

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Drumul Piscul Mare, Tarla 114/1, P13, Sector 1, București

INITIATOR: WANDA ALPAC GRUP SRL

ELABORATOR: LORA CONSTRUCT SRL, Arh. Alexandru MOCAN

în vedere realizări: CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE CUPLATE P+1E+M

Observațiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

Timbru sec:

DECLARAȚIE

Subscrisa **WANDA ALPAC GRUP SRL**, o societate cu raspundere limitata, infiintata si functionand conform legilor din Romania, cu sediu social in Mun. Bucuresti, Str. Mihaila Radu nr.20, Sector 2, inregistrata in Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/13915/22.11.2011, avand CUI RO29371562, prin mandatar

[redacted] cetatean [redacted] domiciliat in [redacted]

[redacted] identificat cu c [redacted]

[redacted] in baza procurii autentificate sub nr. [redacted]

[redacted] in calitate de proprietară a **Lotul 1**, compus din **teren intravilan curti constructii in suprafata de 1.205 m.p., situat in Mun. București, Drumul Piscu Mare f.n., tarla 114/1, parcela 13, (Dr. Piscu Rusului nr.2-16) sector 1, cu numar cadastral 271864, înscris in CF nr. 271864** a loc. Bucuresti, declar pe proprie răspundere urmatoarele:

-au fost întreprinse toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD;

-îmi asum răspunderea cu privire la corectitudinea și verifictatea datelor puse la dispoziție, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor de pe toate laturile imobilului care a generat PUD;

-exonerez autoritățile administrației publice de nivelul sectorului 1 de orice răspundere cu ulterioară;

-se va realiza un imobil cu funcțiunea de locuințe având regim de înălțime S+P+M.

Dau prezenta declarație fiind necesară la Primăria sector 1 București.

Redactat si procesat la sediul Societatii Profesionale Notariale NEDELUCU și ASOCIATII din Bucuresti, B-dul Dacia nr.100, sector 2, astazi data autentificarii, intr-un singur exemplar original si 3 (trei) duplicate, care nu poarta semnatura partii.

**DECLARANTA,
WANDA ALPAC GRUP SRL
Prin mandatar**

[redacted]



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DATA ANUNTULUI: 06.11.2019

**INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

ADRESA: Dr. Piscul Mare T.114/1, P13, S1, Bucuresti
ARGUMENTARE: "CONSTRUIRE LOCUINTE
UNIFAMILIALE CUPLATE P+1E+M"
INITIATOR: WANDA ALPAC GRUP SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu
in perioada 11.11.2019 - 25.11.2019

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:
BIROU DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA,
Adresa: Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, Bucuresti, tel.: +40-21 310 10 13, +40-21 319 10 14 / Int. 157
Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare.
Raspunsul la observatiile transmise va fi publicat pe site-ul primariei.
Web: primariasector1.ro/informatii/documentati/PUD
Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
- anuntarea intentiei de initiere a unui PUD

LEGENDA:

- limita zona studiata
- limita teren care a generat PUD - limita PUD
- limita edificabil de principiu propus P+1E+M
- limita edificabil de principiu pe parcele invecinate
- limita UTR cf PUG
- circulatii carosabile
- circulatii pietonale / alei interioare
- spatii plantate amenajate
- accese auto
- accese pietonale
- parcele invecinate
- suprafata de teren afectata de extinderea profilului carosabil (va fi trecuta in domeniul public)

INDICATORI URBANISTICI

Suprafata totala teren		1.205,00 mp
P.O.T. propus	45 %	542,25 mp
C.U.T. propus	1,3	1.566,50 mp
Regim de inaltime	P+1E+M	10 m
Suprafata min. spatii verzi	30%	361,50 mp
Locuinte cuplate (6 cu A.D.>100 mp) - nr. locuri de parcare asigurate la sol		12

LOCUINTE CUPLATE P+1E+M

Dr. Piscul Mare, T114/1, P13, S1, București

Proiectant:
S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.
J52/432/1993, CUI RO4286836 tel./fax: 021-212-18-82, 0724-351-666

Beneficiar:
WANDA ALPAC GRUP S.R.L.

Calitatea	Nume	Semnatura	Titlul plansei:
Sef Proiect	Arh. Alexandru MOCAN		REGLEMENTARI URBANISTICE
Intocmit	Arh. Alexandru MOCAN		
Redactat	Arh. Alexandru MOCAN		

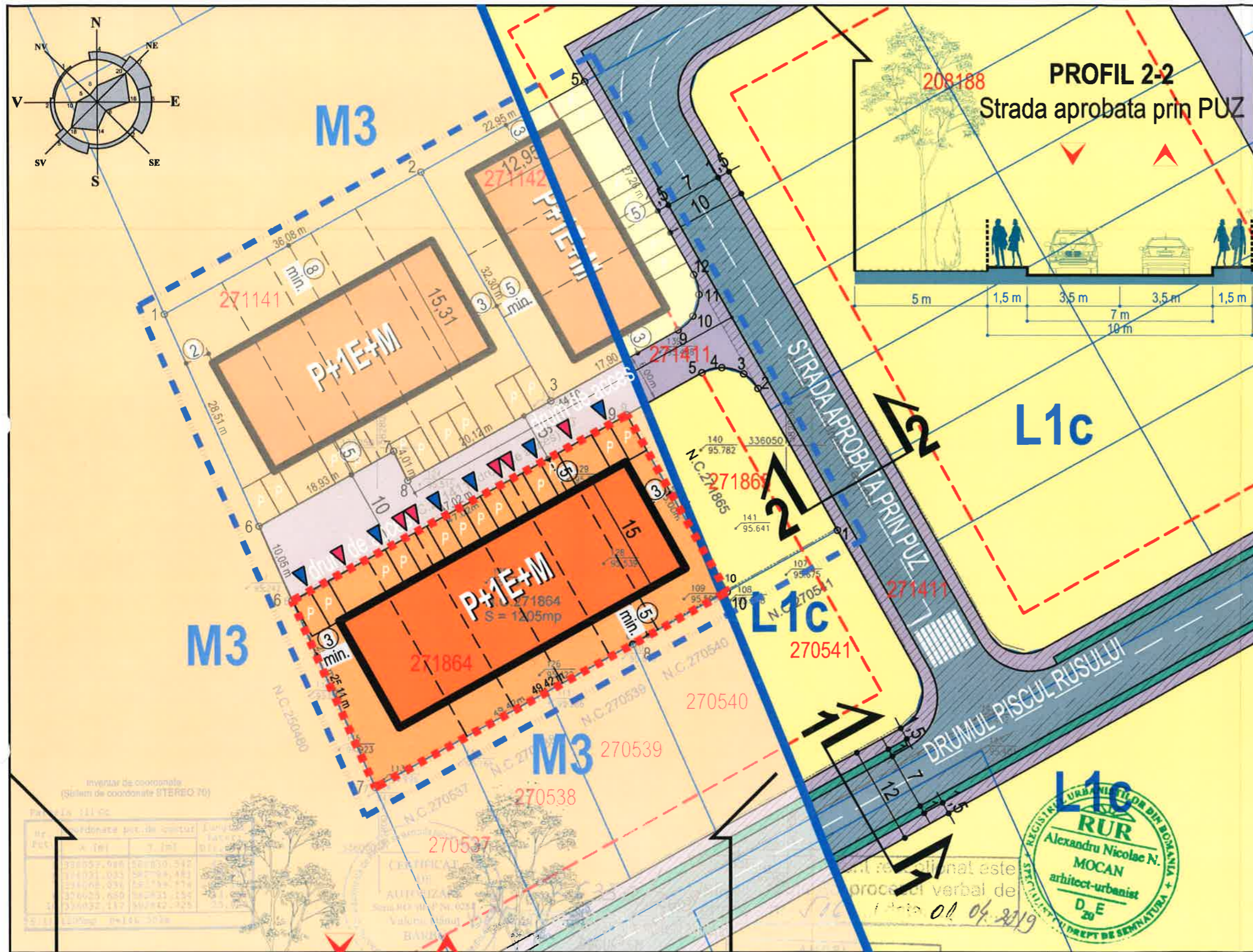
INVENTAR DE COORDONATE

"Sistem de Proiectie Stereografic 1970"
"Plan de referinta Marea Neagra 1975"

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
9	582830.542	336053.948
6	582789.481	336031.033
7	582799.574	336008.036
8	582831.154	336025.660
10	582842.725	336032.117

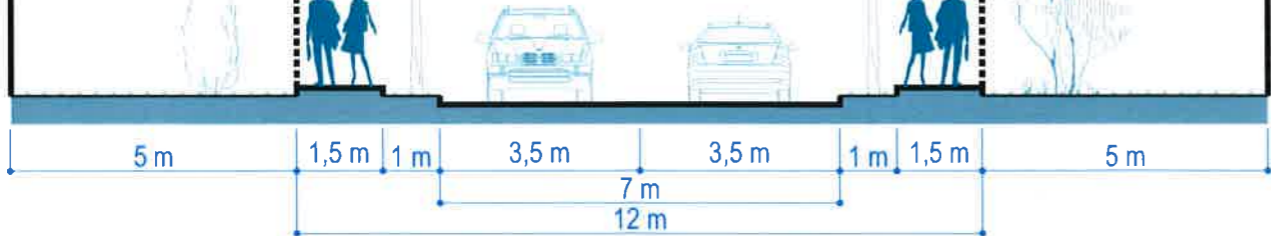
Suprafata totala teren = 1205 mp

NOTA: terenul studiat NU este afectat de extinderea profilului carosabil



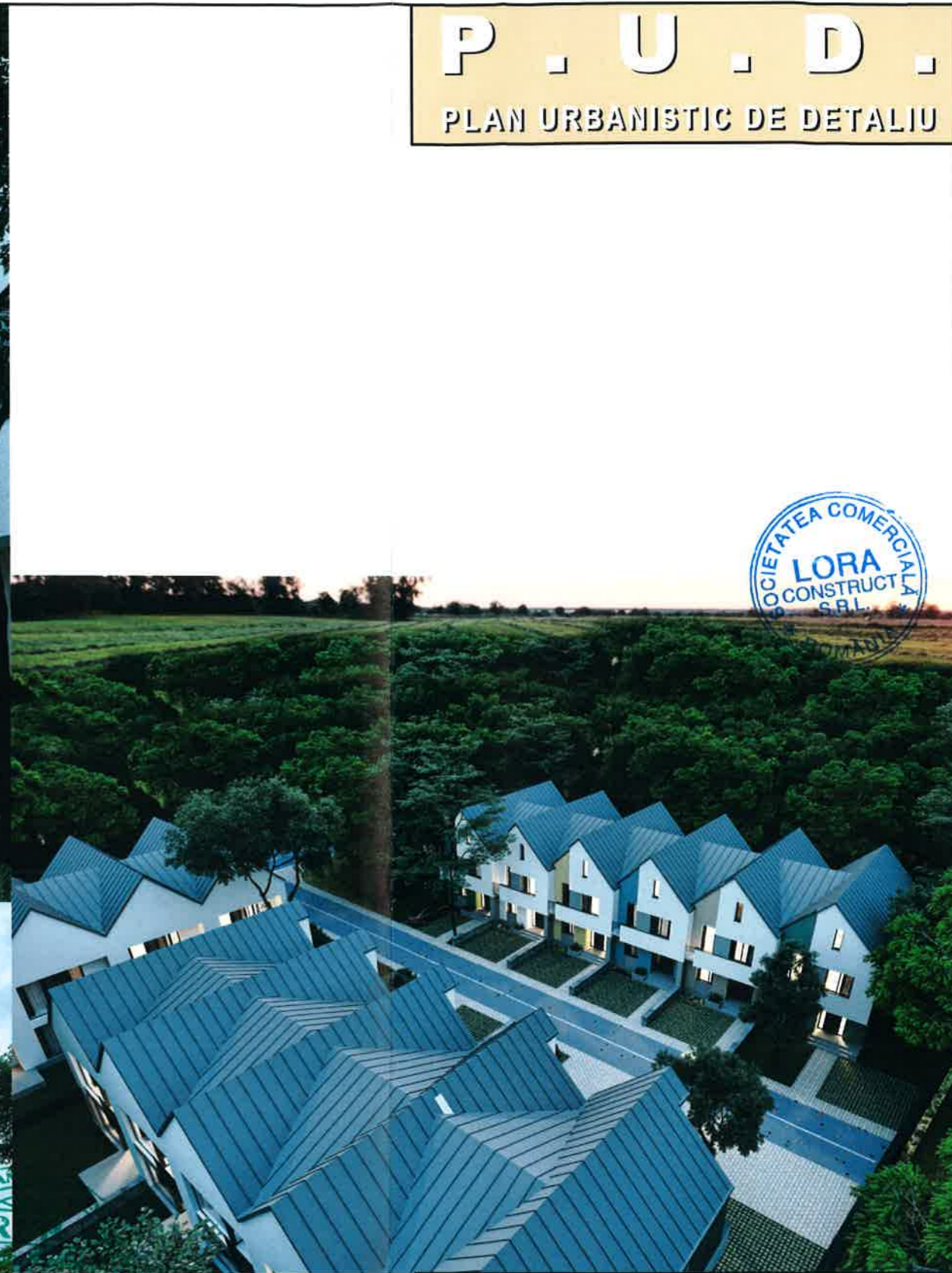
PROFIL 1-1 aprobat

Drumul Piscul Rusului



Inventar de coordonate (Sistem de coordonate STEREO 70)

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
1	582830.542	336053.948
2	582789.481	336031.033
3	582799.574	336008.036
4	582831.154	336025.660
5	582842.725	336032.117



P . U . D .
PLAN URBANISTIC DE DETALIU



LOCUINTE CUPLATE P+1E+M		Plansa nr.:
Dr. Piscul Mare, T114/1, P13, S1, București		A12
Proiectant: S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L. J52/432/1993, CUI RO4286836 tel./fax: 021-212-18-82, 0724-351-666		Scara: -
Beneficiar: WANDA ALPAC GRUP S.R.L.		Proiect No: U03/2019
Calitatea	Nume	Semnatura
Sef Proiect	Arh. Alexandru MOCAN	<i>[Signature]</i>
Intocmit	Arh. Alexandru MOCAN	
Redactat	Arh. Alexandru MOCAN	
Titlul plansei: - ILUSTRARE 3D -		