

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Drumul Montele Găina 78-86 - provizoriu 82, sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR: SC. CIVIDINI PROIECT SRL, arh.ing. Diana Cividino

în vedere realizări: P.U.D. Construire locuință unifamilială P+1E+M
realizare fosă septică, put forat, împrejmuire

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,

arh.ing. Diana Cividino
[Signature]



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații [redacted], domiciliat în [redacted]
[redacted] identificat cu [redacted]
[redacted] și [redacted]
domiciliată în [redacted], identificată cu [redacted]

soți, căsătoriți în regimul comunității legale de bunuri, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Mun.București, str.Drumul Muntele Găina nr.78-86, sector 1, compus din teren intravilan, curți construcții, în suprafață de 560,20 mp, conform actelor de proprietate, respectiv 560 mp conform măsurătorilor cadastrale, având nr.cad.207584 (nr.cad.vechi 870/13) intabulat în CF nr.207584 a localității București, sector 1 și cota parte de 1/12 din teren intravilan în suprafață totală de 535 mp, având nr.cad.207595 (nr.cad.vechi 870/7) intabulat în CF nr.207595 a localității București, sector 1, deținut în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. [redacted], cunoscând prevederile art. 326 cod penal pentru fals în declarații, prin prezenta declarăm pe proprie răspundere că imobilul sus menționat are următoarele vecinătăți:

- la N: nc. 207595 – Drum acces;
- la E: nc.207583 - [redacted];
- la S: nc.225303 - [redacted];
- la V: nc.260840 - [redacted];

Declarăm totodată că datele prezentate referitoare la vecini sunt corecte și complete în măsura informațiilor deținute.

Declarăm, de asemenea, că Primăria Sectorului 1 se exonerează în legătură cu orice litigii legate de informarea și consultarea publicului pentru aprobarea documentației de PUD a imobilului mai sus menționat.

Dăm prezenta declarație fiind necesară la obținerea autorizației de construire.

Tehnoredactat la sediul Biroului Individual Notarial V.IFRIM.

DECLARANTI

[redacted]
S.S.

[redacted]
S.S.

Plan urbanistic de detaliu
 Bucuresti, sector 1, str. Drumul Muntele Gaina, nr.78-86,
 I.E.207584
Construire locuinta unifamiliala P+1E realizare
put forat, fosa septica si imprejmuire teren
 beneficiari: **CONSILIUL LOCAL SECTOR 1**

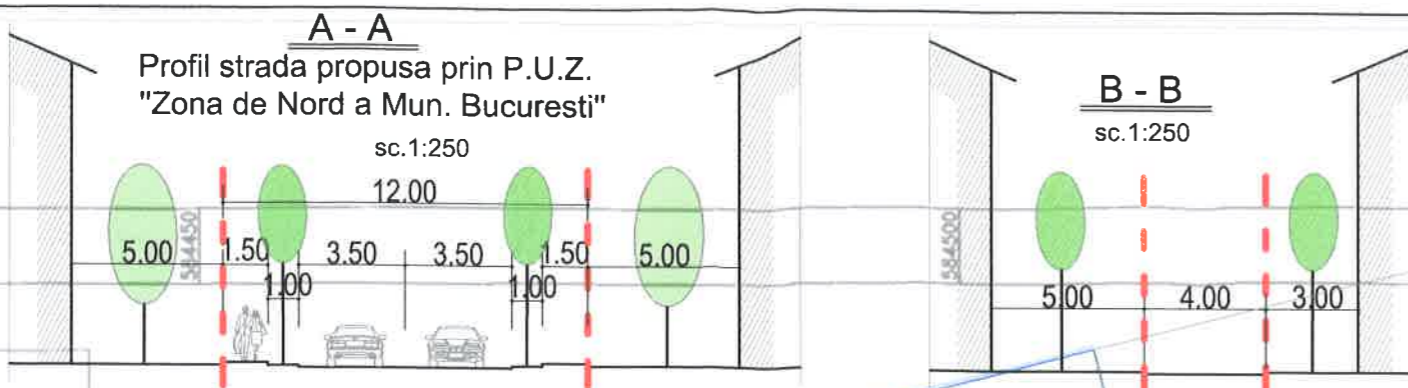


CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
BUCURESTI
 ROMANIA

SOCIETATEA COMERCIALA
CIVIDINI
 PROIECT S.R.L.

S.C. CIVIDINI PROIECT S.R.L. J40/32487/1992 str. Ritmului nr. 4, sect.2, Bucuresti,tel.0722.662.545		Beneficiar: [REDACTED]		Pr.Nr. 130/2020
SEF PROIECT	arh.ing.DIANA CIVIDINO	SCARA	Plan urbanistic de detaliu Construire locuinta unifamiliala P+1E+M realizare put forat, fosa septica si imprejmuire teren Drumul Muntele Gaina, nr.78-86, sect.1	
PROIECTAT	arh.ing.DIANA CIVIDINO	DATA	FAZA: P.U.D.	
DESENAT	arh.ing.DIANA CIVIDINO	01.2020	FOTOGRAFII CU PANOUL PRIVIND CONSULTAREA POPULATIEI - 1	

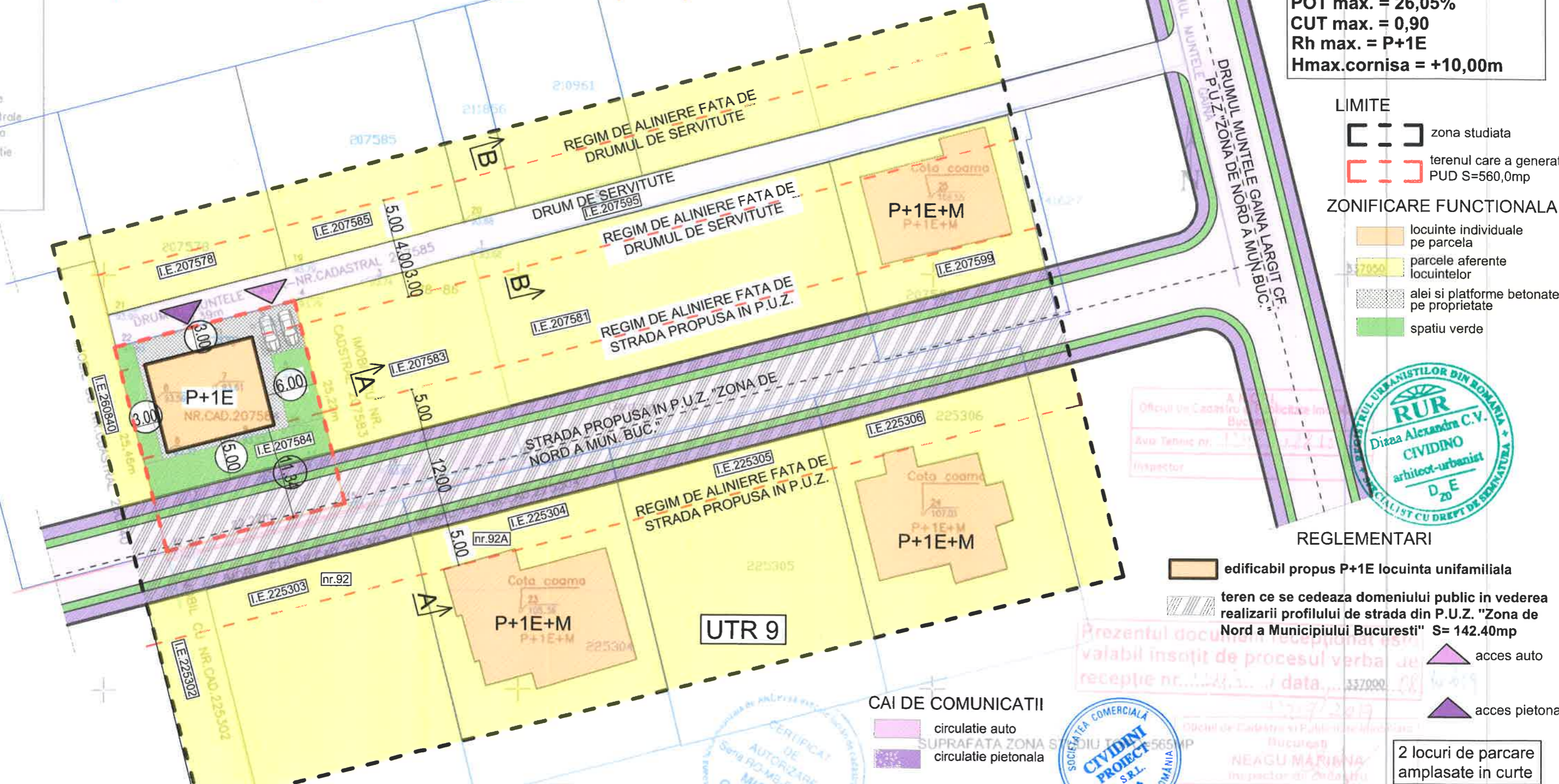
Plan urbanistic de detaliu
 Bucuresti, sector 1, str. Drumul Muntele Gaina, nr.78-86,
 I.E.207584
**Construire locuinta unifamiliala P+1E realizare
 put forat, fosa septica si imprejmuire teren**
 beneficiari: **CONSILIUL LOCAL SECTOR 1**



- LEGENDA**
- Gard pisa
 - Gard beton
 - Nr.cadastrale
 - Cladiri
 - Camin vizitare
 - Contur nr.cadastrale
 - Suprafata libera
 - Punct de statie
 - Punct rotat

INDICATORI URBANISTICI:
 POT max. = 26,05%
 CUT max. = 0,90
 Rh max. = P+1E
 Hmax.cornisa = +10,00m

- LIMITE**
- zona studiata
 - terenul care a generat PUD S=560,0mp
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- locuinte individuale pe parcela
 - parcele aferente locuintelor
 - alei si platforme betonate pe proprietate
 - spatiu verde



- REGLEMENTARI**
- edificabil propus P+1E locuinta unifamiliala
 - teren ce se cedeaza domeniului public in vederea realizarii profilului de strada din P.U.Z. "Zona de Nord a Municipiului Bucuresti" S= 142.40mp
 - acces auto
 - acces pietonal
 - 2 locuri de parcare amplasate in curte

- CAI DE COMUNICATII**
- circulatie auto
 - circulatie pietonala

BILANT TERITORIAL

	S (mp)	%
S teren	560.00	100
S destinat realizarii strazii propuse in P.U.Z.	142.40	25.43
S construita - parter	145.90	26.05
S spatii verzi	168.00	30.00
S alei si platforme betonate	103.70	18.52

UTR 9 in PUZ "Zona de Nord a Municipiului Bucuresti"
 locuinte individuale, semicolective sau colective, crese si gradinite, mici unitati comerciale - conform P.U.G. Bucuresti - utilizare functionala L1c P.O.T.max = 45%; C.U.T.max = 1.3

S.C. CIVIDINI PROIECT S.R.L.
 J40/32487/1992
 str. Ritmului nr. 4, sect.2, Bucuresti, tel.0722.662.545

SEF PROIECT	arh.ing.DIANA CIVIDINO	SCARA	1:500	Beneficiar:	Pr.Nr. 130/2020
PROIECTAT	arh.ing.DIANA CIVIDINO	FAZA:	P.U.D.	Plan urbanistic de detaliu	
DESENAT	arh.ing.DIANA CIVIDINO	PI. Nr.	U 08	Construire locuinta unifamiliala P+1E+M realizare put forat, fosa septica si imprejmuire teren Drumul Muntele Gaina, nr.78-86, sect.1	
DATA	01.2020	PLAN REGLEMENTARI			

EXEQUANT
 ING.MIRCEA CICMERAN
 Autorizatie: Sena RO-MB
 Beneficiar:
 COJOCARU ANDREI
 COJOCARU VERONICA
 Situatia juridica:



Plan urbanistic de detaliu
 Bucuresti, sector 1, str. Drumul Muntele Gaina, nr.78-86,
 I.E.207584
 Construire locuinta unifamiliala P+1E realizare
 put forat, fosa septica si imprejmuire teren
 beneficiari: **CONSILIUL LOCAL SECTOR 1**



DEPARTAMENTUL
 DIN ROMANIA
 1739
 Diana Alexandria
 CIVIDINO
 Serviciu de proiectare arhitecturala



S.C. CIVIDINI PROIECT S.R.L.		
J40/32487/1992		
str. Ritmului nr. 4, sect.2, Bucuresti, tel.0722.662.545		
SEF PROIECT	arh.ing.DIANA CIVIDINO	SCARA
PROIECTAT	arh. A. COJOCARU	DATA
DESENAT	arh. A. COJOCARU	01.2020
Beneficiar:		Pr.Nr.
[REDACTED]		130/2020
Plan urbanistic de detaliu Construire locuinta unifamiliala P+1E+M realizare put forat, fosa septica si imprejmuire teren Drumul Muntele Gaina, nr.78-86, sect.1		FAZA: P.U.D.
ILUSTRARE DE TEMA VOLUMETRIE		Pi. Nr. U 12