

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. DRUMUL PONOARELE nr. 50-56 sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: S.C. KASOL GROUP SRL - specialitatea urbanism

în vedere realizării: PUD PISCINA SI SPATII ANEXE (DUSURI, VESTIARE, GRUPURI SANITARE SI RECEPTIE CLIENTI) CONSTRUCTIE ACOPERITA INCHISA S+P+2.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

INITIATOR PUD: [REDACTED]

PROIECTANT URBANISM S.C. KASOL GROUP SRL

ARH SOLON LILIANA

Data: 10.OCT.2019



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ȘI RECUNOSCĂ PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN ORAȘ AJUTĂ ÎN DEZBATEREA ȘI ÎN CALITATE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ȘI EN 15004 AERD12

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT



ROMANIA  
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL  
IORGOVAN NICULINA  
Licență de funcționare nr. 3038/2656/16.12.2013  
SEDIU: Bd. Unirii nr. 18, bl.5B, sc.2, et.5, ap.40, sector 4, BUCUREȘTI  
tel./fax: 021-320.79.20 / 320.79.22  
email: nina.iorgovan@hotmail.com

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



## DECLARAȚIE

Subsemnatul, [REDACTED], cetățean [REDACTED] domiciliat în [REDACTED],  
emisă de [REDACTED] data de [REDACTED] autentificat cu [REDACTED] în calitate de [REDACTED]  
[REDACTED] imobilului situat în București, str. Drumul Pomoarele nr. 50-56, sector 1,  
cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, declar pe proprie  
răspundere următoarele:

- am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine  
pe toate laturile celei care a generat PUD, privind construirea unui imobil cu regim de înălțime  
P+2E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea  
datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a  
prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce  
a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice  
răspundere ulterioară.

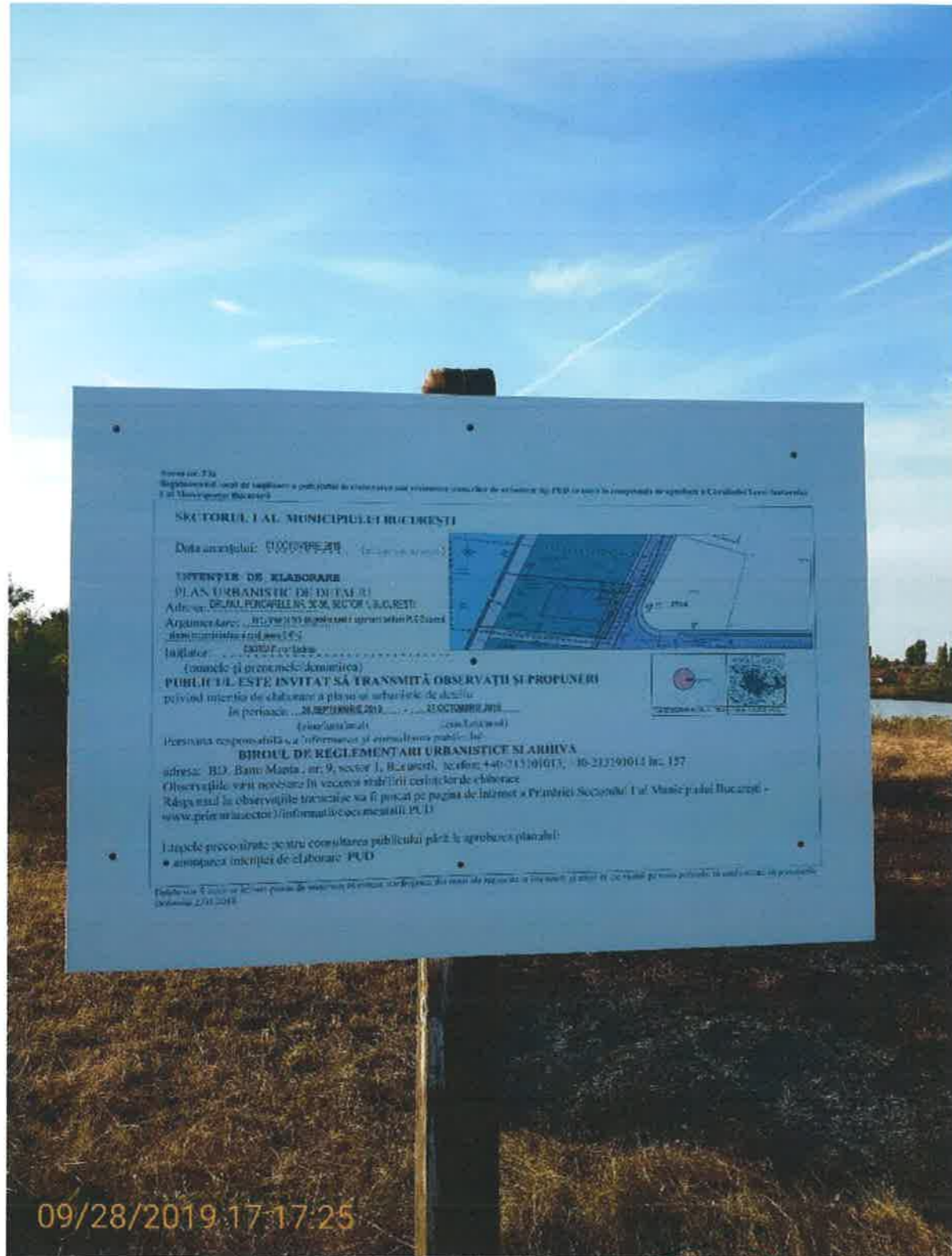
Dau aceasta declarație, fiind necesară la organele competente.

Redactat astăzi, data autentificării, la Biroul Notarului Public, IORGOVAN  
NICULINA, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial.

DECLARANT,  
[REDACTED]

(Semnăturile părților se regăsesc pe exemplarul unic original, aflat în arhiva Biroului  
Notarial Iorgovan Niculina)

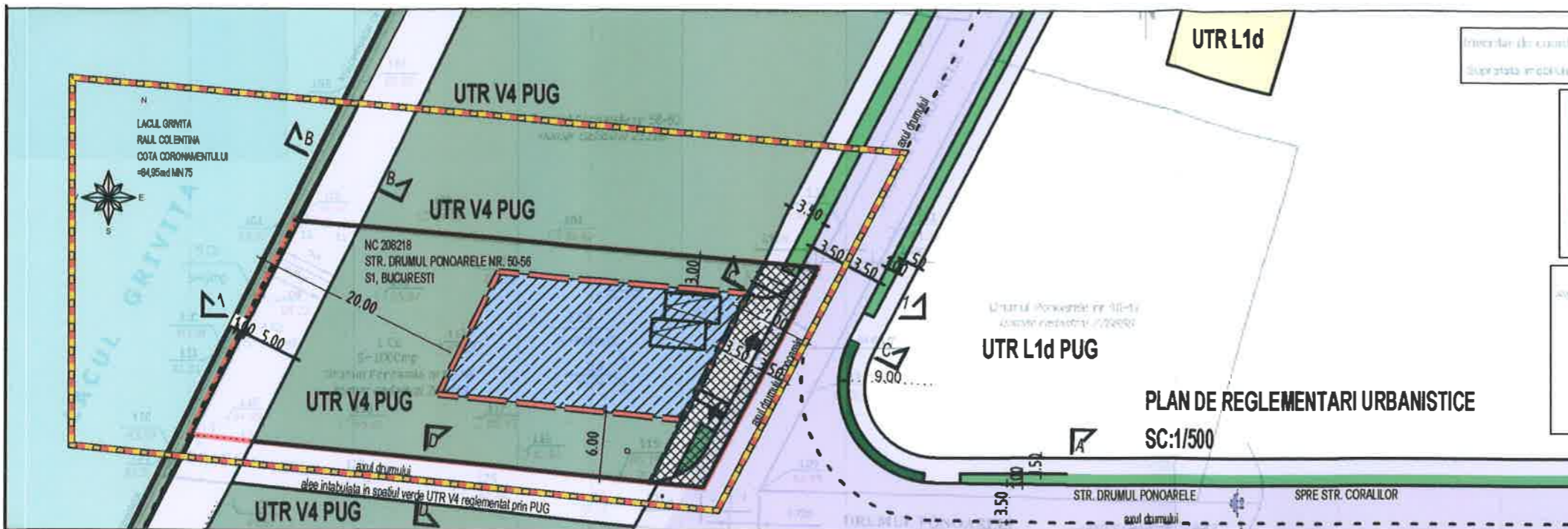
**CONSULTARE PUBLICA POSTARE LA DATA 28 SEPTEMBRIE PUD PONOARELE  
50-56, S1, BUCURESTI, PANOU AMPLASAT IN COLTUL DE SUD EST AL  
TERENULUI PRIVIND INSPRE COLTUL NORD VEST**



09/28/2019 17:17:25







Proiectarea de coordonare - sistem de proiectie Stereografic 1970  
Suprafata terenului conform desenei lotului cadastru.

Suprafata 1:12 = 1000 mp

Nr. Pct.	E (m)	N (m)
1	584381.957	333329.684
2	584425.013	333325.869
3	584414.514	333305.631
4	584372.133	333309.927

Suprafata 2:12 = 800 mp

Nr. Pct.	E (m)	N (m)
1	584381.957	333329.684
2	584425.013	333325.869
3	584414.514	333305.631
4	584372.133	333309.927

Suprafata 3:12 = 1000 mp

Nr. Pct.	E (m)	N (m)
1	584425.013	333325.869
2	584429.887	333325.636
3	584419.387	333305.137
4	584414.514	333305.631

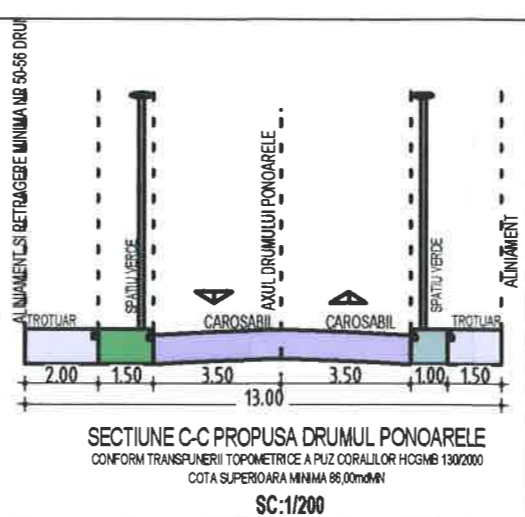
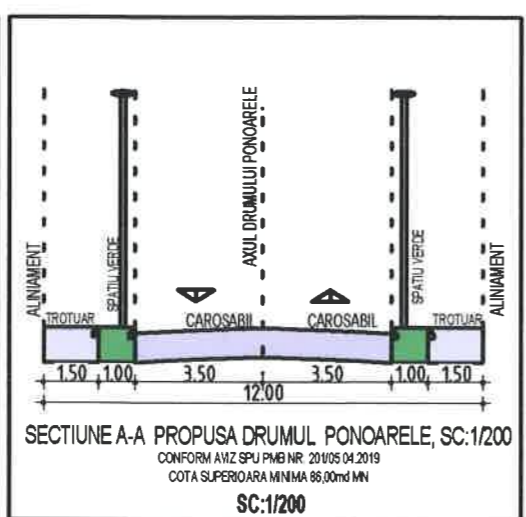
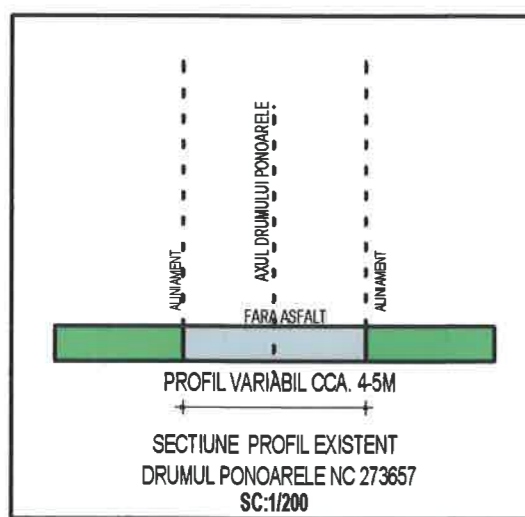
Suprafata 4:12 = 1100 mp

Nr. Pct.	E (m)	N (m)
1	584381.957	333329.684
2	584372.122	333329.661
3	584372.394	333329.501
4	584377.702	333309.362
5	584387.463	333329.188

Suprafata 5:12 = 500 mp

Nr. Pct.	E (m)	N (m)
1	584381.957	333329.684
2	584372.122	333329.661
3	584372.394	333329.501
4	584377.702	333309.362
5	584387.463	333329.188

PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE  
SC:1/500

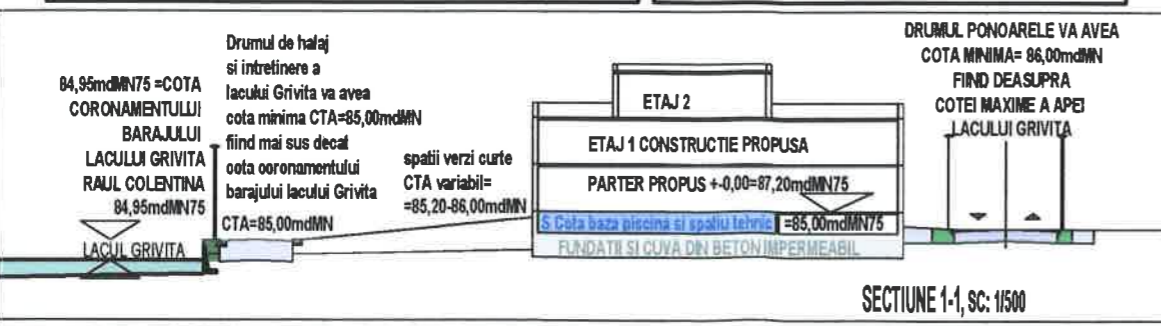
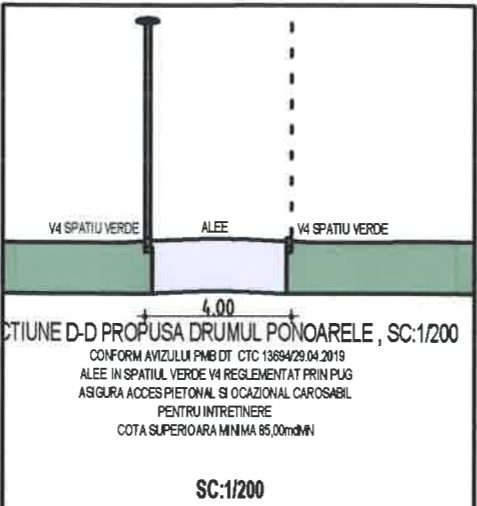
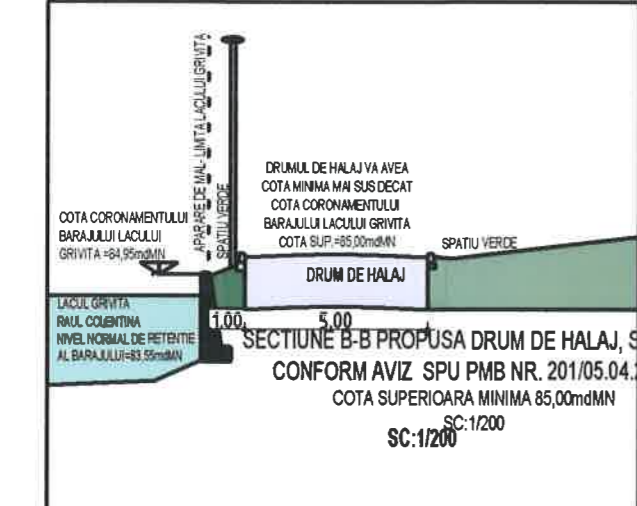


- LEGENDA PLAN REGLEMENTARI
- Limita zonei studiate
  - Limita parcelei care a generat P.U.D.
  - Limite cadastrale loturi existente
  - Aliniamentul rezultat in urma largirii Drumul Ponoarele NC 273657
  - Conturul maxim al edificabilului propus
  - Limita zonei verzi UTR V4
  - Axul Drumului Ponoarele
  - Constructie P+1, existenta mentinuta in afara zonei studiate in PUD
  - Constructie S+P+2, propusa avand functiunea de piscina acoperita inchisa si spatii anexe
  - Spatii verzi UTR V4
  - Lacul Grivita, Raul Colentina
  - Trotuare
  - Carosabile
  - Spatii verde de aliniament
  - Drum de halaj, alee pietonala si ocazional carosabila pentru intretinere
  - Acces pietonal
  - Acces carosabil
  - Parcaj sau garaj, minim doua locuri realizate conform HCGMB 66/2006
  - Suprafata de teren ce va fi afectata de largirea Drumului Ponoarele

BILANT TERITORIAL PROPUZ PENTRU NC 208218, PONOARELE 50-56, S1, CONFORM PUG BUCURESTI:

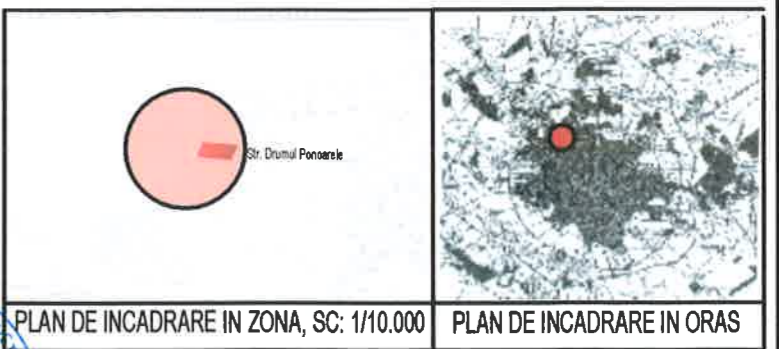
Suprafata terenului	1000mp		100%
	EXISTENT	PROPUZ	
Area la sol a constructiei si aleilor carosabile si pietonale aferen constructiei propuse de pe terenul neafectat de strazi POT = 15%	0%	150mp	15%
Suprafata spatii verzi	100%	636mp	63,6%
Suprafata afectata de supralargirea Drumul Ponoarele	0%	104mp	10,4%
Suprafata afectata de amenajarea drumului de halaj	0%	110mp	11%
Area desfasurata a constructiei 0% propuse CUT=0,2	0%	200mp	

INDICATORI URBANISTICI REGLEMENTATI PRIN PUG BUCURESTI:  
 UTR V4 - Spatii verzi de protectie a malului de lac  
 POT = 15% x 1000mp = 150mp arie construita la sol constructie propusa alei pietonale si carosabile aferente constructiei propuse in suprafata neafectata de drumuri si strazi  
 Regim de inaltime S+P+2, H. max. = 10m



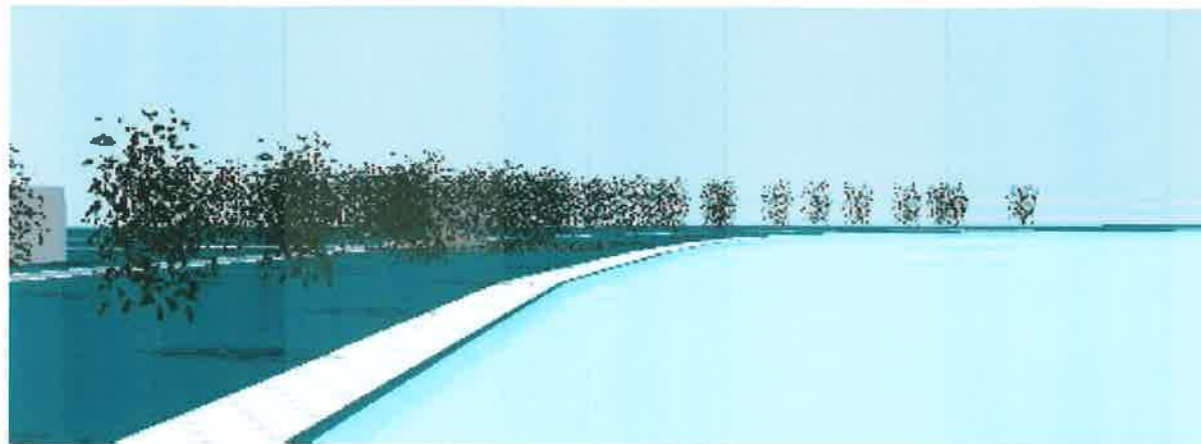
C.T.A. = cota teren amenajat raportata la sistemul Marea Neagra 1975

Prezentul Plan de Reglementari a fost elaborat avand la baza suportul topometric actualizat realizat in Sistem de proiectie Stereografic 1970, sistem de referinta "0" Marea Neagra 1975, avizat de catre OCPI S1 cu nr. 1150 din 26.08.2019 si pe suportul "Transpunerii tramei stradale conform PUZ Corailor aprobat cu HCGMB NR. 130/2000 planșa elaborata de catre topometru autorizat ANCPPI Prejbeanu Kameliju Cornel PFA.



		LUCRARE	P.U.D. PISCINA SI SPATII ANEXE, NC 208218, DRUMUL PONOARELE 50-56, S1, BUCURESTI	
Sel. proiect	arh. urb. Liliana SOLON	Titlu planșe:	PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE	
Proiectat	arh. urb. Liliana SOLON	Nr. Proiect:	264/2019	Date: SEPT. 2019
Desenat	arh. Paul Mihai SOLON	Faza:	avizare	Scara: 1/500, 1/200, 1/10.000
Coordonat	urb. Alexandra I. SEICA			Nr. Planșe: A 3

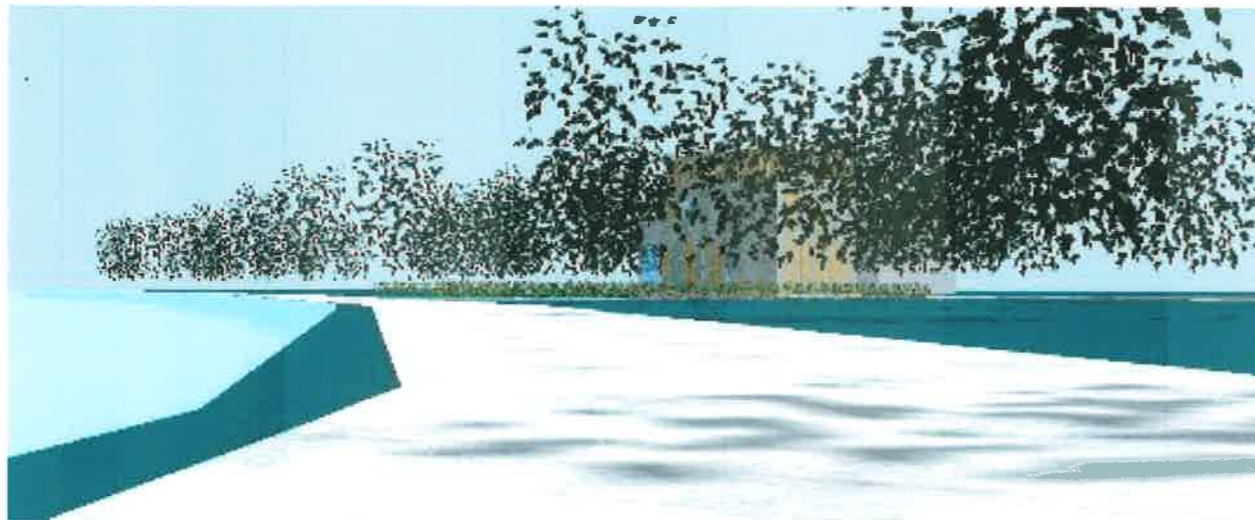




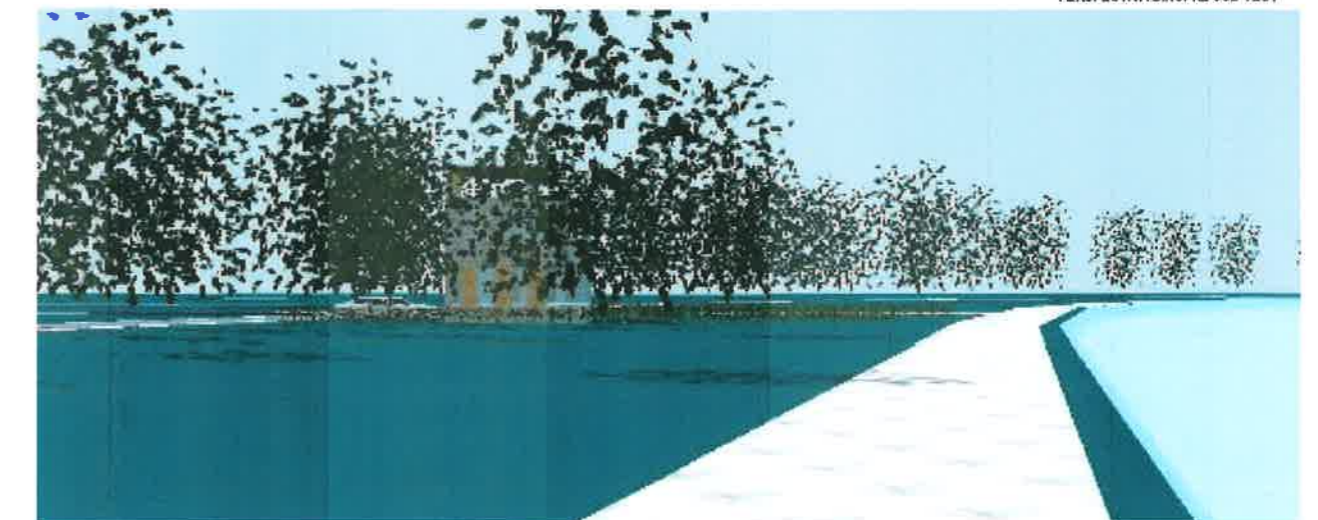
PERSPECTIVA DINSPRE NORD VEST



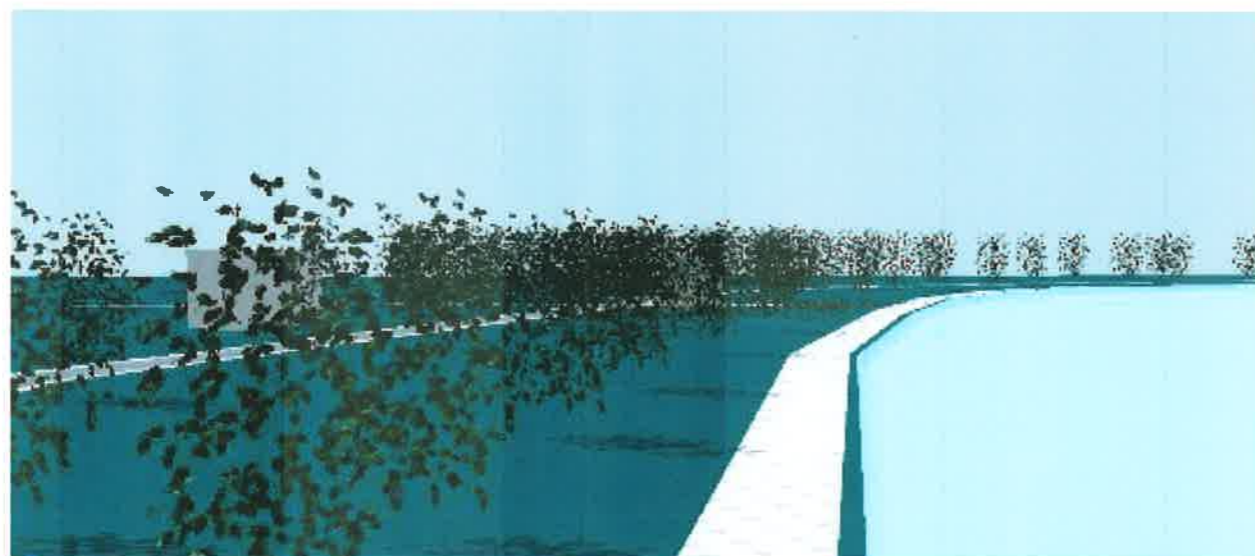
PERSPECTIVA DINSPRE SUD VEST



PERSPECTIVA DINSPRE SUD VEST



PERSPECTIVA DINSPRE NORD VEST



PERSPECTIVA DINSPRE NORD VEST




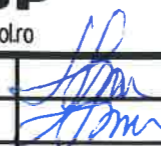
PERSPECTIVA DINSPRE VEST

PERSPECTIVA AERIANA DINSPRE SUD



PERSPECTIVA DINSPRE EST



		LUCRARE	P.U.D. PISCINA SI SPATII ANEXE, NC 208218, DRUMUL PONOARELE 50-56,S1, BUCURESTI		
Sef. proiect	arh. urb. Liliana SOLON		Titlu plansa:	ILUSTRARE VOLUMETRICA	Nr. Plansa:
Proiectat	arh. urb. Liliana SOLON		Nr. Proiect:	264/2019 faza avizare	SEPT.2019
Desenat	arh. Paul Mihai SOLON				