

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. DRUMUL PONOARELE 50-56, sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: S.C. KASOL GROUP SRL - specialitatea urbanism

în vedere realizării: PUD PISCINA SI SPATII ANEXE (DUSURI, VESTIARE,
GRUPURI SANITARE SI RECEPTIE CLIENTI) CONSTRUCTIE ACOPERITA INCHISA S+P+2.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

INITIATOR PUD: [REDACTED]

PROIECTANT URBANISM S.C. KASOL GROUP SRL

ARH SOLON LILIANA

Data: 10.OCT.2019



PRIMĂRIA JUDEȚULUI BUCUREȘTI
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA PUBLICEI DE CĂLĂRI
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT ÎN
CERINȚAȘII SISTEMUL DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 15187:2007

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT



ROMANIA
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
IORGOVAN NICULINA
Licență de funcționare nr. 3038/2656/16.12.2013
SEDIU: Bd. Unirii nr. 18, bl.5B, sc.2, et.5, ap.40, sector 4, BUCUREȘTI
tel./fax: 021-320.79.20 / 320.79.22
email: nina.iorgovan@hotmail.com

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



DECLARAȚIE

Subsemnatul, [REDACTAT] cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT] identificat cu [REDACTAT], în calitate de proprietar al imobilului situat în **București, str. Drumul Pomoarele nr. 50-56, sector 1**, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere următoarele:

- am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, privind construirea unui imobil cu regim de înălțime P+2E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

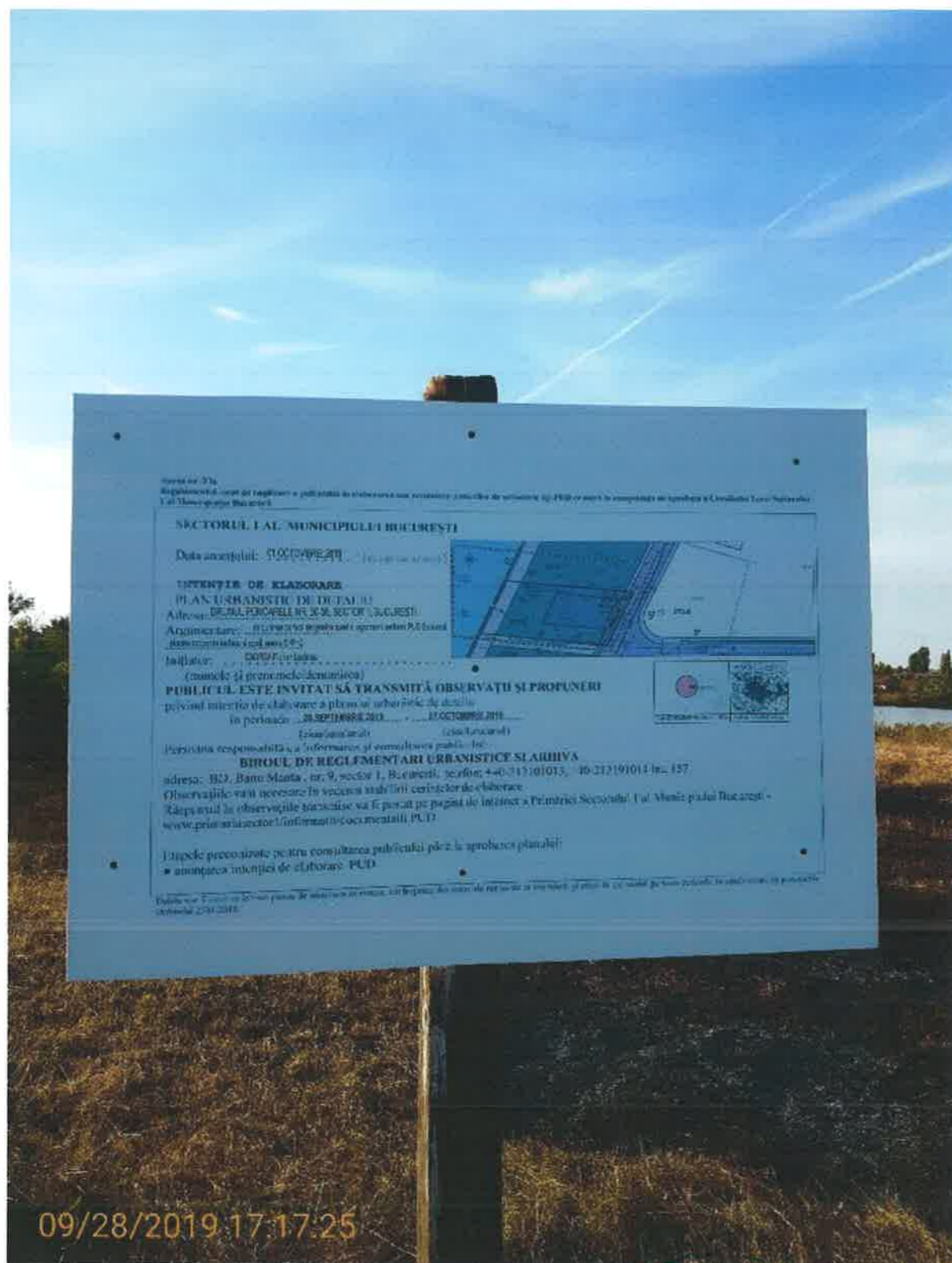
Dau aceasta declarație, fiind necesară la organele competente.

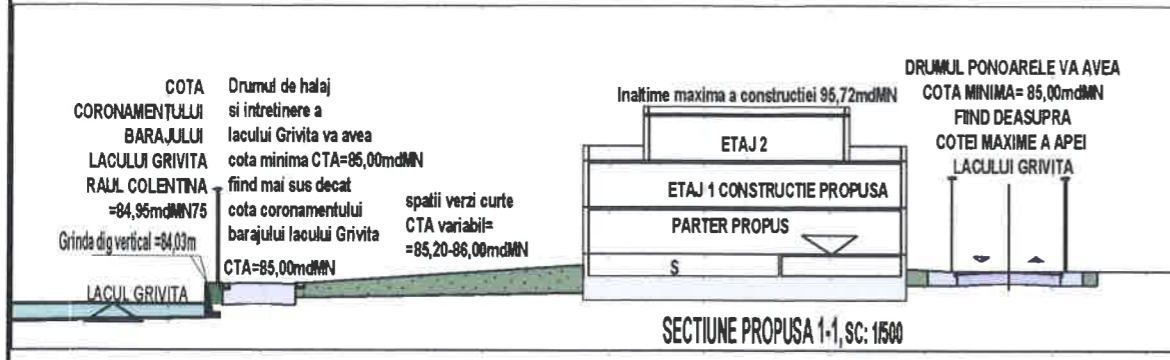
Redactat astăzi, data autentificării, la Biroul Notarului Public, IORGOVAN NICULINA, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial.

DECLARANT,
[REDACTAT]

(Semnăturile părților se regăsesc pe exemplarul unic original, aflat în arhiva Biroului Notarial Iorgovan Niculina)

**CONSULTARE PUBLICA POSTARE LA DATA 28 SEPTEMBRIE PUD PONOARELE
50-56, S1, BUCURESTI, PANOU AMPLASAT IN COLTUL DE SUD EST AL
TERENULUI PRIVIND INSPRE COLTUL NORD VEST**



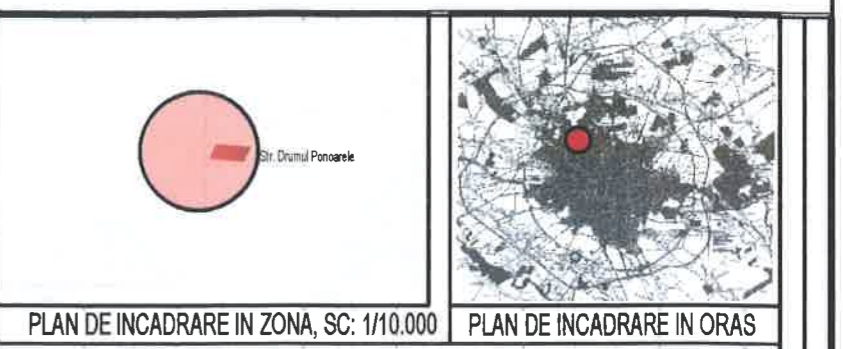


DRUMUL PONOARELE NR. 50-56, S1, BUCURESTI

Inventar de coordonate - Zona inundabila sub cota 84,95				Inventar de coordonate - Zona neinundabila deasupra cotei 84,95			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X (m)	Coordonate pct.de contur Y (m)	Lungimi latari D(, l+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X (m)	Coordonate pct.de contur Y (m)	Lungimi latari D(, l+1)
N.1	333329.684	584381.857	10.227	N.2	333328.784	584392.044	37.991
N.2	333328.784	584392.044	21.623	N.3	333325.438	584429.887	22.856
N.3	333308.727	584383.966	11.894	N.4	333305.137	584419.386	35.681
N.4	333309.927	584372.133	22.020	N.5	333308.727	584383.966	21.623
S=228,52mp P=65,763m elaborat PFA STOIAN Vladimir				S=771,40mp P=118,071m elaborat PFA STOIAN Vladimir			

Legenda:
CTA - cota teren amenajat
CTN - cota teren natural

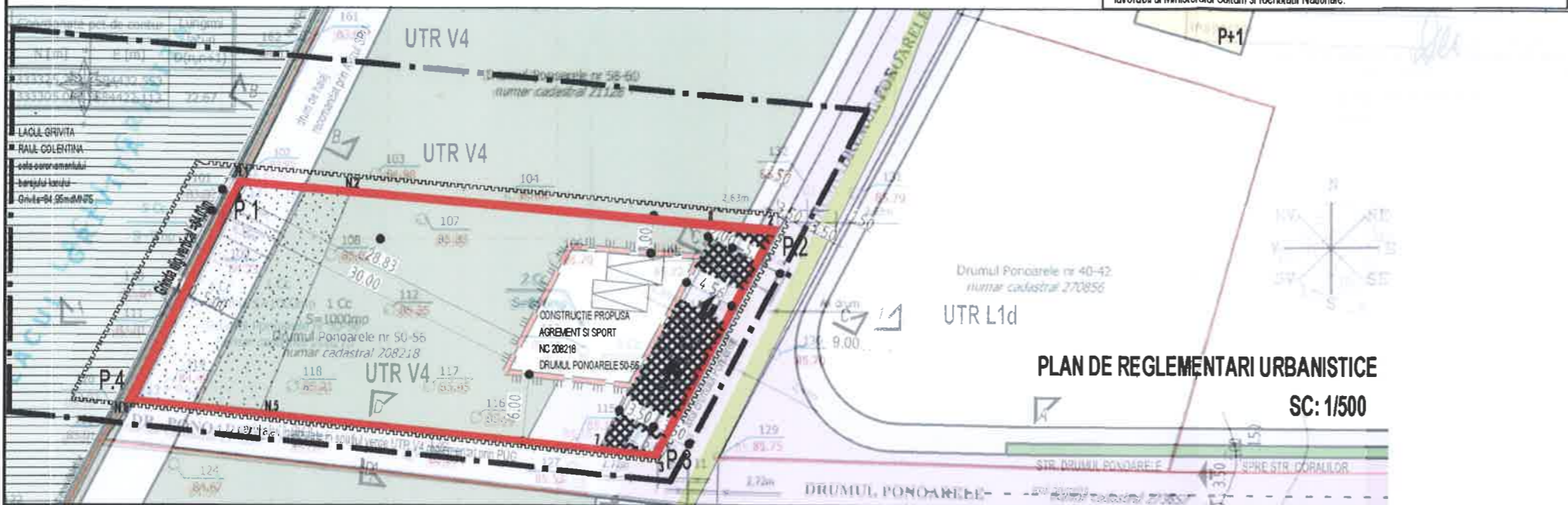
Imobilul din str. Drumul Ponoarele nr 50-56, s1, Bucuresti se afla in perimetrul Sitului arheologic si a asezarilor aferente aduse pe lista cuprinzand monumente istorice actualizata in 2015, la pozitiile 29,30,31, clasate cu nr. B-I-s-B-17867, nr. B-I-s-B-17867.01 si nr. B-I-s-B-17867.02, prin urmare se impune a se obtine Certificatul de descarcare de sarcina arheologica si Avizul favorabil al Ministerului Culturii si Identitatii Nationale.



INVENTAR DE COORDONATE FURNIZAT DE CATRE OCPI S1 PENTRU: PONOARELE 50-56, NC 208218, CU NR. 81730/27.10.2019

Drumul Ponoarele, Nr. 50-56 * IE 208218 *

	Y	X	
P.1	584381.857	333329.684	Suprafata actuala a parcelei NC 208218 = 1000mp
P.2	584429.887	333325.438	
P.3	584419.386	333305.137	
P.4	584372.133	333309.927	



Inventare de coordonate stabilite prin *Transpunerea tramei stradale conform PUZ Coralilor aprobat cu HCGMB nr. 130 din 18.05.2000, plan topometric actualizat elaborat de catre ing. Kameliu Prejbeanu autorizat ANCPi certif autorizare ANCPi nr RO-BF nr.0030

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
1	584381.857	333329.684
8	584425.013	333325.869
7	584414.514	333305.631
4	584372.133	333309.927

Suprafata 2 Cc = 896 mp

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
12	584382.122	333329.661
13	584372.394	333329.901
14	584377.702	333309.362
15	584387.463	333329.188

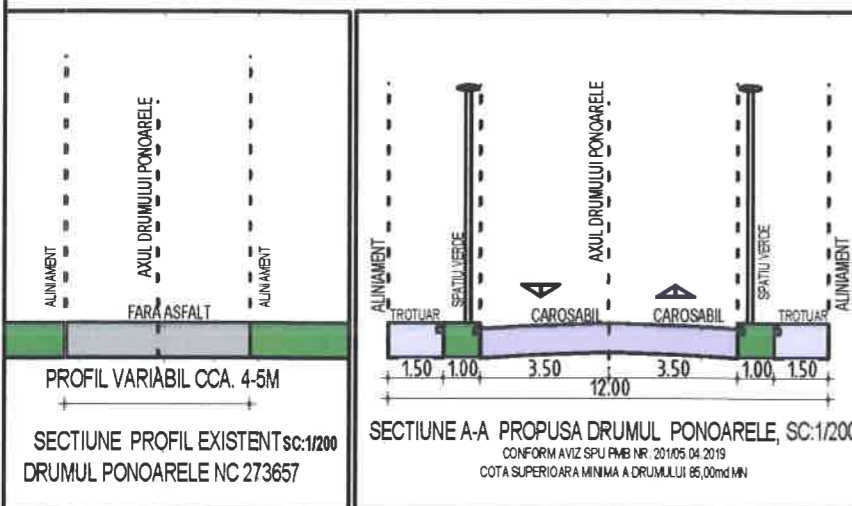
Suprafata 4 Cc = 110 mp

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
4	584372.133	333309.927
1	584381.857	333329.684
12	584382.122	333329.661
13	584372.394	333309.901

Suprafata 5 Cc = 5mp

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
8	584425.013	333325.869
2	584429.887	333325.438
3	584419.386	333305.137
7	584414.514	333305.631

Suprafata 3 Cc = 104mp



INDICATORI URBANISTICI REGLEMENTATI PRIN PUG BUCURESTI:

Suprafata terenului	1000mp	
	EXISTENT	PROPOS
150mp Aria la sol a constructiei si aleilor carosabile si pietonale inclusiv accese carosabile si pietonale aferente constructiei propuse, cu exceptia instalatiilor, drumului de halaj si suprafetei afectate de supralargirea Drumului Ponoarele	POT = 0%	POT = 15% A.c.s.=150mp
Aria desfasurata a constructiei propuse CUT = 0,2	0	200mp
Suprafata spatii verzi	100%	636mp 63,6%
Suprafata afectata de supralargirea Drumului Ponoarele,	0%	104mp 10,4%
Suprafata afectata de amenajarea drumului de halaj	0%	110mp 11%

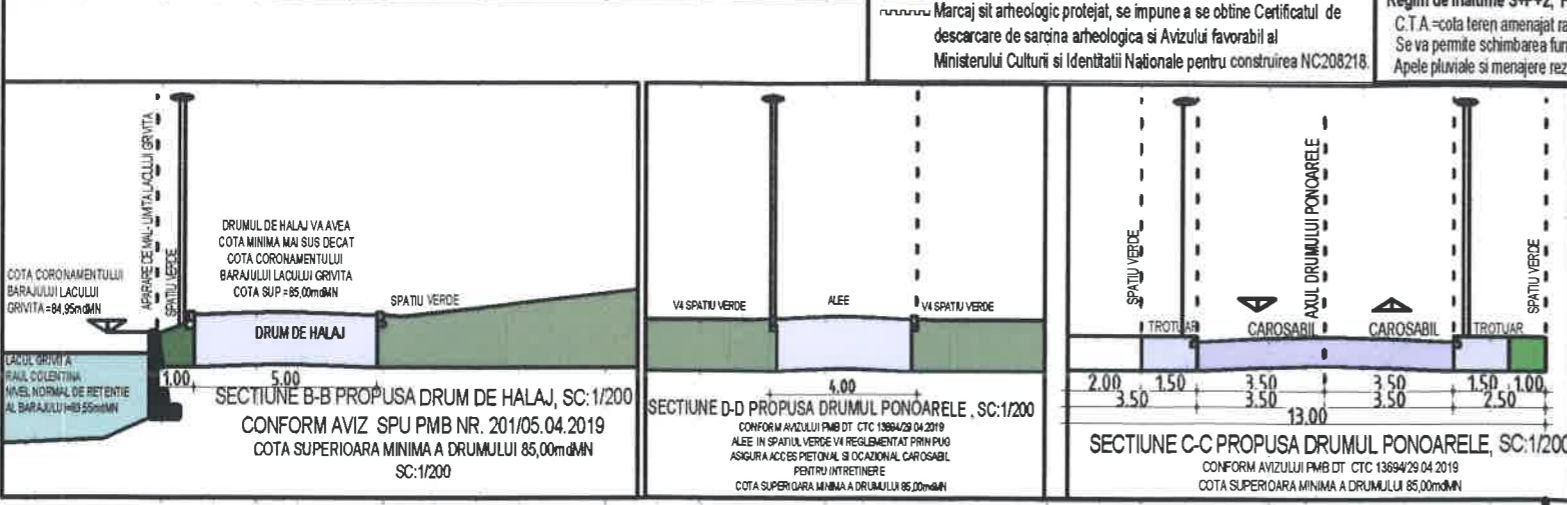
Regim de inaltime S+P+2, H. max. 95,72 conform Aviz AACR nr. 23688/1330 din 05. Sept. 2019
C.T.A = cota teren amenajat raportata la sistemul Marea Neagra 1975
Se va permite schimbarea functiunii cu respectarea reglementarilor in vigoare.
Apele pluviale si menajere rezultate in incinta se vor colecta in interiorul parcelei.

Suprafata din parcela NC 208218, Drumul Ponoarele nr 50-567 neafectata de extinderea strazii Drumul Ponoarele=896mp

Inventar de coordonate al suprafetei de teren = 104mp ce va fi afectata de largirea Drumul Ponoarele:

Suprafata din parcela NC 208218, Drumul Ponoarele nr 50-567 afectata de extinderea strazii Drumul Ponoarele=104mp

Prezentul Plan a fost elaborat avand la baza suporturile topometrice in sistem de referinta "U" Marea Neagra 1975:
-Planul de amplasament si delimitare a imobilului ACTUALIZAT sc:1/500, executat de catre ing. Kameliu Prejbeanu autorizat ANCPi certif autorizare seria RO-BF nr.0030 avizat de catre OCPI S1 prin Aviz Tehnic nr. 82199/27.08.2019, Procces Verbal de Receptie OCPI S1 nr. 1150/26.08.2019
-Transpunerea tramei stradale conform PUZ Coralilor aprobat cu HCGMB nr. 130 din 18.05.2000 plan topometric executat de catre ing. Kameliu Prejbeanu autorizat ANCPi certif autorizare nr RO-BF nr.0030
-Documentatia topografica pentru obtinere Aviz Tehnic" A.A.R.-Inventare de coordonate ale zonei inundabile si zonei neafectate de inundabilitate, elaborata de catre PFA Stoian Vladimir autorizat ANCPi certif autorizare RO-MB-F-nr.0305.



kasol GROUP
www.kasol.ro

Sef. proiect: arh. Liliana SOLON
Proiectat: arh. Liliana SOLON
Desenat: arh. Liliana SOLON
Desenat: arh. Paul Mihai SOLON

LUCRARE

P.U.D. PISCINA SI SPATII ANEXE, NC 208218, DRUMUL PONOARELE 50-56, S1, BUCURESTI

Titlu plansa: **PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE** Nr. Plansa: **A 2**

Nr. Proiect: 264/2019
Data: MAI.2020
Faza: Avizare PUD
Scara: 1/500; 1/200; 1/2000