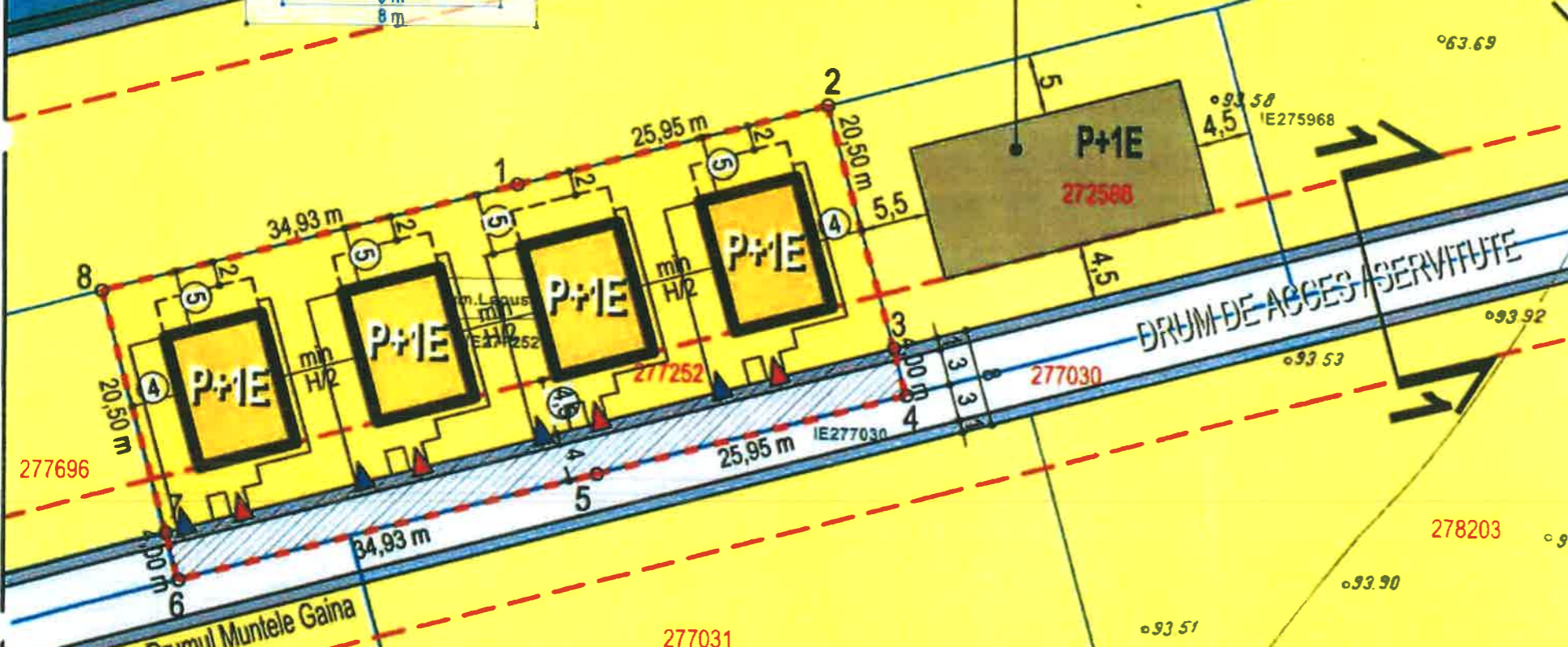
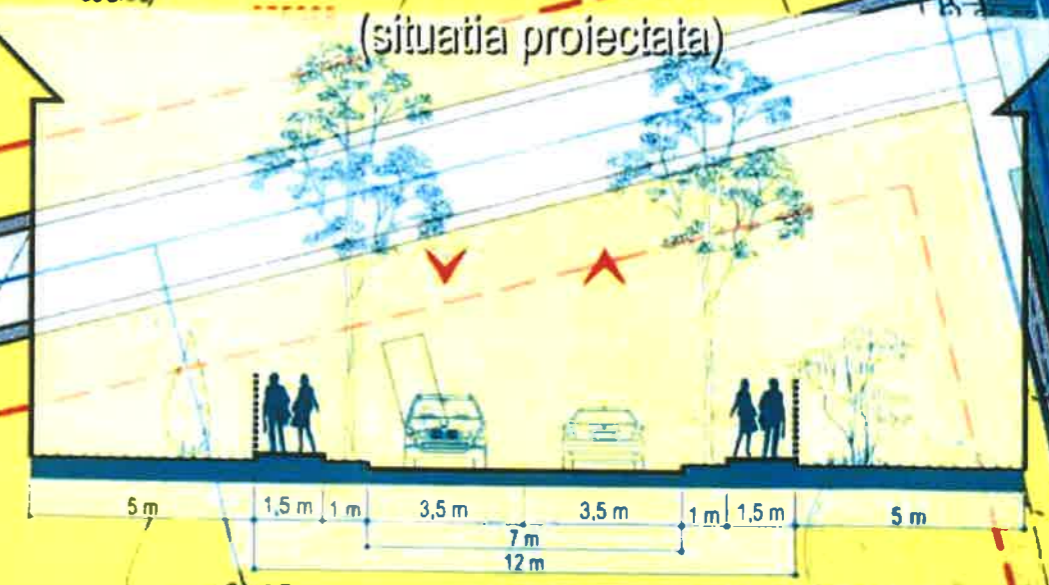


PUD aprobat cu HCLSI
nr. 100/28.05.2020

L1c



PROFIL 2-2
DRUMUL LAPUS
(situatia proiectata)



L1c

INDICATORI URBANISTICI, BILANT TERITORIAL

Suprafata totala teren	1492,00 mp	
Suprafata teren aferenta servituti de trecere	243,52 mp	
Suprafata neta a terenului ramas	1.248,48 mp	
P.O.T. max. propus	45 %	561,82 mp
S.U.T. max. propus	0,9	1.123,63 mp
Regim de inaltime	P+1E	10 m
Suprafata min. spatii verzi	30%	374,54 mp
Nr. locuri de parcare in incinta (pt. 4 locuinte)	8	

LEGENDA:

- limita teren care a generat PUD - limita PUD
- limita edificabil de principiu propus P+1E
- limita terase exterioare
- circulatii carosabile
- servitute de trecere / utilitati
- circulatii pietonale / alei interioare
- spatii plantate amenajate
- accese auto
- accese pietonale
- limita parcele invecinate
- limita aliniere constructii
- suprafata de teren aferenta servituti de trecere / utilitati

SUPRAFATA TERENULUI
DE ACTE DE PROPRIETATE

INVENTAR DE COORDONATE			INVENTAR DE COORDONATE		
"Sistem de Proiectie Stereografic 1970"			"Sistem de Proiectie Stereografic 1970"		
"Plan de referinta Marea Neagra 1975"			"Plan de referinta Marea Neagra 1975"		
Nr. Pct.	E [m]	N [m]	Nr. Pct.	E [m]	N [m]
1	584676.634	337244.517	3	584707.003	337231.428
2	584701.701	337251.228	4	584708.037	337227.562
3	584707.003	337231.426	5	584682.970	337220.850
4	584708.037	337227.562	6	584649.228	337211.817
5	584682.970	337220.850	7	584648.194	337215.681
6	584649.228	337211.817			
7	584648.194	337215.681			
8	584642.892	337235.483			

SUPRAFATA TERENULUI
aferenta servituti de trecere / utilitati

INVENTAR DE COORDONATE			INVENTAR DE COORDONATE		
"Sistem de Proiectie Stereografic 1970"			"Sistem de Proiectie Stereografic 1970"		
"Plan de referinta Marea Neagra 1975"			"Plan de referinta Marea Neagra 1975"		
Nr. Pct.	E [m]	N [m]	Nr. Pct.	E [m]	N [m]
1	584676.634	337244.517	3	584707.003	337231.428
2	584701.701	337251.228	4	584708.037	337227.562
3	584707.003	337231.426	5	584682.970	337220.850
4	584708.037	337227.562	6	584649.228	337211.817
5	584682.970	337220.850	7	584648.194	337215.681
6	584649.228	337211.817			
7	584648.194	337215.681			
8	584642.892	337235.483			

Suprafata totala teren = 1492 mp

Suprafata totala teren = 243,52 mp

LOCUINTE P+1E
Dr. Lapus 60C, lot 2/2, 2/3, Sector 1, Bucuresti

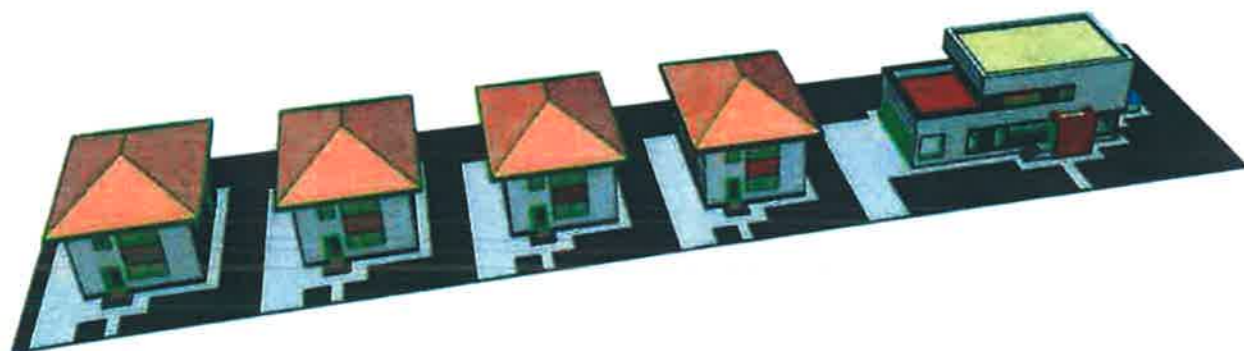
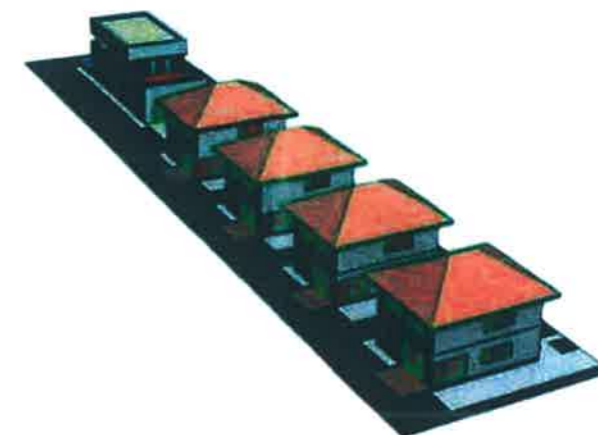
Proiectant:
S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.
J52/432/1993, CUI RO4286836 tel./fax: 021-212-18-82, 0724-351-666

Beneficiar: [REDACTED]

Planşa nr.: **A06**
Scara: **1:500**
Proiect No: **J06/2021**

Calitatea: [REDACTED] Nume: [REDACTED] Semnatura: [REDACTED] Titlul plansei: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Sel Proiect: Arh. Alexandru MOCAN
Inlocmit: Arh. Alexandru MOCAN



PROIECTANT ARHITECTURA - AGE DESIGN SRL
 ARH. ANA DAMIAN PINTEA



LOCUINTE P+1E

Dr. Lapus 60C, lot 2/2, 2/3, Sector 1, Bucuresti

Proiectant:
S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.
 J52/432/1993, CUI RO4288836 tel./fax: 021-212-18-82, 0724-351-886

Scara:

1:1000

Beneficiar: [REDACTED]
 [REDACTED]

Proiect No:

U06/2021

Calitate	Nume	Signature	Titlul planșei:
Sef Proiect	Arh. Alexandru MOCAN	[REDACTED]	ILUSTRARE SOLUTIE
Intocmit	Arh. Alexandru MOCAN	[REDACTED]	